



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒԻ
ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ Լոռու մարզ , ք. Թումանյան, Կենտրոնական փ., 2-1, Հեռ.
(098)048046, tumanyan.iori@mta.gov.am

N 595
15 հոկտեմբեր 2018թ.

**ՀՀ ԼՈՒՈՒԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ ԱՆԴՐԵՅ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ**

Հարգարժան պարոն Ղուկասյան

Ձեզ ենք ներկայացնում Թումանյան համայնքի ղեկավարի թիվ 102-Ա -105-Ա որոշումները:

Առդիր՝ 1 ֆայլ:

Հարգանքով՝

**Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր ՝
Չ Ա Վ Ա Ր Յ Ա Ն**

Լ Ե Վ Ո Ն

Կապ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Ռ. Շահվերդյան
098 048 046



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

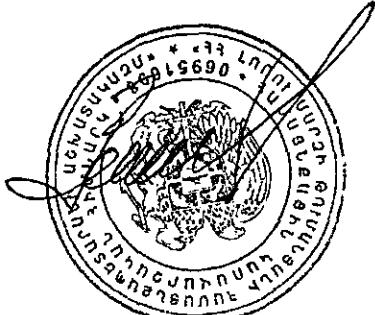
04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 102-Ա

**ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Հոգրմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ «Հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 04.10.2005թ. ընդունված ՀՕ -199-Ն, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, 10.06.2008թ «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՕ -117-Ն օրենքով, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը, դրա կառուցման և սպասարկման համար փաստացի առկա հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, իսկ առկա շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը, հիմք ընդունելով 13.09.2018թ. ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրված սեղանամատյանում N 2632, «ԱԿԱ ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասերի և շինության հատակագծերը և քաղաքացի Ռուզաննա Մելքոնյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

- 1.Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացի Ռուզաննա Ժորայի Մելքոնյանի սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, Թումանյան քաղաք, փողոց 18 թիվ 1 հասցեի /06-004-0057-0004 ծածկագրի/ 0,0802 հա հողամասի և հողամասում 1974 թվականին կառուցված 40,9 քմ մակերեսով բնակելի տան, 1975թ. կառուցված 11,1քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 1974թ. կառուցված 12,9 քմ մակերեսով նկուղի, 1978թ. կառուցված 4,4քմ մակերեսով նկուղի, 1978թ. կառուցված 10,8քմ մակերեսով մառանի, 1975թ. կառուցված 8,4քմ մակերեսով խոհանոցի և 1974թ. կառուցված 28,6 քմ մակերեսով անասնագոմի շինությունների նկատմամբ:
- 2.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
- 3.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
- 4.Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2018թ. սեպտեմբերի 13-ի «Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 18-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և զբաղեցրած հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը վերականգնելու մասին» թիվ 98-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵԿՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

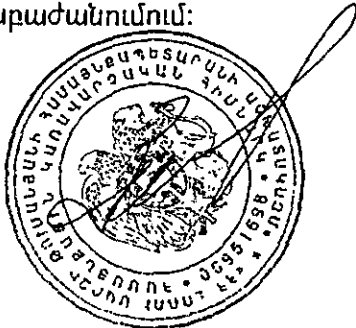
04 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 103-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հայկանուշ Աղամյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 2-րդ փողոց թիվ 4/2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N21102013-06-0030, կադաստրային ծածկագիր 06-004-0012-0036) հողամասում 2011թ.ինքնակամ կառուցված 48.74քմ մակերեսով բնակելի տան մասը, 11.94քմ մակերեսով հարթակը, 58.09քմ մակերեսով ծածկարանը, 6.64քմ մակերեսով պարիսպը, 2.56քմ և 6.21 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական որպես Հայկանուշ Աղամյանի սեփականությունը:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ $134.18, \times 10.000 \times 0,035 = 46963$ դրամ (քառասունվեց հազար ինը հարյուր վաթսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Նշված վճարը անհրաժեշտ է փոխանցել Թումանյանի համայնքապետարանի 900265123407 հաշվեհամարին:
5. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 104-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2017թ. դեկտեմբերի 26-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի քաղաքային համայնքում 2018թվականի համար տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին» թիվ 49-Ն որոշումը և Թումանյան համայնքի ԱԶ -ների հայտերը՝ որոշում եմ.

1.Թույլատրել Թումանյան համայնքի ներքոգրյալ ԱԶ-ներին իրականացնելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքի և ծխախոտի արտադրանքի վաճառք.

1/Հախվերոյան Հովակիմ - ք.Թումանյան 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

2/Մաթևոսյան Մարիետա -ք.Թումանյան 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

3/Սարգսյան Գայանե -ք.Թումանյան 2018թ.հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

4/Սարգսյան Հայկուշ-ք.Թումանյան 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

5/Մխիթարյան Ստեփան -ք.Թումանյան 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

6/Սարգսյան Մարինե -գ.Մարց 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

7/Սարգսյան Մանուշակ -գ.Մարց 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

8/Թորոսյան Արտյոմ -գ.Քարինջ 2018թ.հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

9/Քոչարյան Նահրա -գ.Քարինջ 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

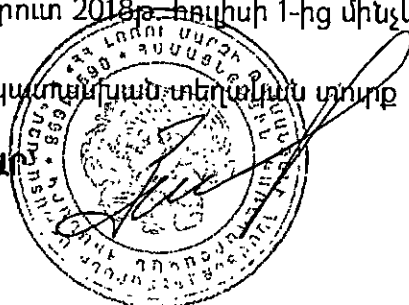
10/Վանյան Լաուրա -գ.Քարինջ 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

11/Մաթևոսյան Սուսաննա - գ.Ահնիծոր 2018թ. հոկտեմբերի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար,

12/Խառատյան Հասմիկ - գ.Լորոտ 2018թ. հուլիսի 1-ից մինչև 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար:

2.Հարկատուից գանձել համապատասխան տեղական տուրք

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
 ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

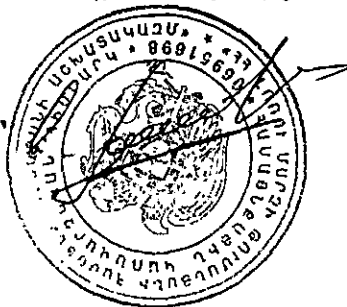
10 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 105-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Մարզ գյուղի Մհեր Ղազարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Բավարարել Մհեր Ղազարյանի դիմումը և թույլատրել կատարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան կցակառուցյի կառուցման շինարարական աշխատանքները:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսել լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված և համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի և համայնքապետարանի կողմից տրամադրված շին. թույլտվության առկայության դեպքում:
3. Շինարարության թույլտվության համար համայնքապետարանի դրամարկղ մուծել 15000 դրամ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