



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 431-Ա

**ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ
23-Ի N 408-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով,

Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 408-Ա որոշման 4-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ հետևյալ բովանդակությամբ՝

1) Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0131-0031 ծածկագրում գտնվող 0,51961 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ: (Հողհատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման հրապարակման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 432-Ա

<<ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ>> ԱԶ-ԻՆ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ.
ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025թ. նոյեմբերի 28-ի և 2022թ. փետրվարի 18-ի <<ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակները և դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 84-Ն և <<Թումանյան համայնքի վարչական տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման կանոնները սահմանելու մասին>> թիվ 17-Ն որոշումները և <<Լուսինե Սարգսյան>> ԱԶ-ի տնօրեն Լուսինե Սարգսյանի հայտը՝

Որոշում եմ.

1. <<Լուսինե Սարգսյան>> ԱԶ-ի տնօրեն Լուսինե Սարգսյանին տալ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ. ժամանակահատվածում, Թումանյան համայնքի, գ.Դսեղ, 5-րդ փ., տնակ.վրաններ 59 հասցեում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն:
2. Աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում <<Լուսինե Սարգսյան>> ԱԶ-ի իրավական ակտն ընդունելու մասին իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 433-Ա

<<ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ>> ԱԶ-ԻՆ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ.
ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՈԳԵԼԻՅ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

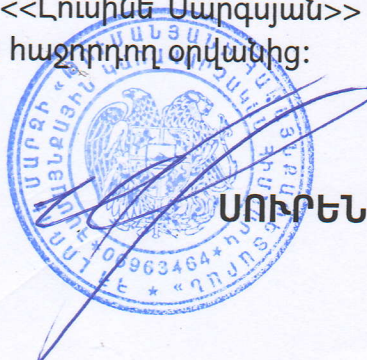
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք
ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի
<<ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և
վճարների տեսակները և դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 84-Ն որոշման
պահանջով և <<Լուսինե Սարգսյան>> ԱԶ-ի տնօրեն Լուսինե Սարգսյանի հայտը՝

Որոշում եմ.

1. <<Լուսինե Սարգսյան>> ԱԶ-ի տնօրեն Լուսինե Սարգսյանին տալ 01.10.2026թ.-
31.12.2026թ. ժամանակահատվածում, Թումանյան համայնքի, գ. Դսեղ, 5-րդ
փ., վրաններ 59 հասցեում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:
2. Աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին
կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական
տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող
փաստաթուղթը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Լուսինե Սարգսյան>> ԱԶ-ի իրավական ակտն
ընդունելու մասին իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 434-Ա

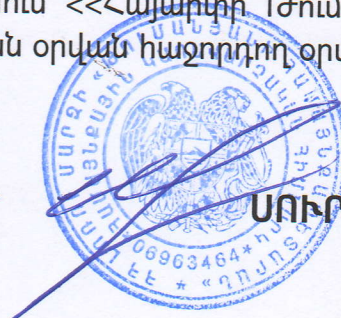
«ՀՀԱՅԱՐՓԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ԻՆ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ.
ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակները և դրույքաչափերը սահմանելու մասին» թիվ 84-Ն որոշման պահանջով և «Հայարփի Թումանյան» ԱԶ-ի տնօրեն Հայարփի Թումանյանի հայտը՝ Որոշում եմ.

1. «Հայարփի Թումանյան» ԱԶ-ի տնօրեն Հայարփի Թումանյանին տալ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ. ժամանակահատվածում, Թումանյան համայնքի, գ.Դսեղ, 55-րդ փ., 11 տուն հասցեում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն:
2. Աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայարփի Թումանյան» ԱԶ-ի իրավական ակտն ընդունելու մասին իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 435-Ա

<<ԱՐՍԵՆՊԵՏՐՈՍՅԱՆ>> ԱԶ-ԻՆ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ.
ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի <<ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակները և դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 84-Ն որոշման պահանջով և <<Արսեն Պետրոսյան>> ԱԶ-ի տնօրեն Արսեն Պետրոսյանի հայտը՝

Որոշում եմ.

