



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017 թվականի N 115-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք.ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ, 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ  
<<ԱՐՄԵՆԻԱ ՏԵԼԵԿՈՄ ԿՈՄՊԱՆԻԱ>> ՀԱՄԱՏԵՂ ԶԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՔ ՓԲԸ-ԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՇԵՆՔԻ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԵՎԱՓՈԽՎԱԾ ԴՈՒՂԸ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

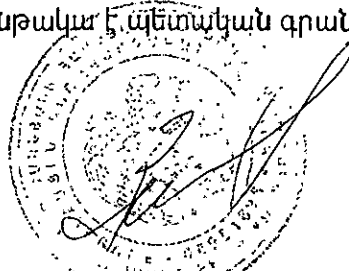
Ունկալարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24 ենթակետով, հաշվի առնելով, որ «ԱՐՄԵՆԻԱ ՏԵԼԵԿՈՄ ԿՈՄՊԱՆԻԱ» համատեղ ձեռնարկություն ՓԲԸ-ն կողմից կատարված ինքնական ձևափոխությունները չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներապրոյեկտային օբյեկտների սպասարկման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, այդ ձևափոխումներն իրականացված չեն անտեղյակ անդամների կամ շենքի արտաքին պատերի հաշվին, չեն փոխվել կրող կրկնտրուկցիաները, հիմք ընդունելով համապատասխան որակավորում ունեցող «ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊԸ-ն կողմից չափազրված հատակագիծը և «ԱՐՄԵՆԻԱ ՏԵԼԵԿՈՄ ԿՈՄՊԱՆԻԱ» համատեղ ձեռնարկություն ՓԲԸ-ն փորձագետ Սարգիս Բասմաջյանի 701.11.2017թ./դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Օրոշումն անցնել «ԱՐՄԵՆԻԱ ՏԵԼԵԿՈՄ ԿՈՄՊԱՆԻԱ» համատեղ ձեռնարկություն ՓԲԸ-ն ներկայանալու իրավունքը հանդիսացող 06-004-0011-0052 կադաստրային ծածկագրով հասարակական նշանակության շինությունում ինքնական ձևափոխված դուռը և պատուհանները, ճանաչել օրինական:

2. «ԱՐՄԵՆԻԱ ՏԵԼԵԿՈՄ ԿՈՄՊԱՆԻԱ» համատեղ ձեռնարկություն ՓԲԸ-ը՝ ինքնական ձևափոխված 1 դռան և 4 պատուհանի օրինականացման համար համայնքապետարանի 900265128407 հաշվեհամարին վճարել 3500 դրամ:

3. Նշված ձևափոխությունները ենթակա է այնպիսի գրանցման ԱԳ Կադաստրի Վանաձորի ՏՄ-ում

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵԿՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ Ի ՄԱՐԳԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 116-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՆԱՄՆԱԳՈՄԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով շահագրգիռ ծառայությունների եզրակացությունը, օբյեկտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, տեղադրական հատակագիծը <<ՄԵԼ ԵՎ ՄԻԼ ԳԵՈՂԵԶԻԱՅԻ ԱԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ>> ՄՊՁ-ն կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագիծը, ղեկավարվելով << քաղաքացիական օրենսգրքի 188-ի հիմնվածի մասերով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> << օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, << կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, << կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի ,,ա,, ենթակետով և հաշվի առնելով Սարիբեկ Սարգսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել օրինական Թումանյան համայնք գ. Լորուտ, 15 փողոց, թիվ 4 փոստային հասցեում ինքնակամ կառուցված << քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող կառուցապատված 432.20քմ մակերեսով անասնագոմի, ինչպես նաև գրադեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.04647հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ Թումանյան համայնքի սեփականության իրավունքը:
2. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հողամասը ընդգրկված չէ << Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
4. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցեն՝ << Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Լորուտ, 15 փողոց, թիվ 4՝ անպսնագոմ :
5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ապահովել գրավոր առաջարկություն կառուցելու իրականացրած աստիճանի Սարիբեկ Սարգսյանին կառույցը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով գնելու վերաբերյալ:
6. Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Ե.Շաքարյանին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ա/գ կադաստրի Լոռու տարածքային ստորաբաժանում սույն որոշման առաջին կետում նշված շինության և ծանրաբեռնված հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԳԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

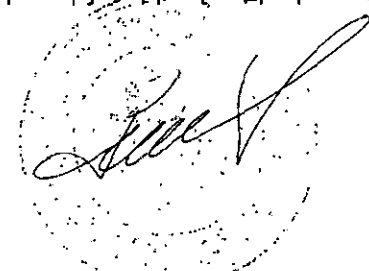
06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 117-Ա

ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱԳՈՄԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հինը ընդունելով շահագրգիռ ծառայությունների եզրակացությունը, օրյեկտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, տեղադրական հատակագիծը, ՄԵԼ ԵՎ ՄԻԼ ԳԵՈՂԵԶԻԱՅԻ և ԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՄՊԸ կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի մասերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի «ա», ենթակետով և հաշվի առնելով Գնել Սարգսյանի դիմումը որոշում եմ:

1. Ճանաչել օրինական Թումանյան համայնք, գ. Լորուտ 15 փողոց թիվ 1 փոստային հասցեում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող կառուցապատված 857.38քմ մակերեսով անասնազոմի, ինչպես նաև զբարեցրած և սնասարկման համար անհրաժեշտ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.09295հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ Թումանյան համայնքի սեփականության իրավունքը:
2. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը: Ել փաստագ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրամպայրտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքացիական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սեղվիտուր պահանջելու իրավունք:
3. Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
4. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Լորուտ, 15 փողոց թիվ 1 անասնազոմ :
5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ապահովել գրավոր առաջարկություն կառույցն իրականացրած անձին՝ Գնել Սարգսյանի կառույցը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով գնելու վերաբերյալ:
6. Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Ե.Շաքարյանին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ա/գ կազաստորի Լոռու տարածքային և տիրաբաժանում՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված շինության և ծանրաբեռնված հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵԿՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

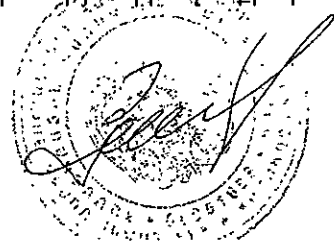
06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 118-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՆԱԳՈՍԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏԱՄԲ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՏՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով շահագրգիռ ծառայությունների եզրակացությունը, օբյեկտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, տեղադրական հատակագիծը <<ՄԵԼ ԵՎ ՄԻԼ ԳԵՈԴԵԶԻԱՅԻ և ԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ>> ՍՊԸ-ն կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի մասերով, <<Տեղական ինքնապահավորման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի „ա,, ենթակետով և հաշվի առնելով էմմա Փասնյարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել օրինական Թումանյան համայնք գ.Լորուտ 15 փողոց թիվ 5 փոստային հասցեում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող կառուցապատված 857,86քմ մակերեսով անասնագոմի, ինչպես նաև զբաղեցրած և սկասարկման համար անհրաժեշտ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.09257հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ Թումանյան համայնքի սեփականության իրավունքը:
2. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր մեխիլիտու պահանջելու իրավունք:
3. Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
4. Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Լորուտ, 15 փողոց, թիվ 5 անասնագոմ:
5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ապահովել գրավոր առաջարկություն կառույցն իրականացրած անձին էմմա Փասնյարյանին կառույցը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով գնելու վերաբերյալ:
6. Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Ե.Շաքարյանին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ա/գ կադաստրի Լոռիի տնտեսական ստորաբաժանում՝ սույն որոշման առաջին կետում նշված շինության և ծանրաբեռնված հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

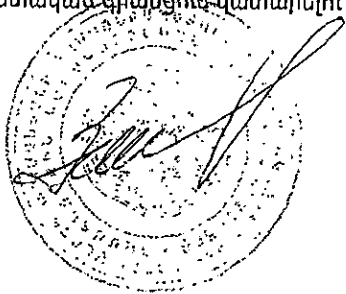
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 119-Ա

Ի Ն Ք Ն Ա Վ Ա Ս Կ Ա Ռ ՈՒ Ց Վ Ա Ս Ա Ն Ա Ս Ն Ա Գ Ո Մ Ի Ե Վ Ի Ն Ք Ն Ա Վ Ա Ս Ջ Բ Ա Ղ Ե Ց Ր Ա Ս Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Ն Կ Ա Տ Մ Ա Մ Բ Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի  
Ս Ե Փ Ա Վ Ա Ն ՈՒ Թ Յ Ա Ն Ի Ր Ա Վ ՈՒ Ն Ք Ը Ճ Ա Ն Ա Ձ Ե Լ ՈՒ Ե Վ Ա Յ Ն Օ Ր Ի Ն Ա Վ Ա Ն Ա Տ Ն Ե Լ ՈՒ Մ Ա Ս Ի Ն

Հիմք ընդունելով շահագրգիռ ծառայությունների եզրակացությունը, օբյեկտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, տեղադրական հատակագիծը «ՄԵԼ ԵՎ ՄԻԼ ԳԵՈՂԴԵԶԻԱՅԻ ԵՎ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍՊԸ-ն կողմից ներկայացրած հողամասի և շինության հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի մասերով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի ,,ա,, ենթակետով և հաշվի առնելով Վրեժ կղզեխաղաղության հիմունքները, որոշում եմ:

- 1) Համաչափ օրինական Թումանյան համայնք գ. Լորուտ 15 փողոց թիվ 3 փոստային հասցեում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող կառուցապատված 428.27քմ մակերեսով անասնագոմի, ինչպես նաև զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.04647հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ Թումանյան համայնքի սեփականության իրավունքը:
- 2) Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վնասն չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օմարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
- 3) Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
- 4) Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Լորուտ 15 փողոց թիվ 3 անասնագոմ:
- 5) Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ապահովել գրավոր առաջարկություն կառույցն իրականացրած անձին՝ Վրեժ կղզեխաղաղության հիմունքները կառուցել և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով գնելու վերաբերյալ:
- 6) Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Ե.Շաքարյանին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ա/գ կադաստրի Լոռիի տարածքային քաղաքաշինության սույն որոշման առաջին կետում նշված շինության և ծանրաբեռնված հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԼԵԿՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԳԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017 թվականի N 120-Ա

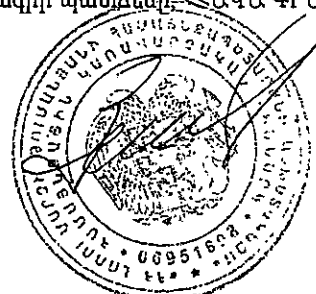
ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԼՈՐՈՒՑ ՀԱՅՅԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ՔՈՂԱՔԱՑՈՒՆԵՐ ԱՐԹՈՒՐ ՄԱԶԿՈՍԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ, ԴՈՒՍՏՐԻԿ ԳԱՌՆԻԿԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԳԱՐԻՏ ԱՐԹՈՒՐԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը նպահանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Հինգնական կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին կետով, ՀՀ ««Քաղաքացիական օրենսգրքի»> 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի»> 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2009 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ, համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի քաղվածքը, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի»> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա. Ասատրյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացիներ Արթուր Մարկոսի, Դուստրիկ Գառնիկի և Մարգարիտ Արթուրի Ասատրյանների համատեղ սեփականության իրավունքը համայնք Թումանյան, գյուղ Լորուտ, փողոց 1 թիվ 17 հասցեի /022-009 ծածկագրի/ 0,1524 հա հողամասի և հողամասում 1955 թվականին կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ:
  2. Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացիներ Արթուր Մարկոսի, Դուստրիկ Գառնիկի և Մարգարիտ Արթուրի Ասատրյանների համատեղ սեփականության իրավունքը համայնք Թումանյան, գյուղ Լորուտ, փողոց 3 թիվ 14/1 հասցեի /048-0003 ծածկագրի/ 0,15488 հա բնակավայրերի բնակելի նշանակության հողամասի նկատմամբ:
  3. Վերականգնել և ճանաչել քաղաքացիներ Արթուր Մարկոսի, Դուստրիկ Գառնիկի և Մարգարիտ Արթուրի Ասատրյանների համատեղ սեփականության իրավունքը համայնք Թումանյան, գյուղ Լորուտ 0104-0039 ծածկագրի 1,1242 հա, 0140-0018 ծածկագրի 0,46568 հա, 0140-0020 ծածկագրի 0,37538 հա, 0142-0013 ծածկագրի 0,15425 հա վարելահողերի և 0106-0002 ծածկագրի 3,0 հա խոտհարքի նկատմամբ:
  4. Հատկացումից ավել զբաղեցրած հողամասերը օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիներ Արթուր Մարկոսի, Դուստրիկ Գառնիկի և Մարգարիտ Արթուրի Ասատրյանների համատեղ սեփականություն:
  5. Նշված բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, կառուցված չեն առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով:
  6. Ձբաղեցրած հողամասն ընդգրկվածիս չէ ՀՀ «Հողային օրենսգրքի»> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:
  7. Հողամասերի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
  8. Նշված սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
  9. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 21.07.2017թ. թիվ 72-Ա որոշումը:
  10. Մոյս որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:
- Հիմք Ա. Ասատրյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, «ԱԿԱ ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասերի և շինության հատակագծերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (098)048046, tumanyan.lori@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 121-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2280171 վկայականը և քաղաքացի Վլադիմիր Լիպարիտի Հարությունյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Վլադիմիր Լիպարիտի Հարությունյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ գ.Քարինջ բնակելի տանը (ծածկագիր՝ 06-110-001-000003-001) մակերեսը՝ 200,0 քմ , 0.396 հա , տնամերձ հողամասին (ծածկագիր՝ 06-110-001-000003) տրամադրել նոր «ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Քարինջ Մերուժան Եղինյանի փողոց, տուն 53» հասցեն:

2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԼԵՎՈՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ**