ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1335

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, 06-007-0742-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ, 0.005 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու գոտիավորման նախագիծը հաստատելու մասին 14.11.2025թ. թիվ 97-Ն որոշումը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 21.05.2024թ. թիվ 266-Ա որոշումը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱՁ-ի կողմից կազմված հատակագծերը, 13.11.2007թ. թիվ 2483825 անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ. հուլիսի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-007-0742-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված, 0.005 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը փոխադրել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1336

«ՍԱԳԱՄԱՐ» ՓԲԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԵՐԻՑ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ՍԱԳԱՄԱՐ» ՓԲԸ ի կողմից խոտհարքերից և վարելահողերից հրաժարվելու մասին 16.12.2025թ. թիվ 29-25 և 32-25 դիմումները, 02.11.2022թ. տրված թիվ 02112022-06-0002, 15.09.2022թ. տրված թիվ 15092022-06-0059, 27.01.2025թ. տրված թիվ 27012022-06-0041, 01.02.2022թ. տրված թիվ 01022022-06-0006, 27.09.2022. տրված թիվ 27092022-06-0061, 09.09.2022թ. տրված թիվ 09092022-06-0019, 08.12.2021թ. տրված թիվ 08122021-06-0053, 27.10.2022թ. տրված թիվ 27012022-06-0049, 11.11.2022թ. տրված թիվ 11112022-06-0055 և 27.09.2022թ. տրված թիվ 27092022-06-0060 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 100 և 101-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

1. Դադարեցնել «ՍԱԳԱՄԱՐ» ՓԲԸ-ի սեփականության իրավունքը 06-007-0740-0112 ծածկագրի 4.88413 հա խոտհարքի,06-007-0740-0119 ծածկագրի 0.04441 հա վարելահողի, 06-007-0740-0108 ծածկագրի 0.139223 հա խոտհարքի, 06-007-0740-0073 ծածկագրի 0.582162 հա խոտհարքի, 06-007-0740-0050 ծածկագրի 0.3708 հա վարելահողի, 06-007-0740-0114 ծածկագրի 9.16089 վարելահողի, 06-007-0740-0106 ծածկագրի 4.43914 հա վարելահողի, 06-007-0740-0058 ծածկագրի 0.7061 հա խոտհարքի, 06-007-0740-0077 ծածկագրի 1.177649 հա վարելահողի և 06-007-0741-0049 06-007-0741-0049 06-007-0741-0049 ծածկագրի վարելահողի նկատմամբ: Անվավեր ճանաչել Հայաստանի

Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 02.11.2022թ. տրված թիվ 02112022-06-0002, 15.09.2022թ. տրված թիվ 15092022-06-0059, 27.01.2025թ. տրված թիվ 27012022-06-0041, 01.02.2022թ. տրված թիվ 01022022-06-0006, 27.09.2022. տրված թիվ 27092022-06-0061, 09.09.2022թ. տրված թիվ 09092022-06-0019, 08.12.2021թ. տրված թիվ 08122021-06-0053, 27.10.2022թ. տրված թիվ 27012022-06-0049 , 11.11.2022թ. տրված թիվ 11112022-06-0055 և 27.09.2022թ. տրված թիվ 27092022-06-0060 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականները,

2. Վերը նշված անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականներով հողամասերը ճանաչել համայնքային սեփականություն
3. Ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե համայնքային սեփականության վկայականներ ստանալու համար:
4. Հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1337

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՓՈՂՈՑ 12 ՀԱՍՑԵՈՎ, 06-007-0219-0049 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էդվարդ Վանիկի Աբրահամյանի կողմից 15.12.2025թ. ներկայացված 3090 դիմումը, 27.04.2006թ. տրված թիվ 2135233 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011GZLBEW7 ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. 1.ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Սայաթ-Նովա փողոց 12 հասցեով 06-007-0219-0049 կադաստրային ծածկագրում գտնվող՝ Էդվարդ Վանիկի Աբրահամյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Սայաթ-Նովայի փողոց 12/1 խանութ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33 էլ. փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«19» դեկտեմբերի 2025 թվականի N **1338**

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և առաջնորդվելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 2025 թվականի 19 դեկտեմբերի թիվ 101-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Սահմանել Ստեփանավան համայնքի 2025 թվականի բյուջեի եկամուտների և ծախսերի եռամսյակային համամասնությունները՝ համաձայն 1, 2 հավելվածների:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի
Ստեփանավան համայնք, հասցե՝ Սոս Սարգսյան 1, հեռախոս՝ (0256) 2-22-33, էլ. փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«19» դեկտեմբերի 2025 թվականի N **1339**

ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և առաջնորդվելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու 2025 թվականի 19 դեկտեմբերի թիվ 110-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. Սահմանել Ստեփանավան համայնքի 2026 թվականի բյուջեի եկամուտների և ծախսերի եռամսյակային համամասնությունները՝ համաձայն հավելվածների:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1340

ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՈՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 55/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.01261 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՅԿԻ ԵԿՄԱԼՅԱՆԻՆ, ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 17.12.2025թ. N 17122025-06-0027 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, 28.04.2008թ. թիվ 2500861 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր ազատ սակարկությունների միջոցով հնարավոր չէ օտարել, այն գտնվում է Հասմիկ Հայկի Եկմալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Միլիոնի փողոց թիվ 55 բնակելի տանը և հողամասին կից, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշմամբ հաստատված 6-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. ՀՀ Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Միլիոնի փողոց թիվ 55 հասցեում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-007-0043-0034 կադաստրային

ծածկագրի 0.01261 հա մակերեսով հողամասը, որի չափը չի գերազանցում Հասմիկ Հայկի Եկմալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի չափից, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Հասմիկ Հայկի Եկմալյանին՝ ընդլայնման նպատակով:

2. Համաձայն Ստեփանավան համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 17.12.2025թ. N 17122025-06-0027 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքի 100 %-ով՝ 1 քմ 4441.8 ՀՀ դրամ և քաղաքացուց գանձել 560 111 /հինգ հարյուր վաթսուն հազար մեկ հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ, որը վճարվում է համայնքի բյուջեի 900255101371 հաշվեհամարին:

3. Գործող օրենսդրության համաձայն սահմանված կարգով Հասմիկ Հայկի Եկմալյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1341

ՍԱԽԱԲ ՋԱՄԱԼՈՒԵՎ ՍՈՒԼԹԱՆԻՑ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի դրությամբ սեփականության իրավունքով Ստեփանավան համայնքի տարածքում քաղաքացի Սախաբ Ջամալուեվ Սուլթանի (Հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Դեսինի փողոց, 55 շ, 1 բն) անվամբ գրանցված BMW X3 28IX 3.0 մակնիշի 26SD999 հաշվառման համարանիշով, FORD TRANSIT CONNECT 2.5L մակնիշի 37KM808 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS TITANIUM 2.0 մակնիշի 08MR108 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS TITANIUM 2.0 մակնիշի 37KM054 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS 2.0 մակնիշի 37HD373 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS SE 2.0 մակնիշի 37ZC280 հաշվառման համարանիշով, FORD FUSION TITANIUM 2.0 ECOBOOST մակնիշի 37DK323 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS SE 2.0 մակնիշի 26FF888 հաշվառման համարանիշով, BMW 530 I մակնիշի 37CW598 հաշվառման համարանիշով, HYUNDAI ELANTRA 2.0L մակնիշի 37CW494 հաշվառման համարանիշով, DODGE JOURNEY 2.4 մակնիշի 26DJ001 հաշվառման համարանիշով, FORD FUSION 2.0 ECOBOOST մակնիշի 26FF001 հաշվառման համարանիշով, BMW 335I մակնիշի 13OO020 հաշվառման համարանիշով, BMW 330 I մակնիշի 37MS547 հաշվառման համարանիշով, CHEVROLET VOLT 1.4 մակնիշի 26YY001 հաշվառման համարանիշով, HONDA ELYSION 2.4 մակնիշի 37NM723 հաշվառման համարանիշով, BMW 525 I մակնիշի 95DB777 հաշվառման համարանիշով, BMW 120 D մակնիշի 37CM629 հաշվառման