1. <<Արսեն Պետրոսյան>> ԱԶ-ի տնօրեն Արսեն Պետրոսյանին տալ 01.10.2026թ.-31.12.2026թ. ժամանակահատվածում, Թումանյան համայնքի, ք. Թումանյան, 18-րդ փողոց, շենք 11 հասցեում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն:
2. Աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետին՝ ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գործունեության թույլտվության համար նախատեսված տեղական տուրքերի գանձումը և սահմանված կարգով տրամադրել թույլտվությունը հավաստող փաստաթուղթը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Արսեն Պետրոսյան>> ԱԶ-ի իրավական ակտն ընդունելու մասին իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 436-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԻՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱՑ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԱՏՎԱՐՈՒՄ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՎԱՅՐ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, 10.06.2008թ. <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022 թվականի թիվ 14-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառուցվածքների տունը և օժանդակ շինությունները չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով, որ հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի վկայականը՝ 1493309 տրված 20-08-2003թ., <<ՍՍ ՌԻԵԼԻԹ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը և գ.Քարինջի բնակիչ Լորիկ Վանիկի Սարգսյանի /մուտք՝ 06.02.2025թ. թիվ 55/ դիմումը՝ Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել Լորիկ Վանիկի Սարգսյանի /ծնված՝ 08.08.1964թ./, Ռուզաննա Սերյոժայի Այդինյանի /ծնված՝ 26.04.1969թ./ և Գևորգ Լորիկի Սարգսյանի /ծնված 11.04.1988թ./ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Քարինջ, 6-րդ փողոց, թիվ 5 հասցեի 06-110-0014-0007 ծածկագրում գտնվող 52.30 քմ մակերեսով բնակելի տան, 6.80 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 42.00 քմ մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղի, 18.80 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի կիսանկուղի և 0.18923 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի նկատմամբ:
2. Հաշվի առնելով <<ՍՍ ՌԻԵԼԻԹ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված չափագրումը (չափագրման ծածկագիր՝ 2026NJEZYN) օրինականացնել Լորիկ Վանիկի Սարգսյանին, Ռուզաննա Սերյոժայի Այդինյանին և Գևորգ Լորիկի Սարգսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Թումանյան համայնք, գ. Քարինջ, 6-րդ փողոց, թիվ 5 բնակելի տուն հասցեում, 06-110-0014-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,18923 հա մակերեսով հողամասում 1995թ. ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 119,9 քմ մակերեսով բնակելի տունը, բնակելի տան բաց պատշգամբը, բնակելի տան նկուղը և բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբի նկուղը:
2. 06-110-0014-0007 ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային <<<< Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Քարինջ 6-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն>> հասցե:
3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 26.03.2026թ. թիվ 122-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 437-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Համայնքային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2025թ. դեկտեմբերի 23-ի <<Համայնքային ծառայության պաշտոնների յուրաքանչյուր խմբի յուրաքանչյուր ենթախմբի ընդհանուր նկարագիրը հաստատելու մասին >> N 38-Ն և 2026թ. սեպտեմբերի 7-ի N 2364-Ա հրամանները՝ Որոշում եմ.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերը՝ համաձայն N 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 և 24 հավելվածների:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2022թ. մայիսի 26-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագիրը հաստատելու մասին» թիվ 131-Ա որոշման թիվ 3,4,5,6,7,9,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,21,22 հավելվածները, Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2024թ. հունվարի 15-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնի անձնագիրը հաստատելու մասին» N 13-Ա որոշման հավելվածը, Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2024թ. ապրիլի 1-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերը հաստատելու մասին» N 136-Ա որոշման թիվ 2,3 հավելվածները, Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2024թ. նոյեմբերի 5-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերը հաստատելու մասին» N 459-Ա որոշման հավելվածը, Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2026թ. հունվարի 8-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերը հաստատելու մասին» N 223 -Ա որոշման թիվ 3 հավելվածը, Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2026թ. օգոստոսի 20-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերը հաստատելու մասին» N 371-Ա որոշման թիվ 1,2 հավելվածները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 438-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2026թ. մարտի 27-ի N 38-Ա, N 39-Ա, N 40-Ա, N 41-Ա, N 42-Ա, N 43-Ա, N 44-Ա, N 45-Ա, N 46-Ա, N 47-Ա, N 48-Ա, N 49-Ա, N 50-Ա, N 51-Ա, N 52-Ա, N 53-Ա, N 54-Ա, N 55-Ա, N 56-Ա, N 57-Ա, N 58-Ա, N 59-Ա, սեպտեմբերի 18-ի թիվ 120-Ա որոշումները և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշումը՝

1. 2026 թվականի նոյեմբերի 10-ին ժամը 11⁰⁰-ին հայտարարել Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լորուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության մրցույթ 23 լոտով:

Լոտ 1. 06-045-0149-0047 ծածկագրի 0,09651 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 3800 (երեք հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. 06-045-0149-0048 ծածկագրի 0,09469 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 3800 (երեք հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. 06-045-0149-0049 ծածկագրի 0,11167 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 4200 (չորս հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. 06-045-0149-0050 ծածկագրի 0,07675 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 3400 (երեք հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. 06-045-0149-0051 ծածկագրի 0,0963 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 3800 (երեք հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. 06-045-0149-0052 ծածկագրի 0,08794 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 3800 (երեք հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

Լոտ 7. 06-045-0149-0053 ծածկագրի 0,13429 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 4600 (չորս հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

որա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության

Ժամկետով: Սեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 4400 (չորս հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:
Լոտ 23. 06-045-0149-0077 ծածկագրի 0,0914

հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության

խոտհարք գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի

Ժամկետով: Սեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 4000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ:

2. Հողամասերի մրցույթի վարձակալության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-

ի չափով, մասնակցության վճարը՝ 10000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի

չափով: Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: Հողամասերի

որակական հատկանիշները՝ ուղիղ և կիսաթեք ռելիեֆ: Մրցույթի

մասնակիցներն մրցույթի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի

5% -ի չափով: Եթե մասնակիցը մրցույթի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարը վերադարձվում է

նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնիմեջ:

Մրցույթում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Մրցույթին մասնակցել

ցանկացողները պետք է ներկայացնեն հայտ, մասնակցության վճարի անդորրագիր և անձնագրի

պատճեն: 3. Հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ

հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների

(ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման,

կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար

նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության

գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում

քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու

իրավունք, ինչպես նաև անշարժ գույքերի օտարման դեպքում չեն սահմանափակվում այլ անձանց

իրավունքները և չեն խախտվում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

4. Համայնքի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքերի և այլ հիմնական

միջոցների մրցույթային կարգով օտարող հանձնաժողովին հանձնարարել նախատեսվող մրցույթի վերա

բերյալ հայտարարությամբ հանդես գալ «Առավոտ» օրաթերթում, հրապարակային ծանուցումների

<http://www.azdarar.am> պաշտոնական ինտերնետային կայքում ինչպես նաև

հայտարարությունը տեղադրել համայնքի պաշտոնական համացանցային կայքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 439-Ա

06-035-0066-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԸ ԱՌԱՆՁԻՆ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության
2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ
կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի
հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով և հիմք
ընդունելով Ռոզա Էդուարդի Վանյանի կողմից լիազորված անձ Անդրանիկ Բաբկենի
Վահանյանի /մուտք 13.08.2026թիվ 911/դիմումը՝
Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնք, Դսեղ գյուղում գտնվող, 06-035-0066-0001 կադաստրային
ծածկագրի գույքի բաժանման արդյունքում առաջացող նոր գույքային միավորներին
տրամադրել հետևյալ հասցեները՝
 - 1) 0.15942 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք,
գ. Դսեղ, 8-րդ փողոց 1 բնակելի տուն,
 - 2) 0.15941 համակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք,
գ. Դսեղ, 8-րդ փողոց 1/1 անասնաշենք:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեները ենթակա են պետական
գրանցման:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 17.08.2026թ. թիվ 369-Ա
որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 440-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 12-Ի N 212-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի <<Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին>> 28.08.2026թ. թիվ Կ-28082026-06-0072 որոշումը՝

Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 12-ի N 212-Ա որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ հետևյալ բովանդակությամբ՝

1. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Մարց գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-071-0101-0017 ծածկագրից առանձնացված 0,10860 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա 2016 թվականին Թումանյանի համայնքապետարանի կողմից ինքնակամ կառուցված Կադաստրի կոմիտեում 2026JDVEPB ծածկագրով հաշվառված ընդհանուր 167,81 քմ մակերեսով շինությունները՝ 159,5 քմ մակերեսով ծածկարանը, 5,21 քմ մակերեսով պահակատունը և 3,1 քմ մակերեսով պահակատան բ/պ-ը ճանաչել օրինական գույք, որպես համայնքի սեփականություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 441-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025թ. նոյեմբերի 28-ի <<ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 84-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանը և հաշվի առնելով առնելով Դսեղ գյուղի բնակիչ Լարիսա Գերմանի Թումանյանի /մուտք 07. 10.2026թ. թիվ 1049/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0006-0008 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 3-րդ փողոց, 25բնակելի տուն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 442-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ ՏԻՄ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Կառացարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, հիմք ընդունելով Լոռու-3 միկրոռեգիոնալ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի ավագանու 24.09.2024թ. թիվ 87-Ա որոշումը, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-16 դրական եզրակացությունը, Թումանյան համայնքի ավագանու 31.08. 2026թ. թիվ 109-Ա որոշումը՝ Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի Դսեղ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Հրայր Յուրիկի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-035-0130-0082 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,10427 հա մակերեսով գյուղ արտադրական օբյեկտների հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխել և փոխադրելով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, համապատասխանեցնելով Լոռու-3 միկրոռեգիոնալ տարածական պլանավորման փաստաթղթով սահմանված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում, կատարել համապատասխան փոփոխություններ համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:
3. Նշված հողամասերն ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում՝ այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը և փոփոխված նշանակությամբ համապատասխան օգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, չեն սահմանափակում այլ անձանց հոսանքները և չեն էլակտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում
և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և
գործում են Հայաստանի Հանրապետության նամբողջ տարածքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

09 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան