ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«12» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 428

«ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՀՈԱԿ-Ի ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Ստեփանավան համայնքի կոմունալ սպասարկում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Սամվել Խարազյանի դիմումը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ *որոշում եմ.*

1. Թույլատրել Սամվել Խարազյանին իր անձնական օգտագործման Audi 80 34AT585 պետ համարանիշի ավտոմեքենան շահագործելու ՀՈԱԿ-ի կարիքների համար:
2. ՀՈԱԿ-ին տրամադրված վառելիքից (գազ) ավտոմեքենայի շահագործման համար ամսական օգտագործել 150 կգ. (հարյուր հիսուն):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«16» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 429

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-007-0177-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 40.87 ՀԱ ԱՐՈՏԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Ռեքոմ Արմենիա» ՓԲԸ 10.12.2019թ թիվ 285 դիմումը, Ստեփանավան համայնքի ավագանու 22.03.2019թ. թիվ 31-Ա որոշումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն որոշմամբ՝ *որոշում եմ.*

1. Ստեփանավան համայնքի վարչական տարածքից 40.87 հա արոտ 06-007-0177-0001 ծածկագրից վարձակալության իրավունքով տրամադրել «Ռեքոմ Արմենիա» ՓԲԸ համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:
2. «Ռեքոմ Արմենիա» ԹԲԸ հետ կնքել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր 3 տարի ժամկետով, վարձավճարի չափ սահմանելով՝ տարեկան 113000 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«16» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 430

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՌՈՒՄԻՆԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19/7-1 ՀԱՍՑԵԻ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 13.12.2019թ. թիվ 13122019-06-0047 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավանի համայնքապետարանի ճարտարապետական խորհրդի արձանագրությունը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով՝ ***որոշում եմ.***

1. ՀՀ Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Ռումինական փողոց 19/7-1 հասցեում 06-007-0109-0045 ծածկագրում գտնվող, այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված, հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող՝ 21.4 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շենքը 18404.0 /տասնութ հազար չորս հարյուր չորս/ ՀՀ դրամով և շինությամբ զբաղեցված և սպասարկման համար նախատեսված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.4 քմ մակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքի սահմանված չափով՝ 11300.0 /տասնմեկ հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Գևորգ Գարեգինի Մարիկյանին:
2. Ավտոտնակի համար օտարման գումարը անհրաժեշտ է վճարել համայնքապետարանի 900255001407 հաշվեհամարին, իսկ հողամասի օտարման համար կադաստրային արժեքի վճարման գումարը, անհրաժեշտ է վճարել համայնքապետարանի 900255101371 հաշվեհամարին:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման բաժնին մեկամսյա ժամկետում Գևորգ Գարեգինի Մարիկյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 431

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՌՈՒՄԻՆԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 27/13-1 ՀԱՍՑԵԻ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 11.12.2019թ. թիվ 11122019-06-0079 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավանի համայնքապետարանի ճարտարապետական խորհրդի արձանագրությունը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. Մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով՝ *որոշում եմ.*

1. ՀՀ Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Ռումինական փողոց 27/13-1 հասցեում 06-007-0117-0015 ծածկագրում գտնվող, այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված, հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող՝ 58.6 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շենքը 50396.0 /հիսուն հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամով և շինությամբ զբաղեցված և սպասարկման համար նախատեսված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 58.6 քմ մակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքի սահմանված չափով՝ 30941.0 /երեսուն հազար ինը հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արմեն Սամվելի Ղուկասյանին:
2. Ավտոտնակի համար օտարման գումարը անհրաժեշտ է վճարել համայնքապետարանի 900255001407 հաշվեհամարին իսկ հողամասի օտարման համար կադաստրային արժեքի վճարման գումարը, անհրաժեշտ է վճարել համայնքապետարանի 900255101371 հաշվեհամարին:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման բաժնին մեկամսյա ժամկետում Արմեն Սամվելի Ղուկասյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
5. Սույն որշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, **հասցե՝** Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 432

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԱՐՄԱՆԻՍ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵԻ, 06-007-0741-0017 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ ԱՐՄԱՆԻՍ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ, 06-007-0730-0009 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմինե Գևորգի Ալեքսանյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 16.09.2015թ. N 16092015-06-0017 և 16.09.2015թ. N 16092015-06-0026 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Հաստատել Ստեփանավան քաղաքի, Արմանիս թաղամասի 7-րդ փողոց թիվ 14 հասցեում, 06-007-0741-0017 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան Արմանիս թաղամաս 16-րդ փողոց թիվ 2 հողամաս:
2. Հաստատել Ստեփանավան քաղաքի, Արմանիս թաղամասի, 16-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում, 06-007-0730-0009 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան Արմանիս թաղամաս 7-րդ փողոց թիվ 14 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 433

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԱՐՄԱՆԻՍ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵԻ, 06-007-0728-0014 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վալերիկ Ալեքսանի Ալեքսանյանի կողմից ներկայացված դիմումը և 19.11.2012թ. N 19112012-06-0268 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Հաստատել Ստեփանավան քաղաքի, Արմանիս թաղամասի, 7-րդ փողոց թիվ 19 հասցեում, 06-007-0728-0004 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի նոր փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան Արմանիս թաղամաս 7-րդ փողոց թիվ 15 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 434

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0330-0015 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԽԱՆՁՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 27 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզի Ագարակ գյուղի 1 փողոց թիվ 35 հասցեի բնակիչ Անահիտ Ռազմիկի Դավոյանի կողմից ներկայացված դիմումը, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 15.03.1992թ. թիվ 2 որոշումից քաղվածքը, 04.12.2019թ. թիվ 3827 և թիվ 3829 սեղանամատյաններով հաստատված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Վերականգնել Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան 06-007-0330-0015 ծածկագրում գտնվող 610.2 քմ բնակելի կառուցման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝
   ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-007-0330-0015 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 610.2 քմ
   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 610.2 քմ մակերեսով հողամասից 600.0 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր ցանկում, անհատույց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել Անահիտ

Ռազմիկի Դավոյանին, իսկ մինչև 15.05.2001թ. զբաղեցրած և առ այսօր օգտագործվող առանց իրավունք հաստատող փաստաթղթերի 10.2 քմ մակերեսով հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել՝ Անահիտ Ռազմիկի Դավոյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Ստեփանավան համայնքի 06-007-0330-0015 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 40.06 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 5.22 քմ մակերեսով սանհանգույցի և 10.15 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Անահիտ Ռազմիկի Դավոյանի սեփականության իրավունքը:
4. Հաստատել վերը նշված անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Խանջյան փողոց թիվ 27 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 435

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ 19 ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵԻ 06-007-0134-0010 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԱՐԻՆԵ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գյուլագարակ գյուղի 6-րդ փողոց թիվ 22 հասցեի բնակիչ Մարինե Արտավազդի Սուքիասյանի դիմումը, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 15.03.1992թ. թիվ 2 որոշումը, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Մարինե Արտավազդի Սուքիասյանին ժողպատգամավորների Ստեփանավանի քաղխորհրդի գործկոմի 29.06.1991 թվականի արձանագրություն թիվ 6 որոշմամբ հատկացվել է 0.06 հա հողամաս, սակայն հետագայում տվյալ տարածքում կատարվել է հողամասի սեփականաշնորհում և նրան սեփականաշնորհվել է իրեն հատկացված և իր կողմից փաստացի օգտագործվող հողամասը, ղեկավարվելով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով և 43-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Վերականգնել և ճանաչել 06-007-0134-0010 ծածկագրի տակ գտնվող 0.06 հա մակերեսով **բնակելի** կառուցապատման հողամասի նկատմամբ Մարինե Արտավազդի Սուքիասյանի /ծնված 03.12.1956թ./ սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասը ընգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորում ստացած անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Հաստատել վերը նշված հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան քաղաք 4-րդ միկրոշրջան Ա.Խաչատրյան փողոց թիվ 15 հողամաս:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 436

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒՐԱՍԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 06-0106-0021-0016 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ՔԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՄԻՆՉԵՎ 15.05.2001Թ. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ՝ 21.05.2019Թ. թիվ 162, 02.07.2019Թ. ԹԻՎ 218 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ 02.07.2019Թ. ՏՐՎԱԾ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ժորա Միսակի Խանդիլյանի, Վալյա Վարդանի Խանդիլյանի, Վահան Ժորայի Խանդիլյանի և Արտուր Ժորայի Խանդիլյանի կողմից լիազորված անձ Սամվել Միսակի Ղանդիլյանի ներկայացված դիմումը, 22.05.2001թ. տրված հողային բարեփոխումների և տեղական սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.04.1991թ. թիվ 5 որոշումից քաղվածքը, 09.12.2019թ. տրված հողային բարեփոխումների և տեղական սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.04.1991թ. թիվ 5 որոշումից քաղվածքը, «ՍՈՒՍՍԱՄ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ մասերով, 3-րդ և 57-րդ հոդվածներով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387 որոշմամբ՝ *որոշում եմ.*

1. Վերականգնել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի գյուղ Ուրասար 06-106-0021-0016 ծածկագրում գտնվող 1429.0 քմ բնակելի կառուցման հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝

   ա/ Ստեփանավան համայնքի 06-106-0021-0016 ծածկագրի հողամասի մակերեսը 1429.0 քմ

   բ/ հողամասի սահմանները և հատակագիծը համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 1429.0 քմ օրինական հողամասը, որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, անհատույց ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով վերահատկացնել՝ Ժորա Միսակի Խանդիլյանին, Վալյա Վարդանի Խանդիլյանին, Վահան Ժորայի Խանդիլյանին և Արտուր Ժորայի Խանդիլյանին և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրանց ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:
3. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Ուրասար գյուղի 06-106-0021-0016 ծածկագրի հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 78.4 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի և 27.0 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Ժորա Միսակի Խանդիլյանի, Վալյա Վարդանի Խանդիլյանի, Վահան Ժորայի Խանդիլյանի և Արտուր Ժորայի Խանդիլյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:
4. Համաձայն սեփականության վկայագրի հողամասի հատակագծում առկա 36.0 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը սեփականատիրոջ կողմից քանդվել է՝ գոյություն չունի:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի՝ 21.05.2019թ. թիվ 16, 02.07.2019թ. թիվ 218 և 02.07.2019թ. տրված քաղվածքը:
6. Հաստատել վերը նշված անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, գյուղ Ուրասար 2 փողոց թիվ 40 բնակելի տուն:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 437

ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻՑ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.11.2019թ.-ի դրությամբ սեփականության իրավունքով Ստեփանավան համայնքի տարածքում Բեգո Խաչատուրի Մանուկյանի անվամբ գրանցված անշարժ գույքերի հողի հարկի գումարը կազմում է 163014 ՀՀ դրամ որից՝ հողի հարկի ապառք 94869 դրամ, հողի հարկի տույժ 68145 դրամ: Նշված գումարը առաջացել է 2008-2019թթ. ընթացքում «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի ա կետով սահմանված հարկային պարտավորությունները չկատարելու պատճառով և այդ գումարը ենթակա է գանձման: Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝ *որոշում եմ.*

1. Բեգո Խաչատուրի Մանուկյանից գանձել 163014 (հարյուր վաթսուներեք հազար տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես հողի հարկի գումար:
2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման Հայաստանի Հանրապետության Դ.Ա.Հ.Կ. ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթ մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկման հաջորդ օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ վերադաս վարչական մարմին «Վարչական հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ժամկետում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը ____________________

ստորագրություն հարկ (տուգանք) վճարողի անուն, ազգանուն ամսաթիվը

Նշում որոշումն իրազեկելու այլ միջոցների մասին ____________________

իրազեկման եղանակ ամսաթիվ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության **Լոռու մարզի**
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 438

ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻՑ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

21.11.2019թ.-ի դրությամբ սեփականության իրավունքով Ստեփանավան համայնքի տարածքում Ժորա Եգորի Ավետիսյանի անվամբ գրանցված անշարժ գույքերի հողի հարկի գումարը կազմում է 178876 ՀՀ դրամ որից՝ հողի հարկի ապառք 121252 դրամ, հողի հարկի տույժ 57624 դրամ: Նշված գումարը առաջացել է 2008-2019թթ. ընթացքում «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի ա կետով սահմանված հարկային պարտավորությունները չկատարելու պատճառով և այդ գումարը ենթակա է գանձման: Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝ *որոշում եմ.*

1. Ժորա Եգորի Ավետիսյանից գանձել 178876 (հարյուր յոթանասունութ հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես հողի հարկի գումար:
2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման Հայաստանի Հանրապետության Դ.Ա.Հ.Կ. ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթ մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկման հաջորդ օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ վերադաս վարչական մարմին «Վարչական հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ժամկետում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը ____________________

ստորագրություն հարկ (տուրքը) վճարողի անուն, ազգանուն ամսաթիվը

Նշում որոշումն իրազեկելու այլ միջոցների մասին ______________________________

իրազեկման եղանակ ամսաթիվ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 439

ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻՑ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.11.2019թ.-ի դրությամբ սեփականության իրավունքով Ստեփանավան համայնքի տարածքում Հայկուշ Մխիթարի Հակոբյանի անվամբ գրանցված անշարժ գույքերի հողի հարկի գումարը կազմում է 187602 ՀՀ դրամ որից՝ հողի հարկի ապառք 120061 դրամ, հողի հարկի տույժ 67541 դրամ: Նշված գումարը առաջացել է 2008-2019թթ. ընթացքում «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի ա կետով սահմանված հարկային պարտավորությունները չկատարելու պատճառով և այդ գումարը ենթակա է գանձման: Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝ *որոշում եմ.*

1. Հայկուշ Մխիթարի Հակոբյանից գանձել 187602 (հարյուր ութսունյոթ հազար վեց հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես հողի հարկի գումար:
2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման Հայաստանի Հանրապետության Դ.Ա.Հ.Կ. ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթ մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկման հաջորդ օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ վերադաս վարչական մարմին «Վարչական հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ժամկետում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը ____________________

ստորագրություն հարկ (տուգանք) վճարողի անուն, ազգանուն ամսաթիվը

Նշում որոշումն իրազեկելու այլ միջոցների մասին ______________________________

իրազեկման եղանակ ամսաթիվ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 440

ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻՑ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.11.2019թ.-ի դրությամբ սեփականության իրավունքով Ստեփանավան համայնքի տարածքում Սարո Մելքոնի Կարապետյանի անվամբ գրանցված անշարժ գույքերի հողի հարկի գումարը կազմում է 198703 ՀՀ դրամ որից՝ հողի հարկի ապառք 136084 դրամ, հողի հարկի տույժ 62619 դրամ: Նշված գումարը առաջացել է 2008-2019թթ. ընթացքում «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի ա կետով սահմանված հարկային պարտավորությունները չկատարելու պատճառով և այդ գումարը ենթակա է գանձման: Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝ *որոշում եմ.*

1. Սարո Մելքոնի Կարապետյանից գանձել 198703 (հարյուր իննսունութ հազար յոթ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես հողի հարկի գումար:
2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման Հայաստանի Հանրապետության Դ.Ա.Հ.Կ. ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթ մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկման հաջորդ օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ վերադաս վարչական մարմին «Վարչական հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ժամկետում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը ____________________

ստորագրություն հարկ (տուգանք) վճարողի անուն, ազգանուն ամսաթիվը

Նշում որոշումն իրազեկելու այլ միջոցների մասին ____________________

իրազեկման եղանակ ամսաթիվ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«18» դեկտեմբերի 2019 թվականի N 441

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0024-0016 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՊԻՈՆԵՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գագիկ Օհանիկի Ջիլավյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնք Ստեփանավան, ք.Ստեփանավան Պիոներների փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող հողամասի վրա ինքնակամ կառույցված բնակելի տան մասը, պարիսպը և երկհարկանի բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքը, 31.01.2005թ. N 1723229 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը և 16.12.2019թ. տեղեկանքը, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ տվյալ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և քանի որ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինության նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ուստի ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով՝ *որոշում եմ.*

1. Օրինականացնել ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ք.Ստեփանավան Պիոներների փողոց թիվ 4 հասցեի, Գագիկ Օհանիկի Ջիլավյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-007-0024-0016 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0.0927 հա հողամասում 2006թ. ինքնակամ կառուցված՝ 18.1 քմ մակերեսով բնակելի տան մասը, 13.8 քմ մակերեսով պարիսպը, 2016թ.1 ինքնակամ կառուցված՝ 115.51 քմ մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 117.55 քմ մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը և 27.12 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը:
2. Օրինականացման համար համայնքի բյուջե վճարել՝ 18.1 քմ մակերեսով բնակելի տան մասի համար 15566.0 /տասնհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսունվեց/ ՀՀ դրամ, 13.8 քմ մակերեսով պարիսպի համար 11868.0 /տասնմեկ հազար ութ հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամ, 115.51 քմ մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի համար 99339.0 /իննսունինը հազար երեք հարյուր

երեսունինը/ ՀՀ դրամ, 117.55 քմ մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի համար 101093.0 /մեկ հարյուր մեկ հազար իննսուներեք/ ՀՀ դրամ, 27.12 քմ մակերեսով բաց պազամբի համար 23324.0 /քսաներեք հազար երեք հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ: Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման վճարի ընդհանուր չափը կազմում է՝ 251190.0 /երկու հարյուր հիսունմեկ հազար մեկ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ, որը վճարվում է համայնքի բյուջեի թիվ 900255001407 հաշվեհամարին:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Համաձայն «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված 16.12.02019թ. տեղեկանքի 06-007-0024-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ըստ թիվ 1723229 սեփականության իրավունքի վկայականի տրված 31.01.2005թ. թիվ 1 շինության /բնակելի տուն/ օրինական մասը /66.6 քմ ներքին մակերեսով/ և թիվ 2 շինությունը /հավանոց/ փոփոխված չեն:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Մ.ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«18» դեկտեմբերի 2019 թվականի N **442**

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 03.12.2019Թ. ԹԻՎ 400 ՈՐՈՇՄԱՆ 1 – ԻՆ ԿԵՏԻ Ա. ԵՆԹԱԿԵՏՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի Գ.Նժդեհի փողոց թիվ 1 հասցեի բնակիչ Գալուստ Անդրանիկի Նազարյանի կողմից ներկայացված դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով՝ *որոշում եմ.*

1. Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 03.12.2019թ. N 400 որոշման 1 կետի ա. ենթակետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ 0.04078 հա թիվը փոխել 0.03909 հա թվով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Մ.ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