ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«01» հուլիսի 2020 թվականի N **212**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0105-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ 0.0115 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ հիմք ընդունելով՝ ՀՀ կառավարության 27.04.2006 թվականի թիվ 570-Ն որոշումը, Ստեփանավան քաղաքային համայնքի 2013թ. հաստատված գլխավոր հատակագիծը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծ ***որոշում եմ***

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի 06-007-0105-0001 ծածկագրի տակ գտնվող հողամասից առանձնացված 0.0115 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը այլ հողեր գործառնական նշանակությունից, համաձայն քաղաքի գլխավոր հատակագծում փոփոխություններ կատարելու մասին 2013 թվականին հաստատված Ստեփանավան քաղաքի գլխավոր հատակագծի, փոխադրել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի ֆոնդ:
2. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտայի օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ճանաչել 0.0115 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ Ստեփանավան համայնքի սեփականության իրավունքը:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
5. Վերը նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան Պրոմեթևս փողոց թիվ 71/2:
6. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանում նշված հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում իրականացնելու համար:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«01» հուլիսի 2020 թվականի N **213**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0058-0005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ 0.1106 ՀԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ հիմք ընդունելով՝ ՀՀ կառավարության 27.04.2006 թվականի թիվ 570-Ն որոշումը, Ստեփանավան քաղաքային համայնքի 2013թ. հաստատված գլխավոր հատակագիծը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ -ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը ***որոշում եմ***՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի 06-007-0058-0005 ծածկագրի տակ գտնվող 0.1106 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
2. Ճանաչել 0.1106 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ Ստեփանավան համայնքի սեփականության իրավունքը:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
4. Վերը նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան Անտառային փողոց թիվ 12:
5. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանում նշված հողամասի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում իրականացնելու համար:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«02» հուլիսի 2020 թվականի N **214**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԹԵԼՄԱՆԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սյուզաննա Խաչիկի Պետրոսյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 24.06.2020թ. թիվ 1921 գրանցամատյանով հաստատված, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և 30.09.2005թ. թիվ 2143178 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան քաղաքի Թելմանի փողոց թիվ 18 հասցեով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան Թելման փողոց թիվ 18/1:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«02» հուլիսի 2020 թվականի N **215**

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0037-0002 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱԼՎԱՐԴ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԹՈՒՋՆԱՆՈՑԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Մ.Պապյան փողոց թիվ 1ա հասցեի բնակիչ Ալվարդ Վոլոդյայի Նիկողոսյանի /ծնված 22.12.1964թ. անձնագիր AM0591855/ դիմումը, Ստեփանավան քաղաքի 2013թ. գլխավոր հատակագիծը «ԱՐՏՑՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 3-րդ կետի ը ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ ***որոշում եմ***

1. Վերականգնել Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0037-0002 ծածկագրի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի սահմանազատված 141.3 քմ հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

   ա/ Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0037-0002 ծածկագրի հողամասի մակերեսը՝ 141.3 քմ

   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 141.3 քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել հողհատկացման հիմքերը, որը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել Ստեփանավան քաղաքի բնակիչ Ալվարդ Վոլոդյայի Նիկողոսյանին և մինչև 2001թ. կառուցված բնակելի տան և թոչնանոցի նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Ալվարդ Վոլոդյայի Նիկողոսյանի կողմից Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0037-0002 ծածկագրի, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ 1995թ. կառուցված՝ 63.36 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և 16.61 քմ ներքին մակերեսով թոչնանոցի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:
4. Հաստատել վերը նշված անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան ք.Ստեփանավան Սուրբ-Նշանի փողոց թիվ 1 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«03» հուլիսի 2020 թվականի N **216**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 151 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՃՇՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱԶԳԵՆ ՌՈՒԲԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վազգեն Ռուբիկի Գրիգորյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Բաղրամյան փողոց թիվ 151 հասցում գտնվող անշարժ գույքի հողամասի սահմանային չափերը և մակերեսը ճշտելու խնդրանքը, 29.09.1999թ. N 0119062 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, Ստեփանավան համայնքի գլխավոր հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 01.06.2010թ. թիվ 186-Ն կադաստրային հատակագծերում և կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրամանով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի, 60-րդ հոդվածի, 118 հոդվածի և 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն ***որոշում եմ***

