ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 415-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԴՍԵՂ ԳՅՈՒՂԻ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-035-0071-0036 ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 և 42-րդ հոդվածներով,ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտ արված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ,
ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ.մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով ,ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022 թվականի թիվ 14-Ն որոշմամբ, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին >> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և անասնաշենքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների սպասարկման կամ անվտանգության գոտիներում,կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք ,հաշվի առնելով համապատասխան որակավորում ունեցող <<ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ>> ԱՁ-ի կողմից չափագրված բնակելի տանև օժանդակ շինությունների հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2023TYQLCG տրված՝ 03.11.2023թ., սեփականության իրավունքի N1332014 վկայականը,գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական վարույթը կասեցնելու մասին 27/11/2023թ. տրված Կ-27112023-06-0075 որոշումը, Մարետա Համազարի Ազոյանի կողմից լիազորված անձ/լիազորագիր N4396 տրված 28.08.2023թ./ Արմեն Ռուբիկի Սարգսյանի/մուտք 31.10.2023թ. թիվ 635/ դիմումը՝
Որոշում եմ.

1. Հաշվի առնելով հաշվառման տվյալների մուտքագրման 2023TYQLCG ծածկագիրը՝ օրինականացնել Մարետա Համազարի Ազոյանին,Արմեն Աշոտի Չատինյանին,Անահիտ Աշոտի Չատինյանին և Արմինե Աշոտի Չատինյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Թումանյան համայնք, գ.Դսեղ, 5-րդ փողոց,33 բնակելի տուն հասցեում, 06-035-0071-0036 կադաստրային ծածկագրով 0,125058հա մակերեսով հողամասում 1985թ.ինքնակամ կառուցված 19,72 քմ մակերեսով երկհարկանի բնակելի տան առաջին հարկը,20.03 քմ մակերեսով երկհարկանի բնակելի տան երկրորդ հարկը,28.59 քմ մակերեսով

անասնաշենքը,7.59 քմ մակերեսով ծածկը,11.69 քմ մակերեսով հացատունը և 10,27 քմ մակերեսով պարիսպները:
2. Թումանյանի համայնքապետարանի 900265002528 հաշվեհամարին ինքնակամ կառուցված 97.86 քմ մակերեսով շինությունների համար վճարել 72709,98 ՀՀ դրամ,որից երկհարկանի բնակելի տան համար՝ 29534.25 ՀՀ դրամ, անասնաշենքի համար 21242,37 ՀՀ դրամ,ծածկի համար 5617.08 ՀՀ դրամ,հացատան համար՝ 8685.67 ՀՀ դրամ և պարիսպների համար 7630.61 ՀՀ դրամ:
3.06-035-0071-0036 կադաստրային ծածկագրում գտնվող բնակելի տանը և հողամասին տրամադրել նոր փոստային՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք,գյուղ Դսեղ , 5-րդ փողոց, 33 բնակելի տուն հասցե:
4. Հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
5. Վերջիններիս վճարման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:
6. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:
8.Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 14.10.2023թ. թիվ 382-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 23 թ. դեկտեմբերի 12
ք.Թումանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 416-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՍԵՂ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐԻԱՄ ՀԱՄԼԵՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, 10.06.2008թ.<<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ -117-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, , ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով,որ հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում,չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին,չի առաջացնում սերվիտուտ,հիմք ընդունելով Դսեղ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22 ապրիլի 1991թ. N 6 որոշման արձանագրության քաղվածքները, <<Սարգիս Թամազյան Ռոբերտի>> ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գործ N 326 (սեղանամատյան՝ 4960) և քաղաքացի Մարիամ Համլետի Խաչատրյանի /մուտք՝ 13.12.2023թ. թիվ 723/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և ճանաչել Մարիամ Համլետի Խաչատրյանի /ծնված՝ 18.02.1996թ/ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղ, 06-035-0109-0012 ծածկագրում գտնվող 0.522 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ:
2. Հողամասը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 23 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Թումանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 417-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-004-0003-0028 ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35 և 42-րդ հոդվածներով,ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտ արված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ,ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 05.01.2022 թվականի թիվ 14-Ն որոշմամբ, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին >> ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և բնակելի տան կիսանկուղը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանս-պորտային օբյեկտների սպասարկման կամ անվտանգության գոտիներում,կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով համապատասխան որակավորում ունեցող <<ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ>> ԱՁ-ի կողմից հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2023SWLRF6 տրված՝ 05.12.2023թ., սեփականության իրավունքի N 18032022-06-0043 վկայականը,Ռաֆֆի Ռազմիգ Պետրոսի Քոջյանի կողմից լիազորված անձ /լիազորագիր՝ տրված 02.10.2023թ,գրանցված է սեղանամատյանում N 6544/ Համլետ Մուսայի Ասատրյանի /մուտք 07.12.2023թ. թիվ 701/ դիմումը՝
Որոշում եմ.

1. Հաշվի առնելով հաշվառման տվյալների մուտքագրման 2023SWLRF6 ծածկագիրը՝ օրինականացնել Ռաֆֆի Ռազմիգ Պետրոսի Քոջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, 5-րդ փողոց, 2/2 բնակելի տուն հասցեում, 06-004-0003-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հա մակերեսով հողամասում 2019թ.ինքնակամ կառուցված 37.3 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 24.9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղը:
2. Թումանյանի համայնքապետարանի N 900265123407 հաշվեհամարին 2019թ.կառուցված շինությունների օրինականացման համար վճարել 33339,20 ՀՀ դրամ, որից 37.3 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար՝ 19992.80 ՀՀ դրամ և 24.9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղի համար՝ 13346,40 ՀՀ դրամ:
3. Հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
4. Վերջիններիս վճարման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:
5. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 23թ. դեկտեմբերի 14
ք.Թումանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 418-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22–Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝

Որոշում եմ.

1.2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ին ժամը 11-00-ին ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Դսեղ բնակավայրի վարչական ղեկավայրի նստավայում գումարել Թումանյան համայնքի ավագանու հերթական նիստ,հետևյալ օրակարգով.

1) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի ավագանու 2023թ. դեկտեմբերի 22-ի հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին

2) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանան համայնքի 2024 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին

3) Թումանյան համայնքի 2024-2026թթ. միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին

4) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 06-071-0024-0042 ծածկագրի 0,05897 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին

5) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Մարց գյուղի 06-071-0024-0043 ծածկագրի 0,05166 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին

6) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Մարց գյուղի 06-071-0101-0014 ծածկագրի 0,11279 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին

7) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 06-004-0255-0021 ծածկագրի 0,04773 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին

8) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Թումանյան քաղաքի 06-004-0021-0150 ծածկագրի 0,20534 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին

9) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Ահնիձոր գյուղի 06-012-0101-0032 ծածկագրով 0,5105 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին
10) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի Ահնիձոր գյուղի 06-012-0101-0032 ծածկագրով 0,5105 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդային կարգով օտարելու մասին
11) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Լորուտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-035-0003-0001 ծածկագրով 0,02744 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին
12) Ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին
13) Թումանյանի համայնքապետարանի գույքացանկում ընդգրկելու մասին
14) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի ավագանու վեցերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի օրը որոշելու մասին

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 23թ. դեկտեմբերի 15
ք.Թումանյան