



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ
«19» օգոստոսի 2026թ. № 971

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՊԱՐՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-075-0032-0008
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,09631 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին մասով, 50-րդ և 58-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Սպիտակ համայնքի ՄԵԾ Պարնի բնակավայրում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 06-075-0032-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,09631 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 2004 թվականին ինքնակամ կառուցված նկուղի, բնակելի տան, աստիճանահարթակի և անավարտ շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով «ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը, «ԼՈՒՍԱԳԱՆՁ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված եզրակացությունը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 20267G4N6S և Կադաստրի կոմիտեում հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք 061329AKGJP6)՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում գտնվող, 06-075-0032-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.09631 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 26,0 քառակուսի մետր մակերեսով նկուղ, 83,80 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը, 2,40 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը և 21,50 քառակուսի մետր մակերեսով անավարտ շինությունը ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել Սպիտակ համայնքի սեփականության իրավունքը:

3. Հաստատել Սպիտակ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում գտնվող 06-075-0032-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,09631 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների հատակագիծը:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Մեծ Պարնի, 9-րդ փողոց, 22 բնակելի տուն» հասցեն:

5. Սույն որոշումը 5-օրյա ժամկետում տրամադրել Կադաստրի կոմիտե՝ սահմանված կարգով պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Իրավունքի պետական գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն ներկայացնել կառույցն իրականացրած Համլետ Հրայրի Աբուլյանին (ծնված՝ 11.07.1995թ.) օրինականացված կառույցը և դրա պահպանման համար անհրաժեշտ հողամասը սահմանված կարգով և գներով սեփականության իրավունքով կամ վարձակալությամբ ձեռք բերելու համար:

7. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումը և հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԿԱՄԻ
 ՕՅՅԵԵԵԵԵԸ Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 19 » օգոստոսի 2026 թ. № 972

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 22-Ի ԹԻՎ 446
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով՝ հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2026թ. օգոստոսի 3-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը մերժելու մասին թիվ Մ-03082026-06-0011 որոշումը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագրերը՝ 2026YG8ATB և 2026DUWKMH, «ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի ապրիլի 22-ի «Հրահատ Սերգոյի Շիրոյանին և Սամվել Հրաչիկի Շիրոյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող առանձին գույքային միավորների բաժանված անշարժ գույքերի հատակագծերը հաստատելու, հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու եվ հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 446 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Որոշման նախաբանում հանել «22.1-ին կետով» թվերը և բառերը:
2. Որոշման նախաբանում գրված «1988» թվերը փոխարինել «2007» թվերով:
3. Որոշման 6-րդ կետի 1-ին մասում գրված «149920,82» թվերը փոխարինել «203387,65» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«19» օգոստոսի 2026թ. № 973

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-097-0024-0019
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,22 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ
ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՅՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1154229 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 061926CM7SZ9) և Վալերիկ Սմբատի Խումարյանի (ծնված՝ 05.10.1952 թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքի Սարահարթ բնակավայրում գտնվող 06-097-0024-0019 կադաստրային ծածկագրով 0,22 հեկտար մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող 110,5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տանը, 27,6 քառակուսի մետր մակերեսով մառանին և 20,0 քառակուսի մետր մակերեսով անասնազոմին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Սարահարթ, 15-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1823):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 19
ք.Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«19» օգոստոսի 2026թ. № 974

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՋՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-068-0182- 0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,1053 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԸ ԹԱՄԱՐԱ ԱՐԱՐԱՏԻ
ՍԱՐԴԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 1477-Ն
որոշմամբ, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի սեպտեմբերի
12-ի թիվ 89-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
թիվ 13102014-06-0001 վկայականը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Արջհովիտ բնակավայրում գտնվող, Սպիտակ համայնքի
սեփականություն հանդիսացող 06-068-0182-0002 կադաստրային ծածկագրով
գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,1053 հեկտար մակերեսով
արոտավայր հողատեսքի հողամասը, արոտավայրից օգտվելու նպատակով, տրամադրել
Թամարա Արարատի Սարգսյանին:

2. Հողամասի տարեկան վարձավճարը սահմանել՝ 225,342 ՀՀ դրամ (4-րդ կարգի
արոտավայրից օգտվելու վճարի չափը Արջհովիտ բնակավայրում՝ մեկ հեկտարի
հաշվարկով՝ 2140 ՀՀ դրամ, $2140 \text{ դր.} / 1,053 \text{ հա} = 225,342 \text{ դր.}$), արոտավայրից
օգտվելու տրամադրման ժամկետը՝ 3 տարի:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ս. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 19
ք. Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«19» օգոստոսի 2026թ. N^o 975

