



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 402-Ա

**ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆԱԽԿԻՆՈՒՄ ՏՐՎԱԾ
ՔԱՂՎԱԾՔՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և <<Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝

Որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել կադաստրային գործում առկա և Թումանյանի
համայնքապետարանի կողմից Սամվել Միշայի Քոչարյանին տրված Դսեղ գյուղի
հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից
տրված բոլոր քաղվածքները: Իրավունքի պետական գրանցման համար հիմք ընդունել
համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված 15.09.2026 թվականին տրված
հողհատկացման ճշտված քաղվածքը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են
պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 403-Ա

**ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՍԵՂ ԳՅՈՒՂԻ 06-110-0112-0086
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով <<Հարություն Գալստյան>> ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և Գևորգ Զումշուղի Մկրտումյանին /մուտք 15.09.2026թ. թիվ 992/ դիմումը՝
Որոշում եմ.

1. Հաստատել Թումանյան համայնքի Քարինջ գյուղում գտնվող 06-110-0112-0086 ծածկագրով, քաղ. Գևորգ Զումշուղի Մկրտումյանի պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 0.6 հա մակերեսով հողամասի ճշտված տեղադիրքով և սահմաններով գլխավոր հատակագիծը /կցվում է հողամասի հատակագիծը/:
2. Պարտավորեցնել քաղ. Գևորգ Զումշուղի Մկրտումյանին.
 - 1) Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերագրյալ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը պետականորեն վերագրանցելու նպատակով:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝  **ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ**



17 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 404-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025թ. նոյեմբերի 28-ի <<ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 84-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանը և հաշվի առնելով առնելով Քարինջ գյուղի բնակիչ Վարդան Սարգսի Մխիթարյանի /մուտք 15.09.2026թ. թիվ 990/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Քարինջ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-110-0006-0010 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Քարինջ, Մ. Եղինյան փողոց, 22 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

17 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 405-Ա

06-004-0021-0132 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿՈՒՂԸ ԵՎ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՐԵՆՔԻ ՈՒԺՈՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ մասով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության 50-Ն օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1328-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, պահպանում է քաղաքաշինական նորմերը, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և հիմք ընդունելով «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված բնակելի տան և հողամասի հատակագծերը և Թումանյան քաղաքի բնակիչ Շավարշ Տելեմակի Մկրտումյանի /մուտք՝ 10.06.2026թ.թիվ 304/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-004-0021-0132 ծածկագրում գտնվող 1975 թվականին կառուցված 49.5 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 13,8 քմ մակերեսով նկուղը և փաստացի առկա սահմանազատված կառուցման և սպասարկման համար զբաղեցրած 0.02335 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը Հայաստանի Հանրապետության 50-Ն օրենքի ուժով համարել Շավարշ Տելեմակի Մկրտումյանի (ծնված՝ 25.10.1954թ.) սեփականությունը:
2. Անշարժ գույքի զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային «ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, 21-րդ փողոց, 3/1 բնակելի տուն» հասցե:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
6. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 24.06.2026թ. թիվ 265-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝  ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