ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 29-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՐՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-045-0064-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,33443 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասի>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով,35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով,<<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով 31.10.2019թ. ժառանգության իրավունքի վկայագիրը /սեղանամատյան 3184/, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի /տնտ.N 2 գիրք,թիվ 120/քաղվածքը, <<ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը և հիմք ընդունելով Կամո Սերյոժայի Կարապետյանի /մուտք 23.03.2021թ. թիվ 69 / դիմումը՝
որոշում եմ.

1.Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացիներ Կամո Սերյոժայի Կարապետյանի (ծնված՝ 18.12.1962թ.),Սիրվարդ Բաղիշի Մխիթարյանի (ծնված՝ 06.02.1963թ.), Հրանուշ Իսաբելի Կարապետյանի (ծնված՝ 10.03.1937թ.),Նելլի Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 25.01.1985թ), Կարեն Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 07.12.1985թ.) և Ալիկ Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 07.06.1988թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը,Թումանյան համայնք, գ.Լորուտ, 7-րդ փողոց,տուն 12 հասցեում գտնվող 06-045-0064-0005 կադաստրային ծածկագրի 0,33443 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասում 1962 թվականին կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ:

2. Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացիներ Կամո Սերյոժայի Կարապետյանի (ծնված՝ 18.12.1962թ.),Սիրվարդ Բաղիշի Մխիթարյանի (ծնված՝ 06.02.1963թ.), Հրանուշ Իսաբելի Կարապետյանի (ծնված՝ 10.03.1937թ.),Նելլի Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 25.01.1985թ), Կարեն Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 07.12.1985թ.) և Ալիկ Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 07.06.1988թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գ. Լորուտ 06-045-126-000013 ծածկագրի 0,24 հա, 06-045-119-000046 ծածկագրի 1,85 հա, 06-045-130-000005 ծածկագրի 1,22հա մակերեսներով վարելահողերի և 06-045-126-000012 ծածկագրի 0,26 հա, 06-045-130-000004 ծածկագրի 0,544 հա և 06-045-209-000007 ծածկագրի 1,67 հա մակերեսներով խոտհարքների նկատմամբ:

3.Հատկացումից ավել զբաղեցրած հողամասերը օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիներ Կամո Սերյոժայի Կարապետյանի (ծնված՝ 18.12.1962թ.), Սիրվարդ Բաղիշի Մխիթարյանի (ծնված՝ 06.02.1963թ.),Հրանուշ Իսաբելի Կարապետյանի (ծնված՝ 10.03.1937թ.),Նելլի Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 25.01.1985թ), Կարեն Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 07.12.1985թ.) և Ալիկ Կամոյի Կարապետյանի (ծնված՝ 07.06.1988թ.) բաժնային սեփականություն:

4.Նշված բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, կառուցված չեն առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով:

5.Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

6.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

7. Անշարժ գույքին տրամադրել նոր << ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք, գ.Լորուտ,7-րդ փողոց,թիվ 12 >> հասցեն:

8.Նշված սեփականության իրավոնքը ենթակա է պետական գրանցման:

9.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2019թ. դեկտեմբերի 10-ի <<Թումանյան համայնքի գյուղ Լորուտ 7-րդ փողոց,թիվ 12 հասցեում գտնվող բնակելի տան,զբաղեցրած հողամասի և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ քաղաքացի Նելլի,Կարեն,Ալիկ,Սիլվա,Հրանուշ և Կամո Կարապետյանների համատեղ սեփականության իրավունքը վերականգնելու,ճանաչելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին>>թիվ 139-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ ՏԻԳՐԱՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ

2021թ. մարտի 25
ք.Թումանյան