համարանիշով, BMW 325I մակնիշի 37OD960 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS SE 2.0 մակնիշի 37BX250 հաշվառման համարանիշով, MITSUBISHI PAJERO IO 2.0 մակնիշի 36DD434 հաշվառման համարանիշով, BMW 530 I մակնիշի 96SD696 հաշվառման համարանիշով, BMW 335I մակնիշի 13OO020 հաշվառման համարանիշով, MERCEDES-BENZ E 320 մակնիշի 37AU312 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS SE 2.0 մակնիշի 37BY641 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS 2.0 մակնիշի 95RS007 հաշվառման համարանիշով, FORD FOCUS SE 2.0 մակնիշի 37BX251 հաշվառման համարանիշով, HONDA ELYSION 3.0 մակնիշի 95AC013 հաշվառման համարանիշով, HONDA ELYSION 3.0 մակնիշի 95YY001հաշվառման համարանիշով, FORD FUSION 2.5 մակնիշի 37CM630 հաշվառման համարանիշով, FORD FUSION 2.5 մակնիշի 95LM007 հաշվառման համարանիշով, FORD FUSION 2.5 մակնիշի 36TM626 հաշվառման համարանիշով, BMW 323 I մակնիշի 37AM834 հաշվառման համարանիշով և FORD EXPLORER 3.5 մակնիշի 37NC630 հաշվառման համարանիշով փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարը կազմում է 5116422 / հինգ միլիոն մեկ հարյուր տասնվեց հազար չորս հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկի ապառք՝ 4255263 /չորս միլիոն երկու հարյուր հիսունհինգ հազար երկու հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ, գույքահարկի տույժ՝ 861159 /ութ հարյուր վաթսունմեկ հազար մեկ հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ: Նշված գումարը առաջացել է 2021-2025թթ. ընթացքում ՀՀ հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հարկային պարտավորությունները չկատարելու պատճառով և տվյալ գումարը ենթակա է գանձման:

Վերոգրյալի կապակցությամբ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի համաձայն՝ Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարման ենթակա գումարը գանձելու նպատակով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 05-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է քաղաքացի Սախաբ Ջամալուեվ Սուլթանը:

Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին: 2025 թվականի դեկտեմբերի 05-ին տեղի ունեցած վարչական վարույթի լսումների վերաբերյալ կազմվել է թիվ 97 արձանագրությունը:

Ելնելով վերոգրյալից և հիմք ընդունելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասը, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասը և 401-րդ հոդվածը, ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 55-րդ, 56-րդ, 58-րդ, 59-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով ***որոշում եմ.***

1. Քաղաքացի Սախաբ Ջամալուեվ Սուլթանից հօգուտ Ստեփանավան համայնքի բյուջե գանձել՝ 5116422 / հինգ միլիոն մեկ հարյուր տասնվեց հազար չորս հարյուր քսաներկու/ՀՀ դրամ, որպես փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումար:
2. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ստեփանավան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. 2021 թվականից փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարը պետք է վճարվի ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Ստեփանավանի համայնքապետարանի 900255002538 հաշվարկային հաշվին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթ մասին» ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկման հաջորդ օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1342

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, 06-007-0086-0224 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ, 0.00302 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ԳԵՈԿԱԴ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հատակագծերը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ. հուլիսի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-007-0086-0224 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված, 0.00302 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը փոխադրել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1343

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ս. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1Ա ՀԱՍՑԵՈՎ 06-007-0008-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աշոտ Մաթևոսյանի կողմից 19.12.2025թ. ներկայացված 3144 դիմումը, 22.06.2005թ. տրված թիվ 1232954 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011PABW3UJ ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Ս. Գրիգորյան փողոց թիվ 1ա հասցեով 06-007-0008-0003 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Պ. Դուրյան փողոց 3 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1344

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 11.11.2025Թ. ԹԻՎ 1227 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 11.11.2025թ. թիվ 1227 որոշման 2-րդ կետում նշված «խառը կառուցապատման» գործառնական նշանակությունը փոխարինել «բնակելի կառուցապատման» գործառնական նշանակությամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1345

ՀՀ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ 22/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անդրանիկ Գառնիկի Հովասափյանի կողմից ներկայացված 17.12.2025թ. թիվ 3114 դիմումը, 05.01.2023թ. թիվ 05012023-06-0004 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱՁ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Զ. Անդրանիկի փողոց 22/3 հասցեում գտնվող, 06-007-0219-0044 կադաստրային ծածկագրում գտնվող, ըստ փաստացի չափագրման 0.06711 հա մակերեսով անշարժ գույքի տեղադիրքը և սահմանային չափերը՝ համաձայն «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժնում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1346

