



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024թվականի N 299-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Անահիտ Արմենակի Պապոյանի դիմումը և համայնքային ծառայության առաջատար մասնագետի առաջարկությունը՝ Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0066-0006 ծածկագրի անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 27-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



20 24թ. հուլիսի 29
ք.Թումանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024թվականի N 300-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Արման Միսակի Քոչարյանի դիմումը և համայնքային ծառայության առաջատար մասնագետի առաջարկությունը՝

Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Շամուտ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-085-0045-0003 ծածկագրի անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Շամուտ, 5-րդ փողոց, 4 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

20 24թ. հուլիսի 29
ք. Թումանյան



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024թվականի N 301-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Արծվիկ Արտիկի Կիրակոսյանի դիմումը և համայնքային ծառայության առաջատար մասնագետի առաջարկությունը՝
Որոշում եմ.

1. Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Շամուտ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-085-0008-0002 ծածկագրի անշարժ գույքին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, գ. Շամուտ, 6-րդ փողոց, 29/1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

20 24 թ. հուլիսի 29
ք. Թումանյան



ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024թվականի N 302-Ա

**N 13052024-06-0039 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ
ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՓԱՍՏԱՅԻ
ՃԻՇՏ ԳԾԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՔԱՐՏԵՁՈՒՄ ԱՐՏԱՑՈՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24) ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.04.2021թ. N 698-Ն որոշման IV գլխի 31-րդ կետի 3) ենթակետով, հիմք ընդունելով իրավունքի պետական գրանցման N 13052024-06-0039 վկայականը, «ՍԱՐԳԻՍ ԹԱՄԱՉՅԱՆ ՌՈՐԵՐՏԻ» Ա/Ձ-ի կողմից տրված շինության և հողամասի հատակագծերը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 13/05/2024թ. N ԱՏ-13052024-06-0908 տեղեկանքը և Սմբատ Մխիթարյանի /մուտք՝ 08.07.2024թ. թիվ 415/ դիմումը՝
Որոշում եմ

1. Հաստատել և ճշտել Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-004-0016-0002 ծածկագրով հողամասի սահմանները, գծային չափերը և մակերեսը համաձայն որակավորված անձի կողմից տրված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
2. Հողամասի ճշգրիտ չափի հաստատել 0.00327 հա մակերեսով:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Հողամասում առկա շինության չափերը որոշվում են որակավորված անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 24 թ. հուլիսի 29
ք.Թումանյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024 թվականի N 303-Ա

**ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, հաշվի առնելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի «Թումանյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 101-Ն որոշումը և Թումանյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 26-ի «Թումանյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեում փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 70-Ա որոշումը՝

Որոշում եմ.

Սահմանել Թումանյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի եռամսյակային համամասնությունները՝ համաձայն N 1, 2 հավելվածների:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 24 թ. հուլիսի 29
ք. Թումանյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԳԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024թվականի N 304-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 76-81-րդ հոդվածների պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետականն համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ և հիմք ընդունելով Թումանյան համայնքի ավագանու 2024թ. հուլիսի 26-ի N 76-Ա, 77-Ա և 78-Ա որոշումները՝ Որոշում եմ.

1. 2024 թվականի սեպտեմբերի 3-ին ժամը 11⁰⁰-ին հայտարարել անշարժ գույքերի վարձակալության մրցույթ 3 լոտով:

Լոտ 1. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, Մարց գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-071-0102-0004 ծածկագրի 0,424671 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով:

Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 11000 ՀՀ դրամ, մասնակցության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մեկ քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մասնակցության վճարի չափը՝ 10000 դրամ:

Լոտ 2. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, Մարց գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-071-0102-0122 ծածկագրի 0,5

հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 13000 ՀՀ դրամ, մասնակցության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մեկ քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մասնակցության վճարի չափը՝ 10000 դրամ:

Լոտ 3. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, Մարց գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-071-0107-0048 ծածկագրի 0,503082 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 13000 ՀՀ դրամ, մասնակցության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մեկ քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մասնակցության վճարի չափը՝ 10000 դրամ:

2. Անշարժ գույքերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային

օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտվում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, չեն խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

3. Համայնքի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների մրցույթային կարգով օտարող հանձնաժողովին հանձնարարել նախատեսվող մրցույթի վերաբերյալ հայտարարությամբ հանդես գալ «Առավոտ» օրաթերթում, հրապարակային ծանուցումների <http://www.azdarar.am> պաշտոնական ինտերնետային կայքում ինչպես նաև հայտարարությունը տեղադրել համայնքի պաշտոնական համացանցային կայքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 24թ. հուլիսի 30
ք.Թումանյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024թվականի N 305-Ա

06-035-0048-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 2005թ դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հաշվի առնելով «ՏՍ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, քաղաքացի Տարոն Վաչագանի Թումանյանի դիմումը և հիմք ընդունելով համայնքային ծառայության առաջատար մասնագետի առաջարկությունը՝ Որոշում եմ.

1. Թումանյան համայնք, Թումանյան քաղաքում գտնվող, 06-035-0048-0010 կադաստրային ծածկագրի գույքի բաժանման արդյունքում առաջացող նոր գույքային միավորներին տրամադրել հետևյալ հասցեները՝
 - 1) 0.80338 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10 արտադրամաս,
 - 2) 0.03206 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/2 հողամաս,
 - 3) 0.01624 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/3 պահեստ,
 - 4) 0.0032 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/4 պահեստ,
 - 5) 0.014 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/5 հողամաս,
 - 6) 0.01 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/6 հողամաս,
 - 7) 0.01 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/7 հողամաս,
 - 8) 0.01 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/8 հողամաս,
 - 9) 0.0105 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/9 հողամաս,
 - 10) 0.01 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/10 հողամաս,
 - 11) 0.01 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/11 հողամաս,
 - 12) 0.099 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/12 հողամաս,
 - 13) 0.06322 հա մակերեսով նոր առաջացող գույքային միավորին՝ Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 5-րդ փողոց, 10/13 պահեստ:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեները ներառված են պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 24թ. հուլիսի 30
ք.Թումանյան