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊՈՂՈՍ
ԳԱՐՈՒՇԻ ՄԱԳՈՅԱՆԻ, ՄԱՐԻՆԵ ՍԱՇԱՅԻ ՈՓՅԱՆ, ԻՐԻՆԱ ՊՈՂՈՍԻ ՄԱԳՈՅԱՆԻ ԵՎ
ԼԻԱՆՆԱ ՊՈՂՈՍԻ ՄԱԳՈՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, 0,0559 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1328-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ Պողոս Գարուշի Մագոյանի, Մարինե Սաշայի Ոփյան, Իրինա Պողոսի Մագոյանի և Լիաննա Պողոսի Մագոյանի կողմից տիրապետվող՝ Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0129-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,09590 հեկտար մակերեսով հողամասի 0,04 հեկտարը Պողոս Գարուշի Մագոյանին, Մարինե Սաշայի Ոփյանին, Իրինա Պողոսի Մագոյանին և Լիաննա Պողոսի Մագոյանին կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով, իսկ 0,0559 հեկտարը՝ ուղղակի վաճառքի միջոցով, նշված հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ կետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, հողամասի վրա 1992 թվականին կառուցված բնակելի տունը, բաց պատշգամբը, ավտոտնակը, մառանը, թոնրատունը և պարիսպը համապատասխանում են քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին, չեն աղաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, հիմք ընդունելով «ԳԵՈԳԼՈՐԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը, «ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված եզրակացությունը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06011LQMALBH) և Պողոս Գարուշի Մագոյանի (ծնված՝ 14.04.1969 թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Օրենքի ուժով ճանաչել Պողոս Գարուշի Մագոյանի (ծնված՝ 14.04.1969թ.), Մարինե Սաշայի Ուփյանի (ծնված՝ 26.03.1971 թ.), Իրինա Պողոսի Մագոյանի (ծնված՝ 13.05.1992 թ.), և Լիաննա Պողոսի Մագոյանի (ծնված՝ 18.12.1990 թ.) սեփականության իրավունքը Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0129-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,04 հեկտար մակերեսով հողամասի, դրա վրա գտնվող 86,4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան, 13,0 քառակուսի մետր մակերեսով բաց պատշգամբի, 14,6 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակի, 8,8 քառակուսի մետր մակերեսով մառանի, 7,8 քառակուսի մետր մակերեսով թոնրատան և 1,9 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի նկատմամբ:

2. Պողոս Գարուշի Մագոյանի, Մարինե Սաշայի Ուփյան, Իրինա Պողոսի Մագոյանի և Լիաննա Պողոսի Մագոյանի կողմից տիրապետվող 0,04 հեկտար հողամասից ավել օգտագործվող 0,0559 հեկտար մակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքով՝ ընդամենը 682 539 ՀՀ դրամ (1 քմ 1221 ՀՀ դրամ) ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Պողոս Գարուշի Մագոյանին, Մարինե Սաշայի Ուփյանին, Իրինա Պողոսի Մագոյանին և Լիաննա Պողոսի Մագոյանին:

3. Պողոս Գարուշի Մագոյանի, Մարինե Սաշայի Ուփյան, Իրինա Պողոսի Մագոյանի և Լիաննա Պողոսի Մագոյանի կողմից տիրապետվող 06-006-0129-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,09590 հեկտար մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող շինություններին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, ք. Սպիտակ, Գործարանային թաղամասի 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 15 բնակելի տուն» հասցեն:

4. Հաստատել Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0129-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,09590 հեկտար հողամասի և շինությունների հատակագիծը:

5. Պողոս Գարուշի Մագոյանի, Մարինե Սաշայի Ուփյանի, Իրինա Պողոսի Մագոյանի և Լիաննա Պողոսի Մագոյանի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը և տրամադրված հասցեն սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման:

6. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«19» օգոստոսի 2026թ. № 976

ԼԵՅԼԻ ԱԼԲԵՐՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԴԻՄՈՒՄԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՀԱՐՈՒՅՎԱԾ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանի ներկայացուցիչ, փաստաբան Հայկ Եգանյանը 2026 թվականի հուլիսի 17-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով հարուցել վարչական վարույթ՝ Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանի և նրա ընտանիքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 1601-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի կիրառելիությունը պարզելու նպատակով, Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանին դասել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 1601-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի 5-րդ ենթակետով և 17-րդ կետի 4-րդ ենթակետով նախատեսված ընտանիքների խմբին, Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանի ընտանիքը ճանաչել որպես բնակարանի գնման վկայագրի միջոցով ֆինանսական աջակցություն ստանալու իրավունք ունեցող ընտանիք:

Հարուցված վարչական վարույթի քննարկման արդյունքում պարզվեց.

1) Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանը 2009 թվականի հունիսի 15-ին դիմել է Սպիտակի քաղաքապետին՝ խնդրելով իրեն հաշվառման վերցնել երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած քաղաքացիների հերթացուցակում:

Սպիտակի քաղաքապետի 2009 թվականի հունիսի 19-ի թիվ 034/28-361 գրությամբ Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանի դիմումը մերժվել է այն հիմնավորմամբ, որ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի սեպտեմբերի 11-ի թիվ 1024-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված է, որ աղետի գոտու բնակավայրերում երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած ընտանիքների վերահաշվառման վերջնաժամկետը 2008 թվականի նոյեմբերի 1-ն է:

Սպիտակի քաղաքապետի 2009 թվականի հունիսի 19-ի թիվ 034/28-361 գրությունը
Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանը վարչական կամ դատական կարգով չի վիճարկել:

2) Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանի վագոն-տնակը տեղադրված է Ռուբիկ Սողոմոնի
Շահբազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-006-0486-0003
կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա (հասցե՝ «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք.
Այգեստան փողոց 38 հողամաս»):

Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանի վագոն-տնակը Սպիտակ համայնքի կողմից փաստագրվել է
որպես այլ անձի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա տեղադրված ոչ
հիմնական շինություն և ներկայացվել է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու
մարզպետարան և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտե:

3) Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով
պատկանում է Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան թաղամաս 8 շենքի 34 հասցեի
բնակարանը, ինչը հաստատվում է թիվ ԼԴ/0554/02/22 քաղաքացիական գործով
Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության
դատարանի 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի վճռով:

4) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի
թիվ 1601-Ն որոշմամբ կարգավորված է աղետի գոտու բնակավայրերի պետական և
համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը երկրաշարժից հետո
տեղադրված կամ կառուցված ոչ հիմնական շինություններից ազատելու հետ կապված
իրավահարաբերությունները:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի
թիվ 1601-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի 5-րդ ենթակետով սահմանված է.

