



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«30» հոկտեմբերի 2023թ. № 1001

ԷԴԳԱՐ ՀՐԱՀԱՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2021 թվականի մայիսի 12-ի թիվ 35-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-1 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-006-0094-0039 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,09599 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ**.

1. «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Նորվեգական թաղամաս 27 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-006-0094-0039 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,09599 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը 1 172 038 (մեկ միլիոն հարյուր յոթանասուներկու հազար երեսունութ) ՀՀ դրամով, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Էդգար Հրահատի Գրիգորյանին (ծնված 19.01.1987թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Էդգար Հրահատի Գրիգորյան համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

1) հողամասի չափագրման համար – 40000 ՀՀ դրամ,

2) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ

3) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

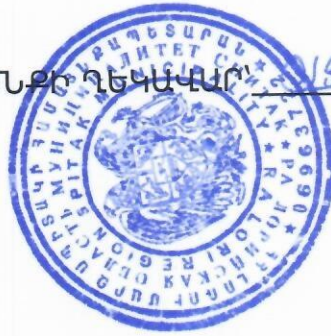
3. Էդգար Հրահատի Գրիգորյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30
ք.Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Էլ. փոստ: (0-255) 2-25-00, ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«30» հոկտեմբերի 2023թ. № 1002

ՆԱԻՐԱ ՀԱՅԿԱԶԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 118-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-2 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-021-0007-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,05797 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ որոշում եմ.

1. «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Արևաշող 1-ին փողոց, 15-րդ փակուղի, 4 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-021-0007-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,05797 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը 298 429,56 (երկու հարյուր իննսունույթ հազար չորս հարյուր քսանինը ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) ՀՀ դրամով, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Նաիրա Հայկազի Պետրոսյանին (ծնված 20.08.1973թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Նաիրա Հայկազի Պետրոսյանից համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

1) հողամասի չափագրման համար – 40000 ՀՀ դրամ,

2) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ

3) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

3. Նաիրա Հայկազի Պետրոսյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔի ղեկավար՝

Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 30 » հոկտեմբերի 2023թ. № 1003

ԱՐԾՐՈՒՆ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 14-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-3 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-006-0570-0038 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,16275 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ.**

1. «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Երևանյան խճուղի 75 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-006-0570-0038 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,16275 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը 1 987 177,50 (մեկ միլիոն ինը հարյուր ութսունյոթ հազար հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամով, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արծրուն Վոլոդյայի Սողոմոնյանին (ծնված 27.03.1981թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Արծրուն Վոլոդյայի Սողոմոնյանից համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

1) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ

2) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

3. Արժրուն Վոլոդյայի Սողոմոնյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30

ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, Էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 30 » հոկտեմբերի 2023թ. № 1004

ՎԱՋԳԵՆ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 10-ի թիվ 62-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-4 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-046-0220-0011 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,34629 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ**.

1. «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լուսաղբյուր 9-րդ փողոց 32 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-046-0220-0011 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,34629 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը 2 375 791,803 (երկու միլիոն երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ ամբողջ ութ հարյուր երեք հազարերորդական) ՀՀ դրամով, գյուղատնտեսական արտադրական շինություն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Վազգեն Սպարտակի Կիրակոսյանին (ծնված 01.03.1985թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Վազգեն Սպարտակի Կիրակոսյան համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

- 1) հողամասի չափագրման համար – 45000 ՀՀ դրամ,
- 2) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ
- 3) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

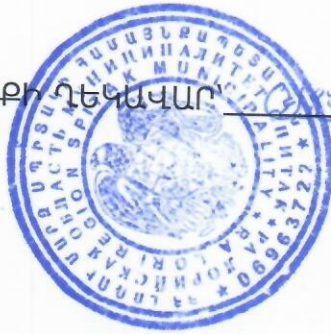
3. Վազգեն Սպարտակի Կիրակոսյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար՝

Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 30 » հոկտեմբերի 2023թ. N 1005

ՆՇԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ՈՒՍՏՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի թիվ 43-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-5 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-046-0220-0012 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,5 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ.**

1. «Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ գյուղ Լուսաղբյուր 9-րդ փողոց 31 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-046-0220-001 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,5 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը 3 430 350 (երեք միլիոն չորս հարյուր երեսուն հազար երեք հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամով, գյուղատնտեսական արտադրական շինություն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Նշան Գագիկի Ուստյանին (ծնված 25.12.1991թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Նշան Գագիկի Ուստյանից համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

1) հողամասի չափագրման համար – 50000 ՀՀ դրամ,

2) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ

3) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

3. Նշան Գագիկի Ուստյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար՝

Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 30 » հոկտեմբերի 2023թ. № 1006

ՅՈՒՐԱ ՎՈՂՈՂՅԱՅԻ ՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի թիվ 44-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-6 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-052-0049-0005 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,36508 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ**.

1. «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 6-րդ փողոց 5 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-052-0049-0005 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,36508 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը 1 554 036,36 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հիսունչորս հազար երեսունվեց ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) ՀՀ դրամով, գյուղատնտեսական արտադրական շինություն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Յուրա Վոլոդյայի Ռուշանյանին (ծնված 23.01.1968թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Յուրա Վոլոդյայի Ռուշանյանից համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

- 1) հողամասի չափագրման համար - 40000 ՀՀ դրամ,
- 2) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ
- 3) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

3. Յուրա Վոլոդյայի Ռուշանյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ

Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30

ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«30» հոկտեմբերի 2023թ. № 1007

ԱՐՍԵՆ ՍԼԱՎԻԿԻ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 11-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-7 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-006-0255-0009 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,07071 հեկտար մակերեսով վարելահող հողատեսքի հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-006-0255-0009 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,07071 հեկտար մակերեսով վարելահող հողատեսքի հողամասը 108 720 (հարյուր ութ հազար յոթ հարյուր քսան) ՀՀ դրամով, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Արսեն Սլավիկի Ադամյանին (ծնված 19.11.1963թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Արսեն Սլավիկի Ադամյան համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

1) պետական գրանցման համար - 3000 ՀՀ դրամ

2) միասնական տեղեկանքի համար - 500 ՀՀ դրամ:

3. Արսեն Սլավիկի Ադամյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

4. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐ

Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



2023թ. հոկտեմբերի 30
ք. Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 30 » հոկտեմբերի 2023թ. № 1008

ԳՈՐԻԿ ԱՐԹՈՒՐԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի թիվ 45-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 1/1-8 արձանագրությունը, հաշվի առնելով, որ 06-006-0184-0044 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,21506 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված՝ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողամասերի ցանկի մեջ՝ **որոշում եմ.**

1. «Մարզ Լոռի համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ուզբեկական թաղամաս 10/1 հողամաս» հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-006-0184-0044 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,21506 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը 2 625 882,60 (երկու միլիոն վեց հարյուր քսանհինգ հազար ութ հարյուր ութանասուններկու ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամով, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, օտարել աճուրդում հաղթող ճանաչված Գորիկ Արթուրի Միրզոյանին (ծնված 17.08.1983թ.):

2. Աճուրդում հաղթող ճանաչված Գորիկ Արթուրի Միրզոյանից համայնքի բյուջե գանձել համայնքի կողմից կատարված հետևյալ ծախսերը՝

- 1) հողամասի չափագրման համար – 40000 ՀՀ դրամ,
- 2) պետական գրանցման համար - 26000 ՀՀ դրամ
- 3) միասնական տեղեկանքի համար - 10000 ՀՀ դրամ:

3. Գորիկ Արթուրի Միրզոյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

3. Աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել համայնքի հողային հաշվեկշռում, աշխատակազմի ֆինանսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետին՝ սահմանված կարգով փոփոխություն կատարել ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 30

ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

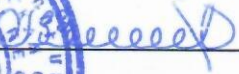
« 30 » հոկտեմբերի 2023թ. № 1009

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԱՄԵՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
06-098-0057-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,126 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 672708 վկայականը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 06098JRQ7XWV) և Փայլիկ Ջիվանի Հովհաննիսյանի ներկայացուցիչ Արեգնազան Այոշաի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի Սարամեջ բնակավայրում գտնվող 06-98-0057-0012 կադաստրային ծածկագրով, 0,126 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, գ. Սարամեջ, 3-րդ փողոց, 17 հողամաս» հասցեն (փոստային դասիչը՝ 1824):

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  Բ.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



2023թ. հոկտեմբերի 30

ք. Սպիտակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի քաղաքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«31» հոկտեմբերի 2023թ. № 1010

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Սոցիալական աջակցության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 5-րդ հոդվածի 7-րդ մասի 2-րդ կետով, 24-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի բնակիչների դիմումները և սոցիալական հարցերի հանձնաժողովի 2023 թվականի հոկտեմբերի 30-ի թիվ 13 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի 2023 թվականի բյուջեի «Այլ սոցիալական ծրագրեր» գործառական դասակարգման «Այլ նպաստներ բյուջեից» տնտեսագիտական դասակարգման 4729 հոդվածից Սպիտակ համայնքի բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն ընդամենը 2 052 000 (երկու միլիոն հիսուներկու հազար) ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ ապահովել սույն որոշման կատարումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2023թ. հոկտեմբերի 31
ք. Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«01» նոյեմբերի 2023թ. № 1011

ՎԱՐՈՒԺԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ ԷՄԻՆՅԱՆԻՆ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 48¹-րդ և 76-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման» կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ 107-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21082023-06-0045 վկայականը և Վարուժան Հենրիկի Էմինյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ս. Շահումյան փողոց 50/4 հողամաս» հասցեում գտնվող 06-006-0049-0099 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,00199 հեկտար մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու համար, 25 տարի ժամկետով, առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Վարուժան Հենրիկի Էմինյանին (ծնված 17.12.1960թ.): Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը սահմանել 6000 ՀՀ դրամ:

2. Վարուժան Հենրիկի Էմինյանից հետ գանձել միավորի նկատմամբ մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

3. Վարուժան Հենրիկի Էմինյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով

Ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ա.ՄԱԹՈՍՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի
ք.Սպիտակ

1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » նոյեմբերի 2023թ. № 1012

ԶՎԱՐԹ ԷԴԻԿԻ ՔՈՇԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828-Ն որոշմամբ հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի (տարածական պլանավորման փաստաթղթերի) բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման և հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության կարգի 2-րդ և 10-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի թիվ 600-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25102023-06-0059 վկայականը, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզպետի 2023 թվականի հուլիսի 31-ի թիվ 01/111.6/05475-2023 գրությունը և Զվարթ Էդիկի Քոչարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Զվարթ Էդիկի Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Շահումյան փողոց 129» հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-006-0497-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,0993 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Զվարթ Էդիկի Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Շահումյան փողոց 129» հասցեում գտնվող 582,75 քառակուսի մետր մակերեսով շինության բնակելի մասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական, որպես խանութ և գրասենյակ օգտագործելու նպատակով:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետով կատարված փոփոխությունները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումը և հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետ Ե. Գրիգորյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Ա.ՄԱԹՈՍՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 1
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«01» նոյեմբերի 2023թ. № 1013

ՀԱՅԿ ՎԱԼԵՐԻԿԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 48¹-րդ և 76-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման» կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ 105-Ա որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13092023-06-0099 վկայականը և Հայկ Վալերիկի Թովմասյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող, «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ս. Ավետիսյան փողոց 17/20 հողամաս» հասցեում գտնվող 06-006-0019-0082 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,002 հեկտար մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու համար, 25 տարի ժամկետով, առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Հայկ Վալերիկի Թովմասյանին (ծնված 18.01.1987թ.): Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը սահմանել 6000 ՀՀ դրամ:

2. Հայկ Վալերիկի Թովմասյանից հետո գանձել միավորի նկատմամբ մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

3. Հայկ Վալերիկի Թովմասյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիր, որից ծագող իրավունքն օրենքով սահմանված կարգով

Ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ա.ՄԱԹՈՍՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի
ք.Սպիտակ

1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » նոյեմբերի 2023թ. № 1014

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՆՈՐԻԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 06-083-0017-0017, 06-083-0017-0020, 06-083-0017-0021 ԵՎ
06-083-0017-0022 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06122021-06-0033, 07122021-06-0052, 06092012-06-0199 և 05042013-06-0003 վկայականները, Կադաստրի կոմիտեի կողմից հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 060834HZPCQT) և Սվետլանա Նորիկի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 16.04.1949թ.) դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Սվետլանա Նորիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող «Մարզ Լոռի, համայնք Նոր Խաչակապ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 6/1 բնակելի տուն», «Մարզ Լոռի, համայնք Նոր Խաչակապ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 6 անասնաշենք», «Մարզ Լոռի, համայնք Նոր Խաչակապ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 4 հողամաս» և «Մարզ Լոռի, համայնք Նոր Խաչակապ 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 22 հողամաս» հասցեներում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 06-083-0017-0017, 06-083-0017-0020, 06-083-0017-0021 և 06-083-0017-0022 կադաստրային ծածկագրերով 0,022635, 0,174, 0,20269 և 0,2053 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով միավորված անշարժ գույքին տրամադրել «Սպիտակ համայնք, Նոր Խաչակապ, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 4 բնակելի տուն» հասցեն:
3. Սույն որոշմամբ տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ՝



Ա.ՄԱԹՈՍՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 1

ք.Սպիտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«01» նոյեմբերի 2023թ. № 10/5

ԱՐԿԱԴԻ ՖՐՈՒՆԶԻԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ 101-Ա որոշումը, Սպիտակի քաղաքապետի 2003 թվականի օգոստոսի 20-ի թիվ 106 որոշման հիման վրա տրված բնակելի տարածության թիվ 39 օրդերը և Արկադի Ֆրունզիկի Գասպարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24082023-06-0102 վկայական՝ տրված 24.08.2023 թվականին) «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Շահումյան փողոց, 40/3 շենք, 7 բնակարան» հասցեի բնակարանը նվիրատվությամբ փոխանցել Արկադի Ֆրունզիկի Գասպարյանի ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն.

1) Արկադի Ֆրունզիկի Գասպարյան - ինքը՝ ծնված 02.07.1981 թվականին,

2) Ժորա Ֆրունզիկի Գասպարյան - եղբայրը՝ ծնված 14.10.1978 թվականին.

2. Նվիրատուների հետ կնքել անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Հանձնարարել աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնի պետ՝ Վարուժան Ապրեսյանին՝ օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետում փոփոխություն կատարել համայնքի գույքային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՐԿԱԴԻ ՖՐՈՒՆԶԻԿԻ



_____ Ա. ՄԱԹՈՍՅԱՆ