ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2022թվականի N 31-Ա

06-045-0018-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով քաղ.Մ.Դավթյանի դիմումը,հողային բարեփոխ. և սեփականաշնարհման տեղական հանձնաժողովի 27.06.1991թ. թիվ 4 որոշումը,ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը 18.11.2021թ.գրանցամատյան թիվ4171,4172,Ինեքս ՍՊԸ-ի կողմից 25.01.2022թ.կազմված բնակելի կառուցապատման հատակագծերը,ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածը,ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով,<<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով,իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածնորով,ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածնորով ինքնակամ կառուցված շենքերի,շինությունների , ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510_Ն օրենքի 7 հոդվածի 1 կետով ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և Լոռու մարզային ստոր.անշարժ գույքի ռեգիստրի 14.01.2022թ.<<Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը>>՝

Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-045-0018-0001 ծածկագրի տակ գտնվող 0.15573 հա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի և հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 1920թ. կառուցված 121.8 քմ մակերեսով բնակելի տան 1975 թ.կառուցված 1.3քմ մակերոսով մառան, 1975 թ.կառոցված 4.2քմ մակերեսով մառանի,1975թ. կառուցված 2քմ մակերեսով զուգարանի նկատմամբ Միեր Վարուժանի Դավթյանի /ծնվ.08.10.1970թ./ սեփականության իրավունքը:
2.Անշարժ գույքը չի գտնվում ինժիներատրանսպորտային օբեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ,հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչում չի սահմանափակում այլանձանց իրավունքը:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասից հատկացված հողամասն անհատոյց սեփականության իրավունքով վերահատկացնել, իսկ հատկացվածից ավել զբաղեցրած հողամասի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Միեր Վարուժանի Դավթյանի սեփականության իրավունքը:
5.Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք, գյուղ Լորուտ,12-րդ փողոց N 10 բնակելի տուն :
6. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
7.Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հունվարի 11-ի <<06-045-0018-001 ծածկագրում գտնվող հողամասի և շենք շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունքները վերականգնելու մասին>>N 8-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2022թվականի N 32-Ա

ՀԱՅԿ ՔՈՉԱՐՅԱՆԻՆՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԿՅԱԼՆԵՐՈՒՄ ՈՒՂՂՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, 06-035-0130-0006 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, <<Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի>> մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով,ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ.թիվ 698-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հայկ Քոչարյանի դիմումը,հողամասի հաստատված հատակագիծը <<ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ>>-ի կողմից տրված՝07.02.2022թ., հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող պետական գրանցման սեփականության վկայականը հաստատված 25.08.2021թ., և հաշվի առնելով պետական գրանցման ժամանակ տեղի ունեցած սխալը, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ 06-035-0130-0006 ծածկագրով հողամասը հատկացման օրվանից միևչ օրս օգտագործվել և տիրապետվել է իր կողմից՝ որպես սեփականություն, վճարվել է օրենքով սահմանված հարկերը՝
Որոշում եմ.

1. Կատարել Հայկ Գերասիմի Քոչարյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսի ուղղում 0.538 հա մակերեսը ուղղել 0.532148 հա մակերեսով.
2. ՀՀ Լոռու մարզ համայնք Դսեղ հողամասի 06-035-0130-0006 ծածկագրի տակ գտնվող 0.532148 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ սխալի ուղղման հիմքով վերականգնել և ճանաչել Հայկ Գերասիմի Քոչարյանի սեփականության իրավունքը:
3. Վերը նշված գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

2022 թ. փետրվարի 14
ք.Թումանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2022թվականի N 33-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով,ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>>N 104-Լ հրամանով,հիմք ընդունելով Դսեղ բնակավայրի բնակիչ Գարեգին Պատվականի Եղիկյանի դիմումը, Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը N 11082021-06-0057 տրված 11.08.2021թ. և հողօգտագործման մասնագետի առաջարկությունը՝

Որոշում եմ.

1.Դսեղ գյուղի բնակիչ Գարեգին Պատվականի Եղիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ համայնք Դսեղ բնակելի տանը՝ (ծած.՝06-035-0065-0011-001)մակերեսի չափը՝ 54 քմ և բնակելի կառուցապատման հողամասին՝ մակերեսի չափը՝ 0,037 հա տրամադրել նոր փոստային (ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,գ.Դսեղ, 8-րդ փողոց, 2/1 բնակելի տուն) հասցե:

2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 22թ. փետրվարի 15
ք.Թումանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2022թվականի N 34-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով,ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>>N 104-Լ հրամանով,հիմք ընդունելով Դսեղ բնակավայրի բնակիչ Գարեգին Պատվականի Եղիկյանի դիմումը, Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը N 11082021-06-0066 տրված 11.08.2021թ. և հողօգտագործման մասնագետի առաջարկությունը՝

Որոշում եմ.

1.Դսեղ գյուղի բնակիչ Գարեգին Պատվականի Եղիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ համայնք Դսեղ բնակելի կառուցապատման հողամասին՝ (ծած.՝06-035-0085-0011) մակերեսի չափը՝ 0,055 հա տրամադրել նոր փոստային (ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,գ.Դսեղ, 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի,հողամաս 10) հասցե:

2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ**

2022 թ. փետրվարի 15
ք.Թումանյան