«10. Ոչ հիմնական շինությունների ազատման ժամանակ դրանցում բնակվող
ընտանիքների վերաբնակեցումը և պետական աջակցության տրամադրումը կատարվում են
հետևյալ մոտեցումների համաձայն՝

5) երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած, սակայն տարբեր պատճառներով
բնակապահովման ծրագրերում չընդգրկված (Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության կողմից սահմանված կարգով համապատասխան համայնքների
ղեկավարների կողմից հաստատված ցուցակում հաշվառվելու համար սահմանված
ժամկետում դիմում չներկայացրած, կամ հերթացուցակում հաշվառված, սակայն պետական
աջակցությամբ իրականացվող բնակապահովման ծրագրին մասնակցելու համար
սահմանված ժամկետում փաստաթղթային փաթեթ չներկայացրած կամ ներկայացրած

փաստաթղթային փաթեթն ամբողջական փաստաթղթերով չհամալրված) ընտանիքների բնակարանային խնդիրը լուծվում է բնակարան (բնակելի տուն) ձեռք բերելու համար բնակարանի գնման վկայագրի միջոցով ֆինանսական աջակցության տրամադրման եղանակով, իսկ նրանց կողմից զբաղեցված ոչ հիմնական շինությունները ենթակա են քանդման տրամադրված ֆինանսական աջակցության միջոցով բնակարան (բնակելի տուն) ձեռք բերելուց հետո մեկամսյա ժամկետում»:

Նույն կարգի 17-րդ կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված է՝

«17. Ոչ հիմնական շինություններում բնակվող ընտանիքների վերաբնակեցման ծրագրերի շրջանակներում ընտանիքների դիտարկման առաջնահերթությունը որոշվում է հետևյալ հերթականությամբ՝

4) երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած, սակայն տարբեր պատճառներով բնակապահովման ծրագրերում չընդգրկված (Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված կարգով համապատասխան համայնքների ղեկավարների կողմից հաստատված հերթացուցակներում հաշվառվելու համար սահմանված ժամկետում դիմում չներկայացրած, կամ հերթացուցակում հաշվառված, սակայն պետական աջակցությամբ իրականացվող բնակապահովման ծրագրին մասնակցելու համար սահմանված ժամկետում փաստաթղթային փաթեթ չներկայացրած կամ ներկայացրած փաստաթղթային փաթեթն ամբողջական փաստաթղթերով չհամալրված) ընտանիքներ»:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 1601-Ն որոշման վերլուծությունից հետևում է, որ այն վերաբերում է միայն աղետի գոտու բնակավայրերի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը երկրաշարժից հետո տեղադրված կամ կառուցված ոչ հիմնական շինություններից ազատելուն, հետևաբար ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա տեղադրված ոչ հիմնական շինություններին չի վերաբերում:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 1601-Ն որոշմամբ քաղաքացիներին բնակարանի գնման վկայագրի միջոցով ֆինանսական աջակցություն ստանալու իրավունք ունեցող ընտանիք ճանաչելու վերաբերյալ իրավահարաբերություններ չեն կարգավորվում:

Քանի որ Լեյլի Ալբերտի Գևորգյանին պատկանող ոչ հիմնական շինությունը չի գտնվում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա՝ հետևաբար

ԱՅՆՔԻ ՆԵՐԱՎԱՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«20» օգոստոսի 2026թ. № 977

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 21-Ի ԹԻՎ 845
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հուլիսի 13-ի «Սպիտակ համայնքի
վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0201-0002, 06-006-0201-0012 եվ 06-006-0201-
0014 կադաստրային ծածկագրերով առանձին գույքային միավորների բաժանված անշարժ
գույքերի հատակագծերը հաստատելու, հասցե տրամադրելու և Սպիտակ համայնքի
ղեկավարի 2026 թվականի հունիսի 3-ի թիվ 659 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» թիվ 845 որոշման նախաբանում գրված «06011QMUBLQG» թվերն ու տառերը
փոխարինել «06011WGZZMFW» թվերով ու տառերով, և «06011D6WPR8G» թվերն ու
տառերը փոխարինել «06011JLN34YD» թվերով ու տառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՕՆՅՅԵԵԵԵԵԶ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 20
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«20» օգոստոսի 2026թ. № 978

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐ ՁԵՌՔ
ԲԵՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի տնտեսվար Սերգեյ Դանիելյանի 2026թ հուլիսի 29-ի, օգոստոսի 4-ի, օգոստոսի 7-ի, օգոստոսի 12-ի, զեկուցագրերը, Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ցանցային ադմինիստրատոր Վահե Մաթոսյանի 2026թ օգոստոսի 11-ի զեկուցագիրը, Զրաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավար Շուշանիկ Հովնիկյանի 2026թ հուլիսի 22-ի, օգոստոսի 6-ի զեկուցագրերը, Կաթնաջուր բնակավայրի վարչական ղեկավար Արմեն Պապոյանի 2026թ օգոստոսի 5-ի զեկուցագիրը, Լեռնանցք բնակավայրի վարչական ղեկավար Գուրգեն Վարդանյանի 2026թ հուլիսի 15-ի զեկուցագիրը, Սպիտակ համայնքի կարիքների համար անհրաժեշտ ապրանքներ գնելու նպատակով՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի «Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում» գործառական դասակարգման «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» տնտեսագիտական դասակարգման 4269 հոդվածից հատկացնել 31 050 ՀՀ դրամ:

2. Սպիտակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի «Փողոցների լուսավորություն» գործառական դասակարգման «Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում» 4251 տնտեսագիտական հոդվածից հատկացնել 220 420 ՀՀ դրամ:

3. Սպիտակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի «Զրամատակարարում» գործառական դասակարգման «Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում» 4252 տնտեսագիտական հոդվածից հատկացնել 24 660 ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 20

ք.Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«20» օգոստոսի 2026թ. № 979

ԱՐԿԱԴԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԴԻՄՈՒՄԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրի բնակիչ Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանը 2026 թվականի հուլիսի 13-ին դիմել է Սպիտակ համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով 06-061-0253-0019 կադաստրային ծածկագրով 1,14691 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել իր օգտագործման իրավունքի նախապատվության իրավունքը:

Քննարկելով Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանի դիմումը՝ գտնում են, որ այն ենթակա է մերժման հետևյալ պատճառաբանությամբ.

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 72-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացիները և իրավաբանական անձինք պետության ու համայնքների հողերի այն հողամասերի նկատմամբ, որոնց տիրապետում են առանց իրավաբանական ձևակերպման և որոնցից օգտվում են անընդմեջ ու բացահայտ ավելի քան տասը տարի, ունեն օգտագործման իրավունքի ձեռքբերման վաղեմության իրավունք, եթե հողամասերը համապատասխանում են սույն օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին:

Ձեռքբերման վաղեմության իրավունքն այդ անձանց նախապատվության իրավունքն է՝ իրավաբանորեն ձևակերպել այդ հողամասերի նկատմամբ իրենց օգտագործման իրավունքը՝ այդ հողամասերը նույն պայմաններով այլ անձանց տրամադրելու հնարավորության ծագման դեպքում:

Նման հողամասերն այլ նպատակային նշանակության համար վերցնելու դեպքում ձեռքբերման վաղեմության իրավունք ունեցող անձանց պետք է փոխարենը տրամադրվեն այլ հողամասեր, կամ պետք է հատուցվեն նրանց վնասները՝ սույն հոդվածի 1-ին կետով նախատեսված հիմքերով:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 72-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության համաձայն՝ ձեռքբերման վաղեմության իրավունքը տրամադրվում է պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումներով կամ դատական կարգով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի համաձայն՝ անձի և վարչական մարմնի փոխհարաբերություններում ապացուցման պարտականությունը կրում է անձը՝ նրա համար բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում:

Սույն վարչական վարույթի շրջանակներում ապացուցման ենթակա են հողամասի համայնքային սեփականություն հանդիսանալու փաստը, այն առանց իրավաբանական ձևակերպման տիրապետելու փաստը, անընդմեջ տասը տարի տիրապետելու փաստը, բացահայտ տիրապետելու փաստը, այն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված պահանջներին համապատասխանելու փաստը:

06-061-0253-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասը համայնքին սեփականություն լինելու փաստը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի հունիսի 9-ի թիվ 842-Ն որոշմամբ, համաձայն որի նշված հողամասը որպես գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արտավայր հողատեսքի հողամաս անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցվել է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Հարթագյուղ համայնքին, որի իրավահաջորդը հանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքը:

Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանը, լինելով ապացուցման պարտականություն կրող անձ, չի ներկայացրել որևէ ապացույց իր դիմումում նշված հողամասը Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանելու, այն առանց իրավաբանական ձևակերպման տիրապետելու, անընդմեջ տասը տարի տիրապետելու, բացահայտ տիրապետելու, վերաբերյալ, ինչը բավարար է դիմումը մերժելու համար:

Ավելին, Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրը սպասարկող անասնաբույժի տրամադրած տեղեկանքի համաձայն՝ Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանը գյուղատնտեսական կենդանիներ չունի և 2015-ից մինչ այժմ չի ունեցել, ինչը ևս վկայում է այն մասին, որ Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանը չի տիրապետում և օգտագործում իր դիմումում նշված հողամասը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-րդ, 54-րդ և 55-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

1. Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանի 2026 թվականի հուլիսի 13-ի դիմումը մերժել:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադի Անդրանիկի Հարությունյանին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Սպիտակ համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



 Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 20
ք. Սպիտակ



Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Փաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 21 » օգոստոսի 2026թ. № 980

«ՖՐԵՍԿՈ» 13-ՐԴ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՓԱՌԱՏՈՆԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՀՅՈՒՐԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի մշակույթի, կրթության, սպորտի, երիտասարդության և տուրիզմի բաժնի պետ Մելանյա Դանիելյանի զեկուցագիրը, 2026 թվականի օգոստոսի 21-ից 23-ը՝ Սպիտակի քաղաքային զբոսայգում անցկացվող «ՖԻԵՍԿՈ» 13-րդ միջազգային փառատոնի շրջանակներում միջոցառմանը ներկա երեխաներին պաղպաղակ և կվաս հյուրասիրելու նպատակով՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի՝ «Այլ մշակութային կազմակերպություններ» գործառական դասակարգման «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» տնտեսագիտական դասակարգման 4269 հոդվածից հատկացնել 165 000 ՀՀ դրամ:

2. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ ապահովել սույն որոշման կատարումը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ՝ ՕՅՅուսեմ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

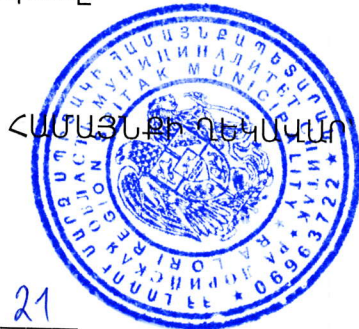
« 21 » օգոստոսի 2026թ. № 981

ԾԱՂԻԿՆԵՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով հաշվի առնելով Սպիտակի համայնքապետարանի աշխատակազմի մշակույթի, կրթության, սպորտի, երիտասարդության և տուրիզմի բաժնի պետ Մելանյա Դանիելյանի զեկուցագիրը, 1804 թվականի օգոստոսի 21-ին ռուս-պարսկական ճակատամարտում զոհված հայ և ռուս զինվորների հիշատակը հավերժացնող հուշարձանին ծաղիկներ խոնարհելու նպատակով՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի «Այլ մշակութային կազմակերպություններ» գործառական դասակարգման «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» տնտեսագիտական դասակարգման 4269 հոդվածից հատկացնել 2 000 ՀՀ դրամ:

2. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ ապահովել սույն որոշման կատարումը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. Ն. ԿՈՂՈՍՅԱՆ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 21
ք. Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

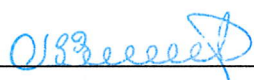
« 24 » օգոստոսի 2026թ. № 983

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
06-006-0296-0029 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,155 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2097850 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06011ZSDBRQ4) և Ռոբերտ Հրաչիկի Աջամյանի (ծնված՝ 28.08.1956թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0296-0029 կադաստրային ծածկագրով 0,155 հեկտար մակերեսով հողամասին, դրա վրա գտնվող 189,9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տանը, 34,1 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակին և 25,2 քառակուսի մետր մակերեսով անասնագոմին տրամադրել «Սպիտակ համայնք Սպիտակ ք., Ք. Քըրքորյան փողոց, 49 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1801):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



2026թ. օգոստոսի 24
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 984

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-006-0306-0006
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,075 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ
ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը (գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 5498), Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06011GXVMU6W) և Կարինե Մերուժանի Սահակյանի (ծնված՝ 06.01.1957թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0306-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,075 հեկտար մակերեսով հողամասին, դրա վրա գտնվող 144,7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տանը, 7,6 քառակուսի մետր մակերեսով կաթսայատանը և 9,2 քառակուսի մետր մակերեսով լոգարանին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, Սպիտակ ք., Ք. Քըրքորյան փողոց, 46 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1801):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝  ՕՅՅՅՅՅՅՅՅ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 985

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-095-0090-0029
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0,02 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23112022-06-0025 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 061724V9HBQY) և Լուսիկ Սամվելի Դավթյանի (ծնված՝ 12.09.1975 թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Զրաշեն բնակավայրում գտնվող 06-095-0090-0029 կադաստրային ծածկագրով 0,02 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Զրաշեն, 9-րդ փողոց, 8 հողամաս» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1821):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026 թ. № 986

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԹԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
06-061-0702-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0,08521 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի կողմից հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06122DMZ3TNY) և «ԳԵՈԳՆՈՐԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում գտնվող անտառային նպատակային նշանակության 06-061-0702-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0,08521 հեկտար մակերեսով անտառ հողատեսքի հողամասի հատակագիծը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Հարթագյուղ, 3 անտառտնտեսության տարածք» հասցեն (փոստային դասիչ 1801):

3. Սույն որոշումը տրամադրել Կադաստրի կոմիտե՝ սահմանված կարգով պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Զեբեբե Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ
« 24 » օգոստոսի 2026թ. № 384

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆԱՎԱՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-086-0005-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,74822
ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի
ԹԻՎ 900 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 3-րդ կետով, որոշմամբ հաստատված 33-րդ կետով, 43.1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝ հաշվի առնելով, որ Սպիտակ համայնքի Շենավան բնակավայրում գտնվող 06-086-0005-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,748 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա 2015, 2016 և 2021 թվականներին անհայտ անձի կողմից 2015 թվականին ինքնակամ կառուցված աստիճանահարթակների, 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված զուգարանի և 2021 թվականին ինքնակամ կառուցված ինքնակամ շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 05122023-06-0049 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2026UANRGJ, «ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը, «Նարինե Ասատրյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրամադրված եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող, Շենավան բնակավայրում գտնվող, 06-086-0005-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,74822 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական

կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 12,66 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 6,09 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 3,50 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 15,91 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 2,40 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 6,79 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 4,96 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 5,40 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը, 14,88 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը և 1,21 քառակուսի մետր մակերեսով զուգարանը ճանաչել օրինական:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի հատակագիծը:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերի նկատմամբ ճանաչել Սպիտակ համայնքի սեփականության իրավունքը:

4. Սույն որոշմամբ ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Սպիտակ համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 11-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի ճշտգրված հատակագիծը հաստատելու մասին» թիվ 900 որոշումը:

6. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումը և հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,

Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 988

ԺՈՐԱ ԲԱԴԱԼԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ, ԱԼՎԱՐԴ ՎՌԱՄԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ, ԼՅՈՎԱ
ԺՈՐԱՅԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ, ԱՍՏԴԻԿ ԺՈՐԱՅԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԶԻՎԱՆ
ԺՈՐԱՅԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ
12-Ի ԹԻՎ 695 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺՆ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ կետով, որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ կետով, 13-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հաշվի առնելով, որ Ժորա Բադալի Գասպարյանին, Ալվարդ Վռամի Գասպարյանին, Լյովա Ժորայի Գասպարյանին, Աստղիկ Ժորայի Գասպարյանին և Զիվան Ժորայի Գասպարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում գտնվող, 06-075-0046-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,20410 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա 2003 թվականին թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, անասնագոմի, 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, աստիճանահարթակի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 950154 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2026FTQQDD, «ԱՍՏՐՈՂԱԲ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը, «ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված եզրակացությունը և Ժորա Բադալի Գասպարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Ժորա Բադալի Գասպարյանին (ծնված՝ 09.07.1955թ.), Ալվարդ Վոամի Գասպարյանին (ծնված՝ 04.01.1958թ.), Լյովա Ժորայի Գասպարյանին (ծնված՝ 24.11.1979թ.) Աստղիկ Ժորայի Գասպարյանին (ծնված՝ 13.02.1982թ.) և Զիվան Ժորայի Գասպարյանին (ծնված՝ 05.03.1985թ.) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում գտնվող, 06-075-0046-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,20410 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 42,00 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը, 55,90 քառակուսի մետր մակերեսով անասնագոմը, 83,70 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը, 48,10 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել Ժորա Բադալի Գասպարյանի, Ալվարդ Վոամի Գասպարյանի, Լյովա Ժորայի Գասպարյանի, Աստղիկ Ժորայի Գասպարյանի և Զիվան Ժորայի Գասպարյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի հատակագիծը:

