ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 331-Ա

06-004-0011-0025 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ, 0.0482 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՉԱՏՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4 -րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ կետով,59-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 60-րդ հոդվածով և 64-րդ հոդվածի 8-րդ և 16-րդ կետերով,ՀՀ կառավարության << Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման,կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման Է) կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով, հաշվի առնելով 17.02.1995թ. տրված սեփականության իրավունքի վկայագիրը /գրանցման գիրք՝ 26-121/, ըստ որի բնակարանը պատկանում է Մարգարիտ Հարությունի Քոչինյանին, Միհրան Շաքարի Մարուքյանին և Հրանուշ Գագոյի Աղամյանին,իսկ բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 06-004-0011-0025 կադաստրային ծածկագրի բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0,0482 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը համապատասխանում է ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում,այն որ սեփականաշնորհված բնակարանը իրենից ներկայացնում է երկրաշարժից տուժած համայնքում քաղաքացիներին օրենքով սահմանված կարգով սեփականաշնորհված սակավաբնակարան բնակելի տուն և հիմք ընդունելով <<ՏՍՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված անշարժ գույքի չափագրման հաշվետվությունը, ժառանգության իրավունքի վկայագիրը / 25.09.2020թ. գործ N 185/ և Միհրան Շաքարի Մարուքյանի /մուտք՝ 25.09.2020թ. թիվ 229/ դիմումը՝

Որոշում եմ.

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Թումանյան քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-004-0011-0025 ծածկագրում 0.0482հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան, 1-ին փողոց,թիվ 8/2 հասցեում գտնվող տնատիրության ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը

,իսկ հողամասում գտնվող 1952 թվականի նկառուցված 120,3քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ համարել Միհրան Շաքարի Մարուքյանի (ծնված՝ 05.01.1956թ.) և Հրանուշ Գագոյի Աղամյանի (ծնված՝ 29.08.1956թ.) ընդհանուր բաժնային սեփականությունը:

2. Անշարժ գույք չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում,չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին,չի առաջացնում սորվիտուտ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Անշարժ գույքին տրամադրել նոր <<ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան, 1-ին փողոց, թիվ 8/2 բնակելի տուն>> հասցեն:

5. ՀՀ Լոռու մարզ,Թումանյան համայնք,ք.Թումանյան,1-ին փողոց, թիվ 8/2 հասցեում գտնվող 120.3քմ մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի տան գործառնական նշանակության:

6.Միհրան Շաքարի Մարուքյանի և Հրանուշ Գագոյի Աղամյանի ընդհանուր բաժնային սեփականությունը հանդիսացող 06-004-0011-0025 կադաստրային ծածկագրի հողամասում առկա է ինքնակամ 2011թ. կառուցված 49.3 քմ մակերեսով բնակելի տուն, 110,0 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբ, 2005թ. կառուցված 23.60 քմ ավտոտնակ,ինչպես նաև առկա է ինքնակամ կառուցված միջնորմ:

7 Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

8. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 07.11.2022թ. N 309-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 12
ք.Թումանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 332-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝

Որոշում եմ.

1.2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ին ժամը 11-00-ին ՀՀ Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի մշակույթի պալատում գումարել Թումանյան համայնքի ավագանու հերթական նիստ,հետևյալ օրակարգով.

1) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի ավագանու 2022թ. դեկտեմբերի 26-ի հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին
2) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին
3) Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման մասին
4) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանան համայնքի ավագանու նստաշրջանի հերթական նիստի օրը որոշելու մասին

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝ ՌՈՄԱՆ ՇԱՔԱՐՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 16
ք.Թումանյան