ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 119-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՄԼՈՒՂ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ կառավարության 2005թվ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունել համայնքի կադաստրային քարտեզը և հաշվի առնելով համայնքի անշարժ գույքերի վերահասցեավորմանանհրաժեշտությունը

Որոշում եմ՝

1. Մարզ Լոռի, քաղաք Շամլուղ, շ. 10/7 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը /սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1338835 վկայական/, կադաստրային ծածկագիր՝ 06-005-031-000001-002-007, վերահասցեավորել՝ մարզ Լոռի, համայնք Ախթալա, քաղաք Շամլուղ, 1-ին փողոց, 10 շենք, 7 բնակարան հասցեի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 120-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման Մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.05թ.թիվ 2387-Ն որոշմամբ

Որոշում եմ՝

1. Լոռու մարզի Շամլուղ համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-005-054-000011 ծածկագրով /սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1337592 վկայական/ 0,304 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին տրամադրել՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ախթալա, քաղաք Շամլուղ, Ցլաքար թաղամասի 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 6 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 121-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման Մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.05թ.թիվ 2387-Ն որոշմամբ

Որոշում եմ՝

1. Լոռու մարզի Շամլուղ համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-005-030-000001 ծածկագրով /սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1324549 վկայական/ 0,043 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին և հողամասում առկա շինությանը տրամադրել՝ ՀՀ Լոռումարզ, համայնք Ախթալա , քաղաք Շամլուղ , Ցլաքար թաղամասի 4-րդ փողոց, 10 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 122-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՎ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՃՇՏՎԱԾ /ՓՈՓՈԽՎԱԾ/ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ կառավարության 2005թվ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ախթալա համայնքի ավագանու 2009թվ.-ի սեպտեմբերի 30-ի թիվ 65-Ա որոշումը, հիմք ընդունել համայնքի կադաստրային քարտեզը և հաշվի առնելով համայնքի անշարժ գույքերի վերահասցեավորման անհրաժեշտությունը

Որոշում եմ՝

1. Քաղաք Ախթալա, Շահումյան 4/4 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը, վերահասցեավորել՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Ախթալա, քաղաք Ախթալա, Ս. Շահումյան փողոց, 4 շենք, 13 բնակարան հասցեի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 123-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ԱԽԹԱԼԱ Ս.ՕՐՋՈՆԻԿԻՁԵ ՓՈՂՈՑ 19/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 34, 47 կետերով և հաշվի առնելով, Ս.Փարսադանյանը ընդունել է գույքը և զբաղեցրած հողամասը ուղղակի վաճառքով ձեռքբերելու գնման նախապատվության առաջարկությունը, պարտավորվել է վճարել օրինականացման համար սահմանված վճարները և հիմք ընդունելով 30052022-06-0046 սեփականության իրավունքի վկայականը,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ախթալա համայնքի քաղաք Ախթալա Ս.Օրջոնիկիձե փողոց 19/2 հասցեի, համայնքի ղեկավարի 26/04/2022 թվականի թիվ 84-Ա որոշմամբ համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված 18.6 քմ արտաքին մակերեսով խանութի մասը՝ զբաղեցրած 0,00186 հա մակերեսով հողամասով ընդհանուր 130650 /մեկ հարյուր երեսունվեց հազար վեց հարյուր հիթսուն ՀՀ դրամ/ արժեքով, որից 124380 ՀՀ դրամը շինությունների համար, իսկ 6270 ՀՀ դրամը զբաղեցրած հողամասի համար, ուղղակի վաճառքով օտարել Սամվել Ռուբենի Փարսադանյանին
2. Ինքնակամ կառույցը իրականացրած անձի կողմից 60-/վաթսուն/ օրյա ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի և զբաղեցրած հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր կնքելու պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 124-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 7-Ի N 215–Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Տարածքային Կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 19.05.2022թ. Թիվ ԳՍ/15,4/12722-2022 գրությունը և ՀՀ Լոռու մարզպետի 20.05.2022թ. թիվ 02/107.3/04506-2022 գրությունը,

Որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի օգոստոսի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության թիվ 215-Ա որոշմամբ հաստատված թիվ 9 հավելվածի «ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ» բաժնում ավելացնել նոր կետեր՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

ժէ) Ձևակերպում է համայնքի տնտեսական զարգացման ընդհանուր տեսլականը և նպատակները

ժը) Կազմում է համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագրից բխող տեղական տնտեսական զարգացման պլանի և տարեկան աշխատանքային պլանի նախագծերը, ինչպես նաև այդ ծրագրի իրականացման նկատմամբ անց է կացնում մշտադիտարկում՝ համագործակցելով համայնքապետարանի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և համապատասխան պետական մարմինների հետ. ժէ) առկա բյուջեի և համայնքապետարանի կողմից սահմանված առաջնահերթությունների շրջանակներում մշակում է գործողությունների պլան և իրականացնում այն.

ժթ) աջակցում է համայնքի տնտեսական զարգացմանը և կայուն աշխատատեղերի ստեղծմանը.

Ի) Համապատասխանեցնում է տեղական տնտեսական զարգացման պլանը առկա այլ փաստաթղթերի, ներառյալ՝ մշակված ռազմավարությունների, ծրագրերի և մասնավոր հատվածի պլանների հետ .
Լ)Համագործակցում է համայնքապետարանի համապատասխան ստորաբաժանումների, տնտեսական զարգացման նպատակ հետապնդող պետական այլ հաստատությունների, տեղական ձեռնարկությունների, պոտենցիալ ներդրողների և հասարակական կազմակերպությունների հետ
Խ) վարում է համայնքի (բնակավայրերի) վարչական շտեմարանը .
Ծ) Նախաձեռնում է համայնքում գործարար միջավայրի զարգացմանն ուղղված գործողություններ
Կ) Կազմում է համայնքի սուբվենցիոն ծրագրերի հայտերը, փաստաթղթեր նախապատրաստում և մասնակցում ծրագրերի իրականացման աշխատանքներին.
Հ) Կազմում է .դրամաշնորհային ծրագրերի մասնակցության պայմանագրեր և ներկայացնում համայնքի ղեկավարի հաստատմանը.
Ձ) Բացահայտում է տեղական գործարարության զարգացման կարիքները և աջակցություն ցուցաբերում արդյունավետ մարքեթինգային խրախուսման միջոցառումների իրականացմանը՝ ներդրումների ներգրավման նպատակով .
Ղ) Գույքագրում է հյուրանոցային տնտեսությունները ու զբոսաշրջության բնագավառում համագործակցում հյուրանոցային տնտեսությունների և այլ կազմակերպությունների հետ
Ճ) համայնքի բնակչության համար կազմակերպում է հանգստի վայրեր և համայնքի տարածքում զարգացնում տուրիզմը .
Մ) Կազմում է տարածաշրջանի տեսարժան վայրերի, պատմամշակութային կոթողների, հուշահամալիրների ուղեցույցներ
Յ) Խթանում է համայնքի տարածքում փոքր և միջին ձեռնարկությունների զարգացմանը
Ն) Իրականացնում է զբոսաշրջության զարգացմանը նպաստող միջոցառումներ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 126-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ռուզան Սերյոժայի Խաչիկյանի դիմումը,

Որոշում եմ՝

1. Բավարարել Ռուզան Սերյոժայի Խաչիկյանի դիմումը և թույլատրել կատարել << Լոռու մարզի Ախթալա համայնք, Ախթալա քաղաք, Ս․Շահումյան փողոց 3 շենք թիվ 3 բնակարան հասցեում բնակարանի վերակառուցում՝ լուսամուտի ձևափոխում որպես դուռ և միջնորմների քանդում; գործառնական նշանակության փոփոխությամբ որպես խանութ սրահ >> օբյեկտի արդիականացման աշխատանքները:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսել լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի և համայնքապետարանի կողմից տրամադրված շին. թույլտվության առկայության դեպքում:
3. Շինարարության թույլտվության համար համայնքապետարանի դրամարկղ մուծել 15 000 ՀՀ դրամ :
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 125-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12/ՄԱՅԻՍԻ/2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 99-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ(ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ) ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ << Քաղաքացիական օրենսգրքի >> 188-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ,34-րդ հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի 12/05/2022 թվականի թիվ 99-Ա որոշումը և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 17/05/2022 թվականի Կ-17052022-06-0074 կասեցումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ախթալա համանքի ղեկավարի 12/05/5022 թվականի թիվ 99-Ա որոշման 3-րդ և 4-րդ կետերը վերախմբագրել, շարադրելով ներքոնշված բովանդակությամբ.

<< կետ 3. Անավարտ բնակելի տան 2-րդ հարկի մասով օրինականացումը մերժել՝ գրանցելով որպես ինքնակամ կառույց՝ նշագծված տարբերակով, տրամադրվող նախագծման թույլտվության մեջ ներառել որ նշված հարկը ենթակա է քանդման և նախագծով կառուցման օրենքով սահմանված կարգով նախագծային փաստաթղթեր ներկայացնելուց հետո>>:

<< կետ 4. Անավարտ բնակելի տունը ավարտելու՝ վերակառուցելու համար տրամադրել նախագծման թույլտվություն՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, սահմանելով, որ բնակելի տան 2-րդ հարկը ենթակա է քանդման և նախագծային փաստաթղթերի համաձայն վերառուցման>>:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**