



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» հոկտեմբերի 2022թ. № 819

06-006-0196-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,03408 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՆԿՈՒՂԻ,  
ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԵԼԵՆԱ ԲԱԲԿԵՆԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻ, ՍԵՐՅՈԺԱ  
ՍԱՄՎԵԼԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻ ԵՎ ՍԱՍՈՒՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ 06-006-0196-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,03408 հեկտար մակերեսով հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ կետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, հողամասի վրա մինչև 1991 թվականին կառուցված բնակելի տունը, նկուղը և աստիճանահարթակները կառուցված են քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, հիմք ընդունելով «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված անշարժ գույքի չափագրության հաշվետվությունը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված եզրակացությունը, Կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի հաստատումը (քաղվածք՝ 060065MGE6TK) և Ելենա Բաբկենի Անտոնյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ելենա Բաբկենի Անտոնյանի (ծնված՝ 11.12.1965թ.), Սերյոժա Սամվելի Դանիելյանի (ծնված՝ 17.06.1987թ.), Սասուն Սամվելի Դանիելյանի (ծնված՝ 01.09.1988թ.) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը Շվեյցարական թաղամասում գտնվող 06-006-0196-0005 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,03408 հեկտար մակերեսով բնակելի

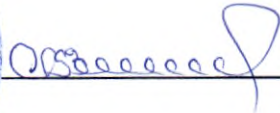
կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի, դրա վրա գտնվող 78,43 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան, 56,76 քառակուսի մետր մակերեսով նկուղի, 9,12 աստիճանահարթակի և 4,47 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակի նկատմամբ:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի ճշգրտված հատակագիծը:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել «ք. Սպիտակ, Շվեյցարական թաղամաս, 105 բնակելի տուն» հասցեն:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքը և տրամադրված հասցեն ենթակա են պետական գրանցման:

Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալ՝ Գայանե Չոբանյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ  Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ



2022թ. հոկտեմբերի 25  
ք.Սպիտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» հոկտեմբերի 2022թ. № 820

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՒՐԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՔԻ ՆԻԿՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ կետով, որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ կետով, 13-րդ կետի «ա» ենթակետով, հաշվի առնելով, որ Աննա Ավետիքի Նիկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Սպիտակ համայնքի «Սուրեն Ավետիսյան փողոց, թիվ 355» հասցեում գտնվող, 06-006-0136-0020 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,167668 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված կիսակառույց նկուղի և բնակելի տան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2306009 վկայականը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը, «Վանաձորի

նախագծող» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված եզրակացությունը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022KDD4CF և Աննա Ավետիքի Նիկոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Աննա Ավետիքի Նիկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սպիտակ համայնքի «Սուրեն Ավետիսյան փողոց, թիվ 355» հասցեում գտնվող, 06-006-0136-0020 կադաստրային ծածկագրով 0,167668 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 53,69 քառակուսի մետր մակերեսով կիսակառույց նկուղը և 113,90 քառակուսի մետր մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել Աննա Ավետիքի Նիկոյանի սեփականության իրավունքը:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի ճշգրտված հատակագիծը:

4. Սույն որոշմամբ ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

5. Աննա Ավետիքի Նիկոյանին՝

1) համայնքի բյուջե վճարել 259 808,26 ՀՀ դրամ (հաշվեհամար 900245161352) օրինականացման վճար:

2) ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Աննա Ավետիքի Նիկոյանին տրամադրել նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք):

7. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումը և հսկողությունը դնել աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, կոմունալ սպասարկման և տրանսպորտի բաժնի պետի տեղակալի ժամանակավոր պաշտոնակատար Գայանե Չոբանյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ք.ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2022թ. հոկտեմբերի 25  
ք.Սպիտակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի քաղաքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: [municipalityspitak@gmail.com](mailto:municipalityspitak@gmail.com)

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

«25» հոկտեմբերի 2022թ. № 821

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Սոցիալական աջակցության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 5-րդ հոդվածի 7-րդ մասի 2-րդ կետով, 24-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, հիմք ընդունելով Սպիտակ համայնքի բնակիչների դիմումները և սոցիալական հարցերի հանձնաժողովի 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի թիվ 12 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Սպիտակ համայնքի 2022 թվականի բյուջեի «Այլ սոցիալական ծրագրեր» գործառական դասակարգման «Այլ նպաստներ բյուջեից» տնտեսագիտական դասակարգման 4729 հոդվածից Սպիտակ համայնքի բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն ընդամենը 200 000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, գնումների, գովազդի, առևտրի և սպասարկման բաժնին՝ ապահովել սույն որոշման կատարումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

2022թ. հոկտեմբերի 25  
ք. Սպիտակ

Դրամական օգնություն ստացող քաղաքացիների ցուցակ

Հ/Հ	Անուն, ազգանուն	Սոց. քարտի համարը	Անձնագրային տվյալները	Գումարը ՀՀ դրամ
1	Կարեն Ազատյան	1709970146	AS0508733, տրված 18.02.2019թ., 052-ի կողմից	30 000
2	Վայա Բարսեղյան	6803500179	AV0255723, տրված 09.06.2022թ., 052-ի կողմից	15 000
3	Կարինե Ֆիդանյան	5703780144	AT0313401, տրված 22.11.2019թ., 052-ի կողմից	15 000
4	Գայանե Թորոսյան	7212900095	AS0581376, տրված 18.04.2019թ., 052-ի կողմից	15 000
5	Կարեն Ավետիսյան	1302770055	012247409, տրված 23.04.2021թ., 052-ի կողմից	30 000
6	Ջեմմա Ներսիսյան	5410530055	001963396, տրված 13.04.2015թ., 052-ի կողմից	15 000
7	Էլմիրա Մարտիրոսյան	6601690171	AN0746027, տրված 09.12.2013թ., 052-ի կողմից	15 000
8	Լուվա Սարգսյան	2008510190	004828430, տրված 11.11.2014թ., 052-ի կողմից	20 000
9	Գոհար Հովսեփյան	5302790416	AT0676605, տրված 12.03.2021թ., 070-ի կողմից	45 000

Ընդամենը՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝



*G. Vraiz*

Ա. ՖՐԱՆԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Սպիտակի համայնքապետարան, Շահումյան 7, 1804,  
Հեռ: (0-255) 2-25-00, Ֆաքս: (0-255) 2-25-97, էլ. փոստ: municipalityspitak@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«27» հոկտեմբերի 2022թ. № 822

«ԴԻԼԿԱՐ ՖԱՐՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ  
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի «ա» ենթակետով, համաձայն Սպիտակ համայնքի ավագանու 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 14-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 11-րդ ենթակետի «ա» պարբերության, հիմք ընդունելով «ԴԻԼԿԱՐ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ-ի 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. «ԴԻԼԿԱՐ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ-ին (ՀՎՀՀ 06804708) տալ «ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ Ալեք Մանուկյան փ. 19» հասցեում գտնվող դեղատանը ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten signature]*

Ք. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