



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru


Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 52-Ա

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով, որ հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով Դսեղ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22.04.1991թ. N 6 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը տրված 31.01.2025թ. գրանցված է սեղանամատյանում N478 գործ թիվ 34 և քաղաքացի Հրանուշ Բարսեղի Ղուլինյանի /03.02.2025թ. թիվ 62/ դիմումը՝ Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել Հրանուշ Բարսեղի Ղուլինյանի /ծնված՝ 10.02.1944թ./, սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղ, 06-035-0108-0032 ծածկագրում գտնվող 0.28398 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ:
2. Վերականգնել և ճանաչել Հրանուշ Բարսեղի Ղուլինյանի /ծնված՝ 10.02.1944թ./, սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղ, 06-035-0136-0053 ծածկագրում գտնվող 0.19961 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ:
3. Վերականգնել և ճանաչել Հրանուշ Բարսեղի Ղուլինյանի /ծնված՝ 10.02.1944թ./, սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղ, 06-035-0184-0003 ծածկագրում գտնվող 0.46662 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ:
4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
6. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ**

20 25 թ. փետրվարի 04
ք.Թումանյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 53-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի Հոդերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաները կազմելու կարգը հաստատելու, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումնուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1918- Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, «Հորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2001թ. օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 09.10.2023թ.թիվ 86 դրական եզրակացությունը, Թումանյան համայնքի ավագանու 24.10.2023թ. թիվ 69-Ա որոշումը և Տիգրան Սեյրանի Դավթյանի կողմից վճարված կադաստրային արժեքների տարբերության համար բանկ վճարված անդորրագիրը՝ Որոշում եմ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Մարց գյուղում քաղաքացի Տիգրան Սեյրանի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 06-071-0110-0076 կադաստրային ծածկագրով 0,565 հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Տիգրան Սեյրանի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ Թումանյան համայնք, գ.Մարց, բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին՝ (ծած.՝ 06-071-0110-0076) մակերեսի չափը՝ 0. 565 հա, տրամադրել նոր փոստային (ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ.Մարց, 20 հողամաս) հասցե:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում, կատարել համապատասխան փոփոխություններ համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:
4. Նշված հողամասերն ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը և փոփոխված նշանակությամբ համապատասխան օգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական

նշանակությամբ օգտագործմանը, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթակա են պետական գրանցման <<Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությանն առընթերանշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 25 թ. փետրվարի 04
ք.Թումանյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 54-Ա

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով, որ հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով Դսեղ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22.04.1991թ. N 6 որոշումից քաղվածքը, «ՏՍՈՒԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և քաղաքացի Գայանե Աշոտի Աթյանի /04.02.2025թ. թիվ 63/ դիմումը՝ Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել Գայանե Աշոտի Աթյանի/ծնված 27.10.1976թ./, Գայյա Սերյոժայի Աթյանի/ծնված 14.05.1958թ./, Արմեն Աշոտի Թումանյանի/ծնված 04.04.1978թ./ և Աննա Աշոտի Աթյանի /ծնված 23.09.1979թ./ համատեղ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղ ,06-035-0125-0125 ծածկագրում գտնվող 0.55189 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
3. Հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 25թ. փետրվարի 05
ք.Թումանյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 55-Ա

**ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ԶԲԱՂԵՑՐԱՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով, որ հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի վկայականը՝ 28082024-06-0067 տրված 28.08.2024թ., «ՏՍ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը և քաղաքացի Նվեր Եղիշի Ստեփանյանի /մուտք՝ 06.02.2025թ. թիվ 55/ դիմումը՝ Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել Նվեր Եղիշի Ստեփանյանի /ծնված՝ 03/01/1969թ. և Կարինե Դանիելի Ստեփանյանի /ծնված՝ 23/08/1976թ./ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Մարց, 2-րդ փողոց, թիվ 34/1 հասցեի 06-071-0024-0022 ծածկագրում գտնվող 90.80 քմ մակերեսով բնակելի տան, 38.40 քմ մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 13.90 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի և 58.50 քմ մակերեսով անասնաշենքի և 0.42 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  **ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ**



20 25 թ. փետրվարի 06
ք. Թումանյան