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 39/3 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ «ԳԱՐԻԿ ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ» ՍՊԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ԳԱՐԻԿ ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գարիկ Գևորգի Ղարաքեշիշյանի կողմից ներկայացված դիմումը, 02.07.2008թ. թիվ 2514570, 03.07.2008թ. թիվ 2514561 և 02.07.2008թ. թիվ 2514562 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման վկայականները, «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից 15.05.2025 թվականի ճշտված սահմանային չափերով և մակերեսով կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը /հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանք ծածկագիր 2025AVFQXR/, 24.10.2024թ. միավորման արդյուքում առաջացած անշարժ գույքին փոստային հասցե տրամադրելու մասին թիվ 1042 որոշումը, Ստեփանավան քաղաքի ճշտգրտված կադաստրային քարտեզը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24 կետով, 43-րդ հոդվածով և ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին թիվ 698-Ն որոշմամբ. **որոշում եմ**

1. Հիմք ընդունելով Ստեփանավան քաղաքի ճշգրտված քարտեզը, ճշտել Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Պ. Դուրյան փողոց 39/3 հասցեի 06-007-0008-0049 կադաստրային ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից 15.05.2025 թվականի ճշտված սահմանային չափերով և մակերեսով կազմված, համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի համաձայն:
2. «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից 23.12.2024 թվականին կազմված նշված հասցեի անշարժ գույքի պետական գրանցման համար ներկայացված հատակագիծը համարել չեղարկված:
3. Ճշտված սահմանային չափերով և ճշտված 0.05258 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել «ԳԱՐԻԿ ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆ» ՍՊԸ-ի սեփականության իրավունքը:
4. Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Պ. Դուրյան փողոց 39/3 հասցեի 06-007-0008-0049 կադաստրային ծածկագրի անշարժ գույքի պետական գրանցման համար հիմք ընդունել «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից 15.05.2025 թվականի կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը՝ /հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանք, ծածկագիր 2025AVFQXR/:
5. Համաձայն «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից 15.05.2025 թվականին կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի հողամասում առկա է 2000 թվականին ինքնակամ կառուցված 191.0 քմ մակերեսով շինություն:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1347

ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. Հ. ՄԵՂԱՊԱՐՏԻ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 1 ՀԱՍՑԵԻ, 11.11.2005Թ. ԹԻՎ 1205879 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ /ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ/ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ, ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարինե Աշխարհաբեկի Ներկարարյանի կողմից ներկայացված 25.11.2025թ. թիվ 2903 դիմումը, 11.11.2005թ. թիվ 1205879 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի կադաստրային քարտեզը, «ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՄՍԱՐԻ ՖՐԱՆԳՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից տրված և Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարությանն 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Ճշտել մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Հ. Մեղապարտի փողոց 1-ին նրբանցք 1 հասցեի անշարժ գույքի կադաստրային ծածկագիրը, որը համաձայն կադաստրային քարտեզի գտնվում է 06-007-0015-0043 կադաստրային ծածկագրի տակ:
2. Հաստատել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 06-007-0015-0043 կադաստրային ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը և տեղադիրքը՝ համաձայն «ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՄՍԱՐԻ ՖՐԱՆԳՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից

կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի:

3. Համաձայն «ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՄՍԱՐԻ ՖՐԱՆԳՅԱՆ» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի ճշտել 06-007-0015-0043 կադաստրային ծածկագրի հողամասի մակերեսը՝ 0.01619 հա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1348

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք., ՄԽԻԹԱՐ ՍՊԱՐԱՊԵՏԻ ՓՈՂՈՑ 11/1 ՀԱՍՑԵԻ, 18.08.2005Թ. N 1203023 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ /ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ/ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ, ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմինե Արամի Բաբաջանյանի կողմից ներկայացված 09.12.2025թ. թիվ 3030 դիմումը, 18.08.2005թ. N 1203023 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ նկատմամբ իրավունքի գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի կադաստրային քարտեզը, «Տիգրան Բաշոյան Ալեքսանդրի» ԱՁ-ի կողմից տրված և Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարությանն 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Ճշտել Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք., Մխիթար Սպարապետի փողոց 11/1 հասցեի անշարժ գույքի կադաստրային ծածկագիրը, որը համաձայն կադաստրային քարտեզի գտնվում է 06-007-0219-0004 կադաստրային ծածկագրի տակ:
2. Հաստատել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 06-007-0219-0004 կադաստրային ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը և տեղադիրքը՝

համաձայն «Տիգրան Բաշոյան Ալեքսանդրի» ԱՁ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1349

