



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2026 թվականի N 1551-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔԻ ՕՐԶՈՆԻԿԻՁԵ 6, N1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ N 1323582 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ,
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-003-0015-0006 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստան Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Ռոբերտ Զանիբեկի Խաչատրյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի գրանցման N 1323582 վկայականը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաքի Օրջոնիկիձե փողոց 6, N1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքի N 1323582 վկայականով գրանցված, կադաստրային քարտեզի 06-003-0015-0006 ծածկագրով բնակելի տան փոստային հասցեն վերահասցեավորել և տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ախթալա, Հ. Թումանյան փողոց, 15 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2026 թվականի N 1552-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԵՐԳՈ ԱՐՍԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ՝
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԱՀԻՆ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՆԿՈՒՂՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Սերգո Արսենի Մանուկյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված կադաստրի կոմիտեում ինքնակամ կառույցի հաշվառման տեղեկանքն ու հողամասի և շինության հատակագծերը, մատակարար կազմակերպությունների համաձայնությունը, «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից 27.08.2026թ. տրված N 830 տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ալավերդի համայնքի սեփականության իրավունքը Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0053 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00408 հեկտար մակերեսով համայնքային սեփականության հողամասում գտնվող, Սերգո Արսենի Մանուկյանի կողմից ինքնակամ կառուցված, 46.6 քմ արտաքին մակերեսով, (35.3 քմ ներքին մակերեսով) բնակելի նշանակության նկուղով ավտոտնակի նկատմամբ:

2. Օրինականացնել Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0053 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00408 հեկտար մակերեսով հողամասում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող, 1999 թվականին ինքնակամ կառուցված, կադաստրի կոմիտեում 2026BVJKTJ ծածկագրով հաշվառված, 46.6 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը:

3. Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0053 ծածկագրով, 0.00408 հեկտար մակերեսով հողամասին և հողամասում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 3/29 փոստային հասցեն:

4. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

6. Անշարժ գույքի պետական գրանցում ստանալուց հետո, տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ Սերգո Արսենի Մանուկյանին օրինականացված նկուղով ավտոտնակը, սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու մասին ներկայացնել գնման նախապատվության գրավոր առաջարկություն:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2026 թվականի N 1553-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՀԱՐ ՍՈՒՐԵՆԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ՝
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԱՀԻՆ ԿԱՅԱՐԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԿԻՍԱՆԿՈՒՂՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Գոհար Սուրենի Բադալյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված կադաստրի կոմիտեում ինքնակամ կառույցի հաշվառման տեղեկանքն ու հողամասի և շինության հատակագծերը, մատակարար կազմակերպությունների համաձայնությունը, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ ՓԲԸ-ի կողմից 19.08.2026թ. տրված թիվ 621 տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ալավերդի համայնքի սեփականության իրավունքը Ալավերդի քաղաքի Սանահին կայարան թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0201-0001 ծածկագրից առանձնացվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00223 հեկտար մակերեսով համայնքային սեփականության հողամասում գտնվող, Գոհար Սուրենի Բադալյանի կողմից ինքնակամ կառուցված, 44.3 քմ արտաքին մակերեսով

(36.1 քմ ներքին մակերեսով) բնակելի նշանակության կիսանկուղով ավտոտնակի նկատմամբ:

2. Օրինականացնել Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին կայարան թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0201-0001 ծածկագրից առանձնացվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00223 հեկտար մակերեսով հողամասում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող, 1990 թվականին ինքնակամ կառուցված, կադաստրի կոմիտեում 20268WDVNW ծածկագրով հաշվառված, 44.3 քմ արտաքին մակերեսով կիսանկուղով ավտոտնակը:

3. Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին կայարան թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0201-0001 ծածկագրից առանձնացվող, 0.00223 հեկտար մակերեսով հողամասին և հողամասում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին կայարան թաղամաս, 19/2 փոստային հասցեն:

4. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուս պահանջելու իրավունք:

5. Շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

6. Անշարժ գույքի պետական գրանցում ստանալուց հետո, տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ Գոհար Սուրենի Բադալյանին օրինականացված կիսանկուղով ավտոտնակը, սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու մասին ներկայացնել գնման նախապատվության գրավոր առաջարկություն:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2026 թվականի N 1554-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԱՀԻՏ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ՓԱՐՍԱԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԱՀԻՆ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԾԱԾԿԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Անահիտ Վոլոդյայի Փարսադանյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված կադաստրի կոմիտեում ինքնակամ կառույցի հաշվառման տեղեկանքն ու հողամասի և շինության հատակագծերը, «ԱԼԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 22.07.2026թ. տրված թիվ 91/26 դրական եզրակացությունը, մատակարար կազմակերպությունների համաձայնությունը, «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից 13.08.2026թ. տրված N 773 տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ալավերդի համայնքի սեփականության իրավունքը Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0089 ծածկագրից առանձնացվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0018 հեկտար մակերեսով համայնքային սեփականության հողամասում գտնվող, Անահիտ

Վոլոդյայի Փարսադանյանի կողմից ինքնական կառուցված, 34.2 քմ արտաքին մակերեսով, (34.2 քմ ներքին մակերեսով) բնակելի նշանակության ծածկի նկատմամբ:

2. Օրինականացնել Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0089 ծածկագրից առանձնացվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0018 հեկտար մակերեսով հողամասում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող, 1990 թվականին ինքնական կառուցված, կադաստրի կոմիտեում 20262LXVWN ծածկագրով հաշվառված, 34.2 քմ արտաքին մակերեսով ծածկը:

3. Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0089 ծածկագրից առանձնացվող, 0.0018 հեկտար մակերեսով հողամասին և հողամասում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 3/26 փոստային հասցեն:

4. Ինքնական կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

6. Անշարժ գույքի պետական գրանցում ստանալուց հետո, տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ինքնական կառույցն իրականացրած անձին՝ Անահիտ Վոլոդյայի Փարսադանյանին օրինականացված ծածկը, սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու մասին ներկայացնել գնման նախապատվության գրավոր առաջարկություն:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. օգոստոսի 31
ք. Ալավերդի

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2026 թվականի N 1555-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԿԱՐԵՆ ՌՈՒԲԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՋՐԱՎԱԶԱՆԻ ՓՈՂՈՑ, 87 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-
002-0023-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՄԱՍԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՈՒ ԿԱՏԱՐՎԱԾ
ՁԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՆՇԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐԱԿՈՎ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 8-13-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Կարեն Ռուբենի Պետրոսյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի N 26092024-06-0003 վկայականը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված կադաստրի կոմիտեում ինքնական կառույցի հաշվառման տեղեկանքն ու կազմված հողամասի և շինության հատակագծերը, եզրակացությունը, «Ալավերդի քաղաքի սպասարկում և բարեկարգում» ՓԲ ընկերության կողմից 21.08.2026թ. տրված տեղեկանքը, «ԱԼԵՆՇԻՆ» ՍՊ ընկերության կողմից 21.08.2026թ. տրված N 105/26 դրական եզրակացությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Ջրավազանի փողոց, 87 հասցեում գտնվող, 06-002-0023-0005 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0874 հա մակերեսով, Կարեն Ռուբենի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում, 2015թ. ինքնական կառուցված, կադաստրի կոմիտեում 20232VMWPK ծածկագրով հաշվառված, 63.6 քմ արտաքին մակերեսով (55.9 քմ ներքին մակերեսով) բնակելի տան մասը, 27.7 քմ արտաքին մակերեսով (23.5 քմ ներքին մակերեսով) օժանդակ շինությունները՝ տնտեսական սենյակը, ծածկը և կատարված 8 հատ պատի, 4 հատ դռան և 1 պատուհանի ձևափոփոխությունները ենթակա են գրանցման նշագծված տարբերակով, որպես ինքնական կառույց:

2. Ինքնակամ կառուցված շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Նշված իրավունքն ենթակա է պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



2026թ. օգոստոսի 31
ք. Ալավերդի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2026 թվականի N 1556-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԼԲԵՐՏ ՓԱՇԻԿԻ ՁԱՎԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ՝
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԱՀԻՆ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԽՈՐԴԱՆՈՑԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնական կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումով, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Ալբերտ Փաշիկի Ձավարյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, «Սարգիս Թամազյան Ռոբերտի» ԱԶ-ի կողմից տրված կադաստրի կոմիտեում ինքնական կառույցի հաշվառման տեղեկանքն ու հողամասի և շինության հատակագծերը, մատակարար կազմակերպությունների համաձայնությունը, «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից 27.08.2026թ. տրված N 831 տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ալավերդի համայնքի սեփականության իրավունքը Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0151-0001 ծածկագրից առանձնացվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00557 հեկտար մակերեսով համայնքային սեփականության հողամասում գտնվող, Ալբերտ Փաշիկի Ձավարյանի կողմից ինքնական կառուցված, 16.27 քմ արտաքին մակերեսով, (11.2 քմ ներքին մակերեսով) բնակելի նշանակության խորդանոցի նկատմամբ:

2. Օրինականացնել Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0151-0001 ծածկագրից առանձնացվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00557 հեկտար մակերեսով հողամասում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող, 1990 թվականին ինքնակամ կառուցված, կադաստրի կոմիտեում 2026QLVXKT ծածկագրով հաշվառված, 16.27 քմ արտաքին մակերեսով խորդաոցը:

3. Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0151-0001 ծածկագրից առանձնացվող, 0.00557 հեկտար մակերեսով հողամասին և հողամասում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 1/58 փոստային հասցեն:

4. Ինքնակամ կառուցված կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության գոտիներում և կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

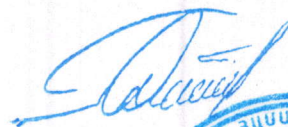
5. Շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

6. Անշարժ գույքի պետական գրանցում ստանալուց հետո, տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ Ալբերտ Փաշիկի Ձավարյանին օրինականացված խորդանոցը, սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու մասին ներկայացնել գնման նախապատվության գրավոր առաջարկություն:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. օգոստոսի 31
ք. Ալավերդի



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1557-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՆԵՂՈՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ
06-080-0107-0019 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 0.08 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստան Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Սոնյա Մամիկոնի Մելքոնյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի N 2828367 վկայականը, Նեղոց գյուղի վարչական ղեկավարի կողմից տրամադրված փոստային հասցեի տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Նեղոց գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-080-0107-0019 ծածկագրով գրանցված 0.08 հա մակերեսով հողամասին՝ տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Նեղոց, Ալավերդյանի փողոց, 30 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1558-Ա

ՍՄԲԱՏ ՌՈՒԲԵՆԻ ՆՈՐԵԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշումով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հիմք ընդունելով նախագիծը, urban.e-gov.am էլեկտրոնային հարթակի միջոցով քաղաքացու կողմից 27/08/2026թ. ներկայացված դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Սմբատ Ռուբենի Նորեկյանին տրամադրել շինարարության թույլտվություն և թույլատրել կատարելու համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող Քարի արտադրամաս հասցեում՝ կադաստրային 06-088-0309-0004 ծածկագրով հողամասում ծածկի կառուցման (օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 8.3x6.0 մ, դիսկայնության աստիճանը՝ II) շինարարական աշխատանքներ:

2.Շինարարական աշխատանքներն սկսել լիցենզավորված կազմակերպության կողմից տրամադրված, համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված, նախագծային փաստաթղթերի, տրամադրված շին. թույլտվության առկայության և աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, համայնքապետարան ծանուցելու դեպքում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1559-Ա

**ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇՆՈՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ N 2751985 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՒՄ ՈՒՂՂՈՒՄ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՃԻՇՏ
ՏԵՂԱԴԻՐՔՈՎ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ, ՃԻՇՏ ԳԾԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-088-0268-0025 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՇՆՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 02.08.2010 ԹՎԱԿԱՆԻ N 11-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 60-րդ, 118-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 229-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 10.05.2021թ. «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-15 եզրակացությունը, «ՍԱԼԷՆԵՐԳՈ» ՍՊ ընկերության տնօերնի կողմից ներկայացված դիմումը, պետ. ռեգիստրի վկայականը, սեփականության իրավունքի N 2751985 վկայականը, «Գուգարաց աշխարհ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը՝ **որոշում եմ.**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Շնող համայնքի ղեկավարի 02.08.2010թ. «ՍԱԼԷՆԵՐԳՈ» ՍՊԸ-ի ՀՈՂԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 11-Ա որոշումը:

2. Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային 06-088-0268-0025 ծածկագրով, 0.23983 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը փոփոխել որպես ջրային նպատակային նշանակության, հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտների գործառնական նշանակության՝ համապատասխանեցնելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի-2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթով նշված հողամասի համար սահմանված նպատակային և գործառնական նշանակությանը:

3. Հիմք ընդունելով, որ 09.09.2010 թվականին N 2751985 սեփականության իրավունքի վկայականով հաստատված պետական գրանցումը կատարվել է ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի պահանջների խախտմամբ, որի արդյունքում ոչ տեխնիկական բնույթի սխալի հետևանքով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածում ընդգրկված հողամասի նկատմամբ գրանցվել է սեփականության իրավունք, և ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 118-րդ հոդվածի 4-րդ կետով՝ արձանագրել, որ Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-088-0268-0025 ծածկագրով 0.23983 հա մակերեսով համայնքային նշանակության հողամասի և կադաստրային 06-088-0832-0001 ծածկագրով ջրային նպատակային նշանակության ջրանցք գործառնական նշանակության 2.68588 հա մակերեսով պետական նշանակության հողամասի նկատմամբ իրավաբանական անձ՝ «ՍԱԼԷՆԵՐԳՈ» ՍՊ ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ ՀՀ, Լոռու մարզ, Ալավերդի համայնք, գյուղ Շնող, ՀՎՀՀ՝ 06605435) օրենքի ուժով ձեռք է բերել վարձակալության իրավունք՝ անշարժ գույքի հարկի դրույքաչափին հավասարեցված տարեկան վարձավճարներով:

3.1 Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-088-0268-0025 ծածկագրով ջրային նպատակային նշանակության, հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտների գործառնական նշանակության 0.23983 հա մակերեսով համայնքային նշանակության հողամասի համար տարեկան վարձավճար սահմանել 4050 /չորս հազար հիսուն/ ՀՀ դրամի չափով, որն անհրաժեշտ է վճարել 900265136086 հաշվեհամարին:

3.2 Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային 06-088-0832-0001 ծածկագրով ջրային նպատակային նշանակության ջրանցք գործառնական նշանակության 2.68588 հա մակերեսով պետական նշանակության հողամասի համար տարեկան վարձավճար սահմանել 45 200 /քառասունհինգ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամի չափով, որն անհրաժեշտ է վճարել 900265124082 հաշվեհամարին:

4. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի

համայնքի Շնող գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային 06-088-0268-0025 ծածկագրով հողամասին և հողամասում առկա գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, Թբիլիսյան խճուղի, 29 փոստային հասցեն, իսկ կադաստրային 06-088-0832-0001 ծածկագրով հողամասին և հողամասում առկա գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, Թբիլիսյան խճուղի, 20/1 փոստային հասցեն

5. Սույն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են որակավորված անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով և հանդիսանում են սույն որոշման բաղկացուցիչ և անբաժանելի մասերը:

6. Սույն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի նկատմամբ վարձակալության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1560-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-112-0459-0009 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿՐԿՆԱԿԻ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 36-րդ և 36.1-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 12.06.2026թ. N 112-Ա որոշման, հիմք ընդունելով 06-112-0459-0009 ծածկագրով հողամասի էլեկտրոնային աճուրդը չկայացած հայտարարվելու մասին 31.08.2026թ. արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Ալավերդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ին, ժամը 11:00-ին՝ հետևյալ լոտով՝

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Օձուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0459-0009 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի 1.35036 հեկտար մակերեսով հողամասը 5 666 000 (հինգ միլիոն վեց հարյուր վաթսույնվեց հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

Հողամասի նախավճարը սահմանված է 1 869 780 (մեկ միլիոն ութ հարյուր վաթսուինը հազար յոթ հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ, նվազագույն հավելման չափը՝ 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2. Աճուրդի մասնակցության վճարը սահմանված է 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ որպես տեղական վճար:

3. Յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի աճուրդի նվազագույն սկսման պահին հաջորդող երրորդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

5. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

6. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900265139353 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

7. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առավաճառքի պայմանագիր, և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրերի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Օտարման պայմանագրում պետք է ամրագրվեն համայնքի հողի առաջնային հետգնման իրավունքը և տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից իրականացվող ծրագրի ժամկետները: Պայմանագրի խախտման դեպքում դա կարող է լուծվել դատական կարգով:

4) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

8. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստոեցվում է:

9. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

10. Աշխատակազմին՝ կրկնակի Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Ալավերդու համայնքապետարանի www.alaverdi.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, զանգվածային լրատվությամբ, ինչպես նաև զետեղել Էլեկտրոնային համակարգում:

11. Անշարժ գույքերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

12. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1561-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՔՈՐԻ ԳՅՈՒՂԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ, 4/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-022-0037-0013 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.09 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստան Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Վանուշ Ռաֆիկի Նիազյան դիմումը, անձնագրի պատճենը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N1441727 վկայականը, 28/08/2020թ-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1676 վկայագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Աքորի գյուղի, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 4/1 հասցեում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-022-0037-0013 ծածկագրով գրանցված, 0 . 09 հա մակերոսով հողամասի փոստային հասցեն վերահասցեավորել և տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Աքորի գյուղի, 4-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 7 հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1562-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՇՆՈՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ
06-088-0109-0058 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 0.143 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ և 42-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Արմեն Սուրենի Գալինյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի գրանցման N 1244089 վկայականը, Շնող գյուղի վարչական ղեկավարի կողմից տրամադրված փոստային հասցեի տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**.

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-088-0109-0058 ծածկագրով գրանցված 0.143 հա մակերեսով հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, 3-րդ փողոց, 41 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1563-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԱՀԻՆ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԹԱՂԱՄԱՍ, 3/1, 15Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ N 2258330 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ,
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-002-0152-0034 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Սիմոն Սուրենի Մարտիրոսյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի գրանցման N 2258330 վկայականը. 27/08/2026թ.-ին տրված անշարժ գույքի (ավտոտնակի) առուվաճառքի թիվ 5267 պայմանագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 3/1 15ա հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքի N 2258330 վկայականով գրանցված, կադաստրային քարտեզի 06-002-0152-0034 ծածկագրով ավտոտնակի փոստային հասցեն վերահասցեավորել և տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս 3/28 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1564-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԲՆԱԿՉԻ ՀՈՒՂԱՐԿԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳՈՒՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածով, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սոցիալական զարգացման պլանը հաստատելու մասին» N 192-Ա որոշման 2-րդ հավելվածի 2-րդ գլխի 2.3 կետի 2.3.4 ենթակետը, հիմք ընդունելով քաղաքացի Արթուր Միշայի Ռամազյանի դիմումը, «ՊԻՐԻՏԻԿ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված B 2246078697 հաշիվ-վավերագիրը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի՝ Դեբեդ թաղամաս, տուն 35 հասցեում հաշվառված Սիրվարդ Ստեփանի Ռամազյանի (մահացած՝ 26.08.2026թ., մահվան վկայական՝ ԲԲ176357) հուղարկավորության ծախսերը կազմակերպելու համար «ՊԻՐԻՏԻԿ» ՍՊԸ-ին փոխանցել 190 000 (մեկ հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1565-Ա

ԳՈՀԱՐ ՀԱՅԿԱՍԱՐԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ՈՒ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 25-րդ, 26-րդ, 31-րդ, 32-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասը և բնակարանում կատարված ձևափոխությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, հիմք ընդունելով Գոհար Հայկասարի Գալստյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի վկայականը, շենքի տեխնիկական վիճակի մասին «ԱԼԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 23.04.2026թ. տրված N 36/26 դրական եզրակացությունը, հարևանների համաձայնությունները, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված շինությունների հատակագիծը, հաշվառման տեղեկանքը, «Ալավերդի քաղաքի սպասարկում և բարեկարգում» ՓԲԸ-ի կողմից 17.04.2026 թ. տրված ինքնակամ կառույցի կառուցապատման տարեթվի մասին տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**.

