



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 406-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՍԵՂ ԳՅՈՒՂԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-035-0106-0021 ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՉՈՐԱՆՈՑԻ (ԾԱԾԿԱՐԱՆԻ) ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՊԱՅՄԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՅՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 51-54-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՕ 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին և 8-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետը, հիմք ընդունելով թիվ ԼԴ/1385/02/25 քաղաքացիական գործով դատարանի վճիռը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը՝ Որոշում եմ.

1. Թիվ ԼԴ/1385/02/25 քաղաքացիական գործով դատարանի վճռով սեփական ճանաչված չորանոցի (ծածկարանի) զբաղեցրած՝ 0.12746 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ ճանաչել Արա Գուրգենի Արզումանյանի /ծնված՝ 18/12/1958թ./ սեփականությունը:
2. Օրինականացնել 06-035-0106-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,12746 հա մակերեսով հողամասում 2002թ. ինքնական կառուցված 2,4 մակերեսով պարիսպը:
3. Թումանյանի համայնքապետարանի 900265002528 հաշվեհամարին ինքնական կառուցված 2,4 քմ մակերեսով պարսպի օրինականացնելու համար վճարել 1783,2 /հազար յոթ հարյուր ութսուն երեք դրամ երկու լումա/ ՀՀ դրամ:
4. Հողամասի սեփականության իրավունքը գրանցել պայմանով՝ հետագա գործարք կատարելու դեպքում վճարելով տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը:
5. Անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ <<<< Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 12-րդ փողոց, 1 ծածկարան>>:
6. Անշարժ գույքի զբաղեցրած հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:
7. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:
9. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 30.06.2026թ. թիվ 272-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՊ.  ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 407-Ա

N 15082023-06-0012 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՓԱՍՏԱՑԻ ՃԻՇՏ ԳԾԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՔԱՐՏԵՂՈՒՄ ԱՐՏԱՑՈՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24) ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.04.2021թ. N 698-Ն որոշման IV գլխի 31-րդ կետի 3) ենթակետով, հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի պետական գրանցման N 15082023-06-0012 վկայականը, «ՏՍ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, և Արմեն Շահվերդի Շաքարյանի /մուտք 23.09.2026թ. թիվ 1012/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Հաստատել և ճշտել Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-004-0018-0029 ծածկագրով հողամասի սահմանները, գծային չափերը և մակերեսը համաձայն որակավորված անձի կողմից տրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
2. Հողամասի ճշգրիտ չափ հաստատել 0.04891 հա մակերեսով:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ



23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 408-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, 2008թ. հունիսի 10-ի <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով, որ հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, տրված՝ 01.09.2026 թ./ գրանցված է սեղանամատյանում N 5356, 5357 գործ թիվ 340,341/, Մարց գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991թ. թիվ 1 որոշումից քաղվածքները և քաղաքացի Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /մուտք 14/09/2026թ. թիվ 989/ դիմումը՝
Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց, Ռ. Սևակի փողոց 47 հասցեում 06-071-0020-0026 ծածկագրում գտնվող 18,4 քմ մակերեսով մառանի, 11,6 քմ մակերեսով մառանի բաց պատշգամբի և 0,22509 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի նկատմամբ: (Հողատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)
2. Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0131-0012 ծածկագրում գտնվող 0,18067 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ: (Հողատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)
3. Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0106-0036 ծածկագրում գտնվող 0,4340 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ: (Հողատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)
4. Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0131-0031 ծածկագրում գտնվող 0,56911 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ: (Հողատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)
5. Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0126-0152 ծածկագրում գտնվող 0,5139 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ: (Հողատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը

կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)

6. Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0128-0017 ծածկագրում գտնվող 0,05446 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ: (Հողհատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)

7. Ճանաչել Սեյրան Պարիզի Ստեփանյանի /ծնված՝ 29.02.1968 թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց 06-071-0110-0084 ծածկագրում գտնվող 0,30053 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ: (Հողհատկացման հիմքերի վերականգնումը և իրավունքի ճանաչումը կատարվում է ՀՀ ՀՕ 64-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն, ընդհանուր հողատարածքը չի գերազանցում 20% սահմանաչափը)

8. Հողամասերի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով:

9. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

10. Ուժը կորցրած Թումանյան համայնքի ղեկավարի 14.09.2026թ. թիվ 399-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ



ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 409-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, հիմք ընդունելով Թումանյանի ավանային խորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի կայացած 31.01.1994թ. N1 որոշման քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը տրված՝ 15.09.2026թ. (գրանցված է սեղանամատյանում N5638,5639 գործ թիվ 368) և քաղաքացի Մանվել Սուրենի Խեչումյանի կողմից լիազորված անձ Զոհրապ Ռաֆիկի Վարոսյանի (մուտք 15.09.2026թ թիվ 994) դիմումը՝

Որոշում եմ.

- Վերականգնել և ճանաչել Մանվել Սուրենի Խեչումյանի /ծնված 04/07/1959թ./, Մանիշակ Սեյրանի Հովասափյանի /ծնված 05/02/1965թ. /, Արտյոմ Մանվելի Խեչումյանի /ծնված 16/11/1984թ. / և Արեն Մանվելի Խեչումյանի /ծնված 15/03/1988թ. / բաժնային սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան 7-րդ փողոց 5 հասցեում 06-004-0018-0005 ծածկագրում գտնվող 76,2 քմ մակերեսով բնակելի տան, 36,5 քմ մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 4,0 քմ մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբի և բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0499 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
- 06-004-0018-0005 ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել նոր փոստային <<ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան 7-րդ փողոց 5>> հասցե:
- Հողամասերի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով:
- Բնակելի տունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, կառուցված չէ առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
- Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 410-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաները կազմելու կարգը հաստատելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումով հաստատված կարգի 54-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N 1փ-393 դրական եզրակացությունը, Թումանյան համայնքի ավագանու 18.09. 2026թ. թիվ 124-Ա որոշումը և Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի կողմից վճարված կադաստրային արժեքների տարբերության համար բանկ վճարված անդորրագիրը՝

Որոշում եմ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Քարինջ գյուղում Տիգրան Վլադիմիրի Հարությունյանի սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 06-110-0112-0085 կադաստրային ծածկագրով 1,74212 հա մակերեսով հողամասից 1,65215 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. 06-110-0112-0085 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 1,65212 հա հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Քարինջ, 1 հողամաս:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում, կատարել համապատասխան փոփոխություններ համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:
4. Նշված հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը և փոփոխված նշանակությամբ համապատասխան օգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի

նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝



ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 411-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2025թ. նոյեմբերի 28-ի <<ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքում 2026 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 84-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանը և հաշվի առնելով առնելով Դսեղ գյուղի բնակիչ Գուրգեն Գերմանի Խառատյանի /մուտք 17.09.2026թ. թիվ 997/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0071-0042 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 39 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ



25 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թ.
ք. Թումանյան