



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք, ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2025 թվականի N 1013

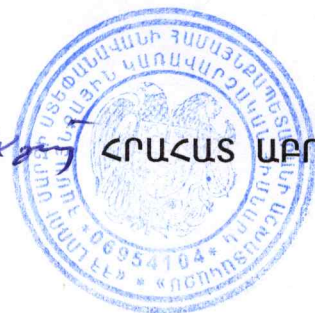
**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 06-007-0105-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ
0.0020 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011TJF25CS ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 ղեկոտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

- ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան հասցեում գտնվող 06-007-0105-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.0020 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, ք. Ստեփանավան Դեսինի փողոց 9/1 հողամաս :
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Յ. Կարյան



ՀՐԱՀԱՏ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2025 թվականի N 1014

**«ՍՈՃԵՆԻ» ՍՊԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ,
06-007-0086-0225 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.02378 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ 29.51 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՍԵՆՅԱԿԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «ՍՈՃԵՆԻ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գայանե Հրահատի Ավետիսյանի կողմից ներկայացված 22.08.2025թ. թիվ 1951 դիմումը, 26.02.2025թ. N 26022025-06-0050 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «ԳԵՈՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թ. հուլիսի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն ու 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ**

1. «ՍՈՃԵՆԻ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-007-0086-0225 կադաստրային ծածկագրի, 0.02378 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Հողամասում առկա 29.51 քմ մակերեսով տնտեսական սենյակի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական նպատակային նշանակության, առևտրի սրահ գործառնական նշանակության:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Շ Կ



ՀՐԱՀԱՏ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2025 թվականի N 1015

**ՄԱՐԶ ԼՈՒՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Գ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ
19/15 , ՄԱՐԶ ԼՈՒՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Գ ՆԺԴԵՀԻ
ՓՈՂՈՑ 19/01 ԵՎ ՄԱՐԶ ԼՈՒՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Գ
ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ 19/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ
ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՄԵԿ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «ՍՈՃԵՆԻ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գայանե Հրահատի Ավետիսյանի կողմից 22.08.2025թ. ներկայացված 1952 դիմումը, 26.02.2025թ. տրված թիվ 26022025-06-0050, 26.05.2025թ. թիվ 26052025-06-0046 և 26.05.2025թ. տրված թիվ 26052025-06-0004 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականները, «ԳԵՈՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011QMTSX55 ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝**որոշում եմ.**

1. Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան ք. Ստեփանավան Գ. Նժդեհի փողոց 19/15, մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան ք. Ստեփանավան Գ. Նժդեհի փողոց 19/01 և մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան ք. Ստեփանավան Գ. Նժդեհի փողոց 19/1 հասցեներով՝ անշարժ գույքերի միավորման արդյունքում առաջացած՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական

կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04858 հա հողամասին և հողամասում առկա անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հացե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան ք. Ստեփանավան Գ. Նժդեհի փողոց 19/1 առևտրի սրահ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Մ. Կարս



ԿԱՐՏԱՆ ԱՐԴԱՀԱՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 օգոստոսի 2025 թվականի N 1016

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ
06-007-0106-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Գազիկ Մեսրոպյան Վլադիմիրի» ԱԶ -ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011NGBE4EF ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան հասցեով 06-007-0106-0001 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Դեսինի փողոց 78/8 շինություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՀՐԱՀԱՏ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 օգոստոսի 2025 թվականի N 1017

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ
06-007-0106-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ,
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Նունե Լևոնի Խաչատրյանի կողմից 28.07.2025թ. ներկայացված 1709 դիմումը, «Գազիկ Մեսրոպյան Վլադիմիրի» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011ES6UHRZ ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան հասցեով 06-007-0106-0007 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Դեսինի փողոց 78/7 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ս. Մարգարյան

ՀՐԱՀԱՏ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 օգոստոսի 2025 թվականի N 1018

**ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ Ք. ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ԽՈՐԵՆԱՑԻ ԹԻՎ 46 ՀԱՍՑԵԻ, 30.09.2005Թ.
ԹԻՎ 2140606 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ)
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ,
ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Վահագն Վարդանի Խոջամիրյանի կողմից ներկայացված 22.08.2025թ. թիվ 1941 դիմումը, 30.09.2005թ. թիվ 2140606 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Ստեփանավան քաղաքի կադաստրային քարտեզը, «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից տրված և Ստեփանավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածով, «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝

որոշում եմ.

1. Ճշտել Լոռու մարզ ք. Ստեփանավան Խորենացի թիվ 46 հասցեի անշարժ գույքի կադաստրային ծածկագիրը, որը համաձայն կադաստրային քարտեզի գտնվում է 06-007-0232-0022 կադաստրային ծածկագրի տակ:
2. Հաստատել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 06-007-0232-0022 կադաստրային ծածկագրի հողամասի սահմանային չափերը և տեղադիրքը՝ համաձայն «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՀՐԱՀԱՏ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 օգոստոսի 2025 թվականի N 1019

**ՀՀ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ Ք.ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ 06-007-0107-0009
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ, ՎԻՐԱՀԱՅՈՑ ԹԻՎ 94/1 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՔՈԹԵՋԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ 0.0181 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, 1990 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏԻՊԱՅԻՆ ՔՈԹԵՋԻ՝
60.2 ՔՄ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՔՈԹԵՋԻ ՆԿՈՒՂԻ ԵՎ 3.5 ՔՄ ԲԱՑ ՊԱՏՇԳԱՄԲԻ
/ԿԱՄ ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿ/-Ի ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱԼՏԵՐ ՍԱՆԱՍԱՐԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ,
ՈՌԶԱ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ԼՈՐԵՏԱ ՎԱԼՏԵՐԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԵՎ ՍԱՄՎԵԼ
ՎԱԼՏԵՐԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Լորեստա Վալտերի Սարգսյանի կողմից ներկայացված 21.08.2025թ. թիվ 1930 դիմումը, 29.07.2005թ. թիվ 1148960 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, ԱԶ ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ կողմից կազմված հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ քոթեջի զբաղեցրած և սպասարկման համար արհրաժեշտ 0.0181 հա հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և սեփականաշնորհված քոթեջը իրենից ներկայացնում է քաղաքացիներին օրենքով սահմանված կարգով սեփականաշնորհված սակավաբնակ բնակարան և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված հասցեի քոթեջի վերաբերյալ 1990 թվականից մինչ օրս որևէ փոփոխություն չի կատարվել, իսկ թիվ 1148960 սեփականության իրավունքի վկայականում 60.2 քմ ներքին մակերեսով նկուղային հարկը և 3.5 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը կամ աստիճանահարթակը պետական գրանցում չեն ստացել և չեն արտացոլվել սեփականության վկայականում, սակայն դրանք կառուցվել են նշված քոթեջի կառուցման հետ միասին և սեփականաշնորհման ժամանակ դրանք առկա են եղել,

ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդված 3-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 60-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 3-րդ կետի է ենթակետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Օրենքի ուժով վերականգնել հողիատկացման հիմքերը և ճանաչել 06-007-0107-0017 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող քրթեջի սպասարկման համար նախատեսված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0181 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ Վալտեր Սանասարի Սարգսյանի, Ռոզա Գարեգինի Սարգսյանի, Լորենտա Վալտեր Սարգսյանի և Սամվել Վալտերի Սարգսյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասի սահմանային չափերը և մակերեսը հաստատել համաձայն ԱԶ ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
3. Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Ճանաչել Վալտեր Սանասարի Սարգսյանի, Ռոզա Գարեգինի Սարգսյանի, Լորենտա Վալտերի Սարգսյանի և Սամվել Վալտերի Սարգսյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը Մարզ Լոռի համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Վիրահայոց թիվ 94/1 հասցեի, 60.5 քմ ներքիմ մակերեսով քրթեջի նկուղային հարկի և 3.5 քմ մակերեսով բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի նկատմամբ, քանի որ նշված նկուղը և աստիճանահարթակը կառուցվել են 1990թ. քրթեջի կառուցման ժամանակ համաձայն տիպային նախագծի և մինչ օրս որևէ փոփոխության չեն ենթարկվել, սակայն 14.06.1994թ. սեփականության վկայագրում և 29.07.2005թ. թիվ 1148960 սեփականության վկայականում չեն արտացոլվել:
5. Համաձայն ԱԶ ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ կողմից կազմված հատակագծի վերը նշված հողամասում առկա է քրթեջին կից 2006 թվականին ինքնակամ կառուցված 23.2 քմ ներքին մակերեսով շինություն:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից: Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



ՀՐԱՀԱՏ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնք ք.Ստեփանավան,
+374 256 2 22 33, 2 21 24, stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 օգոստոսի 2025 թվականի N 1020

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ, ՔԱՂԱՔ ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ 06-007-0061-0025 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.06 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սոս Հարությունի Սահակյանի կողմից 18.08.2025թ. ներկայացված թիվ 1880 դիմումը «Սամվել Կամսարի Ֆրանգյան» ԱԶ -ի կողմից տրամադրված տեղագրական հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին քաղվածքը՝ ծածկագիր 06011TSVV9HB ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան հասցեով 06-007-0061-0025 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.06 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Ստեփանավան, քաղաք Ստեփանավան Անտառային փողոց 3-րդ նրբանցք 21/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝ *Մ. Կոչարյան* ՀՐԱՀԱՏ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆ

