



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒԻ  
ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ Լոռու մարզ , ք. Թումանյան, Կենտրոնական փ., 2-1, Հեռ.  
(+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

N 673  
14 նոյեմբեր 2019թ.

**ՀՀ ԼՈՒՈՒԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ  
ՄԱՐԶՊԵՏ  
ՊԱՐՈՆ ԱՆԴՐԵՅ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ**

Հարգարժան պարոն Ղուկասյան

Թումանյան համայնքի ղեկավարի թիվ 123-Ա - 129-Ա որոշումները:

Առդիր՝ 1 ֆայլ:

Հարգանքով՝

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**

Կար. Աշխարակազմի քարտուղար՝ Ռ. Շահվերդյան  
098 048 046



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 123-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 873431 վկայականը, տրվ.20.05.2002թ և քաղաքացի Սերժիկ Սուրենի Սարգսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հանգուցյալ Սուրեն Շարբաթի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի, Լորուտ համայնքի բնակավայրի տնամերձ հողամասին (ծածկագիր՝ 06-0045-0032-000004) մակերեսի չափը՝ 0.035 հա և 25.8 քմ մակերեսով գոմին տրամադրել նոր <<<< Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Լորուտ, 13-րդ փողոց, տնամերձ հող. 36/1>> հասցեն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 124-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով ,հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 1255976 վկայականը, տրվ.10.03.2006թ և Թումանյան քաղաքի բնակիչ Արա Լևոնի Զավարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Թումանյան քաղաքի բնակիչ Արա Լևոնի Զավարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-004-012-012-001 ծածկագրի 38.2 քմ մակերեսով հասարակական շինությանը տրամադրել նոր <<<< Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք.Թումանյան 2-րդ փողոց, 2.6, թիվ 26>> հասցեն:
- 2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
 ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 125-Ա

**ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՄԱՐՅ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ «ՄԱՐՅ ԷՆԵՐՋԻ» ՍՊԸ-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33,34,37-րդ հոդվածների դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 2260976 վկայականը, տրվ.03.09.2010թ և «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ի տնօրեն Լիպարիտ Սիմոնյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով պատկանող 06-071-562-002 կադաստրային ծածկագրի 0.0514հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները:
2. «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով պատկանող 06-071-562-002 կադաստրային ծածկագրի հողամասին տրամադրել նոր «ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Մարց, 2-րդ փողոց, հողամաս թիվ 56» հասցեն:
3. Սույն որոշման 2-րդ կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2019թ. հոկտեմբերի 28-ի «ՀՀ Լոռու մարզ գյուղ Մարց 2-րդ փողոց, թիվ 56 և թիվ 57 հասցեներում գտնվող «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով պատկանող հողամասերը որպես մեկ գույքային միավոր միավորելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 117-Ա որոշումը:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 126-Ա

**ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ ՄԱՐՑ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ «ՄԱՐՑ ԷՆԵՐՋԻ» ՍՊԸ-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33,34,37-րդ հոդվածների դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 2260984 վկայականը, տրվ.03.09.2010թ և «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ի տնօրեն Լիպարիտ Սիմոնյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով պատկանող 06-071-114-051 կադաստրային ծածկագրի 0.1086 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները:
2. «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով պատկանող 06-071-114-051 կադաստրային ծածկագրի հողամասին տրամադրել նոր «ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Մարց, 2-րդ փողոց, հողամաս թիվ 57» հասցեն:
3. Սույն որոշման 2-րդ կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2019թ. հոկտեմբերի 28-ի «ՀՀ Լոռու մարզ գյուղ Մարց 2-րդ փողոց, թիվ 56 և թիվ 57 հասցեներում գտնվող «Մարց էներջի» ՍՊԸ-ին կառուցապատման իրավունքով պատկանող հողամասերը որպես մեկ գույքային միավոր միավորելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 117-Ա որոշումը:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 127-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 873761 վկայականը, տրվ.19.12.2002թ. և Թումանյան համայնքի Լորուտ գյուղի բնակչուհի Սուսաննա Սերյոժայի Ասատրյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- 1.Թումանյան համայնքի Լորուտ գյուղի բնակչուհի Սուսաննա Սերյոժայի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի, Լորուտ գյուղի բնակելի տանը (ծածկագիր՝ 06-045-049-000009-001) մակերեսի չափը 49,4 քմ.,0,27 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին և 61,8 քմ մակերեսով գոմին տրամադրել նոր <<<< Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Լորուտ 6-րդ փողոց,տուն 1>> հասցեն:
- 2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԳԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 128-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ.մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2019 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N 45 -Ա որոշումը և հաշվի առնելով Մեխակ Հովարեխի Գալստյանի կողմից լիազորված անձ Արթուր Գագիկի Ալեքսանյանի (լիազորագիր տրված 2019թ.սեպտեմբերի երկուսին «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի կողմից՝ գրանցամատյան 2450) համաձայնությունը՝ որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Թումանյան քաղաքի 5-րդ փողոցի թիվ 19 (վկայական՝ N 06092019-06-0055) հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 27,9քմ արտաքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0,00279 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մեխակ Հովարեխի Գալստյանին:
2. Ավտոտնակը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Նշված կառույցն իրականացրած անձը գնման նախապատվության առաջարկն ընունելուց հետո 30-օրյա ժամկետում պարտավորվում է Թումանյանի համայնքապետարանի բյուջե վճարել 12443,4 (տասներկու հազար չորս հարյուր քառասուններեք դրամ քառասուն լումա ) ՀՀ դրամ, որից՝ համայնքապետարանի 900265123274 հաշվեհամարին 2678.4 (երկու հազար վեց հարյուր յոթանասունութ դրամ քառասուն լումա) ՀՀ դրամը որպես հողամասի օտարման գին, իսկ 900265123407 հաշվեհամարին՝ 9765 (ինը հազար յոթ հարյուր վաթսուհինգ) ՀՀ դրամը՝ կառույցի օտարման գին: Վերջիններիս մուծման անդորրագրերը սույն որոշման անբաժանելի մասն են:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները ընդհանուր 12443,4 (տասներկու հազար չորս հարյուր քառասուններեք դրամ քառասուն լումա ) ՀՀ դրամ 30-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կրկին ներկայացնել գրավոր առաջարկություն անշարժ գույքը վարձակալելու վերաբերյալ: Վարձակալության իրավունքից ևս հրաժարվելու դեպքում այն տնօրինել 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 37-րդ կետով սահմանած կարգով:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 129

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով և հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 1448119 վկայականը, տրվ.01.04.2004թ. և Թումանյան համայնքի, Աթան գյուղի բնակիչ Արամ Վանիկի Մարությանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի, Աթան գյուղի բնակիչ Արամ Վանիկի Մարությանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Աթան համայնքի 06-011-027-000004-001 ծածկագրի տանը մակերեսի չափը՝97,6քմ, 0,428 հատ մակերեսի չափով տնամերձ հողամասին և 36,2 և 48,5 քմ մակերեսի չափերով անասնագոմերին տրամադրել նոր «ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Աթան, 4-րդ փողոց,տուն 11 >> հասցեն:
- 2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**