



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 1276

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Վ.
ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-007-0070-0112
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վաղինակ Վազգենի Մարտիրոսյանի կողմից 27.11.2025թ. ներկայացված 2932 դիմումը, 26.11.2025թ. տրված թիվ 26112025-06-0039 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 060114FS5ETN ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

- ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Վ. Տերյան փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 10 հասցեում գտնվող 06-007-0070-0112 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Վ. Տերյան փողոց 3-րդ փակուղի 11 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1277

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29.10.2025թ. ԹԻՎ 1176 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 29.10.2025թ. թիվ 1176 որոշման հիմքը փոխարինել հետևյալ բովանդակությամբ.

Հիմք ընդունելով Սամվել Սենոքի Սարուխանյանի /ծնված 16.08.1963թ/ կողմից լիազորված անձ Արթուր Շավարշի Սարգսյանի /նույնականացման քարտ 014393722, տրված 31.01.2023թ. 053-ի կողմից/ կողմից ներկայացված թիվ 2104 դիմումը, ժողովրդական դեպուտատների Ստեփանավանի քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստից 06.09.1989 թվականի թիվ 12 արձանագրությունից քաղվածքը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և հաշվի առնելով որ հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

2. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 29.10.2025թ. թիվ 1176 որոշման մեջ 1-ին կետը փոխարինել հետևյալ բովանդակությամբ.

ՀՀ Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. 06-007-0149-0011 կադաստրային ծածկագրում գտնվող, համաձայն ժողովրդական դեպուտատների Ստեփանավանի քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստից 06.09.1989 թվականի թիվ 12 արձանագրությունից քաղվածքի, 0.06 հա մակերեսով հողամասը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հատակագծի փաստացի կազմում է 0.060489 հա, որի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Սամվել Սենոբի Սարուխանյանի սեփականության իրավունքը և մինչև 15.05.2001թ. վերը նշված հողամասում կառուցված անավարտ բնակելի տան նկատմամբ օրենքի ուժով անհատույց ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Կադաստրի կոմիտեի միավորված մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1278

**ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ
18-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵԻ, 23.11.2023Թ. N 23112023-06-0063 ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Մարտուն Արթուրի Շահինյանի կողմից ներկայացված 26.11.2025թ. թիվ 2915 դիմումը, 23.11.2023թ. N 23112023-06-0063 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի կադաստրային քարտեզը, «ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՄՍԱՐԻ ՖՐԱՆԳՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված և Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 06-007-0135-0012 կադաստրային ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը և տեղադիրքը՝ համաձայն «ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՄՍԱՐԻ ՖՐԱՆԳՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի:
2. Համաձայն «ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՄՍԱՐԻ ՖՐԱՆԳՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի ճշտել 06-007-0135-0012 կադաստրային ծածկագրի հողամասի մակերեսը՝ 0.06 հա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք
ք.Ստեփանավան, +374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1279

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՊՐՈՄԵԹԵԱՍԻ 25/6 ՀԱՍՑԵՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

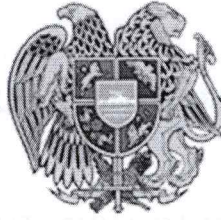
Հիմք ընդունելով Արսեն Ռաֆիկի Կարապետյանի կողմից 28.11.2025թ.
ներկայացված թիվ 2953 դիմումը, 20.12.2005թ. տրված թիվ 2134444 անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքերի
հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011GPCA3K7
դեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-
ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն
որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան, Պրոմեթևսի 25/6
հասցեով, 06-007-0105-0001 կադաստրային ծածկագրով բազմաբնակարան
շենքի 2-րդ հարկում գտնվող բնակարանին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝
ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան ք. Ստեփանավան, Պրոմեթևսի փողոց
25 շենք 6 բնակարան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ղեկտեմբերի 2025 թվականի N 1280

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ
17.04.2024թ. ՀՈՂԱՅԻՆ ԲԱՐԵՓՈԽՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 17.04.2024թ. տրված 12.06.1991թ. թիվ 4 որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով՝ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

- Անվավեր ճանաչել Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 17.04.2024թ. տրված հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.06.1991թ. թիվ 4 որոշումից քաղվածքը և հիմք ընդունել համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 01.12.2025թ. հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.06.1991թ.թ.թիվ 4 որոշումից տրված քաղվածքը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1281

