ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 103-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԼՈՐՈՒՏ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑ,ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ,13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԻԿ ՓԱՇԻԿԻ ՄԱԼԵՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասի>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով,35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով,ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով 03.08.2020թ. ժառանգության իրավունքի /սեղանամատյան 3447/ վկայագիրը, ԱՁ <<ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ>>-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագծերը և հիմք ընդունելով քաղ.-ուհի Արմիկ Փաշիկի Մալերյանի /մուտք 05.10.2020թ. թիվ 243/ դիմումը՝
որոշում եմ.

1.Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացի Արմիկ Փաշիկի Մալերյանի սեփականության իրավունքը, Թումանյան համայնք, գ.Լորուտ, 13-րդ փողոց, թիվ 21 հասցեում գտնվող / ծածկագիր՝ 06-045-0033-0004/ 0,10133 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասում 1960 թվականին կառուցված 151,19քմ մակերեսով բնակելի տան,61,29քմ մակերեսով բաց պատշգամբի,4,25քմ մակերեսով աստիճանահարթակի,1,28քմ մակերեսով ծածկարանի,25,46քմ մակերեսով անասնագոմի,1985թ. կառուցված 1,42քմ մակերեսով փռան,1991թ. կառուցված 4,3 քմ կաթսայատան և 13,36 քմ անասնագոմի նկատմամբ:
2.Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացի Արմիկ Փաշիկի Մալերյանի սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք,գ. Լորուտ /ծածկագիր՝ 06-045-0029-0001/ 0,05405 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի,06-045-0140-0015 ծածկագրի 0.1167 հա, 06-045-0140-0023 ծածկագրի 0.18533հա, 06-045-0142-0010 ծածկագրի 0.05502 հա մակերեսով վարելահողերի և 06-045-0104-0032 ծածկագրի 0,6716 հա,06-045-0108- 0018 ծածկագրի 0,5792 հա մակերեսներով խոտհարքների նկատմամբ:
3.Նշված բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը,չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ,կառուցված չեն առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով:
4.Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում,այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
5.Հողամասերի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով:
6.Բնակելի տանը տրամադրել նոր <<ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,գ.Լորուտ,13-րդ փողոց, թիվ 21 տուն >> հասցեն:
7. Բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել նոր <<ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք , գ.Լորուտ,13-րդ փողոց, թիվ 21/1 հողամաս >> հասցեն:
8.Նշված սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 104-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՀՆԻՁՈՐԻ <<ԴՊՐՈՑԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՆԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ>> ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 7-րդ կետի պահանջով,Հայաստանի Հանարապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման դրույթներով,հիմք ընդունելով Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Ա.Սողոմոնյանի /մուտք 07.10.2020թ. թիվ 247/դիմումը և ավարտված շինարարական օբյեկտը ընդունող հանձնաժողովի ակտը՝
որոշում եմ.

Բավարարել Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Ա.Սողոմոնյանի դիմումը և տրամադրել Թումանյան համայնքի Ահնիձորի <<Դպրոցի տարածքում հենապատի կառուցման>> աշխատանքների ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն) N 04:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ... **ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 105-Ա

06-004-0011-0025 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ, 0.0482 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ մասով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ,պահպանում է քաղաքաշինական նորմերը , հիմք ընդունելով ժառանգության իրավունքի /25.09.2020թ. գրանցամատյան N 1949/ վկայագիրը, «ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը և Միհրան Շաքարի Մարուքյանի /մուտք՝ 25.09.2020թ. թիվ 229/դիմումը՝

որոշում եմ.

1.Թումանյան քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-004-0011-0025 ծածկագրում 1952 թվականին կառուցված 120,3քմ մակերեսով բնակելի տունը և կառուցման և սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0482 հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը համարել Միհրան Շաքարի Մարուքյանի (ծնված՝ 05.01.1956թ.) և Հրանուշ Գագոյի Աղամյանի (ծնված՝ 29.08.1956թ.) համասեփականությունը:

2. ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան, 1-ին փողոց, թիվ 8/2 հասցեում գտնվող 120,3քմ մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի տան գարծառնական նշանակության:

3. Բնակելի տանը տրամադրել նոր <<ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան,1-ին փողոց, թիվ 8/2>> հասցեն:

4. Անշարժ գույքի զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

5. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

7. Հողամասում առկա 1987թ. կառուցված 28,1քմ մակերեսով բնակելի տունը,52,4քմ մակերեսով բաց պատշգամբը, 53,6քմ մակերեսով հարթակը և 1984թ. կառուցված 23,6քմ մակերեսով ավտոտնակը ենթակա են գրանցման նշագծված տարբերակով, որը կօրինականացվի ՀՀ Կառավարության 18.05.2006 No: 912-Ն որոշման համաձայն պետական գրանցում ստանալուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԼԵՎՈՆ ՋԱՎԱՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 106-Ա

06-004-0021-0092 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ, 0.12352 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4 րդ մասով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով,հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը չի խախտում այլանձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը,չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, պահպանում է քաղաքաշինական նորմերը ,հիմք ընդունելով ժառանգության իրավունքի /31.07.2020թ. սեղանամատյան N 1426 և N 1427/ վկայագիրը, <<ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը և Նորիկ Պարույրի Թորոսյանի /մուտք՝ 28.08.2020թ. թիվ 205/ դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացիներ՝ Նորիկ Պարույրի Թորոսյանի /ծնվ.1970թ./,Անուշ Անդրանիկի Շախկուլյանի /ծնվ. 1946թ./ և Գագիկ Պարույրի Թորոսյանի /ծնվ. 1975թ./ համասեփականության իրավունքը ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան,8-րդ փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող 06-004-0021-0092 ծածկագրի 0,12352 հա հողամասի և հողամասում 1961թվականին կառուցված 55,8 քմ մակերեսով բնակելի տան, 32.0 քմ մակերեսով նկուղի,32,3քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 25,5քմ հարթակի,16,8քմ մակերեսով մառանի, 7,5քմ մակերեսով սան.հանգույցի, 13,6քմ ծածկարանի,3,0քմ մակերեսով կաթսայատան և 20,7քմ մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:

2.ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան,8-րդ փողոց, թիվ 20 հասցեում գտնվող 83,8քմ մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի տան գործառնական նշանակության:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Բնակելի տանը տրամադրել նոր <<ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք.Թումանյան, 8-րդ փողոց,բնակելի տուն 20>> հասցեն:

5.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

6.Հողամասում առկա 2016թ.կառուցված 27.2քմ մակերեսով ավտոտնակը ենթակա է գրանցման նշագծված տարբերակով,որը կօրինականացվի ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. No: 912-Ն որոշման համաձայն պետական գրանցում ստանալուց հետո:

7.Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2020թ. սեպտեմբերի 7-ի<<Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 8-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակելի տան նկատմամբ սեփականության իրավունքը վերականգնելու, ինքնակամ կառույցն օրինականացնելու և փոստայի հասցե տրամադրելու մասին >>թիվ 90-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