



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 256-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի գ) ենթակետով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021թ. մայիսի 10-ի <<Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին>> N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Հայկազ Ռուբիկի Եգանյանի դիմումը, Ռոման Գագիկի Մելքոնյանի 28.07.2022թ. լիազորագիրը, <Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական> 1381230 տրված 30.06.2004 թ., և համայնքային ծառայության առաջին կարգի մասնագետի առաջարկությունը՝

Որոշում եմ.

1. Ռոման Գագիկի Մելքոնյանին /համասեփականատերեր՝ Դոլինյան Անահիտ Վաղինակի, Մելքոնյան Ռուսլան Գագիկի / ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ ք. Թումանյան (ծած. 06-004-021-000034) բնակարանին, մակերեսի չափը՝ 93,0 քմ և բնակելի կառուցապատման հողամասին, մակերեսի չափը՝ 0,1605 հա տրամադրել նոր փոստային <<<< Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, 11-րդ փողոց, շենք 5,3 բնակարան>> հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 2022թ. օգոստոսի 12-ի N 225-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

20 22 թ. սեպտեմբերի 08
ք. Թումանյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Թումանյան համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Թումանյան, (+374)98 04-80-46, tumanyan.city@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 257-Ա

ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴՍԵՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱՅ ՊԱՏՇԳԱՄԲԻ, ԱՆԱՄՆԱՇԵԼՔԻ, ԱՆԱՄՆԱՇԵԼՔԻ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԲԱՅ ՊԱՏՇԳԱՄԲԻ, ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԵՐԻ ԵՎ ԽՈՏՀԱՐՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՕ -117-Ն օրենքով, ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը, դրա կառուցման և սպասարկման համար փաստացի առկա հողատարածքը չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, իսկ առկա բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հիմք ընդունելով Դսեղ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22 ապրիլի 1991թ. N 6 արձանագրության քաղվածքը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹ» անշարժ գույքի գործակալության կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը, հիմք ընդունելով 05.05.2022թ. ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գործ N 250 և Դսեղ գյուղի բնակիչ Դավիթ Խորենի Վարդանյանի /մուտք՝ 22.08.2022թ. թիվ 595/ դիմումը՝

- Որոշում եմ.
- Վերականգնել և ճանաչել Դավիթ Խորենի Վարդանյանի /ծնված 02.05.1951թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղ, փողոց 18, թիվ 7/1 հասցեում գտնվող 06-035-0022-0026 ծածկագրի 0,07387 հա հողամասի և հողամասում 1946 թվականին կառուցված 70.70քմ մակերեսով բնակելի տան, 18.00 քմ բնակելի տան բաց պատշգամբի, 35.00 քմ մակերեսով անասնաշենքի, 15.10 քմ անասնաշենքի, 25.00 քմ ավտոտնակի և 14.00 քմ մակերեսով ավտոտնակի բաց պատշգամբի նկատմամբ:
- Վերականգնել և ճանաչել Դավիթ Խորենի Վարդանյանի /ծնված 02.05.1951թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղում գտնվող 0.14259 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ:
- Վերականգնել և ճանաչել Դավիթ Խորենի Վարդանյանի /ծնված 02.05.1951թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղում գտնվող 0.31747 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ:
- Վերականգնել և ճանաչել Դավիթ Խորենի Վարդանյանի /ծնված 02.05.1951թ./ սեփականության իրավունքը Թումանյան համայնք, գյուղ Դսեղում գտնվող 0.47257 հա մակերեսով խոտհարքի նկատմամբ:
- Հողամասերի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով:
- Բնակելի տունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, կառուցված չէ առանց քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով:
- Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:
- Ուժը կորցրած ճանաչել Թումանյան համայնքի ղեկավարի 23.08.2022թ. N 241-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍՈՒՐԵՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