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Հ ՄԵՂԱՊԱՐՏԻ 6Ա ՀԱՍՑԵՈՎ 06-007-0015-0043 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

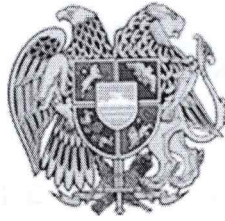
Հիմք ընդունելով Կարինե Ներկարարյանի կողմից 25.11.2025թ. ներկայացված թիվ 2903 դիմումը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, 11.11.2005թ. տրված թիվ 1205879 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 060117K5YYW4 ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Հ. Մեղապարտի 6ա հասցեով 06-007-0015-0043 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Հ. Մեղապարտի փողոց 1-ին նրբանցք 1 կաթսայատուն :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1282

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐԶԱՆ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՎ 06-007-0135-0012
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարտուն Արթուրի Շահինյանի կողմից 26.11.2025թ.
ներկայացված թիվ 2915 դիմումը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից
կազմված տեղագրական հատակագիծը, 23.11.2025թ. տրված թիվ 23112023-06-0063
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը,
անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր
06011CYASQQW ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի
35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ.
թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

- ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան 4-րդ միկրոշրջան
18-րդ փողոց թիվ 7 հասցեով 06-007-0135-0012 կադաստրային ծածկագրում
գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ
համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Պ. Սևակի փողոց 7 բնակելի տուն :
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1283

**ՄԱՐԶ ԼՈՒՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ 1
ՀԱՍՑԵՈՎ, 06-007-0204-0001 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ՏԱՐԱՆՋԱՏՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԵՐԿՈՒ ՄԻԱՎՈՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Կարինե Սարիբեգի Օլբինյանի կողմից ներկայացված 24.11.2025թ. թիվ 2894 դիմումը, 30.09.2005թ. տրված N 1112252 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծերը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագրեր 060113WE6RCY և 06011HVFHHDH ղեկավարվելով՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 27.04.2006թ. թիվ 570 Ն որոշմամբ և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Անդրանիկի 1 հասցեով 06-007-0204-0001 կադաստրային ծածկագրում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության անշարժ գույքի տարանջատման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքերի նոր փոստային հասցեները և հողամասերի մակերեսները, համաձայն «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից

կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծերի. ա) 0.07043 հա մակերեսով հողամասի և հողամասում առկա անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 1 բնակելի տուն: բ) 0.005 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 1/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժնում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1284

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 03-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 2-ի 8.4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի հետևյալ համայնքային ծառայողների՝
 - ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-2),
 - եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, առևտրի սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-12),
 - եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, առևտրի սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-13),

- քաղաքաշինության, հողաշինության և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր 3.1-1),
- աշխատակազմի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր 3.1-7),
- աշխատակազմի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր 3.1-8)
- աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետի (ծածկագիր 3.2-6)

2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին ժամը 11:00-ին ատեստավորում անցկացնելու համար՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված ատեստավորման հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Ատեստավորման հանձնաժողովի լիազորված անձ նշանակել Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակից Տաթևիկ Խառատյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հավելված
Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
դեկտեմբերի 02-ի թիվ 1284 որոշման

ԿԱԶՄ

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 03-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՐՏԱՆԵՐ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ
ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Մարինե Նահապետյան	Լոռու մարզպետի աշխատակազմ	Լոռու մարզպետի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի և սպորտի վարչության ավագ մասնագետ
2	Ռուզաննա Պողոսյան	Լոռու մարզպետի աշխատակազմ	Լոռու մարզպետի աշխատակազմի առողջապահության և սոցիալական ոլորտի հարցերի վարչության պետ
3	Ավետիկ Սարգսյան	Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի օգնական
4	Արսեն Հարությունյան	Ստեփանավանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի տեղակալ
5	Գայանե Գևորգյան	Ստեփանավանի կրթական ոլորտի ներկայացուցիչ	«Ստեփանավանի թիվ 1 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ-ի ինֆորմատիկայի ուսուցչուհի
6	Անուշ Բաղդասարյան	Ստեփանավան համայնքի ավագանու անդամ	Ստեփանավան համայնքի ավագանի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1285

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, 06-007-0246-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ

ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ, 0.08202 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ

ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ԳԵՈԿԱԴ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հատակագծերը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ. հուլիսի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-007-0246-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված, 0.08202 հա մակերեսով քնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը փոխադրել քնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1286

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 19.02.2025թ. ԹԻՎ 192 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով՝ **որոշում եմ**.

- ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 19.02.2025թ. թիվ 192 որոշման 1-ին կետում նշված «0.32089 հա» մակերեսը փոխարինել «0.32 հա»:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1287

**ՀՀ ՄԱՐԶ ԼՈՒՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՄԻԼԻՈՆԻ ՓՈՂՈՅ
55 ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-007-0043-0019 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՃՇՏՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՅԿԻ ԵԿՄԱԼՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24.11.2025Թ. ԹԻՎ 1265
ԵՎ 27.11.2025 Թ. ԹԻՎ 1275 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով՝ Հասմիկ Հայկի Եկմայանի կողմից ներկայացված դիմումը, 28.04.2008թ. թիվ 2500861 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, 20.02.2025թ.թիվ 20022020-06-0024 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի ճշտված կադաստրային քարտեզը, «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 72-րդ հոդվածի 2 կետով, ՀՀ կառավարության կադաստրային հատակագծերում և քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծի սահմանային չափերը համապատասխանում են թիվ 2500861 սեփականության վկայականի հողամասի հատակագիծի բաժնում գծագրված հողամասի սահմանային չափերին, ըստ որոնց հողամասի մակերեսը կազմում է 0.06375 հա, սակայն վկայականի հողամասի բնութագրերը բաժնում նշվել է սխալ՝ 0.0521 հա մակերես, իսկ կադաստրային քարտեզում 06-007-0043-0019 կադաստրային ծածկագրի հողամասի մակերեսը նշված է 0.0752 հա և հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ թիվ 2500861 վկայականում գծագրված հողամասը իր մեջ ներառում է 0.06375 հա հողամաս, որը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում՝ **որոշում եմ.**

1. Կատարել՝ ՀՀ Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Միլիոնի փողոց 55 հասցեի 06-007- 0043-0019 կադաստրային ծածկագրի հողամասի մակերեսի ուղղում կադաստրային քարտեզում և թիվ 20022020-06-0024 վկայականում համաձայն «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի, ըստ որի նշված ծածկագրով հողամասի մակերեսը կազմում է 0.06375 հա:
2. Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Միլիոնի փողոց 55 հասցեի 06-007-0043-0019 կադաստրային ծածկագրի հողամասի մակերեսի ուղղումը կատարել հիմք ընդունելով 28.04.2008թ. թիվ 2500861 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման վկայականի հողամասի հատակագծի բաժնում գծագրված հողամասի սահմանային չափերը, ըստ որի հողամասի մակերեսը կազմում է 0.06375 հա, որը ընդգրկված է կադաստրային քարտեզի 06-007-0043-0019 ծածկագրով հողամասում և նշված մակերեսով հանդիսանում է քարտեզի միավորի մաս, սակայն վերը նշված վկայականներում հողամասի մակերեսը գրառվել է 0.0521 հա:
3. Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Միլիոնի փողոց 55 հասցեի 06-007-0043-0019 կադաստրային ծածկագրի համաձայն «Սամվել Ֆրանգյան Կամսարի» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի 0,06375 հա հողամասից 0,0521 հա պետական գրանցում ստացած հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է Հասմիկ Հայկի Եկմալյանին, իսկ թիվ 2500861 վկայականի հողամասի հատակագիծը բաժնում գծագրված և վկայականում սխալ հաշվարկված 0,01165 հա հողամասի նկատմամբ, որը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում օրենքի ուժով ճանաչել Հասմիկ Հայկի Եկմալյանի սեփականության իրավունքը:
4. Հիմք ընդունելով վերը նշվածը, ճշտել 06-007-0043-0019 կադաստրային ծածկագրի կադաստրային քարտեզը և հողամասի մակերեսը համաձայն հատակագծի և ճշտված՝ 0,06735 հա հողամասի նկատմամբ, որը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ուստի ճանաչել Հասմիկ Հայկի Եկմալյանի սեփականության իրավունքը:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի 24.11.2025թ. թիվ 1265, և 27.11.2025թ. թիվ 1275 որոշումները:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1288

**ՀՀ ՄԱՐԶ ԼՈՒՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՄԻԼԻՈՆԻ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 55 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ
ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24.11.2025Թ.
ԹԻՎ 1265, 27.11.2025 Թ. ԹԻՎ 1275, 02.12.2025 Թ. ԹԻՎ 1287 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Հայկի Եկմայանի կողմից ներկայացված դիմումը,
«Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական
հատակագիծը, 28.04.2008թ. թիվ 2500861 անշարժ գույքի նկատմամբ
իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-
րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Միլիոնի փողոց թիվ
55 հասցեում գտնվող, 06-007- 0043-0019 կադաստրային ծածկագրում
գտնվող, ըստ փաստացի չափագրման 0.0521 հա մակերեսով անշարժ գույքի
տեղադիրքը և սահմանային չափերը՝ համաձայն «Սամվել Կամսարի
Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից
հաստատված հատակագծի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից, որոշումից ծագող
իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի
Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժնում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1289

**ՄԱՐԶ ԼՈՒԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. Մ. ՍՊԱՐԱՊԵՏԻ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 9ա ՀԱՍՑԵԻ, 14.03.2012թ. N 14032012-06-1131 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Կարեն Ռազմիկի Հովսեփյանի կողմից ներկայացված 17.11.2025թ. թիվ 2810 դիմումը, 14.03.2012թ. N 14032012-06-1131 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի կադաստրային քարտեզը, «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված և Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝

որոշում եմ.

1. Հաստատել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 06-007-0202-0083, 06-007-0202-0004 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված հողամասի սահմանային չափերը և տեղադիրքը՝ համաձայն «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի:
2. Համաձայն «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի ճշտել 06-007-0202-0083, 06-007-0202-0004 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված հողամասի մակերեսը՝ 0.026026 հա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1290

**ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ, 25.08.2025Թ. N 25082025-06-0016 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ, ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հրաչիկ Վանիկի Ավետյանի կողմից ներկայացված 26.11.2025թ. թիվ 2910 դիմումը, 25.08.2025թ. N 25082025-06-0016 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի կադաստրային քարտեզը, «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված և Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 06-007-0015-0004 կադաստրային ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը և տեղադիրքը՝ համաձայն «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի:
2. Համաձայն «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի ճշտել

06-007-0015-0004 կադաստրային ծածկագրի հողամասի մակերեսը՝ 0.05581
հա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող
իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի
Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան
ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1291

**ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ
06-007-0105-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.01422 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

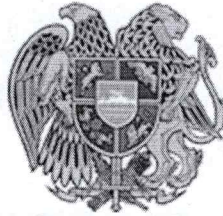
Հիմք ընդունելով «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011BVATVNP ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան հասցեով 06-007-0105-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.01422 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Դեսինի փողոց 9/2 հողամաս :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1292

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ
06-007-0103-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.002 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Արտյոմ Սաքսյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011UGM4L3G ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ որոշում եմ.

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան հասցեով 06-007-0103-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.002 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Դեսինի փողոց 38/1 հոդամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1293

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ
06-007-1011-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.0020 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՇՈՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011ENLYCEB ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան հասցեով 06-007-1011-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.0020 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Պրոմեթևսի փողոց 23/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք. Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1294

**ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ԹԵԼՄԱՆԻ
ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՎ, 06-007-0202-0049 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՏԱՐԱՆՋԱՏՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԵՐԿՈՒ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Անահիտ Լենդրուշի Ներսեսյանի կողմից 04.12.2025թ. ներկայացված թիվ 2990 դիմումը, 28.09.2013թ. տրված N 28092013-06-0028 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «ԼԱՂՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագծերը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագրեր 06011VNGGBNY և 06011EHJPC2G ղեկավարվելով՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 27.04.2006թ. թիվ 570 Ն որոշմամբ և ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Թելմանի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 8 հասցեով 06-007-0202-0049 կադաստրային ծածկագրում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության անշարժ գույքի տարանջատման արդյունքում առաջացած անշարժ գույքերի նոր փոստային հասցեները և հողամասերի մակերեսները, համաձայն «ԼԱՂՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծերի. ա) 0.06 հա մակերեսով հողամասի և հողամասում առկա անշարժ գույքի փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Խ. Աբովյան փողոց 4/3

բնակելի տուն: ք) 0.03 հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ ՀՀ մարզ
Լոռի, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Խ. Աբովյան փողոց 4/2
հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող
իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի
Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան
ստորաբաժնում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