1. Գոհար Հայկասարի Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին կայարան թաղամաս, 22 շենք, 3 հասցեում գտնվող բնակարանին կից՝ 2012թ. ինքնակամ կառուցված, կադաստրի կոմիտեում 2026HNR69M ծածկագրով հաշվառված, 9.5 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան մասը ճանաչել օրինական:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման 26-րդ կետի համաձայն նշված բնակարանում կատարված 1 հատ դռան, 1 հատ պատուհանի և 2 հատ միջնորմի ձևափոխությունները ճանաչել օրինական:

3. Օրինականացված 9.5 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան մասի զբաղեցրած հողամասի նկատմամբ կիրառվում է շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին անհատույց՝ բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցելու վերաբերյալ նորմերը:

4. Ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասը և կատարված ձևափոխությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Որոշման ընդունման օրվանից բնակելի տան մասի և կատարված ձևափոխությունների համար սահմանված վճարը՝ 7040 (յոթ հազար քառասուն) դրամ գումարի չափով, 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Նշված իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:

7. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակաման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1566-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԿՆԵՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ
06-002-0247-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 0.127 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ և 42-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Արկադյա Ամրխանի Մուրադյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, իրավունքի պետական գրանցման N 16102023-06-0058 վկայականը, 31/08/2026թ.-ին տրված ըստ օրենքի շառանգության իրավունքի թիվ 5325 վկայագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ակներ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0247-0007 ծածկագրով գրանցված 0.127 հա մակերեսով հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Ակներ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 3 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1567-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՂՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ՔԱՐՏԵՐԻ 06-060-0032-0024 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 0.185 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Միխայիլ Արամի Թանդիլյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, սեփականության իրավունքի գրանցման N 843195 վկայականը, 01.02.2023թ.-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 358 վկայագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Հաղպատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-060-0032-0024 ծածկագրով գրանցված 0.185 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Հաղպատ 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 4/1 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրավաբանական օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1568-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՕԶՈՒՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ
06-112-0064-0009 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 0.125 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ և 42-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Մնացական Նիկալի Խեչիկյանի դիմումը, անձնագրի պատճենը, 06/07/2022թ.-ին տրված ըստ օրենքի շառանգության իրավունքի թիվ 2861 վկայագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Օձուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-112-0064-0009 ծածկագրով գրանցված 0.125 հա մակերեսով հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Օձուն, 4-րդ փողոց, 27 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1569-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՕԶՈՒՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ
06-112-0117-0024 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 0.129 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստան Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով Նիկայի Խեչիկյան Մնացականի դիմումը, անձնագրի պատճենը, իրավունքի պետական գրանցման N 08062022-06-0047 վկայականը, 06.07.2022թ.-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2861 վկայագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Օձուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-112-0117-0024 ծածկագրով գրանցված 0.129 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Օձուն 25-րդ փողոց, 18/1 փոստային հասցեն:

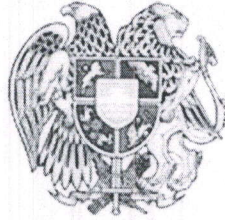
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1570-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ
ԱՐՍԵՆ ՂԱՐԱԳՅՈՂՅԱՆԻՆ ՊԱՇՏՈՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ և 24-րդ կետերի, «Հանրային ծառայության մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 15-րդ կետի, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Աշխատանքային օրենսգրքի» 109-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով և 130-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արսեն Ղարագյողյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում բնակավայրի վարչական ղեկավար Արսեն Ղարագյողյանին 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ին ազատել պաշտոնից և լուծել նրա հետ 19 սեպտեմբերի 2025 թվականին կնքված թիվ 18 աշխատանքային պայմանագիրը:
2. Արսեն Ղարագյողյանի աշխատանքային վերջին օրը համարել 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ը:
3. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների բաժնին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Արսեն Ղարագյողյանի հետ վերջնահաշվարկի կատարումը:
4. Որոշումը ծանոթացնել Արսեն Ղարագյողյանին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 03
ք. Ալավերդի



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1571-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 25.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Էնգելս թաղ. 4 շենք, բնակարան 61 հասցեի բնակիչ Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող BMW 325 I մակնիշի և GEEP GRAND CHEROKEE մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5636 տեղեկանքի համաձայն՝ BMW 325 I մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2022-2025թթ.-ի համար կազմել է 273 478 /երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 67819 /վաթսույոթ հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ, իսկ GEEP GRAND CHEROKEE մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2019-2025թթ.-ի համար կազմել է 578 399 /հինգ հարյուր յոթանասունութ հազար երեք հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 138799 /մեկ հարյուր երեսունութ հազար յոթ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 07.08.2026 թվականին ժամը 10:58-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 273 478 /երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար չորսհարյուր յոթանասունույթ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 67819/վաթսունյոթ հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ:
2. Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 578 399 /հինգ հարյուր յոթանասունույթ հազար երեք հարյուր ինսունինը/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 138799/մեկ հարյուր երեսունույթ հազար յոթ հարյուր ինսունինը/ ՀՀ դրամ:
3. Սեփականության իրավունքով Արթուր Սամվելի Կիրակոսյանին պատկանող տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 851 877 / ութ հարյուր հիսունմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի 900265121047 հաշվեհամարին:
5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1572-Ա

ԷՐԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՔՈՉԻՆՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 31.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Էնգելս փ. 42 ենք, բնակարան 43 հասցեի բնակիչ Էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող MERCEDES-BENZ 300 E մակնիշի և VAZ 21214 մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին տրված N 5656 տեղեկանքի համաձայն՝ MERCEDES-BENZ 300 E մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2013-2025թթ.-ի համար կազմել է 1177 171 / մեկ միլիոն մեկ հարյուր յոթանասունյոթ հազար մեկ հարյուր յոթանասունմեկ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 332 850 / երեք հարյուր երեսուներկու հազար ութ հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ, իսկ VAZ 21214 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2008-2025թթ.-ի համար կազմել է 204 102 / երկու հարյուր չորս հազար մեկ հարյուր երկու / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 64 782 / վաթսունչորս հազար յոթ հարյուր ութսուներկու / ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «չի պահանջվել» նշումով ետ է վերադարձվել: 21.08.2026 թվականին ժամը 16:34-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին»

Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 1177 171 / մեկ միլիոն մեկ հարյուր յոթանասուներեք հազար մեկ հարյուր յոթանասունմեկ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 332 850 / երեք հարյուր երեսուներկու հազար ութ հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ:
2. Էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 204 102 / երկու հարյուր չորս հազար մեկ հարյուր երկու / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 64 782 / վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր ութսուներկու / ՀՀ դրամ:
3. Սեփականության իրավունքով Էրիկ Հովհաննեսի Քոչինյանին պատկանող տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 1381 273 / մեկ միլիոն երեք հարյուր ութսունմեկ հազար երկու հարյուր յոթանասուներեք / ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի 900265121047 հաշվեհամարին:
5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1573-Ա

ԻՇԽԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ՍԱՐՈՒԽԱՆՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Իշխան Գագիկի Սարուխանյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 25.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Սայաթ-Նովա փ. 1 շենք, բնակարան 34 հասցեի բնակիչ Իշխան Գագիկի Սարուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թվով երկու HONDA ELYSION 2.4 մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5633 տեղեկանքի համաձայն՝ HONDA ELYSION 2.4 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2019-2025թթ.-ի համար կազմել է 241 155 / երկու հարյուր քառասունմեկ հազար մեկ հարյուր հիսունհինգ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 57 489/ հիսունյոթ հազար չորս հարյուր ութսունինը / ՀՀ դրամ, իսկ մյուս HONDA ELYSION 2.4 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2018-2025թթ.-ի համար կազմել է 299 055 / երկու հարյուր իննսունինը հազար հիսունհինգ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 74 305 / յոթանասունչորս հազար երեք հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Իշխան Գագիկի Սարուխանյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 07.08.2026 թվականին ժամը 11:06-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից Իշխան Գագիկի Սարուխանյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1574-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ՖՐՈՆՏԻԿԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 25.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Դեբեդ թաղ. 4 շենք, բնակարան 26 հասցեի բնակիչ Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող NISSAN X-TRAIL 2.0 մակնիշի և HONDA ELYSION 2.4 մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5634 տեղեկանքի համաձայն՝ NISSAN X-TRAIL 2.0 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2024-2025թթ.-ի համար կազմել է 58138 /հիսունութ հազար մեկ հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 13138 /տասներեք հազար մեկ հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ, իսկ HONDA ELYSION 2.4 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2018-2025թթ.-ի համար կազմել է 277 749 /երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 67499 / վաթսունյոթ հազար չորս հարյուր իննսունինը / ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 07.08.2026 թվականին ժամը 10:58-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին»

Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 58138 /հիսունութ հազար մեկ հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 13138 / տասներեք հազար մեկ հարյուր երեսունութ / ՀՀ դրամ:
2. Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 277 749 /երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 67499 / վաթսունյոթ հազար չորս հարյուր ինսունինը / ՀՀ դրամ:
3. Սեփականության իրավունքով Արթուր Ֆրոնտիկի Հակոբյանին պատկանող տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 335 887 / երեք հարյուր երեսունհինգ հազար ութ հարյուր ութսունյոթ / ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի 900265121047 հաշվեհամարին:
5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1575-Ա

ԳԱԳԻԿ ՎԱՋԳԵՆԻ ՂՈՒՇՉՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Գագիկ Վազգենի Ղուշյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 31.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Էնգելս փ.16 շենք, բնակարան 23 հասցեի բնակիչ Գագիկ Վազգենի Ղուշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող NISSAN PATHFINDER 3.3 մակնիշի և KIA SORENTO 3.5 մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5638 տեղեկանքի համաձայն՝ NISSAN PATHFINDER 3.3 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2021-2023թթ.-ի համար կազմել է 127 752 / մեկ հարյուր քսանյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուներկու / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 33 108 / երեսուներեք հազար մեկ հարյուր ութ / ՀՀ դրամ, իսկ KIA SORENTO 3.5 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2018-2025թթ.-ի համար կազմել է 516 800 / հինգ հարյուր տասնվեց հազար ութ հարյուր / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 138 000 / մեկ հարյուր երեսունութ հազար / ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Գագիկ Վազգենի Ղուշյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 21.08.2026 թվականին ժամը 16:34-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից Գագիկ Վազգենի Ղուշյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով,

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Գագիկ Վազգենի Ղուշյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 127 752 / մեկ հարյուր քսանյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուներկու / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 33 108 / երեսուներեք հազար մեկ հարյուր ութ / ՀՀ դրամ:
2. Գագիկ Վազգենի Ղուշյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 516 800 / հինգ հարյուր տասնվեց հազար ութ հարյուր / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 138 000/ մեկ հարյուր երեսունութ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Սեփականության իրավունքով Գագիկ Վազգենի Ղուշյանին պատկանող տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 644 552 / վեց հարյուր քառասունչորս հազար հինգ հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի 900265121047 հաշվեհամարին:
5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1576-Ա

ՎԱՀԵ ՎԱՆԻՉԿԱՅԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Վահե Վանիչկայի Ղազարյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ 2/23, բն. 23 հասցեի բնակիչ Վահե Վանիչկայի Ղազինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող HONDA ELYSION 3.5 մակնիշի ավտոմեքենան հանդիսանում է «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին

ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5578 տեղեկանքի համաձայն՝ HONDA ELYSION 3.5 մակնիշի ավտոմեքենայի համար կազմում է 931 047/ինը հարյուր երեսունմեկ հազար քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 245 400/երկու հարյուր քառասունհինգ հազար չորս հարյուր/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Վահե Վանիչկայի Ղազարյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 11.08.2026 թվականին ժամը 17:31-ին ծանուցումը հրապարակվել է **azdarar.am** կայքում և այդ պահից Վահե Վանիչկայի Ղազարյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1577-Ա

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԼԵՎՈՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Հովհաննես Լևոնի Մանուկյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Կոմսոմոլի փողոց, տուն 159 հասցեի բնակիչ Հովհաննես Լևոնի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող BMW 318 I մակնիշի տրանսպորտային միջոցը հանդիսանում է «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ: Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը

2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5579 տեղեկանքի համաձայն՝ BMW 318 I մակնիշի ավտոմեքենայի համար կազմում է 240 302/երկու հարյուր քառասուն հազար երեք հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 70 802/յոթանասուն հազար ութ հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Հովհաննես Լևոնի Մանուկյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «Չպահանջված» նշումով ետ է վերադարձվել: 11.08.2026 թվականին ժամը 16:38-ին ծանուցումը հրապարակվել է **azdarar.am** կայքում և այդ պահից Հովհաննես Լևոնի Մանուկյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի» , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Հովհաննես Լևոնի Մանուկյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 240 302 /երկու հարյուր քառասուն հազար երեք հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 70 802 /յոթանասուն հազար ութ հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի **900265121047** հաշվեհամարին:
3. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում **azdarar.am** կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 04
ք. Ալավերդի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1578-Ա

ՀԱՅԿԱԶ ՀԱՅԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Հայկազ Հայկի Մկրտումյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղ., 1/16 շենքի, 14 բնակարան հասցեի բնակիչ Հայկազ Հայկի Մկրտումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող BMW 525 TD մակնիշի տրանսպորտային միջոցը հանդիսանում է «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին

ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5581 տեղեկանքի համաձայն՝ BMW 525 TD մակնիշի ավտոմեքենայի համար կազմում է 321 010 /երեք հարյուր քսանմեկ հազար տաս/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 86 710 /ութսունվեց հազար յոթ հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Հայկազ Հայկի Մկրտումյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «Տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 11.08.2026 թվականին ժամը 17:31-ին ծանուցումը հրապարակվել է **azdarar.am** կայքում և այդ պահից Հայկազ Հայկի Մկրտումյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-

որ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ որոշում եմ.

1. Հայկազ Հայկի Մկրտումյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 321 010 /երեք հարյուր քսանմեկ հազար տաս/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 86 710 /ութանասունվեց հազար յոթ հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդի համայնքապետարանի բյուջեի **900265121047** հաշվեհամարին:
3. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում **azdarar.am** կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1579-Ա

ՌՌԲԵՐՏ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄՈՍԻՆՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Ռոբերտ Ռազմիկի Մոսինյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղ., 1/7 շենքի, 8 բնակարան հասցեի բնակիչ Ռոբերտ Ռազմիկի Մոսինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող BMW 320 I մակնիշի տրանսպորտային միջոցը հանդիսանում է «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին

ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5585 տեղեկանքի համաձայն՝ BMW 320 I մակնիշի ավտոմեքենայի համար կազմում է 157 130 /մեկ հարյուր հիսունյոթ հազար մեկ հարյուր եոթսուն/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 41 753 /քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Հայկազ Հայկի Մկրտումյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «Տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 11.08.2026 թվականին ժամը 17:08-ին ծանուցումը հրապարակվել է **azdarar.am** կայքում և այդ պահից Ռոբերտ Ռազմիկի Մոսինյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի» , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-

որ հողվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ որոշում եմ.

1. Ռոբերտ Ռազմիկի Մոսինյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 157 130 /մեկ հարյուր հիսունյոթ հազար մեկ հարյուր եռեսուն/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ 41 753 /քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի **900265121047** հաշվեհամարին:
3. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում **azdarar.am** կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 04
ք. Ալավերդի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1580-Ա

ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԱՊՐԵՍՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 25.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Ջրավազան փ., 60 շենք, բնակարան 6 հասցեի բնակիչ Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող OPEL ASTRA 1.6 CC մակնիշի և OPEL ASTRA 1.8 I մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին տրված N 5649 տեղեկանքի համաձայն՝ OPEL ASTRA 1.6 CC մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2017-2025թթ.-ի համար կազմել է 110 105 / մեկ հարյուր տասը հազար մեկ հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 27 622 / քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ, իսկ OPEL ASTRA 1.8 I մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2018-2025թթ.-ի համար կազմել է 116 849 / մեկ հարյուր տասնվեց հազար ութ հարյուր քառասունինը / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 28 883 / քսանութ հազար ութ հարյուր ութսուններեք / ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 11.08.2026 թվականին ժամը 16:23-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 110 105 / մեկ հարյուր տասը հազար մեկ հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 27 622 / քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ:
2. Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 116 849 / մեկ հարյուր տասնվեց հազար ութ հարյուր քառասունինը / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 28 883 / քսանութ հազար ութ հարյուր ութսուներեք / ՀՀ դրամ:
3. Սեփականության իրավունքով Նորիկ Անդրանիկի Ապրեսյանին պատկանող տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 226 954 / երկու հարյուր քսանվեց հազար ինը հարյուր հիսունչորս / ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի 900265121047 հաշվեհամարին:
5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1581-Ա

ՀՈՎԻԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա 25.08.2026 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Սանահին թաղ. 4 փ., տուն 22 հասցեի բնակիչ Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող OPEL VECTRA 1.6 Լմակնիշի և OPEL ASTRA 1.8 մակնիշի ավտոմեքենաները հանդիսանում են «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին տրված N 5647 տեղեկանքի համաձայն՝ OPEL VECTRA 1.6 I մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2012-2025թթ.-ի համար կազմել է 145 718 / մեկ հարյուր քառասունհինգ հազար յոթ հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 42 124 / քառասուներկու հազար մեկ հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ, իսկ OPEL ASTRA 1.8 մակնիշի ավտոմեքենայի դեպքում 2014-2025թթ.-ի համար կազմել է 188 214 / մեկ հարյուր ութսունութ հազար երկու հարյուր տասնչորս / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 52 131 / հիսուներկու հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ / ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 14.08.2026 թվականին ժամը 17:11-ին ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am կայքում և այդ պահից Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին»

Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 145 718 / մեկ հարյուր քառասունհինգ հազար յոթ հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 42 124 / քառասուներկու հազար մեկ հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ:
2. Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 188 214 / մեկ հարյուր ութսունութ հազար երկու հարյուր տասնչորս / ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 52 131/ հիսուներկու հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ:
3. Սեփականության իրավունքով Հովիկ Վազգենի Սիմոնյանին պատկանող տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 333 932 / երեք հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի 900265121047 հաշվեհամարին:
5. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026թվականի N 1582-Ա

ԼԵՎՈՆ ՌՈՒԴՈԼՖԻ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻՑ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտի առարկան.

Լևոն Ռուդոլֆի Մեհրաբյանը, հանդիսանալով տրանսպորտային միջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքով» սահմանված կարգով չի կատարել տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարները վճարելու իր պարտավորությունը, ինչի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ տրանսպորտային միջոցի գույքահարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում՝ բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, գույքի կառավարման, առևտրի և սպասարկման բաժնի կողմից տրված տեղեկանքի՝ Ալավերդի համայնք, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղ., 1/11 շենքի, 41 բնակարան հասցեի բնակիչ Լևոն Ռուդոլֆի Մեհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող MERCEDES-BENZ ML 350 4MATIC մակնիշի տրանսպորտային միջոցը հանդիսանում է «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի հիմքով հարկվող օբյեկտներ:

Տրանսպորտային միջոցների գույքահարկի համար վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին տրված N 5586 տեղեկանքի համաձայն՝ MERCEDES-BENZ ML 350

4MATIC մակնիշի ավտոմեքենայի համարկազմում է 1 101 571 /մեկ միլիոն մեկ հարյուր մեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ՝ 263 071 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Ալավերդու համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու անհրաժեշտության վերաբերյալ Լևոն Ռուդոլֆի Մեիրաբյանը ծանուցվել է, սակայն փոստային ծրարը «Տեղափոխված» նշումով ետ է վերադարձվել: 11.08.2026 թվականին ժամը 17:32-ին ծանուցումը հրապարակվել է **azdarar.am** կայքում և այդ պահից Լևոն Ռուդոլֆի Մեիրաբյանը համարվել է պատշաճ ծանուցված:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 242-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը համարվում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 247-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Համաձայն «Հարկային օրենսգրքի» 401 -րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի» , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Լևոն Ռուդոլֆի Մեհրաբյանից հոգուտ Ալավերդի համայնքի բյուջեի գանձել 1 101 571 /մեկ միլիոն մեկ հարյուր մեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ 263 071 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում նշված գումարները ենթակա են վճարման Ալավերդու համայնքապետարանի բյուջեի **900265121047** հաշվեհամարին:
3. Որոշումը կարող է բողոքարկվել ուժի մեջ մտնելուց հետո Ալավերդի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am կայքի և /կամ/ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրապարակելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 04
ք. Ալավերդի