



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 153

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 20-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ
ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 2506 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի գնումների նախնական պլանը հաստատելու մասին» թիվ 2506 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



Հավելված

Հաստատում եմ՝

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի
պաշտոնակատար՝

Ա. Փելեշյան

թիվ 153 որոշում

«26» հունվարի 2026թ.

Պատվիրատու Վանաձոր համայնք						
Անվանումը 2026թ. Գնումների նախնական պլանի լրացում 5						
Ֆինանսավորման աղբյուրը Վանաձոր համայնքի 2026թ. բյուջե						
Միջանցիկ կոդը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման	Ապրանքների, ծառայությունների և աշխատանքների անվանումը	Գնման ձևը (ընթացակա րգը)	Չափման միավորը	Միավորի գինը	Քանակը	Գումարը (հազար) դրամ
1	2	3	4	5	6	7,00
Բաժին-01 խումբ-1 դաս-1 Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր						
կապի ծառայություններ/հոդված 4214/						
72411100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար ինտերնետ կապի ծառայությունների ծեղքերում	ՄԱ	դրամ	*	1	*
համակարգչային ծառայություններ/հոդված 4232/						
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	*	1	*
կառավարչական ծառայություններ /հոդված 4235/						
79211150	Վանաձոր համայնքի 2025 թվականի բյուջեի տարեկան հաշվետվության վերաբերյալ անկախ աուդիտ անցկացնելու նպատակով աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788.0
Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում /հոդված 4252/						
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026 թվականի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	*	1	*
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	*	1	*

Գրասենյակային ապրանքներ և նյութեր/հոդված 4261/

30234640	Հիշողության կրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	3500	10	35000
30192133	Սրիչ	ԷԱՃ	հատ	250	80	20000
30197220	Ամրակ 1	ԷԱՃ	հատ	2,5	5600	14000
30192121	Գրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	600	120	72000
30192121	Գրիչ 2	ԷԱՃ	հատ	90	1600	144000
30192700	Գրառումների գիրք	ԷԱՃ	հատ	2500	30	75000
30197230	Թղթապանակ 7	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
30197622	Թուղթ	ԷԱՃ	կգ	800	6800	5440000
35821400	ՀՀ ազգային դրոշ	ԷԱՃ	հատ	9000	40	360000
30192780	Էջանիշ	ԷԱՃ	հատ	200	200	40000
30197322	Կարիչ 1	ԷԱՃ	հատ	1500	20	30000
30197322	Կարիչ 2	ԷԱՃ	հատ	1500	20	30000
30197112	Կարիչի ասեղ 1	ԷԱՃ	տուփ	130	120	15600
30197100	Կարիչի ասեղ 2	ԷԱՃ	տուփ	150	120	18000
30192130	Մատիտ	ԷԱՃ	հատ	120	100	12000
22811150	Նոթատետր 2	ԷԱՃ	հատ	2500	30	75000
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1	ԷԱՃ	հատ	200	400	80000
30199430	Նշումների թուղթ 2	ԷԱՃ	հատ	1200	100	120000
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք	ԷԱՃ	հատ	400	10	4000
30192160	Ջնջիչ	ԷԱՃ	հատ	190	60	11400

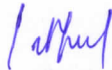
30192700	Սոսինձ չոր	ԷԱՃ	հատ	350	50	17500
39263510	Սեղմակ 1	ԷԱՃ	հատ	10	960	9600
39263520	Սեղմակ 2	ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060
39263520	Սեղմակ 3	ԷԱՃ	հատ	14,2	3600	51120
39263520	Սեղմակ 5	ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560
39263520	Սեղմակ 6	ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000
30192100	Ռետին	ԷԱՃ	հատ	100	100	10000
39292530	Քանոն 1	ԷԱՃ	հատ	290	80	23200
30197231	Ֆայլ	ԷԱՃ	հատ	2000	70	140000
30197233	Թղթապանակ 1	ԷԱՃ	հատ	40	100	4000
						7082040
Տրանսպորտային նյութեր, այդ թվում՝						
Վառելիք/հողված-4264/						
9132200	բենզին ռեզուլյար	ԷԱՃ	լիտր	*	10317	*
9411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	*	5216	*
9411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	274	5216	1429.183
Ծառայություններ/հողված-4264/						
Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում						5029.25
50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1000000	1	1000,00
50111130	Մերսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	700000	1	700,00
50111130	ՎԱԶ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	829250	1	829,25
50111130	ԶԻԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00

50111130	ԿԱՎՀ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00
Քաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում						
Կոմունալ ծառայություններ /հոդված 4213/						
90611100	1-ին գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	1-ին գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1983110	1	1983,11
90611100	2-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	2-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1464900	1	1464,9
90611100	3-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	3-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	3078260	1	3078,26
90611100	4-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	4-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1344400	1	1344,4
90611100	5-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	5-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2246700	1	2246,7
90611100	6-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	6-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2886300	1	2886,3
90511100	2026թ. համար Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	2026թ. համար Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750.0
Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն						
90511100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*

