



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdi.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2022 թվականի N 5-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԸ, ՊԱՀԱԿԱԿԵՏԸ,
ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10.10.2018Թ.
N 329-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ. N 731-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումներով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառուցված շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, պահպանում են քաղաքաշինական նորմերը, հիմք ընդունելով համայնքային սեփականության N 09102019-06-0026 վկայականը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 22.12.2009թ. N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 30.11.2021թ. N 1/փ-352 դրական եզրակացությունը, համայնքի ավագանու 03.12.2021թ. N 105-Ա որոշումը, «ԱԿԱ-ԳՐԱՆԻՏ» ՍՊ ընկերության կողմից կազմված հողամասի և շինության հատակագծերը, քաղաքաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջարկությունը **որոշում եմ՝**

1. Ալավերդի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղում գտնվող, «Տաշիր» բարեգործական հիմնադրամի կողմից նախագծային շեղումներով ինքնակամ կառուցված 1155.2 քմ արտաքին մակերեսով (964.7 քմ ներքին մակերեսով) հասարակական

նշանակության մանկապարտեզի, 29.64 քմ արտաքին մակերեսով պահակակետի (18.40 քմ ներքին մակերեսով), 33.50 քմ մակերեսով պարիսպների նկատմամբ ճանաչել Ալավերդի համայնքի սեփականության իրավունքը:

2. Օրինականացնել համայնքային սեփականություն ճանաչված՝ այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Ալավերդի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղում գտնվող, 06-002-0162-0016 կադաստրային ծածկագրով, 2018թ. նախագծային շեղումներով ինքնակամ կառուցված, հասարակական նշանակության 1155.2 քմ արտաքին մակերեսով (964.7 քմ ներքին մակերեսով) մանկապարտեզը, 29.64 քմ արտաքին մակերեսով (18.40 քմ ներքին մակերեսով) պահակակետը, 33.50 քմ մակերեսով պարիսպները՝ սպասարկման համար զբաղեցրած 0.34 հա մակերես ունեցող հողամասով:
3. Ինքնակամ շինություններով ծանրաբեռնված՝ Ալավերդի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղում գտնվող, 06-002-0162-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.34 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ հիմք ընդունելով միջգերատեսչական հանձնաժողովի 30.11.2021թ. N 1/փ-352 դրական եզրակացությունը:
4. Նշված հողատեսքի փոփոխությունն արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում՝ համայնքի հողային հաշվեկշռում փոփոխությունն ընդգրկելու համար:
5. Շինությունների զբաղեցրած 0.34 հա մակերեսով հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
6. Ալավերդի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղում գտնվող մանկապարտեզին տրամադրել համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Թբիլիսյան խճուղի, 5/2 փոստային հասցե:
7. Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին. Սահմանված ժամկետում դիմել անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ալավերդու սպասարկման գրասենյակին՝ օրինականացված շինությունների նկատմամբ Ալավերդի համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:
8. Հանձնարարել համայնքապետարանի քաղաքաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին. ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ «Տաշիր» բարեգործական հիմնադրամին, օրինականացված մանկապարտեզը, պահակակետը, պարիսպները և սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու մասին ներկայացնել գնման նախապատվության գրավոր առաջարկություն:
9. Ուժը կորցրած ճանաչել Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 10.10.2018թ. «Փոստային հասցե տրամադրելու մասին» N 329-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՍՈՒՆ ԽԵՉՈՒՄՅԱՆ

2022թ. հունվարի 07
ք. Ալավերդի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdi.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2022 թվականի N 6-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԿՆԵՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.07865 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն, 09.08.2007թ. N 1032-Ն և 02.04.2015թ. N 412-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 25.10.2021թ. N 1/փ-315 դրական եզրակացությունը, Ալավերդի համայնքի ավագանու 03.12.2021թ. N 102-Ա որոշումը, քաղաքաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջարկությունը **որոշում եմ՝**

1. Թույլատրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Ակներ թաղամասի վարչական տարածքում գտնվող, Մովսես Յուրիկի Վահրամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողերից 0.07865 հա, գործառնական նշանակության այլ հողատեսքը /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-002-0275-0013/ փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Պարտավորեցնել Մովսես Յուրիկի Վահրամյանին՝ սահմանված ժամկետում համայնքային բյուջե վճարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 0.07865 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-002-0275-0013/ հողամասի համար 394469 (երեք հարյուր իննսունչորս հազար չորս հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ:
3. Մովսես Յուրիկի Վահրամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Ալավերդի համայնքի Ակներ թաղամասում գտնվող, 0.07865 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Ակներ թաղամաս, 11-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 18 հողամաս փոստային հասցե:
4. Նշված փոփոխությունները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Հանձնարարել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին՝ նշված հողատեսքի փոփոխությունն արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում՝ համայնքի հողային հաշվեկշռում փոփոխություններն ընդգրկելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍԱՍՈՒՆ ԽԵՉՈՒՄՅԱՆ

2022թ. հունվարի 07
ք. Ալավերդի