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17.09.2025Թ. ԹԻՎ 1286 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 17.09.2025թ. թիվ 1286 որոշման վերնագրում, 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերում նշված «0.0044 հա» մակերեսը փոխարինել «0.00538 հա»:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1350

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17.09.2025Թ. ԹԻՎ 1078 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 17.09.2025թ. թիվ 1078 որոշման վերնագրում, 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերում նշված «0.0044 հա» մակերեսը փոխարինել «0.00538 հա»:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1351

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12.11.2025Թ. ԹԻՎ 1228 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 12.11.2025 թ. թիվ 1228 որոշման 1-ին կետը փոխարինել հետևյալ բովանդակությամբ.

Ճանաչել Արթուր Պարգևի Միկոյանի սեփականության իրավունքը Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0065-0196 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող ըստ փաստացի չափագրման 0.045391 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

ա/ ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0065-0196 կադաստրային ծածկագրի տակ գտվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մակերեսը՝ 0.045391 հա:

բ/ Ստեփանավան քաղաքի 06-007-0065-0196 կադաստրային ծածկագրի 0.045391 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների և հարկադիր սերվիտուտ չառաջացնող՝ մինչև 15.05.2001թ. կառուցված՝ 136.09 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 11.38 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 6.15 քմ մակերեսով աստիճանավանդակի, 122.40 քմ

մակերեսով բնակելի տան, 29.67 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 4.28 քմ մակերեսով պարսպի, 1.58 քմ մակերեսով պարսպի, 1.69 քմ մակերեսով պարսպի նկատմամբ համաձայն հավելվածի ճանաչել՝ Արթուր Պարգևի Միկոյանի սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1352

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՐՄԱՆԻՍ ՀԱՍՑԵՈՎ 06-007-0735-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.30288 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06022YFRXTGF ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. 1.ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, գյուղ Արմանիս հասցեով 06-007-0735-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.30288 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, Արմանիս 1-ին փողոց 26/2 հողամաս :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1353

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՐՄԱՆԻՍ ՀԱՍՑԵՈՎ 06-007-0735-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 1.201805 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 060226UBZURY ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, գյուղ Արմանիս հասցեով 06-007-0735-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 1.201805 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, Արմանիս 1-ին փողոց 26/1 հողամաս :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1354

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Գ. ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ 15 ՇԵՆՔ 2 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱԼՎԱՐԴ ՄԻԽԱՅԻԼԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալվարդ Միխայիլի Աբովյանի կողմից 09.12.2025թ. ներկայացված թիվ 3027 դիմումը, 30.10.2014թ. թիվ 30102014-06-0028 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 02 փետրվարի 2002թ. թիվ 88 որոշմամբ և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 15 ապրիլի 2021թ. թիվ 600-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Ստեփանավան համայնքի Գ. Նժդեհի փողոց 15 շենք 2 բնակարան հասցեով բազմաբնակարան շենքի առաջին հարկում գտնվող, Ալվարդ Միխայիլի Աբովյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 37.1 քմ ներքին մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական գործառնական նշանակության՝ հաշվի առնելով այն փաստը, որ շենքում ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք և շինարարության թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ չեն կատարվել:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1355

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ԿԱՐՄԻՐ ԽԱՉԻ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-007-0341-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայկ Շահբազյանի կողմից 01.12.2025թ. ներկայացված թիվ 2961 դիմումը, 24.09.2003թ. տրված թիվ 1801526 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը «Արտյոմ Սաքանյան» ԱՁ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011WCUWE86 ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. 1.ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Կարմիր Խաչի 9 հասցեում գտնվող 06-007-0341-0001 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Գերմանական Կարմիր խաչի թաղամաս 55 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1356

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, 06-007-0105-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ, 0.00561 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ավագանու գոտիավորման նախագիծը հաստատելու մասին 14.11.2025թ. թիվ 97-Ն որոշումը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 21.05.2024թ. թիվ 266-Ա որոշումը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱՁ-ի կողմից կազմված հատակագծերը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ. հուլիսի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ՝ ***որոշում եմ.***

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-007-0105-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված, 0.00561 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության այլ հողատեսքը փոխադրել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1357

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 11.12.2025Թ. ԹԻՎ 1320 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 11.12.2025թ. թիվ 1320 որոշման 1-ին կետում նշված «արոտավայր»-ը փոխարինել «այլ» հողատեսքով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթական են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**