90511100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	3747400	1	3747.4
Բաժին -06 խումբ -4 դաս-1- Փողոցների լուսավորություն						
Ծառայություններ/Հոդված 4239/						
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության, շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
92621110	Սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	*	1	*

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի

Գնումների բաժնի պետ՝



Դավիթ Հակոբյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 154

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 26
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անահիտ Ալբերտի Զանազյանի 09.01.2026թ. թիվ 02/241 դիմումը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 26 բազմաբնակարանային շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.097012հա մակերեսով հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. 0.097012հա մակերեսով հողամասը համարվում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի միջև:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 155

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10 ՀՈՒՎԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1607
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 10 հուլիսի 2025 թվականի թիվ 1607 որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի 1-ին մասով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 10 հուլիսի 2025 թվականի <<Ուժը կորցրած ճանաչել <<Վանաձոր համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցույթով, վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին>> 13 հունիսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի թիվ 1322 որոշման ա/խմբի 2-րդ և բ/ խմբի 1-ին կետերը, <<Սպարտակ Սարգսյանին հողամաս տրամադրելու մասին>> 22 օգոստոսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1938, <<Լիլիթ Հակոբյանին հողամաս տրամադրելու մասին>> 22 օգոստոսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1939, <<Անդրանիկ Մխոյանին հողամաս տրամադրելու մասին>> 22 օգոստոսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1936, <<Ստեփան Սարգսյանին հողամաս տրամադրելու մասին>> 22 օգոստոսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1937, <<Սամվել Սաքանյանին հողամաս տրամադրելու մասին>> 08 օգոստոսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1871, <<Սամվել Սաքանյանին հողամաս տրամադրելու մասին>> 22 օգոստոսի 2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1944 որոշումները>> մասին թիվ 1607 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները..

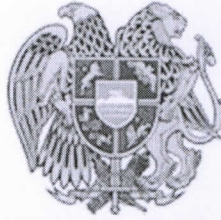
1. Որոշման վերնագրում և 1-ին կետում նշված 1871 թիվը փոխել 1869 թվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ հունվարի 26
Ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 156

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 1
ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աիդա Անդրեյի Այվազյանի 22.11.2023թ. թիվ 20626 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.11.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023W4HUC4), 01.10.2025 թվականի <<Վանաձորի նախագծող>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 101/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան նրբանցք թիվ 1 շենքի արևելյան մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 38.1քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 34.0քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Ներսիսյան նրբանցք թիվ 1 շենքի արևելյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Հ. Ներսիսյան փողոց, 1-ին նրբանցք 1/17 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 157

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԹՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարզո Տիգրանի Սուքիասյանի լիազորված անձ՝ Մաիդա Սուրենի Ասուլյանի 02.10.2023թ. թիվ 02/16893 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 29.09.2023 թվականի թիվ 50 ԱԲ 9683681 լիազորագրի թիվ 5557 թարգմանությունը ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով (նոտարական ակտի կոդ: 741-20230929-67-7336473), «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 27.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023YXBC7K), հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 24.07.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ Վն 83/ 25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 19 շենքի հարևանությամբ ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 21.98քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 20.35քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.98քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու

մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 19 շենքի հարևանությամբ գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Բաթումի փողոց, 19/10 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N158

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 05 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
1852 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 05 օգոստոսի 2025 թվականի թիվ 1852 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով **որոշում եմ**.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 05 օգոստոսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 122-2/2 հասցեում գտնվող, Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը որպես երկու առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 1852 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԻՄ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 159

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 26 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2022 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտաշես Դավիթի Վարդանյանի 05.12.2025թ. թիվ 02/18478 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 26 օգոստոսի 2025 թվականի թիվ 2022 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը մերժելու մասին 04.11.2025թվականի թիվ Մ-04112025-06-0009 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 26 օգոստոսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք էներգետիկների 5-րդ փողոց 9/60 հասցեում գտնվող Գուգարք համայնքի սեփականությունը ճանաչված ավտոտնակը և դրանով զբաղեցրած հողամասը Արտաշես Դավիթի Վարդանյանին օտարելու մասին» թիվ 2022 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման նախաբանում «15032021-06-0054» թվերը փոխարինել «29062021-06-0045» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N160

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2051 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ելենա Աշոտի Սարգսյանի 25.12.2025թ. թիվ 02/19555 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 01 սեպտեմբերի 2025 թվականի թիվ 2051 որոշումը, 02/12/2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-02122025-06-0104 որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 24032025-06-0046 վկայականը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 08.12.2025թ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2025GUF3K) տեղեկանքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 08 դեկտեմբերի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի 12/2 հասցեում գտնվող, Ելենա Աշոտի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինականացնելու մասին» թիվ 2051 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները.

