ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 228-Ա

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔԱՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ԲԱՑ ՊԱՏՇԳԱՄԲԸ, ՄԱՌԱՆԸ ԵՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքանակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ << Քաղաքացիական օրենսգրքի >> 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 5 հունվարի 2022 թվականի N 13-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառարավության 5 հունվարի 2022 թվականի N 14-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 11/փետրվարի /2021 թվականի թիվ 160-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 04/հունիսի/2020 թվականի թիվ 1023-Ն որոշմամբ, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6 –րդ կետով և հաշվի առնելով, որ նշված ինքնակամ կառուցած շինությունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ և պահպանում է քաղաքաշինական նորմերը հիմք ընդունելով <<ՏՍ ՌԻԵԼԹԻ >> ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը, շինության բնութագիրը,ինչպես նաև որակավորման վկայական ունեցող անձ հանդիսացող Սամվել Ռուբենի Նիազյան-ի կողմից տրված 2022YMGJA6 չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագրով հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Արմեն Պատվականի Սոնայանին և Մարինե Պատվականի Բալյանին պատկանող Լոռու մարզ Ախթալա համայնք գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց ,

40 հասցեի հողամասում չափագրման տվյալների մուտքագրման թիվ 2022YMGJA6 ծածկագրով հաշվառված, 2005 թվականին ինքնակամ կառուցած բնակելի տանը կից բաց պատշգամբը՝ 85.2 քմ արտաքին մակերեսով, 2005 թվականի կառուցված մառանը 56.75 քմ արտաքին մակերեսով և անասնաշենքը 33.6 քմ արտաքին մակերեսով:

2. Նշված շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 87915 /ութսունյոթ հազար իննը հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամի չափով վճարումը կատարվում է Ախթալայի համանքապետարանի 900265122268 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշման 2-րդ կետով սանմանված վճարները ինքնակամ կառույցը իրականացրած անձի կողմից 60 /վաթսուն/ օրվա ընթացքում չկատարելու դեպքում , որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Ուժը կոցրած ճանաչել Ախթալա համայնքի ղեկավարի 27/06/2022 թվականի թիվ 161-Ա որոշման 3-րդ կետը:

5. Նշված շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

6. Նշված շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ:

7. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Հիմք՝ Լ.Բերոյանի դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 17/08/2022 թվականի թիվ Կ-17082022-0-0088 կասեցումը, <<ՏՍ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ կողմից տրված հատակագծերը,

Սամվել Ռուբենի Նիազյանի կողմից տրված 2022YMGJA6 չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱՋՅԱՆ**