ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք (098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 94-Ա

ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՃՈՃԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-069-0264-0068 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՐԻՆԵ ՎԱԶԳԵՆԻ ՄԱՅԱԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՓԱՍՏԱՑԻ ՃԻՇՏ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՎԵՐԱԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի » 188-րդ հոդվածով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ, 10-րդ, 52-րդ, 53-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն որոշմամբ հաստաված կարգով, Հիմք ընդունելով ՀՀ ԿԿ 07/04/2022 թվականի ԱՏ-07042022-06-0582 տեղեկանքը, ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ախթալա համայնքի Ճոճկան բնակավայրի կադաստրային քարտեզի 06-069-0264-0068 ծածկագրով հողամասի նկատմամբ ճանաչել ԿԱՐԻՆԵ ՎԱԶԳԵՆԻ ՄԱՅԱԿՅԱՆԻ սեփականության իրավունքը:

2. Պետական գրանցման ժամանակ հիմք ընդունել որակավորված անձի կողմի 13/03/2022 թվականին տրամադրված հողամասի հատակագիծը և Ճոճկան համայնքի կադաստրային քարտեզը և հողամասը գրանցել 0,28413 հա մակերեսով:

3. Հողամասի սահմանները, գծային չափերը և մակերեսը որոշվում են կից ներկայացվող համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված և որակավորված անձի կողմից տրված հատակագծի:

4. Նշված սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար   Ա. ԹԱՄԱՋՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 95-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՄԼՈՒՂ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈԼԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ կառավարության 2005թվ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունել համայնքի կադաստրային քարտեզը և հաշվի առնելով համայնքի անշարժ գույքերի վերահասցեավորմանանհրաժեշտությունը

Որոշում եմ՝

1. Մարզ Լոռի, քաղաք Շամլուղ, 6ա-29 հասցեի անշարժ գույքը /սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 029297 վկայական/ վերահասցեավորել՝ մարզ Լոռի, համայնք Ախթալա, քաղաք Շամլուղ, 8-րդ փողոց, 13 շենք, 29 բնակարան հասցեի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 96-Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՄԼՈՒՂ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈԼՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ կառավարության 2005թվ-ի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունել համայնքի կադաստրային քարտեզը և հաշվի առնելով համայնքի անշարժ գույքերի վերահասցեավորմանան հրաժեշտությունը

Որոշում եմ՝

1. Մարզ Լոռի, համայնք Շամլուղ, 6-26 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը /սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1311979 վկայական/, կադաստրային ծածկագիր՝ 06-005-012-020-003-026, վերահասցեավորել՝ մարզ Լոռի, համայնք Ախթալա, քաղաք Շամլուղ, 1-ին փողոց, 6 շենք, 26 բնակարան հասցեի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 97-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման Մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.05թ.թիվ 2387-Ն որոշմամբ

Որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ախթալա համայնքի Ախթալա քաղաքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող, կադաստրային քարտեզի 06-003-0015-0001-ից առանձնացվող 0.00186 հա հասարակական կառուցապատման հողամասին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ, Ախթալա համայնք, Ախթալա քաղաք, Ս. Օրջոնիկիձե փողոց, 19/2 Առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ փոստային հասցեն:

2.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 98-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական Ինքնակառավարման Մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.05թ.թիվ 2387-Ն որոշմամբ

Որոշում եմ՝

1. ՀՀ Լոռու մարզի Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-106-000020 ծածկագրով 0.136 հա տնամերձ հողամասին և 06-073-106-000020-001 ծածկագրով բնակելի տանը տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ, Ախթալա համայնք, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 40 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 99-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԸ (50-80 % ԱՎԱՐՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆՈՎ) ԵՎ ՍԱՆ. ՀԱՆԳՈՒՅՑԸ (100 % ԱՎԱՐՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆՈՎ) ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղականինքնակառավարմանմասին>> ՀՀօրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ << Քաղաքացիական օրենսգրքի >> 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 5 հունվարի 2022 թվականի N 13-Ն որոշմամաբ, ՀՀ կառարավության 5 հունվարի 2022 թվականի N 14-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 11 /փետրվարի / 2021 թվականի թիվ 160-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 04/հունիսի/2020 թվականի թիվ 1023-Ն որոշմամբ, 'Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին' ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6 –րդ կետով, << Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը >> հաստատելու մասին ՀՀ կառարավության 19 մարտի 2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հաշվի առնելով, որ նշված ինքնակամ կառուցած շինությունը, ինչպես նաև հետագայում նրա վերակառուցումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ և պահպանում է քաղաքաշինական նորմերը հիմք ընդունելով <<ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ >> ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերը, շինության բնութագիրը,ինչպես նաև որակավորման վկայական ունեցող անձ հանդիսացող Սամվել Ռուբենի Նիազյանի կողմից տրված 2022UFUZGX չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագրով հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 14062021-06-0002 վկայականը և քաղաքացի Ն.Թամրազյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Նորայր Պապիկի Թամրազյանի կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Լոռու մարզ Ախթալա համայնք գյուղ Ճոճկան 16-րդ փողոց թիվ 12 հասցեի հողամասում չափագրման տվյալների մուտքագրման թիվ 2 022UFUZGX ծածկագրով հաշվառված, 2021 թվականին ինքնակամ կառուցած անավարտ բնակելի տան՝ 1-ին հարկը 138,3 քմ արատիքն մակերեսով և

2. Նշված շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 103570 /հարյուր երեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամի չափով վճարումը կատարվում է Ախթալայի համանքապետարանի 900265122268 հաշվեհամարին:

3. Անավարտ բնակելի տան 2-րդ հարկը գրանցել նշագծված տարբերակով:

4. Նշված ինքնակամ անավարտ բնակելի տունը օրինականացնելու և պետական գրանցում ստանալուց հետո ՀՀ Կառավարության 19/03/2005 թվականի թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն տրամադրել նախագծման թույլտվություն բնակելի տանը վերակառուցման համար:

5. Սույն որոշման 2-րդ կետով սանմանված վճարները ինքնակամ կառույցը իրականացրած անձի կողմից 60 /վաթսուն/ օրվա ընթացքում չկատարելու դեպքում , որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Նշված շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

7. Նշված շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ:

8. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Հիմք՝ Ն.Թամրազյանի դիմումը, սեփ. թիվ 14062021-06-0002 վկայականի պատճեն, <<ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ կողմից տրված հատակագծերը, Սամվել Ռուբենի Նիազյանի կողմից տրված 2022UFUZGX չափագրման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, Ճոճկան համայնքի վարչական ղեկավարի կողմից 25.04.2022 թվականին տրամադրված տեղեկանքը:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱՋՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ախթալա համայնք
(098) 206753 akhtala2008-2010@mail.ru, akhtala.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2022թվականի N 100-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզի Ախթալա համայնքի ավագանու 2021թ. դեկտեմբերի 15-ի <<ՀՀ Լոռու մարզի Ախթալա համայնքում 2022 թվականի համար տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին>> թիվ 74-Ն որոշումը և ՀՀ Լոռու մարզի Ախթալա համայնքի Ախթալա քաղաքի բնակիչ ԱՁ Գագիկ Մամաջանյանի հայտը,

Որոշում եմ՝

1. Թույլատրել ՀՀ Լոռու մարզի Ախթալա համայնքի Ախթալա քաղաքի բնակիչ ԱՁ Գագիկ Մամաջանյանին 2022 թվականի մայիսի 1-ից 2022 թվականի մայիսի 31-ն ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում իրականացնելու ծխախոտի արտադրանքի վաճառք:

2. Հարկատուից գանձել համապատասխան տեղական տուրք:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ**