ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» հոկտեմբերի 2020 թվականի N **354**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0147-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մերուժան Ամիրխանյանի կողմից ներկայացված 27.10.2020թ. թիվ Մ-338 դիմումը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք. Ստեփանավան 06-007-0147-0005 ծածկագրում գտնվող 592.5 քմ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

   ա/ Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0147-0005 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 592.5 քմ

   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 592.5 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Մերուժան Ամիրխանյանին համաձայն «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծի, 06-007-0147-0005 ծածկագրի հողամասի վրա առկա է Մերուժան

Ամիրխանյանի կողմից 1990թ. ինքնակամ կառուցված 103.68 քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց /անավարտ/ շինություն:

3. Վերը նշված անշարժ գույքին ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան 4-րդ միկրոշրջան, 11-րդ փողոց թիվ 3 հասցեի փոխարեն տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան, 4-րդ միկրոշրջան Տարոն փողոց թիվ 3 կիսակառույց շինություն:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հոկտեմբերի 2020 թվականի N 355

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0214-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆՐԱ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աննա Նոդարի Լազարբիձեի կողմից ներկայացված 22.10.2020թ. թիվ Լ-334 դիմումը, 27.05.1988թ. տրված սեփականության վկայագիրը, 21.10.2020թ. թիվ 3271 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, 27.09.2006թ. թիվ 3324 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, 29.09.2014թ. ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավահասության դատարանի վճիռը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք. Ստեփանավան 06-007-0214-0007 ծածկագրում գտնվող 1112.7քմ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

   ա/ Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0214-0007 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 1112.7քմ

   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 1112.7քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Աննա Նոդարի Լազարբիձեին:

3. Ճանաչել Աննա Նոդարի Լազարբիձեի սեփականության իրավունքը՝ 1112.7քմ հողամասի և հողամասում առկա մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ:
4. Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0214-0007 կադաստրային ծածկագրի հողամասում, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 57.64 քմ մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 27.75 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 25.9 քմ մակերեսով մառանի, 1.44 քմ մակերեսով սանհանգույցի և 7.34 քմ մակերեսով ծածկարանի նկատմամբ ճանաչել Աննա Նոդարի Լազարբիձեի սեփականության իրավունքը:
5. Վերը նշված անշարժ գույքին՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Միլիոնի փողոց թիվ 94 հասցեի փոխարեն տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Սուս Սարգսյան փողոց թիվ 94 բնակելի տուն:
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«28» հոկտեմբերի 2020 թվականի N **356**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՀԱՍՑԵՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Միշիկի Մանուկյանի կողմից ներկայացված 22.10.2020թ. թիվ Մ-333 դիմումը, 01.07.2002թ. N 610272 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի՝ Կաթնաղբյուր համայնք հասցեով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության և բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, Կաթնաղբյուր բնակավայր 8-րդ փողոց թիվ 4:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«02» նոյեմբերի 2020 թվականի N **357**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ՈՒՐԱՍԱՐ 3 ՓՈՂՈՑ 82 ՀՈՂ ՀԱՍՑԵԻ, 06-106-024-0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անոխին Լեոնտիյ Անդրեևիչի կողմից ներկայացված 27.10.2020թ. թիվ Ա-340 դիմումը 06.02.2008թ. թիվ 2484941 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի 06-106-0024-0021 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, գ. Ուրասար 3 փողոց 82 հող փոստային հասցեն փոխարինել և հաստատել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, գ. Ուրասար 3-րդ փողոց 82 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ Ռ. ՔՈՉԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«04» նոյեմբերի 2020 թվականի N **358**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆՐԱՖՖԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 99ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ,ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸԵՎԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԵՐՍՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ք. Ստեփանավան Րաֆֆի փողոց թիվ 99 հասցեի անշարժ գույքի սեփականատեր Նաիրա Ռազմիկի Բոյաջյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Րաֆֆի փողոց թիվ 99 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նրա կողմից 2012թ-ին ինքնակամ կառույցված շինությունները և բնակելի տան ներսում ինքնակամ կատարված ձևափոխությունները օրինականացնելու խնդրանքը, 30.07.2010թ. N2487091 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՑԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, նկատի ունենալով, որ բնակելի տան ներսում կատարված փոփոխությունները և կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ բնակելի տան ներսում կատարված ձևափոխությունները և շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք,ուստի ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 01.06.2010թ. թիվ 186-Ն կադաստրային հատակագծերում և կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրամանով,Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով՝ ***որոշում եմ.***

1. Չշտել ք. Ստեփանավան Րաֆֆի փողոց թիվ 99 հասցեի անշարժ գույքի ծածկագիրը, որը ըստ կադաստրային քարտեզի գտնվում է 06-007-0308-0022 ծածկագրի տակ:
2. Օրինականացնել Նաիրա Ռազմիկի Բոյաջյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 06-007-0308-0022 ծածկագրերի տակ գտնվող՝ 0.0645 հա հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 26.60 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղի մասը, 12.43քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի մասը, բնակելի տան 1-ին հարկի 29.53 քմ մակերեսով բաց պատշգամբները, 8.07քմ մակերեսով աստիճանահարթակը, 43.54քմ արտաքին մակերեսով ծածկը, 3.56 քմ մակերեսով պարիսպները և բնակելի տանը իրականացվածված թվով 8 միավոր դռների նպատուհանների ձևափոխությունները:
3. Օրինական ճանաչել բնակելի տան ներսում կատարված բոլոր միջնորմերի ձևափոխումները:
4. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 26.60քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղի մասի համար 22876.0 /քսաներկու հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամ, 12.43քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի մասի համար, 10690.0 /տասը հազար վեց հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ, բնակելի տան 1-ին հարկի 29.53 քմ մակերեսով բաց պատշգամբների համար 25396.0 /քսանհինգ հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ, 8.07 քմ մակերեսով աստիճանահարթակի համար 6941,0 /վեց հազար ինը հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ, 43.54 քմ արտաքին մակերեսով ծածկի համար 37445,0 /երեսունյոթ հազար չորս հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ, 3.56 քմ մակերեսով պարիսպների համար 3062,0 /երեք հազար վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ բնակելի տանը իրականացված թվով 8 միավոր դռների, պատուհանների ձևափոխությունների համար 6880/վեց հազար ութ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ: Ընդհանուր ինքնակամ կառուցված շինությունների և ութ միավոր ձևափոխումների համար 113290.0 /մեկ հարյուր տասներեք հազար երկու հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ:
5. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Համաձայն 30.07.2010թ. թիվ 2487091 սեփականության վկայականի պետական գրանցում ստացած՝18.5 քմ մակերեսով՝ թիվ 2 ամառային խոհանոցը և 2.29 քմ մակերեսով թիվ 3 և 4 պարիսպները իրականացված շինարարական աշխատանքների ժամանակ քանդվել են:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ Ռ. ՔՈՉԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«04» նոյեմբերի 2020 թվականի N 359

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0134-0042 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան 19-րդ փողոց թիվ 9 հասցեի բնակիչ Վլադիմիր Յուսիկի Մշեցյանի /ծնված 15.06.1975թ., անձնագիր 000735399, տրված 09.08.2013թ., 053-ի կողմից/ և Արմենուհի Ռազմիկի Մշեցյանի / ծնված 22.11.1976թ., անձնագիր AM0765071, տրված 08.06.2012թ., 053-ի կողմից/ կողմից ներկայացված համատեղ դիմումը, 20.10.2020թ. տրված հողային բարեփոխումների և տեղական սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 15.03.1992թ. թիվ 2 որոշումից քաղվածքը, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան 06-007-0134-0042 ծածկագրում գտնվող 774.73 քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

   ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-007-0134-0042 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 774.73 քմ

   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 774.73 քմ մակերեսով օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով վերահատկացնել՝ Վլադիմիր Յոսիկի Մշեցյանին և Արմենուհի Ռազմիկի Մշեցյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված՝ ամառային խոհանոցի, ծածկարանի և պարիսպի նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրանց ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:
3. Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0134-0042 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված բնակելի նշանակության՝ 62.6 քմ ներքին մակերեսով ամառային խոհանոցի, 40.22 քմ մակերեսով ծածկարանի և 10.31 քմ մակերեսով պարիսպի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Վլադիմիր Յոսիկի Մշեցյանի և Արմենուհի Ռազմիկի Մշեցյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:
4. Հաստատել վերը նշված անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան 4-րդ միկրոշրջան Ա.Խաչատրյան փողոց թիվ 9/1 ամառային խոհանոց:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ **Ռ. ՔՈՉԱՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«09» նոյեմբերի 2020 թվականի N 360

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0711-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սայադ Մկրտիչի Անտոնյանի կողմից ներկայացված 09.11.2020թ. թիվ 344 դիմումը 08.02.2010թ. թիվ 2484669 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի 06-007-0711-0010 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան, Արմանիս թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 15 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ Ռ. ՔՈՉԱՐՅԱՆ