1. Ճշտել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան Բաղրամյան փողոց թիվ 151 հասցեի, Վազգեն Ռուբիկի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և թիվ 0119062 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) վկայականի համաձայն պետական գրանցում ստացած փայտամշակման արտադրամասի զբաղեցրած՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի սահմանային չափերը և մակերեսը համաձայն «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծի, ըստ որի հողամասի մակերեսը կազմում է 0.51812 հա:
2. Նշված հասցեի 0.51812 հա մակերեսով հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերի սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, ուստի հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցվում է Վազգեն Ռուբիկի Գրիգորյանին 04.10.2005թ. N199-Ն Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» հուլիսի 2020 թվականի N **217**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՈՒՐԱՍԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Պավել Սերգեյի Պլախինովի կողմից ներկայացված դիմումը, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 10.10.2019թ. վճիռը՝ գործ թիվ ԼԴ1/0683/02/19 և 06.11.2001թ. N 512172 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ ***որոշում եմ***

1. Ուրասար համայնք հասցեով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, Ուրասար բնակավայր 4-րդ փողոց թիվ 119:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«07» հուլիսի 2020 թվականի N **218**

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՄԵՐԻԿԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ, ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐ՝ ԺԻՐԱՅՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՍԱՄԱՐՅԱՆԻ ՀԱՅՐԱՆՎԱՆ, ԼՅՈՒԴՄԻԼԱ ԴԻՄԻՏՐՈՒ ԲԱՅԿՈՎԱՅԻ ԱՆՎԱՆ, ԵԼԵՆԱ ԺԻՐԱՅՐԻ ՍԱՄԱՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՆՇՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆԸ ՄԱՍՆԱԿՑԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՆՈՒՅՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Ամարիկական փողոց թիվ 18 շենքի, թիվ 6 հասցեի բնակարանի համատեղ սեփականատեր Ելենա Ժիրայրի Սամարյանի /ծնված 08.02.1967թ., անձնագիր 007057961/ կողմից ներկայացված դիմումը, 29.07.2005թ. թիվ 1263654 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ժողովրդական պատգամավորների Ստեփանավանի քաղխորհրդի գործկոմի նիստի 10.02.1994թ., արձանագրություն թիվ 2 որոշումից քաղվածքը, բնակարանի թիվ 870/92 օրդերը, ղեկավարվելով՝ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին ՀՀ օրենքի 34 հոդվածի 4-րդ կետով, իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքի 60-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով ***որոշում եմ***

1. Ժողովրդական պատգամավորների Ստեփանավանի քաղխորհրդի գործկոմի նիստի 10.02.1994թ., արձանագրություն թիվ 2 որոշումից քաղվածքի համաձայն, ք.Ստեփանավան Ամերիկական փողոց թիվ 18 շենքի թիվ 6 հասցեի բնակարանը սեփականաշնորհվել է՝ Ժիրայր Արշալույսի Սամարյանի թվով 4 անձից բաղկացած ընտանիքին և համաձայն թիվ 870/92 բնակարանի օրդերի նշված հասցեի բնակարաի ընդհանուր համատեղ սեփականատերեր են հանդիսացել՝ Ժիրայր Սամարյանը, Լյուդա Բայկովան, Լենա Սամարյանը և Արտաշես Սամարյանը: Վերը նշված քաղվածքում և թիվ 870/92 բնակարանի օրդերի, որի հիման վրա կատարվել է պետական գրանցում նշված անձերի անվամբ, որի հիման վրա իրականացվել է պետական գրանցում և տրամադրվել է թիվ 1263654 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման վկայական:
2. Ժողովրդական պատգամավորների Ստեփանավանի քաղխորհրդի գործկոմի նիստի 10.02.1994թ., արձանագրություն թիվ 2 որոշումից քաղվածքում և 870/92 բնակարանի օրդերում կատարել համապատասխան ուղղումներ՝ Ժիրայր Արշալույսի Սամարյան բառերը ուղղել Ժիրայր Արտաշեսի Սամարյան բառերով, Լյուդա Բայկովա բառերը ուղղել Լյուդմիլա Դիմիտրու Բայկովա բառերով, Լենա Սամարյան բառերը ուղղել Ելենա Ժիրայրի Սամարյան բառերով, Արտաշես Սամարյան բառերը ուղղել Արտաշես ժիրայրի Սամարյան բառերով:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան Ամերիկական փողոց թիվ 18 շենքի թիվ 6 հասցեի բնակարանը սեփականաշնորհվել է հետևյալ անձանց անվամբ.
   - Ժիրայր Արտաշեսի Սամարյան ծնված 02.09.1927թ.
   - Լյուդմիլա Դիմիտրու Բայկովա ծնված 02.06.1937թ.
   - Ելենա Ժիրայրի Սամարյան ծնված 08.02.1967թ.
   - Արտաշես Ժիրայրի Սամարյան ծնված 09.09.1965թ.
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«09» հուլիսի 2020 թվականի N **219**

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020Թ. ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և առաջնորդվելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի 09 հուլիսի թիվ 34-Ն որոշմամբ ***որոշում եմ***

1. Սահմանել Ստեփանավան համայնքի 2020 թվականի բյուջեի եկամուտների և ծախսերի եռամսյակային համամասնությունները՝ համաձայն 1, 2 հավելվածների:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«09» հուլիսի 2020 թվականի N **220**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-007-0501-0041 ԵՎ 06-007-0509-0007 ԾԱԾԿԱԳՐԵՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,ՎԱՐԴԱՆ ՎՈՎԻԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՐԵԳԻՆ ՎՈՎԻԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՎԵՐԱՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի, Սուրբ Նշան փողոց թիվ 1/2ա հասցեի բնակիչ Գարեգին Վովիկի Մանուկյանի դիմումը, 11.09.2009թ. թիվ 2482 սեղանամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, 06.07.2020թ. տրված հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հարձնաժողովի քաղվածքը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծերը, ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ 510-Ն օրենքով ***որոշում եմ***

1. Վերականգնել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի 06-007-0501-0041 ծածկագրի տակ գտնվող, ըստ փաստացի չափագրման 2.607 հա խոտհարքի և 06-007-0509-0007 ծածկագրի տակ գտնվող 0.6425 հա խոտհարքի հողհատկացման փաստաթղթերի հիմքերը:

   ա/ ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի 06-007-0501-0041 ծածկագրի տակ գտվող խոտհարքի մակերեսը՝ 2.607 հա

   բ/ ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի 06-007-0509-0007 ծածկագրի տակ գտվող խոտհարքի մակերեսը՝ 0.6425 հա

   գ/ Հողամասերի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերը անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Վարդան Վովիկի Մանուկյանին և Գարեգին Վովիկի Մանուկյանին հավասար մասերով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«10» հուլիսի 2020 թվականի N **221**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 6/58Ա ՀԱՍՑԵԻ 0.002 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Թամարա Ջեմշուտի Ղարիբյանի դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 09.07.2020թ. թիվ 39-Ա որոշումը, 17.11.2009թ. թիվ 2879 սեղանամատյանով հաստատված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը, 30.11.2011 թվականի N 2533188 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը, ՀՀ կառավարության 27.04.2006թ. թիվ 570-Ն որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով և 66-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Թամարա Ջեմշուտի Ղարիբյանին 30.11.2011թ. թիվ 2533188 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համաձայն սեփականության իրավունքով պատկանող, Արևելյան փողոց 6/58ա հասցեի ավտոտնակի, կառուցապատման իրավունքով տրամադրված 0.002 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատման գործառնական նշանակությունից՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Համաձայն Ստեփանավան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծի և տարածքների գոտիավորման նախագծի հողամասը 2013 թվականից հետո չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը չի գտնվում նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում: Հողամասի

սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Գործող օրենսդրության համաձայն հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Թամարա Ջեմշուտի Ղարիբյանին և սահմանված կարգով կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Հողամասի օտարման համար համայնքի բյուջե վճարել 10560.0 /տասը հազար հինգ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ:
5. Հաստատել վերը նշված անշարժ գույքի նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան քաղաք Ստեփանավան Արևելյան փողոց 6/58-1 ավտոտնակ:
6. Օտարման գործարքից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ ԿԱԱԳԿ պետական կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«15» հուլիսի 2020 թվականի N 222

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Գ. ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 21/15 Ա ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կատարինե Գագիկի Կիրակոսյանի կողմից լիազորված անձ Արթուր Վրույրի Սուքիասյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 13.05.2020թ. թիվ 24 ԱԱ3310688 լիազորագիրը գրանցված գրանցամատյան թիվ 1989-ով, 17.08.2010թ. N 2487133 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը տրված 06.07.2020թ. թիվ 1998 գրանցամատյանով հաստատված, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան քաղաքի Գ. Նժդեհի փողոց թիվ 21/15ա հասցեով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան Գ. Նժդեհի փողոց թիվ 21/15-1:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«15» հուլիսի 2020 թվականի N **223**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0006-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 116 ՀԱՍՑԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ 0.0397 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՆԵԼԼԻԿ ՊԱՏՎԱԿԱՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նելլիկ Պատվականի Սարգսյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Չարենցի փողոց թիվ 116 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանային չափերը ճշտելու խնդրանքը, 31.01.2005թ. N 2137404 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, 26.06.2020թ. թիվ 1937 գրանցամատյանով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, 26.06.2020թ. թիվ 1936 սեղանամատյանով հաստատված սեփականության իրավունքի վկայագիրը, «ՕԼՅԱ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 01.06.2010թ. թիվ 186-Ն կադաստրային հատակագծերում և կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրամանով, որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ճշտել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան Չարենցի փողոց թիվ 116 հասցեի, 06-007-0006-0004 կադաստրային ծածկագրի 0.0397 հա հողամասի սահմանային չափերը համաձայն «ՕԼՅԱ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծի և ճշտված սահմանային ճափերով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նելլիկ Պատվականի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասի սահմանները հաստատել համաձայն «ՕԼՅԱ» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
3. Համաձայն «ՕԼՅԱ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծի և 13.07.2020թ. տրամադրված եզրակացության, Չարենցի փողոց թիվ 116 հասցեի 0.0397 հա հողամասում առկա թիվ 1, 2 և 4 համարի շինությունները փոփոխման չեն ենթարկվել, իսկ թիվ 3 համարի անասնաշենքը, որը նույնպես փաստացի փոփոխության չի ենթարկվել, սակայն նշված վկայականում առկա է շինության չափերի և տեսքի սխալ գծագրում՝ ուստի թիվ 3 անասնաշենքի նկատմամբ ճանաչել Նելլիկ Պատվականի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը, ճշտված գծային չափերով և 27.34 քմ ներքին մակերեսով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» հուլիսի 2020 թվականի N **224**

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 4.2 ՀԱ ԱՐՈՏԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Դավիթ Տերբայյանի 20.04.2020թ թիվ Տ-98 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 09.04.2020թ. թիվ 22-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական սահմաններից 06-007-0352-0001 ծածկագրից 4.2 հա արոտը վարձակալության իրավունքով տրամադրել Դավիթ Տերբայյանին, համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Դավիթ Տերբայյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, տարեկան վարձավճարի չափ սահմանելով 12000 /տասներկու հազար / ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» հուլիսի 2020 թվականի N **225**

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.932 ԽՈՏՀԱՐՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սահակ Հովհաննիսյանի 10.07.2020թ թիվ Հ-182 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 09.04.2020թ. թիվ 22-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական սահմաններից 06-007-0616-0020 ծածկագրից 0.799 հա, 06-007-0616-0029 ծածկագրից 0.133 հա, խոտհարքները վարձակալության իրավունքով տրամադրել Սահակ Վոլոդյայի Հովհաննիսյանին, համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծերի:
2. Սահակ Հովհաննիսյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, տարեկան վարձավճարի չափ սահմանելով 6500 / վեց հազար հինգհարյուր/ ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» հուլիսի 2020 թվականի N **226**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Մ. ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19/13-1 ՀԱՍՑԵԻ, 06-007-0015-0032 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.002 ՀԱ ԱԶԻԶ ՂՈՒԿԱՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՍՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով22.06.2020 թվականի N 22062020-06-0050 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 29.01.2018թ. թիվ 12-Ն որոշումը և Ազիզ Ղուկասի Ղարիբյանի կողմից ներկայացված դիմումը, ղեկավարվելով ՏԻՄ-ի մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 16-րդ և 24-րդ կետերով, 43 հոդվածի 1 կետի 3-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 14^{1} կետով և 46.2 կետի ա ենթակետով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով և 75-րդ հոդվածի 5 կետով՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին դասվող Մ. Բաղրամյան փողոց թիվ 19/13-1 հասցեի 0.002 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ կառուցելու համար, 25 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Ազիզ Ղուկասի Ղարիբյանին:
2. Կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասի վարձավճարի չափը սահմանել 1 քմ-ի համար տարեկան 400 ՀՀ դրամ, ըստ որի 20 քմ հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 8000 ՀՀ դրամ:
3. Ստեփանավանի համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների, հաշվառման և հավաքագրման բաժնին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Ազիզ Ղուկասի Ղարիբյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր:
4. Պարտավորեցնել Ազիզ Ղուկասի Ղարիբյանի պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» հուլիսի 2020 թվականի N **227**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՐԱՖՖԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Կառլենի Ջուլհակյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 31.01.2005թ. թիվ 1243544 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան քաղաքի Րաֆֆի փողոց թիվ 12 հասցեով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան Րաֆֆի փողոց թիվ 38:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«20» հուլիսի 2020 թվականի N **228**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0069-0245 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԼԵՎՈՆ ՀԱՅԿԱԶԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լևոն Հայկազի Մկրտչյանի կողմից ներկայացված դիմումը, ժողովրդական դեպուտատների Ստեփանավանի քաղսովետի նիստի 31.10. 1984 թ. թիվ 11 քաղվածքը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան 06-007-0069-0245 ծածկագրում գտնվող 508.9 քմ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝
   ա/ Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0069-0245 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 508.9 քմ
   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 508.9 քմ մակերեսով հողամասից 440 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Լևոն Հայկազի Մկրտչյանի, իսկ մինչև 15.05.2001թ. զբաղեցրած և առ այսօր օգտագործվող առանց իրավունք հաստատող փաստաթղթերի 68.9 քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Լևոն Հայկազի Մկրտչյանին համաձայն « ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծի, 06-007-0069-0245 ծածկագրի հողամասի վրա առկա է Լևոն Հայկազի Մկրտչյանի կողմից 1985թ. ինքնակամ կառուցված 107.21 քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տուն և 28.36 քմ բաց պատշգամբ:
3. Վերը նշված անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան, Իսահակյան փողոց, 5-րդ փակուղի թիվ 9 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«22» հուլիսի 2020 թվականի N **229**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿՈւ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 33 ՀԱՍՑԵՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ցոլակ Փայլակի Սիմոնյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 28.02.2005թ. թիվ 1659836 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ***

1. Ստեփանավան քաղաքի Մայակովսկու փողոց թիվ 33 հասցեով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան Մայակովսկի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 11:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«22» հուլիսի 2020 թվականի N **230**

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 4-ՐԴ ՄԿՇ. 7 ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԻՉ ԷԴԳԱՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՋԵՐՄՈՑ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 04.02.2016Թ. ԹԻՎ 20 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էդգար Լյովայի Դանիելյանի կողմից ներկայացրած դիմումը և 15.08.2013թ.-ի թիվ 15082013-06-0037 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37 հոդվածի 3-րդ կետով, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Ստեփանավանի քաղաքապետի 04.02.2016թ. թիվ 20 որոշումը:
2. Թույլատրել Էդգար Լյովայի Դանիելյանին իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 4-րդ մկշ. 7 փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասում կառուցելու ջերմոց:
3. Էդգար Լյովայի Դանիելյանին պարտավորեցնել ջերմոցը կառուցել նախագիծը Ստեփանավանի համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցնելուց, ճարտարապետի կողմից տեղում նշահարում կատարելուց և քաղաքաշինական փաստաթղթեր կազմելուց հետո:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«23» հուլիսի 2020 թվականի N 231

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0059-0018 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայկ Գրիգորի Հովհաննիսյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Անտառային փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 21 հասցեում գտնվող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը օրինականացնելու խնդրանքը, 30.07.2009թ. N 2487282 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, «ԳԱԳԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան Անտառային փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 21 հասցեի, Հայկ Գրիգորի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-007-0059-0018 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող՝ 0.0645 հա հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 61.57 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 13.50 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը և 10.31 քմ մակերեսով պարիսպը:

2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 61.57 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան համար 52951.0 /հիսուներկու հազար ինը հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամ, 13.50 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի համար 11610.0 /տասնմեկ հազար վեց հարյուր տաս / ՀՀ դրամ, և 10.31 քմ մակերեսով պարիսպի համար 8867.0 /ութ հազար ութ հարյուր վաթսունյոթ / ՀՀ դրամ: Ընդամենը կառույցների օրինականացման վճարման ենթակա գումարը կազմում է 73428.0 /յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ: Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար նախատեսված գումարը վճարվում է համայնքի բյուջեի թիվ 900255001712 հաշվեհամարին:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Հաստատել 06-007-0059-0018 կադաստրային ծածկագրի անշարժ գույքի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան, Ստեփանավան քաղաք Անտառային փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 31 բնակելի տուն:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» հուլիսի 2020 թվականի N 232

ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 1-ին մասը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու նպատակով՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեղծել աճուրդային հանձնաժողով հետևյալ կազմով.

- Մ.Ղարաքեշիշյան- Ստեփանավան համայնքի ղեկավար-աճուրդի կազմակերպիչ
- Ս. Ֆրանգյան- Ստեփանավան համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ-ճարտարապետ- արձանագրող
- Ս. Մելիքսեթյան-Ստեփանավան համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբան (իրավախորհրդատու)- աճուրդավար
- Ա. Սուքիասյան- քաղաքաշինության, հողօգտագործման, արտակարգ իրավիճակների, տրանսպորտի և առևտրի բաժնի պետ-հանձնաժողովի անդամ
- Ա. Պապյան- Ստեփանավան համայնքի ավագանու անդամ-հանձնաժողովի անդամ
- Խ. Ռնազյան- Ստեփանավան համայնքի ավագանու անդամ-հանձնաժողովի անդամ
- Ա. Սավթայան- Կաթնաղբյուր վարչական բնակավայրի ղեկավար-հանձնաժողովի անդամ
- Գ. Մանուկյան-Կաթնաղբյուր վարչական բնակավայրի ղեկավար-հանձնաժողովի անդամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» հուլիսի 2020 թվականի N 233

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՐԱՍԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՄԵԽԱԿ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի բնակիչ Մեխակ Ամիրխանյանի 13.07.2020թ. N Ա-188 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 22.03.2019թ. Թիվ 31-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական տարածքից 3.0 հա խոտհարք 06-106-0137-0001 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Մեխակ Ամիրխանյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Մեխակ Ամիրխանյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 20600 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«27» հուլիսի 2020 թվականի N **234**

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՐԱՍԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՎԱԼԵՐԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի բնակիչ Վալերիկ Հովհաննիսյանի 15.07.2020թ թիվ Ն-196 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 22.03.2019թ. Թիվ 31-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական տարածքից 2.8 հա խոտհարք 06-106-0138-0001 և 06-106-0138-00003 ծածկագրերից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Վալերիկ Հովհաննիսյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Վալերիկ Հովհաննիսյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 19200 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«28» հուլիսի 2020 թվականի N 235

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՐԱՍԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՌՈՒԲԵՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի բնակիչ Ռուբեն Ներսիսյանի 13.07.2020թ. N Ն-191 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 22.03.2019թ. Թիվ 31-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի վարչական տարածքից 6.0 հա խոտհարք 06-106-0137-0001 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Ռուբեն Ներսիսյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Ռուբեն Ներսիսյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 41100 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2020 թվականի N 236

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.02.2020Թ. ԹԻՎ 64 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԵՐԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ 21.02.2020Թ. ԹԻՎ 7 ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Ռեքոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի տնօրեն՝ Պետրոս Սիմոնյանի 24.06.2020թ. գրությունը, արոտավայրերից օգտվելու 21.02.2020թ. թիվ 7 պայմանագրի 17-րդ կետի 2 ենթակետը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 21.02.2020թ. թիվ 64 որոշումը:
2. Արոտավայրերից օգտվելու թիվ 7 պայմանագրը կնքված 21.02.2020թ. համաձայն պայմանագրի 17-րդ կետի 2 ենթակետի՝ դադարեցնել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«29» հուլիսի 2020 թվականի N 237

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍԱՅԱԹ ՆՈՎԱ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 Ա ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աշոտ Մանվելի Կատինյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 13.07.2005թ. թիվ 1232945 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան քաղաքի Սայաթ Նովա փողոց թիվ 26ա հասցեով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան Սայաթ Նովա փողոց թիվ 26/3
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» հուլիսի 2020 թվականի N 238

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՐԱՍԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՀԱՅԿԱԶ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի բնակիչ Հայկազ Ասլանյանի 13.07.2020թ. N Ա-189 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 22.03.2019թ. Թիվ 31-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի վարչական տարածքից 1.8 հա խոտհարք 06-106-0101-0019 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել Հայկազ Ասլանյանին համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. Հայկազ Ասլանյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 12400 /տասներկու հազար չորս հարյուր/ ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«31» հուլիսի 2020 թվականի N 239

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0113-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ, ՎԻՐԱՀԱՅՈՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.02505 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԾԱԾԿԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուբեն Ցոլակի Գյուլզադյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 06.06.2002թ. թիվ 610848 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը, 06.07.2020թ. թիվ 1985 գրանցամատյանով գրանցված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը, «Գագիկ Մեսրոպյան Վլադիմիրի» ԱՁ-ի կողմից կազմված հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ քոթեջի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.02505 հա հողամասը համապատասխանում է ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և սեփականաշնորհված քոթեջը իրենից ներկայացնում է քաղաքացիներին օրենքով սահմանված կարգով սեփականաշնորհված սակավաբնակարան բնակելի տուն, ղեկավարվելով ՀՀ Հողայի օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 60-րդ հոդվածով և 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 3-րդ կետի է ենթակետով, ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման է կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով և 43-րդ հոդվածով՝ ***որոշում եմ.***

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-007-0113-0001 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.02505 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ Ռուբեն Ցոլակի Գյուլզադյանի սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են «Գագիկ Մեսրոպյան Վլադիմիրի» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի համաձայն:

4. Քոթեջի սեփականաշնորհման ժամանակ քոթեջին հատկացված 0.02505 հա հողամասում 1990թ. կառուցված են եղել նաև 20.63 քմ ծածկ և 1.86 քմ պարիսպ, որոնք հանդիսանում են քոթեջի սպասարկման համար անհրաժեշտ օժանդակ շինություններ: Նշված շինությունների նկատմամբ ճանաչել Ռուբեն Ցոլակի Գյուլզադյանի սեփականության իրավունքը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