1. Որոշման մեջ 1-ին կետը կարդալ հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Ճանաչել օրինական Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի 12/2 հասցեում գտնվող, Ելենա Աշոտի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնակամ կառուցված 289.84քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես՝ 251.3քմ) մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները՝ ըստ «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրերի:»:

2. Որոշման մեջ 2-րդ կետը «127.7» թիվը փոխել «289.84» թվով, «123.4» թիվը փոխել «251.3» իսկ «251450 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար չորս հարյուր հիսուն)» թիվը փոխել «570700 (հինգ հարյուր յոթանասուն հազար յոթ հարյուր)» թվով :

3.01 սեպտեմբերի 2025թ. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 2051 որոշման հավելվածը փոխարինել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

4. Ելենա Աշոտի Սարգսյանի՝ ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար սահմանված վճարի տարբերությունը $(570700 - 251450 = 319250)$ (երեք հարյուր տասնինը հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ գումար վճարել 900235401057 հաշվեհամարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 161

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԼԱԹԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 1/10
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏՈՒՐԻԿ ՍՈՒԼԵՅՄԱՆԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՉՈՐՍ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտուրիկ Սուլեյմանի Բաղրամյանի 16.12.2025 թվականի թիվ 02/19109 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08012025-06-0046 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /278170/, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մալաթիայի փողոց 1/10 հասցեում գտնվող Արտուրիկ Սուլեյմանի Բաղրամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ համաձայն «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 1,2, 3 և թիվ 4 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մալաթիայի փողոց 1/10 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.02895 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մալաթիայի փողոց, 1/10 հողամաս:

բ. 0.00160 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մալաթիայի փողոց, 1/11 հողամաս:

գ. 0.00914 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մալաթիայի փողոց, 1/12 հողամաս:

դ. 0.00793 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մալաթիայի փողոց, 1/13 հողամաս:

3. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մալաթիայի փողոց 1/10 հասցեում գտնվող (նոր փոստային հասցեն է՝ Մալաթիայի փողոց, 1/12 հողամաս) 0.00914 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N162

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 10/1
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԾՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայկ Վանեսի Յազյանի 04.12.2025 թվականի թիվ 02/18407 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 05062025-06-0116 վկայականը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 03/12/2025 թվականի թիվ ԱՏ-03122025-06-1417 տեղեկանքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոց 10/1 հասցեում գտնվող 0.01600 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԵՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 163

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԲԻՇԵՎԻ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 22 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԷՄՄԱ ԺՈՐԱՅԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էմմա Ժորայի Մեսրոպյանի (ծնված՝ 28.09.1947թ.) լիազորված անձ՝ Յուրետա Յուրիի Ոսկանյանի 03.11.2025 թվականի թիվ 02/16516 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 03.10.2024 թվականի թիվ 7488 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20241003-90-8394603), 23.09.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 6828 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250923-84-9415632), 11.08.1986 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 30.10.2025թ. թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2025RTMNVY), «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 05.12.2025 թվականին «RIG» ՆԱ ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 111- 001123 եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Կարբիշևի փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 22 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 0.02514 հա մակերեսով հողամասը և դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1950-1989թթ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0.02514 հա:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Էմմա Ժորայի Մեսրոպյանի (ծնված՝ 28.09.1947թ.) սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Կարբիշևի փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 22 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված

անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 0.02514 համակերեսով հողամասը և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Դ. Կարբիշևի փողոց, 1-ին նրբանցք, 22/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N164

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2359 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ֆարիդ Վազգենի Մովսիսյանի (ծնված՝ 20.06.1949թ.) 12.12.2025 թվականի թիվ 02/18933 դիմումը, 19/11/2025 թվականին տրված ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված թիվ Կ-19112025-06-0231 որոշումը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ- կողմից տրված հողամասի նոր հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, մասնագիտական եզրակացությունները, 08.12.2025 թվականին տրված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիրը:202528TEK), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 նոյեմբերի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով թաղ.) 4-րդ փողոց փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան ու հողամասի նկատմամբ Ֆարիդ Վազգենի Մովսիսյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2359 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 նոյեմբերի 2025 թվականի թիվ 2359 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

2. Որոշման նախաբանում «534.9» թվերը փոխարինել «536.2» թվերով:

3. Որոշման մեջ՝ 1-ին կետում «0.05349» թվերը փոխարինել «0.05362» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 165

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարետտա Վարգամի Ռինջուդույանի 28.08.2023 թ. թիվ 02/14659 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 31.08.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023PZWMMX), 22.08.2025 թվականի «Վանաձոր նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 91/25ա եզրակացությունը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Իսահակյան փողոց թիվ 7 շենքի բակում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 51.21քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 47.57քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 37.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Իսահակյան փողոց թիվ 7 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Իսահակյան փողոց, 7/6 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 166

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ 12-ՐԴ ՓՈԴՈՑ 8 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՏԻԳՐԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՄԱՆԹԱՇՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՐԿԻՍԻ
ՎԱՐՏԱՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ
ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Տիգրան Արամայիսի Մանթաշյանի 07.10.2025 թվականի թիվ 02/14822 դիմումը՝ ով հանդիսանում է նաև Սեյրան Սարկիսի Վարտանյանի կողմից լիազորված անձ, 16.05.2025 թվականի թիվ 50 ԱՎ 1446014 (նոտարական ակտի կոդ:741-20250602-67-9055766) լիազորագրի ռուսերենից հայերեն թիվ 2925 թարգմանությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23062025-06-0078 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /276665/, «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը և շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տավրոս 12-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող, Տիգրան Արամայիսի Մանթաշյանին և Սեյրան Սարկիսի Վարտանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի, Տավրոս 12-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա.0.04479հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 171.34քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 12-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն:

բ. 0.03958հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 98.57քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 12-րդ փողոց, 8/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՆԱԾՈՒՄԱՍԵՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 167

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 71
ՇԵՆՔ, 14 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ՁԵՂՆԱՀԱՐԿԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարինե Սերոբի Մխիթարյանի 15.01.2026 թվականի թիվ 02/458 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 26.12.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-26122025-06-0245 որոշումը, 22.12.2025 թվականին տրված թիվ ԱՇԹԴ/517/12829-25 ավարտական ակտը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 71 շենք, 14 հասցեին կից գտնվող ձեղնահարկին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 71 շենք, 42 ձեղնահարկ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 26
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2026 թվականի N 168

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
1265 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Պարզև Մուրադի Խաչատրյանի 08.10.2025 թվականի թիվ 02/14925 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1265 որոշումը, «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, 21.07.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-21072025-06-0155 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հակոբյան փողոց թիվ 9 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Պարզև Մուրադի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1265 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1265 որոշման հավելվածը փոխարինել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:
- Որոշման նախաբանում «79.0» թվերը փոխարինել «78.3» թվերով:
- Որոշման 1-ին «79.0քմ» թվերը փոխարինել «78.3քմ» թվերով:
- Որոշման 2-րդ կետում «0.00790հա» թվերը փոխարինել «0.00783հա» թվերով:
- Որոշման 3-րդ կետում «Հ.Հակոբյան փողոց, 9 բնակելի տուն» բառերը փոխարինել «Հ.Հակոբյան փողոց, 9/3 բնակելի տուն» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄԱՍՏՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 169

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ ԹԻՎ
22Ա ՇԵՆՔ, 7 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մովսես Շուրիկի Մելիքությանի, Անահիտ Սերյոժայի Սաքանյանի, Գևորգ Մովսեսի Մելիքությանի, Հովհաննես Մովսեսի Մելիքությանի և Սարգիս Մովսեսի Մելիքությանի 17.11.2025 թվականի թիվ 01/17281 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27052025-06-0032 վկայականը, 26.11.2025 թվականի արձանագրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշումով՝ **որոշում եմ**

1. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 22ա շենք, 7 հասցեում գտնվող 78.94քմ մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը բնակելիից՝ հասարակական, օգտագործման նպատակը փոխել բնակարանից՝ ատամնաբուժարան:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակարանային տնտեսությունները և համատիրությունները համակարգող բաժնին՝ սույն որոշման մեջ նշված բնակարանը հանել բնակարանային ֆոնդի հաշվառումից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 170

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԻՋՈՒՐԻՆԻ ՓՈՂ. ԹԻՎ 34
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարեն Վարշամի Նահապետյանի 05.12.2025 թվականի թիվ 02/18527 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/իրավունքի գրանցման թիվ 1906671 վկայականը, 15.10.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի/սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-15102025-06-0252 որոշումը, 10.05.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5711 վկայագիրը, 26.11.2025 թվականի հաշվառման/ չափագրման/տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 20252PFPX2), «Միեր Գևորգյան » ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝

որոշում եմ

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Միչուրինի փող 34 հասցեում գտնվող բնակելի տան գրադեցրած 0.06868 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 171

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՓՈՂՈՅ ԹԻՎ 29
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐԴԱՆ ԿԱՌԼԵՆԻ ԱՆՏԻՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարդան Կառլենի Անտինյանի 12.09.2025 թվականի թիվ 02/13253 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 16.12.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 9149 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ:763-20241121-84-8541303), 08.12.1986 թվականին տրված անշարժ գույքի տեխնիկական անձնագիրը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 05.09.2025թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր:2025DMS3VN), «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 10.09.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1- 218/25Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց թիվ 29 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 298.0 քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1986 թվականին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 298.0քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վարդան Կառլենի Անտինյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց թիվ 29 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և

սպասարկման համար անհրաժեշտ 298.0 քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ

2. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող 0.02980 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Հ. Հակոբյան փողոց, 29 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 172

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈԴՈՑ ԹԻՎ 98-9/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՐԱՉՅԱ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21 ՄԱՅԻՍԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1067 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրաչյա Վոլոդյայի Հարությունյանի 10.12.2025թ. թիվ 02/18749 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12042021-06-0057 վկայականը, 21 մայիսի 2021 թվականի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 1067 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց թիվ 98-9/9 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 32.45քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 28.93քմ) ավտոտնակը 104040 (հարյուր չորս հազար քառասուն) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 32.45քմ մակերեսով հողամասը 524940 (հինգ հարյուր քսանչորս հազար ինը հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Հրաչյա Վոլոդյայի Հարությունյանին:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց թիվ 98-9/9 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 98/9 ավտոտնակ:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ Հրաչյա Հարությունյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 21 մայիսի 2021 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 98-9/9 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի

սեփականությունը ճանաչված ավտոտնակը և դրանով զբաղեցված հողամասը Հրաչյա Վոլոդյայի Հարությունյանին օտարելու մասին» թիվ 1067 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ հունվարի 29
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N173

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՍՈՒԽՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ 6/6Գ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալեքսեյ Իվանովիչ Սուկավիցինի լիազորված անձ՝ Ստեպանիդա Պավլովնա Սուկավիցինի 14.01.2025թ. թիվ 02/508 դիմումը, 29.10.2024 թվականին տրված թիվ 8151 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20241029-90-8469346), անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1086162 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ալեքսեյ Իվանովիչ Սուկավիցինի սեփականության իրավունքով պատկանող Սուխումի փողոց 6/6գ հասցեում գտնվող ավտոտնակի զբաղեցրած 22.32 քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Սուխումի փողոց 6/6գ հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Սուխումի փողոց, 6/6 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29

ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 174

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ ԹԱՂ. 8-ՐԴ ՓՈՂ.
ԹԻՎ 5 ՀԱՍՅԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԱՐԵՎՇԱՏՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Տիգրան Սերյոժայի Արևշատյանի լիազորված անձ՝ Մարինե Սերյոժայի Խառատյանի, 07.08.2025թ. թիվ 02/11147 դիմումը, 18.10.1965թ. տրված գույքային թերթը, 20.05.2024թ. տրված թիվ 2441 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240520-90-7955345) լիազորագիրը, 10.07.2025թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3545 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250709-84-9174769) վկայագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 28.11.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ՎՆ 1-269/25 Ի շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 8-րդ փող. թիվ 5 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 714.0քմ և դրան կից 300.0քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1962-2005թթ, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1014.0քմ :

Ղեկավարվելով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չլախականված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Տիգրան Սերյոժայի Արևշատյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 8-րդ փող. թիվ 5 հասցեի բնակելի տան կառուցման և

սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 714.0քմ մակերեսով հողամասին կից 300.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Գեորգի Արտեմի Թազայանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 8-րդ փող. թիվ 5 հասցեում, կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 1014.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ. բացառությամբ 2005թ. կառուցված 27.11քմ աստիճանահարթակից :

3. Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 8-րդ փող. թիվ 5 հասցեում գտնվող Տիգրան Սերյոժայի Արևշատյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,10140 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի ճշտված սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 8-րդ փողոց, 5/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 175

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ) ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 3 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՅՐԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ
ԶԱԼԻՆՅԱՆԻ, ՍԻՄՈՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ԶԱԼԻՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ԳԱՌՆԻԿԻ
ԶԱԼԻՆՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սեյրան Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 08.05.1965թ.), Սիմոն Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 21.11.1972թ.) և Արուսյակ Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 19.01.1980թ.) 09.12.2025թ. թիվ 02/18671 դիմումը, 19.05.1988թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 21.11.2025թ. տրված թիվ 6544 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20251119-84-9587741) և 07.03.2012թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 947 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20251111-65-8073830) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 15.12.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-282/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /277016/ քաղվածքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժղանով) թաղամասի 10-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 3 (պայմանական) հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1285.0քմ և դրան կից 300.0քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1959-2004թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1585.0քմ:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Սեյրան Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 08.05.1965թ.) (1/3), Սիմոն Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 21.11.1972թ.) (1/3) և Արուսյակ Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 19.01.1980թ.)

(1/3) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամասի 10-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 3 (պայմանական) հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1285.0քմ մակերեսով հողամասին կից 300.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Սեյրան Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 08.05.1965թ.) (1/3), Սիմոն Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 21.11.1972թ.) (1/3) և Արուսյակ Գառնիկի Զալինյանի (ծնված՝ 19.01.1980թ.) (1/3) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամասի 10-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 3 (պայմանական) հասցեի 1585.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ, բացառությամբ մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված (2004թ.), անավարտ բնակելի նշանակության շինությունը (թռչնանոց), ըստ «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 10-րդ փողոց, 23/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 176

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 13-39/1
ՀԱՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտակ Վիլյամի Միրզոյանի 05.12.2025 թվականի թիվ 02/18473 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07072025-06-0030 վկայականը, 22.10.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը մերժելու մասին թիվ (Կ-22102025-06-0120) որոշումը, «Տարոն Վարդանյան Արտուրի» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 27.11.2025 թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2025PN7UFC), ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում են.**

Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 13-39/1 հասցեում 16.4քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 177

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ 6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ «ԱՐԻՆԱՍ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Գուրգենի Հարությունյանի լիազորված անձ Տարոն Սեյրանի Քերոբյանի 07.09.2025 թվականի 01/12525 դիմումը, 17 փետրվարի 2025 թվականի լիազորագիրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08042025-06-0021 վկայականը, «Կարեն Ալոյան» ԱԶ-ի-ի կողմից տրված հողամասերի հատակագծերը, մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 29 ապրիլի 2021 թվականի «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

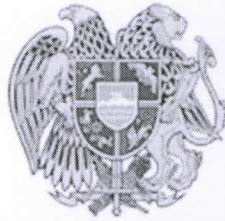
1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Բաղրամյան պողոտա 6 հասցեում գտնվող հողամասի զբաղեցրած 7.79577 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 178

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 14
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայկ Հմայակի Կոխիկյանի 16.11.2023 թ. թիվ 20049 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 28.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20237L4WF2), «Արսեն Իսահակյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 09.06. 2025 թվականի <<Վանաձորի նախագծող>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 66/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց, թիվ 14 շենքի բակում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 24.84քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 22.6քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.97քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց թիվ 14 շենքի բակում գտնվող 0.001997հա հողամասի գործառնական նշանակությունը խառը կառուցապատման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

3. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

6. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց, թիվ 14 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Գ. Սունդուկյան փողոց, 84/2 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 179

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ
ԹԻՎ 14 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԶԵԼՖՐԻԴԱ ԱԲԳԱՐԻ ԵՍԱՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Զելֆրիդա Աբգարի Եսայանի (ծնված՝ 01.11.1945) 08.05.2025թ. թիվ 02/6327 դիմումը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 22.10.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-247/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 14/05/2025թ. տրված փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, 05.11.2025թ. թիվ 7142 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20251105-66-9546271), թիվ 7141 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20251105-66-9546279) և 7140 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20251105-66-9546340) հայտարարությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու 5-րդ փակուղի թիվ 14 (պայմանական) հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 387.6քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1969 թ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 387.6քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Զելֆրիդա Աբգարի Եսայանի (ծնված՝ 01.11.1945) սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու 5-րդ փակուղի թիվ 14 (պայմանական) հասցեի 387.6 քմ

մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու 5-րդ փակուղի թիվ 14 (պայմանական) հասցեում գտնվող 0.03876 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու 5-րդ փակուղի թիվ 14 (պայմանական) հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Գ. Նարեկացու փողոց, 5-րդ փակուղի, 12 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 180

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔ ԿՆՈՒՆՅԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 48 ՇԵՆՔԻ
ԲԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալինա Դերենիկի Լոռյանի 11.12.2023 թվականի թիվ 02/22026 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 24.10.2025թ. «ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ110/25ա եզրակացությունը, 11.12.2023 թվականին ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20239SEDUB), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731 Նորոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Կնունյանց փողոց թիվ 48 շենքի բակային մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 31.44 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ընդհանուր ներքին մակերես՝ 27.63քմ) ավտոտնակի և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 28.2քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Կնունյանց փողոց թիվ 48 շենքի բակային մասում գտնվող 28.2քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

3.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

6. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Կնունյանց փողոց թիվ 48 շենքի բակային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Բ. Կնունյանց փողոց, 48/3 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 181

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2223 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռոբերտ Պերճի Սողոյանի լիազորված անձ՝ Վահան Ռոբերտի Սողոյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2223 որոշումը, 19/12/2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-19122025-06-0134 որոշումը, 02.03.2023թ. թիվ 988 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230302-90-6722848) լիազորագիրը 29.12.2025թ. «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 սեպտեմբերի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների նկատմամբ Ռոբերտ Պերճի Սողոյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու եվ նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2223 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները.

1. Որոշման մեջ 2-րդ կետը շարունակել հետևյալ բովանդակությամբ.

Որոշման 2-րդ կետում վերջակետից հետո ավելացնել՝ «Ճանաչել Ռոբերտ Պերճի Սողոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկում առկա 8 դուռ և պատուհանների ինքնակամ ձևափոխությունների՝ մինչև 2001թ. կառուցված դուռ-պատուհանների բացվածքների նկատմամբ և 1-ին հարկում բնակելի տանը կից կառուցված (1996թ.) 5,1քմ ներքին /7,3քմ արտաքին/ մակերեսով սենյակի և 2-րդ հարկում՝ թվով 1 ինքնակամ պատուհանի ձևափոխության նկատմամբ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 182

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2552 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 28.11.2025 թվականի թիվ 2552 որոշումը, 21 հունիսի 2011 թվականի թիվ 45-Ա որոշումը, 25.12.2025 թվականին ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-25122025-06-0140 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 28 նոյեմբերի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, թիվ 62 հասցեին կից հողամասին փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2552 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման վերնագրում «հասցեին կից» բառերից հետո լրացնել «գտնվող հողամասը Վանաձոր համայնքի սեփականություն ճանաչելու, հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու» բառերով:

2. Որոշման նախաբանը «ղեկավարվելով» բառից հետո լրացնել «ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով՝ » բառերով:

3. Որոշման նախաբանը «հատակագիծը» բառից հետո լրացնել «Շահումյան համայնքի ղեկավարի 21 հունիսի 2011 թվականի թիվ 45-Ա որոշումը» բառերով:

4. Որոշումը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 1-ին և 2-րդ կետերով.

1. Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, թիվ 62 հասցեին կից գտնվող 06-084-0049-0045 կադաստրային ծածկագրով հողամասը՝ համաձայն Արսեն Հմայակի Մամյանի հողամասից հրաժարվելու մասին 21 հունիսի 2011 թվականի թիվ 45-Ա որոշման ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականություն:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան 1-ին փողոց, թիվ 62 հասցեին կից գտնվող 0.099710 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

5. Որոշման 1-ին կետը կարդալ որպես 3-րդ կետ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N183

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱԴԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՅԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՈՒՍԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ԵՐԱՆՈՒՀԻ ՍԱՐԳՍԻ ԽԱՐԱԶՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻԱՄ ՍՈՒՐԵՆԻ
ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուսան Սուրենի Սարգսյանի (ծնված՝ 17.01.1956թ.), Երանուհի Սարգսի Խարազյանի (06.03.1956թ.) և Մարիամ Սուրենի Ալեքսանյանի (ծնված՝ 25.04.1965թ.) լիազորված անձ՝ Մարինե Ալբերտի Մանուկյանի (01.09.1977թ.) 09.10.2024թ. թիվ 02/16986 դիմումը, 01.06.1987թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 24.04.2025թ. տրված ռուսերենից հայերեն թարգմանված թիվ 50ԱՎ1636500 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250515-67-9004885) լիազորագիրը, 13.02.2025թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 646 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250130-84-8717844) վկայագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 27.11.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-362/24 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Ադամյան փողոց թիվ 3 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 194.4քմ և դրան կից 13.7քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1956-1991թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 208.1քմ:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Սուսան Սուրենի Սարգսյանի (ծնված՝ 17.01.1956թ.) (4/6), Երանուհի Սարգսի Խարազյանի (06.03.1956թ.) (1/6), և Մարիամ Սուրենի Ալեքսանյանի (ծնված՝ 25.04.1965թ.)

(1/6) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Ադամյան փողոց թիվ 3 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 194.4քմ մակերեսով հողամասին կից 13.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Սուսան Սուրենի Սարգսյանի (ծնված՝ 17.01.1956թ.) (4/6), Երանուհի Սարգսի Խարազյանի (06.03.1956թ.) (1/6), և Մարիամ Սուրենի Ալեքսանյանի (ծնված՝ 25.04.1965թ.) (1/6) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Ադամյան փողոց թիվ 3 հասցեի 208.1քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Պ. Ադամյան փողոց, 3/3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 29
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունվարի 2026 թվականի N 184

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՖԻԴԱՅԻՆԵՐԻ (ՆԱԽԿԻՆ
ԿԱԼԻՆԻՆԻ) ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ՄԱՀԻՆՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուզաննա Համբարձումի Մահինյանի (ծնված՝ 05.07.1960թ.) 07.10.2025 թվականի թիվ 02/14888 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 21.12.2023 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 10123 վկայագիրը (նոտարական ակտի կողք: 763-20231220-84-7570222), 21.12.2023 թվականի սեփականության իրավունքի թիվ 10124 վկայագիրը (նոտարական ակտի կողք: 763-20231220-84-7570229), 19.09.1990 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, 17.12.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-287/25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Ֆիդայիների (նախկին Կալինինի) փողոց թիվ 47 հասցեում կառուցած բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 150.0քմ և նրան կից 82.0քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1960թ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 232.0քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ռուզաննա Համբարձումի Մահինյանի (ծնված՝ 05.07.1960թ.) սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ֆիդայիների (նախկին Կալինինի) փողոց



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունվարի 2026 թվականի N 185

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 20-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 2506 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի գնումների նախնական պլանը հաստատելու մասին» թիվ 2506 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2026թ. հունվարի 30
ք. Վանաձոր

