



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 424-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՆԱՄՆԱԳԼԽԱՔԱՆԱԿԻ ՀԱՄԱՏԱՐԱԾ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ
ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Լոռու մարզպետի 03.12.2025թ. թիվ 01/105.3.2/10327-2025 գրությունը՝
Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնքի բնակավայրերում 2026 թ. հունվարի 1-19-ը անցկացնել
անասնազխաքանակի համատարած հաշվառում:

2. Անասնազխաքանակի համատարած հաշվառման աշխատանքները Թումանյան համայնքի
բնակավայրերում կազմակերպելու և անցկացնելու համար ստեղծել հանձնաժողովներ հետևյալ
կազմով.

1/ք. Թումանյան

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա. Մոսիսյան

-----//----- անդամներ՝ Ռ. Թորոսյան

-----//----- Ա. Գալստյան

-----//----- Է. Վարդանյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Մ. Զաքարյան

2/գ. Աթան

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Տ. Քոչարյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Մ. Սարգսյան

3/գ. Ահնիձոր

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա. Մաթևոսյան

-----//----- անդամներ՝ Հ. Մաթևոսյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Գ. Քառյան

4/գ. Դսեղ

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Գ. Հովսեփյան

-----//----- անդամներ՝ Մ. Եգանյան

-----//----- անդամներ՝ Մ. Հախվերդյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Վ. Թադևոսյան

5/գ. Լորուտ

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ս. Խաչիկյան

-----//----- անդամներ՝ Գ. Հարությունյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Ռ. Արղության

6/գ.Մարց

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ա.Ղազարյան

-----//----- անդամներ՝ Հ.Ղազարյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Մ.Զաքարյան

7/գ.Շամուտ

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Վ.Վանյան

-----//----- անդամներ՝ Տ.Վանյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Մ.Սարգսյան

8/գ.Զկալով

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Կ.Մխիթարյան

-----//----- անդամներ՝ Լ.Շահվերդյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Վ.Թադևոսյան

9/գ.Քարինջ

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Վ.Թորոսյան

-----//----- անդամներ՝ Ն.Մկրտումյան

-----//----- անասնաբույժ՝ Մ.Զաքարյան

3.Ռ.Շաքարյանին՝ Թումանյան համայնքի բոլոր բնակավայրերի անասնազվաքանակի հաշվառման արդյունքները մինչև 2026թ.հունվարի 24-ը ներկայացնել Լոռու մարզպետի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և շրջակա միջավայրի վարչության և ՀՀ վիճակագրական կոմիտեի Լոռու մարզային վարչություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 425-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով՝ Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Շամուտ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-085-0017-0002 ծածկագրից առանձնացված 0,05286 հա մակերեսով անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Շամուտ, 1-ին փողոց, 23 հողամաս:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 426-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով և հիմք ընդունելով Վահե Հովհիկի Վանյանի դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ գյուղի 06-035-0070-0009 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 8-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 4 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 427-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով և հիմք ընդունելով Վահե Հովհիկի Վանյանի դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ գյուղի 06-035-0088-0004 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 30-րդ փողոց, 8 հողամաս:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 428-Ա

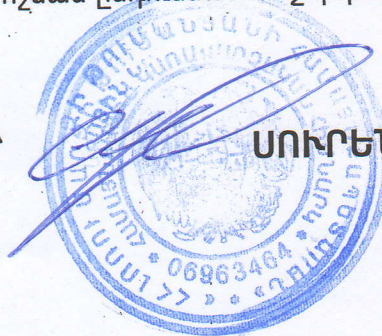
ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՐՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 06-045-0172-0001
ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.0237 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՈՒՂՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.04.2021թ. N 698-Ն որոշման Հավելված 2-ի 41-րդ կետով, հիմք ընդունելով թիվ ԼԴ/0625/02/24 քաղաքացիական գործով դատարանի վճիռը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը և Կամո Սերյոժայի Կարապետյանի (մուտք՝ 12.05.2025թ. թիվ 284) դիմումը՝ Որոշում եմ.

- Հաշվի առնելով ԼԴ/0625/02/24 քաղաքացիական գործով դատարանի վճիռը, որակավորում ունեցող չափագրողի կողմից 23.07.2025թ. թիվ 0002 մասնագիտական եզրակացությունը, 06-045-0172-0001 ծածկագրից առանձնացած 0.0237 հա հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները կադաստրային քարտեզում ուղղել և համարել փոխադրված որպես արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության գյուղ արտադրական գործառնական նշանակության:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 429-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով և հիմք ընդունելով Թաթուլ Յուրիկի Մաթևոսյանի կողմից լիազորված անձ՝ Յուրիկ Թաթուլի Մաթևոսյանի /մուտք 11.12.2025թ. թիվ 828/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Ահնիձոր գյուղի 06-012-0009-00017 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Ահնիձոր, 3-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 430-Ա

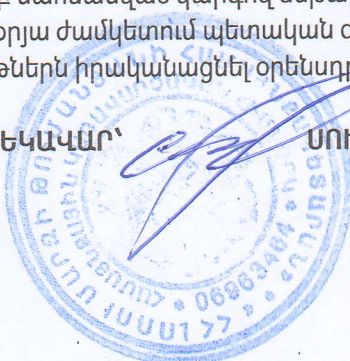
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՇԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-085-0160-0001 ԾԱԾԿԱԳՐԻ
2.20711 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԱՐԱ ՌԱՖԻԿԻ
ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ և 70-րդ հոդվածներով, 2003 թվականի հոկտեմբերի 8-ի «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 13-րդ կետի գ) ենթակետը, 22-րդ և 23-րդ կետերի դրույթները, Թումանյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ի թիվ 81-Ա որոշումը և հաշվի առնելով աճուրդի կազմակերպչի 2025 թվականի դեկտեմբերի 9-ի «Թումանյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին» թիվ 16 արձանագրությունը, ըստ որի 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ին Թումանյանի համայնքապետարանում կայացած աճուրդում համայնքի սեփականություն հանդիսացող Շամուտ գյուղում գտնվող 06-085-0160-0001 կադաստրային ծածկագրի 2.20711 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը սակարկության արդյունքում հաղթող է ճանաչվել Արա Ռաֆիկի Հարությունյանի կողմից լիազորված անձ Արշակ Արարատի Բավեյանը՝ Որոշում եմ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Շամուտ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-085-0160-0001 կադաստրային ծածկագրի 2.20711 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, որն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, օտարել Արա Ռաֆիկի Հարությունյանին՝ այսուհետև Գնորդ:
2. Սահմանել, որ Գնորդը պարտավոր է աճուրդը կայանալուց հետո 10-օրյա ժամկետում հողատարածքի սակարկության արդյունքում ձևավորված գինը՝ 6000000 (վեց միլիոն) ՀՀ դրամ վճարել Թումանյան համայնքի բյուջեի N 900265126210 հաշվեհամարին:
3. Թումանյան համայնքի ղեկավարի անունից Գնորդի հետ 2-օրյա ժամկետում կնքել հողատարածքի օտարման պայմանագիր:
4. Նախագծողացնել Գնորդին, որ հողատարածքի օտարման պայմանագիրը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ 30-օրյա ժամկետում պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումից բխող գործառնություններն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 431-Ա

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝
Որոշում եմ.

2025 թվականի դեկտեմբերի 24-ին ժամը 11-00-ին ՀՀ, Լոռու մարզի, Թումանյան համայնքի, Թումանյան քաղաքի, Սմարթ սենյակում գումարել Թումանյան համայնքի ավագանու հերթական նիստ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 432-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ .2024ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 8-Ի ԹԻՎ 54-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ 1,2,3
ԿԵՏԵՐՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի <<Գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին>> N Կ-20092024-06-0259, Կ-20092024-06-0258 և N Կ-20092024-06-0257 որոշումները՝ Որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2024թ.փետրվարի 8-ի թիվ 54-Ա որոշման 1,2,3 կետերը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 433-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետով՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ բնակավայրում գտնվող, Թումանյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող, 06-035-0193-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.053244 հա գյուղատնտեսական նշանակության գյուղ. այլ հողեր գործառնական նշանակությունը փոխել գյուղատնտեսական 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության:

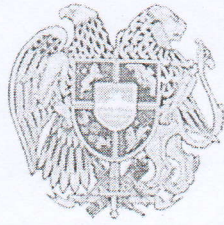
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 434-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով և հիմք ընդունելով Լարիսա Ռաֆիկի Իսրաելյանի /մուտք 16.09.2025թ. թիվ 636/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

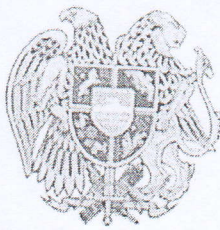
1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 06-004-0056-0001 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, 18-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 3 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 435-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով և հիմք ընդունելով Լևոն Հովհիկի Վանյանի /մուտք 17.12.2025թ. թիվ 835/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

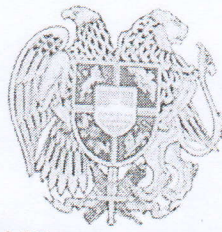
1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ գյուղի 06-035-0087-0007 կադաստրային ծածկագրում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 59-րդ փողոց, 9 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04 80-46, tumanyancity.am@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 436-Ա

ՍՈՒՐԵՆ ՎԱՐԴԱՆԻ ԵՂԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ԲԱՂԱՔՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԻ, ԱՅԳԵՏՆԱԿԻ Բ/Պ ԵՎ ՆԿՈՒՂԻ, ԱՆԱՍՆԱԾԵՆՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված կադաստրի կոմիտեում ինքնակամ կառույցի հաշվառման տեղեկանքն ու հողամասի և շինության հատակագծերը և Սուրեն Վարդանի Եղինյանի /մուտք՝ 16.09.2025թ. թիվ 637/ դիմումը՝

1. Ճանաչել Թումանյան համայնքի սեփականության իրավունքը Սուրեն Վարդանի Եղինյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող կադաստրային քարտեզի 06-004-0008-0034 ծածկագրի, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,136890 հա մակերեսով հողամասում գտնվող, ինքնակամ կառուցված, ընդհանուր 55.0 քմ արտաքին մակերեսով (13.43 քմ ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության այգետնակի, 9.92 քմ մակերեսով այգետնակի/պ, 6.98 քմ ներքին մակերեսով և 22.61 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի) շինությունների նկատմամբ:
2. Օրինականացնել Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-004-0008-0034 ծածկագրի, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,136890 հա մակերեսով հողամասում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող, 1995 թվականին ինքնակամ կառուցված, կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, ընդհանուր 55.0 քմ արտաքին մակերեսով (13.43 քմ ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության այգետնակի, 9.92 քմ մակերեսով այգետնակի/պ, 6.98 քմ ներքին մակերեսով և 22.61 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի) շինությունների նկատմամբ:
3. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Այգետնակի զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով՝ սահմանված հողամասերի ցանկում:
5. Անշարժ գույքի պետական գրանցում ստանալուց հետո, տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ Սուրեն Վարդանի Եղինյանին օրինականացված այգետնակը, այգետնակի բաց պատշգամբը, նկողը և սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքով ձեռքբերելու մասին ներկայացնել գնման նախապատվության գրավոր առաջարկություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. Թումանյան