4. Սույն որոշմամբ ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

5. Ժորա Բադալի Գասպարյանին, Ալվարդ Վոամի Գասպարյանին, Լյովա Ժորայի Գասպարյանին, Աստղիկ Ժորայի Գասպարյանին և Զիվան Ժորայի Գասպարյանին՝

1) համայնքի բյուջե վճարել 188 482,754 ՀՀ դրամ (հաշվեհամար 900245161352) օրինականացման վճար: Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Ուժը կորցրած ճանաչել Սպիտակ համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հունիսի 12-ի «Ժորա Բադալի Գասպարյանին, Ալվարդ Վոամի Գասպարյանին, Լյովա Ժորայի Գասպարյանին, Աստղիկ Ժորայի Գասպարյանին և Զիվան Ժորայի Գասպարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու և անշարժ գույքի հատակագիծը հաստատելու մասին» թիվ 695 որոշումը:

7. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումը և հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ս. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ
«24» օգոստոսի 2026թ. № 989

ՋԱՆԻԲԵԿ ԳԱԼՈՒՍՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՄԵԼԻՆԵ ԱՐՄԵՆԻ
ԵՐԱՆՈՍՅԱՆԻՆ, ԳԱԼՈՒՍՏ ՋԱՆԻԲԵԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ,
ԼՅՈՒՍԻ ՋԱՆԻԲԵԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԴԱՎԻԹ ՋԱՆԻԲԵԿԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՁԻՆ ՏՆԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վիճակագրության պետական խորհրդի 2010 թվականի հոկտեմբերի 4-ի թիվ 31-Ն որոշումը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Շիրակամուտ բնակավայրի վարչական ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 21-ի թիվ 2636 տեղեկանքը և Ջանիբեկ Գալուստի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Շիրակամուտ բնակավայրի 19-րդ փողոց 4/1 բնակելի տուն հասցեում բնակվող և ընդհանուր տնտեսություն վարող Ջանիբեկ Գալուստի Հովհաննիսյանին (ծնված 17.11.1996թ.), Մելինե Արմենի Երանոսյանին (ծնված 14.01.2002թ.), Գալուստ Ջանիբեկի Հովհաննիսյանին (ծնված 13.03.2021թ.), Լյուսի Ջանիբեկի Հովհաննիսյանին (ծնված 20.10.2022թ.) և Դավիթ Ջանիբեկի Հովհաննիսյանին (ծնված 13.12.2024թ.) հաշվառել որպես առանձին տնային տնտեսություն:

2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Շիրակամուտ բնակավայրի վարչական ղեկավար Միքայել Պապոյանին՝ համայնքի գրքում բացել նոր անձնական հաշիվ և տնային տնտեսությունների այբբենական գրքում գրանցել նոր կազմված տնային տնտեսության մասին անհրաժեշտ տեղեկությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 18300000 Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

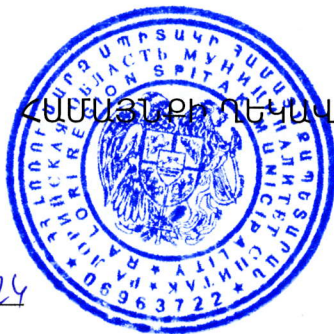
«24» օգոստոսի 2026թ. № 990

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՎԱՇՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-021-0054-0044
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,074 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 11-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը (գրանցված են գրանցամատյանում թիվ 5266, թիվ 5265), Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06032XNED2SS) և Ալբերտ Ավակի Հովհանեսյանի (ծնված՝ 01.01.1968թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Արևաշող բնակավայրում գտնվող՝ 06-021-0054-0044 կադաստրային ծածկագրով 0,074 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Արևաշող, 7-րդ փողոց, 1 հողամաս» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1807):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՕՅՅԵԵԵԵԵԶ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 24 » օգոստոսի 2026թ. № 991

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՎԱՇՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-021-0035-0010
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,08226 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 11-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը (գրանցված են գրանցամատյանում թիվ 5266, թիվ 5265), Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06032CQCNP8) և Ալբերտ Ավակի Հովհաննեսյանի (ծնված՝ 01.01.1968թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Արևաշող բնակավայրում գտնվող՝ 06-021-0035-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,08226 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գյուղ Արևաշող, 13-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 7 հողամաս» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1807):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ս. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



2026թ. օգոստոսի 24
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 992

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐ ԽԱՉԱԿԱՊ ԲՆԱԿԱՎՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
06-083-0008-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՌԱՆՁԱՑՎԱԾ
0,14098 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1395264 վկայականը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 061424F4AUEU) Բազրատ Վարդգեսի Ղևոնդյանի ներկայացուցիչ Հովսեփ Սողոմոնի Զարմանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հաստատել Բազրատ Վարդգեսի Ղևոնդյանին սեփականության իրավունքով պատականող 06-083-0008-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0,14098 հեկտար մակերեսով անշարժ գույքի հատակագիծը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ. Նոր Խաչակապ, 1-ին փողոց, 76 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1819):

3. Սույն որոշումը տրամադրել Կադաստրի կոմիտե՝ սահմանված կարգով պետական գրանցում կատարելու համար:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Օ. Բեգլարյան Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք. Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 993

ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՅԱՐՄԱԼՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԶԱՎԹԵԼՈՒ ԵՎ ԴՐԱ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԸ ԶՎԵՐԱՑՆԵԼՈՒ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ
ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219¹-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Սպիտակի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի գլխավոր մասնագետ Նարինե Սահակյանի կողմից կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը՝ Մարինե Մարտունի Յարմալոյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու մասին՝ **որոշում եմ**.

1. Մարինե Մարտունի Յարմալոյանի կողմից Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու վերաբերյալ վարչական իրավախախտման գործի քննության օր նշանակել 2026 թվականի օգոստոսի 26-ին, ժամը 11:00-ին:

2. Սույն որոշման մասին օրենքով սահմանված կարգով ծանուցել Մարինե Մարտունի Յարմալոյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 994

ՋԵՄՄԱ ՄՈՒԿՈՒԶԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԶԱՎԹԵԼՈՒ ԵՎ ԴՐԱ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԸ ԶՎԵՐԱՑՆԵԼՈՒ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ
ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219¹-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Սպիտակի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանի կողմից կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը՝ Ջեմմա Մուկուչի Մինասյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու մասին՝ **որոշում եմ.**

1. Ջեմմա Մուկուչի Մինասյանի կողմից Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու վերաբերյալ վարչական իրավախախտման գործի քննության օր նշանակել 2026 թվականի օգոստոսի 26-ին, ժամը 11:30-ին:

2. Սույն որոշման մասին օրենքով սահմանված կարգով ծանուցել Ջեմմա Մուկուչի Մինասյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ
«24» օգոստոսի 2026թ. № 995

ԻՆՔՆԱԲԱՅԱՐԿ ՀԱՅՏՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հաշվի առնելով, որ «Գոռ Նիկողոսյան Քաջայրի» անհատ ձեռնարկատերը 2026 թվականի օգոստոսի 14-ին ներկայացրել է արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն տրամադրելու հայտ, ինչպես նաև հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի համաձայն արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվությունը տրամադրում է համայնքի ղեկավարը, իսկ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 24-րդ հոդվածի «դ» կետի համաձայն վարչական մարմնի պաշտոնատար անձն իրավունք չունի քննարկելու և լուծելու գործը, եթե նա վարույթի մասնակիցներից որևէ մեկի կամ նրա ներկայացուցչի ազգականն է՝ զավակը, ծնողը, հարազատ հայրը կամ մայրը, եղբայրը կամ քույրը կամ նրանց զավակը, հորեղբայրը կամ հորաքույրը կամ նրանց զավակը, մորեղբայրը կամ մորաքույրը կամ նրանց զավակը, ամուսինը (ընդ որում, ամուսնալուծության փաստը սույն կետով նախատեսված հիմքը բացառող հանգամանք չէ), փեսան, հարսը, ամուսնու ծնողները կամ նրանց զավակը կամ եղբայրը կամ քույրն է, և քանի որ ես՝ որպես Սպիտակ համայնքի ղեկավար, իրավունք չունեմ ընդունելու որդու՝ Գոռ Քաջայրի Նիկողոսյանին, արտաքին գովազդի թույլտվություն տրամադրելու մասին որոշում՝ որոշում եմ.

1. Հայտնել ինքնաբացարկ որդու՝ Գոռ Քաջայրի Նիկողոսյանին, արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն տրամադրելու վարչական վարույթի շրջանակներում

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք. Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2026թ. № 996

«ԳՈՌ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՔԱՋԱՅՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, «Գովազդի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 11-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ պարբերությամբ, համաձայն Սպիտակ համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 4-ի թիվ 146-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 16-րդ ենթակետի «դ» պարբերության, հիմք ընդունելով «ԳՈՌ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՔԱՋԱՅՐԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ 2026 թվականի օգոստոսի 14-ի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. «ԳՈՌ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՔԱՋԱՅՐԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը (ՀՎՀՀ 67063644) տալ «ք. Սպիտակ, Ս. Ավետիսյան 7 շենք, 1» հասցեում 2,25 քմ չափերով արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն՝ համաձայն էսքիզի, 2026 թվականի հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ:

2. «ԳՈՌ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՔԱՋԱՅՐԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը (ՀՎՀՀ 67063644) տալ «ք. Սպիտակ, Ս. Ավետիսյան փ. » հասցեում 18 քմ չափերով արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն՝ համաձայն էսքիզի, 2026 թվականի նոյեմբերի 15-ը ներառյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ԱՄԱՐՆԱ ՏԵՂԱԿԱՆ



Ա. ՄԱԹՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 24
ք. Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, Էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» օգոստոսի 2026թ. № 994

ԿԱՐԵՆ ՀԵՆՐԻԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ԳՈՒՅՔ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 33.1-րդ կետի «ա» ենթակետով, 33.2-րդ կետով, 35-րդ կետի «ա» և «գ» ենթակետով, 35.1-ին կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14082026-06-0071 վկայականը, Կարեն Հենրիկի Պողոսյանի համաձայնությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Սարամեջ, 1-ին փողոց 31 բնակելի տուն» հասցեում գտնվող, 06-098-0024-0016 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից՝ 0,1000 հա մակերեսով հողամասը՝ 92400 ՀՀ դրամ (1 քմ 92,4 ՀՀ դրամ), 0,09153 հա մակերեսով հողամասը՝ 253721,16 ՀՀ դրամ (1 քմ 277,2 ՀՀ դրամ), իսկ դրա վրա գտնվող օրինական ճանաչված 198,63 քառակուսի մետր (արտաքին) մակերեսով բնակելի տունը՝ 271725,84 ՀՀ դրամ (1քմ 1368 ՀՀ դրամ) և 79,53 քառակուսի մետր (արտաքին) մակերեսով անասնաշենքը՝ 72531,36 ՀՀ դրամ (1քմ 912 ՀՀ դրամ) որպես կառույցն իրականացրած անձի, գնման նախապատվության իրավունքով օտարել Կարեն Հենրիկի Պողոսյանին (ծնված՝ 22.12.1970թ.):

2. Կարեն Հենրիկի Պողոսյանի հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

3. Կարեն Հենրիկի Պողոսյանից հետ գանձել միավորի նկատմամբ մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Երեմ Գրիգորյանին և ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնի պետ Լուսինե Օհանյանին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում և ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 25 » օգոստոսի 2026թ. № 998

ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐԺԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 19-ի թիվ 96-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23032021-06-0046 վկայականը, Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված մրցութային հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 18-ի թիվ 9/1-3 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**։

1. Սպիտակ համայնքի Սարահարթ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 06-097-0131-0091 կադաստրային ծածկագրով 0,95186 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամասը՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով, 25 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել մրցույթում հաղթող ճանաչված Տիգրան Սերժիկի Ավետիսյանին (ծնված՝ 12.05.1987թ.):

2. Տիգրան Սերժիկի Ավետիսյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

3. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել տարեկան վարձավճարների գանձումը:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Ի. Կարապետյանին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔՈՒԹՅԱՆ Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» օգոստոսի 2026թ. № 999

ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 19-ի թիվ 97-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02042026-06-0088 վկայականը, Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված մրցութային հանձնաժողովի 2026 թվականի մարտի 6-ի թիվ 9/1-6 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**.

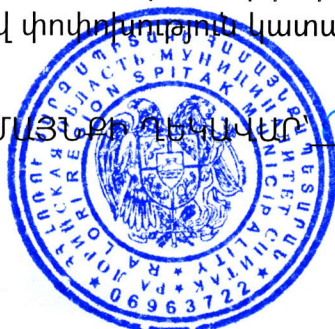
1. Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 06-006-0341-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,97182 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ 35 000 (երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով, 25 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել մրցութային հաղթող ճանաչված Սարգիս Հարությունի Մակարյանին (ծնված՝ 17.11.1993թ.):

2. Սարգիս Հարությունի Մակարյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

3. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել տարեկան վարձավճարների գանձումը:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Ի. Կարապետյանին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ
«25» օգոստոսի 2026թ. № 1000

ՌԱՖԻԿ ԳԱԳԻԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 18-ի թիվ 107-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21052026-06-0043 վկայականը, Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված մրցույթային հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 18-ի թիվ 9/1-7 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Սարահարթ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 06-097-0154-0041 կադաստրային ծածկագրով 0,12397 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ 8000 (ութ հազար) ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով, 25 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել մրցույթում հաղթող ճանաչված Ռաֆիկ Գագիկի Պողոսյանին (ծնված՝ 21.11.1991թ.):

2. Ռաֆիկ Գագիկի Պողոսյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

3. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել տարեկան վարձավճարների գանձումը:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Ի. Կարապետյանին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՕՅՅԵԵԵԵԵԶ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, Էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ
«25» օգոստոսի 2026թ. № 1001

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՍԱՄՎԵԼԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 19-ի թիվ 95-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 31032026-06-0073 վկայականը, Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված մրցութային հանձնաժողովի 2026 թվականի հուլիսի 31-ի թիվ 9/1-2 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 06-061-0223-0065 կադաստրային ծածկագրով 0,11973 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 5-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ 40 000 (քառասուն հազար) ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով, 25 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել մրցութում հաղթող ճանաչված Հովհաննես Սամվելի Դավթյանին (ծնված՝ 24.04.1998թ.):

2. Հովհաննես Սամվելի Դավթյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

3. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել տարեկան վարձավճարների գանձումը:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Ի. Կարապետյանին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, Էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» օգոստոսի 2026թ. № 1002

«ՊԻՐԶԱՁՈՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մարտի 5-ի թիվ 41-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03022026-06-0064 վկայականը, Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված մրցութային հանձնաժողովի 2026 թվականի հուլիսի 31-ի թիվ 9/1-1 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**։

1. Սպիտակ համայնքի Նոր Խաչակապ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 06-083-0245-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,64979 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամասը՝ 28 660 (քսանութ հազար վեց հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով, 25 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել մրցույթում հաղթող ճանաչված «ՊԻՐԶԱՁՈՐ» ՍՊԸ-ին։

2. «ՊԻՐԶԱՁՈՐ» ՍՊԸ-ի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման։

3. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժին՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել տարեկան վարձավճարների գանձումը։

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ Ի. Կարապետյանին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» օգոստոսի 2026թ. № 1003

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԴԵՐԲԵՆԴԻ ԱՎԵՏԻՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 06-006-0490-0130 ԵՎ 06-006-0490-0030 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասին 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12082026-06-0080 և թիվ 13052026-06-0046 վկայականները, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի բաժանումից կամ միավորումից առաջացող հասցեի հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06011ENW3XQK) և Ռուզաննա Դերբենդի Ավետիքյանի (ծնված՝ 07.11.1964թ.) դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Միավորել Ռուզաննա Դերբենդի Ավետիքյանին սեփականություն իրավունքով պատկանող 06-006-0490-0130 կադաստրային ծածկագրով ու 06-006-0490-0030 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքերը և տրամադրել «Սպիտակ համայնք, Սպիտակ ք., Այգեստան փողոց, 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի, 3 բնակելի տուն» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1801):

2. Սույն որոշմամբ տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Ե. Գրիգորյանի վրա:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ս. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ Բ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի
ք.Սպիտակ