



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 04 » հունիսի 2021թ. № 251

ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱԶԵՎԱՆ ՎԱՀԱՆԻ
ՍԱՐՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, 0,00992
ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1328-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ Քաջևան Վահանի Սարոյանի կողմից տիրապետվող՝ Սպիտակ համայնքի Շահումյան փողոցի վրա գտնվող 06-006-0132-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,04992 հեկտար, որից 0,04 հեկտարը Քաջևան Վահանի Սարոյանին կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով, իսկ 0,00992 հեկտարը՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով, նշված հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ կետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, հողամասի վրա 1989 թվականին կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, հիմք ընդունելով

«Տեխպրոյեկտ» ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը և Քաջևան Վահանի Սարոյանի 2020 թվականի նոյեմբերի 27-ի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել՝ Քաջևան Վահանի Սարոյանի (ծնված 10.11.1942թ.) սեփականության իրավունքը Սպիտակ համայնքի Շահումյան փողոցի վրա գտնվող 06-006-0132-0008 կադաստրային ծածկագրերով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,04 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի և 0,00992 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 101,72 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 2,74 քառակուսի մետր մակերեսով բաց պատշգամբի և 22,51 քառակուսի մետր մակերեսով մառանի նկատմամբ:

2. Քաջևան Վահանի Սարոյանի կողմից տիրապետվող 0,04 հեկտար հողամասից ավել օգտագործվող 0,00992 հեկտար հողամասը կադաստրային արժեքով՝ ընդամենը 52 378 ՀՀ դրամ (1 քմ 528 ՀՀ դրամ) ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Քաջևան Վահանի Սարոյանին:

3. Քաջևան Վահանի Սարոյանի պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի Շահումյան փողոցի վրա գտնվող 06-006-0132-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,04992 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, դրա վրա գտնվող 101,72 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի տանը, 2,74 քառակուսի մետր մակերեսով բաց պատշգամբին և 22,51 քառակուսի մետր մակերեսով մառանին տրամադրել «քաղաք Սպիտակ, Շահումյան փողոց, թիվ 196» հասցեն:

4. Քաջևան Վահանի Սարոյանի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը և տրամադրված հասցեն սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման:

5. Քաջևան Վահանի Սարոյանին՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում կատարելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում դիմել Սպիտակի համայնքապետարանի սույն որոշման 3-րդ կետում նշված հողամասի վրա առկա բնակելի նշանակության 41,27 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ կառույցներն օրինականացնելու գործընթաց սկսելու նպատակով:

6. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, հողօգտագործման, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



Վ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 04 » հունիսի 2021թ. № 252

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ՆԱԻՐԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ԹԱՄԱՐԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ,
ԹԵՐԵԶԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՏԱԼՅԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ
ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳՐԵՐԻ ՓՈԽԱՆԳՎԵԼ Է
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով և 50-րդ կետով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Ժորա Սահակյանի մահից հետո Սպիտակ համայնքի Ս.Ավետիսյան փողոցի վրա գտնվող անշարժ գույքն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2021 թվականի մայիսի 3-ի վկայագրերի փոխանցվել է Սվետլանա Սահակյանին, Նաիրա Սահակյանին, Թամարա Սահակյանին, Թերեզա Սահակյանին, Ռուզաննա Սահակյանին և Նատալյա Սահակյանին, սակայն անշարժ գույքին նախկինում հասցե չի տրամադրվել, հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 2021 թվականի մայիսի 3-ի վկայագրերը և Սվետլանա Սահակյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Սվետլանա Սահակյանին, Նաիրա Սահակյանին, Թամարա Սահակյանին, Թերեզա Սահակյանին, Ռուզաննա Սահակյանին և Նատալյա Սահակյանին ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի փոխանցված՝ Սպիտակ համայնքի Ս.Ավետիսյան փողոցի վրա գտնվող 0,3094 հեկտար մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող 76,1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել «քաղաք Սպիտակ, Ս.Ավետիսյան փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 1» հասցեն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝



[Signature]

Վ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