



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒԻ  
ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ Լոռու մարզ , ք. Թումանյան, Կենտրոնական փ., 2-1, Հեռ.  
(098)048046, tumanyan.iori@mta.gov.am

N 84  
20 փետրվար 2019թ.

**ՀՀ ԼՈՒՈՒԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ  
ՄԱՐԶՊԵՏ  
ՊԱՐՈՆ ԱՆԴՐԵՅ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ**

Հարգարժան պարոն Ղուկասյան

Ձեզ ենք ներկայացնում Թումանյան համայնքի ղեկավարի թիվ 16-Ա և 17-Ա որոշումները:

Առդիր՝ 1 ֆայլ:

Հարգանքով՝

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

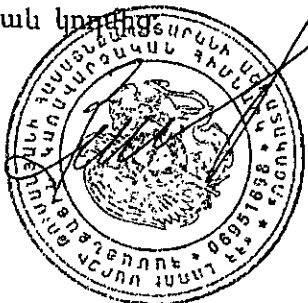
13 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2019թվականի N 16-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՎԱՍՊՈՒՐԱԿ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԳԱՐԻԻԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԲԱՅՎԱԾ ԴԻՆԵՐԸ ԵՎ  
ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

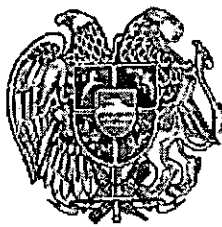
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի  
35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, հիմք  
ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների  
օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման դրույթները,  
հաշվի առնելով «ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊԸ-ն կողմից տրված տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ  
շինությունների հատակագիծը և Վասպուրակ Մամիկոնի Գարիիեյանի դիմումը՝  
որոշում եմ.

1. Վասպուրակ Մամիկոնի Գարիիեյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող  
Թումանյան համայնքի, Թումանյան քաղաքի 4-րդ փողոցի, թիվ 5/1 հասցեում գտնվող տնամերձ  
հողամասում 2016թ. բնակելի տանը կից ինքնակամ կառուցված 65.8քմ ընդհանուր մակերեսով  
շինությունները և ինքնակամ բացված 4 դռները և 2 պատուհանները ճանաչել օրինական:
2. Շինությունը ի գիտություն, որ Թումանյան քաղաքի 4-րդ փողոցի, թիվ 5/1 հասցեում գտնվող տնամերձ  
հողամասում 2016թ. բնակելի տանը կից ինքնակամ կառուցված 65.8քմ ընդհանուր մակերեսով  
շինությունները և ինքնակամ բացված 4 դռները և 2 պատուհանները չեն խախտում այլ անձանց  
իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և  
առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և  
չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար Թումանյանի համայնքապետարանի  
900265123407 հաշվեհամարին մուծել 25130 դրամ, որից շինությունների համար՝ /65.8 x 10000x0.035/  
23030 դրամ, իսկ 4 դռների և 2 պատուհանների համար՝ / 6x10000x0.035/ 2100 դրամ:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-  
օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Մույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի  
Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի  
Լոռու մարզային ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

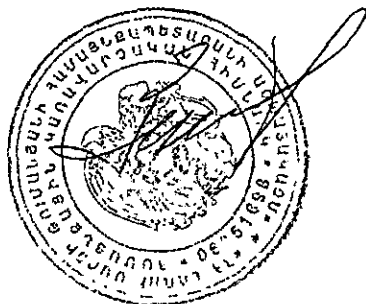
15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2019թվականի N 17-Ա

06-004-0049 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼՄԱՍ ԲԱՂԴԱՍԱՐԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ԱՇԽԵՆ ԳԱԳԻԿԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա. Բաղդասարյանի դիմումը, Անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 506075 վկայականը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 13.11.2018թ. գրանցամատյան թիվ 2149 վկայագիրը, <<Գասպար Վեքիլյան>> ԱՁ-ի կոմից կազմված հողամասի և շենք-շինությունների հատակագիծը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝  
Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-004-0049 ծածկագրի տակ գտնվող 0,037 հա բնակելի կառուցման և սպասարկման հողամասի և հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքներ և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 1952թ. կառուցված 66,46 քմ մակերեսով բնակելի տան, 1971թ. կառուցված 1,28քմ մակերեսով սանհանգույցի և 1971թ. կառուցված 7,2 քմ մակերեսով մառանի նկատմամբ Ալմաստ Բաղդասարի Բաղդասարյանի/ծնվ. 1962թ./ և Աշխեն Գագիկի Բաղդասարյանի /ծնվ. 1995թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը:
2. Անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Անշարժ գույքին տրամադրել փաստային հասցե՝ Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, Քոբայր թաղամաս, թիվ 7/1 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵՎՈՆ ԶՎԱՐՅԱՆ