Պատվիրատու Վանաձոր համայնք						
Անվանումը 2026թ. Գնումների նախնական պլանի լրացում 6						
Ֆինանսավորման աղբյուրը Վանաձոր համայնքի 2026թ. բյուջե						
Միջանցիկ կոդը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման	Ապրանքների, ծառայությունների և աշխատանքների անվանումը	Գնման ձևը (ընթացակա րգը)	Չափման միավորը	Միավորի գինը	Քանակը	Գումարը (հազար) դրամ
1	2	3	4	5	6	7
	Բաժին-01 խումբ-1 դաս-1 Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր					
	կապի ծառայություններ/հոդված 4214/					
72411100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար ինտերնետ կապի ծառայությունների ծեռքերում	ՄԱ	դրամ	*	1	*
72411100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար ինտերնետ կապի ծառայությունների ծեռքերում	ՄԱ	դրամ	902000	1	902.00
	համակարգչային ծառայություններ/հոդված 4232/					
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	480000	1	480.00
	կառավարչական ծառայություններ /հոդված 4235/					
79211150	Վանաձոր համայնքի 2025 թվականի բյուջեի տարեկան հաշվետվության վերաբերյալ անկախ աուդիտ անցկացնելու նպատակով աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788.0
	ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ /հոդված 4239/					
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	984930	1	984.93

	Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում /հոդված 4252/					
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026 թվականի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	*	1	*
	/հոդված-4232/					
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի 2026 թվականի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	987700	1	987.70
Գրասենյակային ապրանքներ և նյութեր/հոդված 4261/						
30234640	Հիշողության կրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	3500	10	35000
30192133	Սրիչ	ԷԱՃ	հատ	250	80	20000
30197220	Ամրակ 1	ԷԱՃ	հատ	2,5	5600	14000
30192121	Գրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	600	120	72000
30192121	Գրիչ 2	ԷԱՃ	հատ	90	1600	144000
30192700	Գրառումների գիրք	ԷԱՃ	հատ	2500	30	75000
30197230	Թղթապանակ 7	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
30197622	Թուղթ	ԷԱՃ	կգ	800	6800	5440000
35821400	ՀՀ ազգային դրոշ	ԷԱՃ	հատ	9000	40	360000
30192780	Էջանիշ	ԷԱՃ	հատ	200	200	40000
30197322	Կարիչ 1	ԷԱՃ	հատ	1500	20	30000
30197322	Կարիչ 2	ԷԱՃ	հատ	1500	20	30000
30197112	Կարիչի ասեղ 1	ԷԱՃ	տուփ	130	120	15600
30197100	Կարիչի ասեղ 2	ԷԱՃ	տուփ	150	120	18000

30192130	Մատիտ	ԷԱՃ	հատ	120	100	12000
22811150	Նոթատետր 2	ԷԱՃ	հատ	2500	30	75000
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1	ԷԱՃ	հատ	200	400	80000
30199430	Նշումների թուղթ 2	ԷԱՃ	հատ	1200	100	120000
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք	ԷԱՃ	հատ	400	10	4000
30192160	Ջնջիչ	ԷԱՃ	հատ	190	60	11400
30192700	Սոսինձ չոր	ԷԱՃ	հատ	350	50	17500
39263510	Սեղմակ 1	ԷԱՃ	հատ	10	960	9600
39263520	Սեղմակ 2	ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060
39263520	Սեղմակ 3	ԷԱՃ	հատ	14,2	3600	51120
39263520	Սեղմակ 5	ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560
39263520	Սեղմակ 6	ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000
30192100	Ռետին	ԷԱՃ	հատ	100	100	10000
39292530	Քանոն 1	ԷԱՃ	հատ	290	80	23200
30197231	Ֆայլ	ԷԱՃ	հատ	2000	70	140000
30197233	Թղթապանակ 1	ԷԱՃ	հատ	40	100	4000
						7082040
	Տրանսպորտային նյութեր, այդ թվում՝					
	Վառելիք/հոդված-4264/					
9132200	բենզին ռեզուլյար	ԷԱՃ	լիտր	*	10317	*
9411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	*	5216	*
9411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	274	5216	1429.183
	Ծառայություններ/հոդված-4264/					
	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավերուպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում					5029.25

50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1000000	1	1000,00
50111130	Մերսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	700000	1	700,00
50111130	ՎԱԶ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	829250	1	829,25
50111130	ԶԻԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00
50111130	ԿԱՎԶ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում						
կոմունալ ծառայություններ /հոդված 4213/						
90611100	1-ին գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	1-ին գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1983110	1	1983,11
90611100	2-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	2-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1464900	1	1464,9
90611100	3-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	3-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	3078260	1	3078,26
90611100	4-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	4-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1344400	1	1344,4
90611100	5-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90611100	5-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2246700	1	2246,7
90611100	6-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*

90611100	6-րդ գոտու սանիտական մաքրման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2886300	1	2886,3
90511100	2026թ. համար Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	2026թ. համար Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750.0
Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն						
90511100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 2026թ. կարիքների համար խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	3747400	1	3747.4
/հոդված-4239/						
45231183	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի աղբաթափման վայրի և հարակից տարածքի մաքրման և հարթեցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500100	1	2500,10
Բաժին -06 խումբ -4 դաս-1- Փողոցների լուսավորություն						
Ծառայություններ/Հոդված 4239/						
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության, շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
92621110	Սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	*	1	*

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի

Գնումների բաժնի պետ՝



Դավիթ Հակոբյան