



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2228

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՍԿՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 62/6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱՐԵԿ
ԼԵՌՆԻԿԻ ԼԱԼԱՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նարեկ Լեռնիկի Լալայանի 26.07.2023թվականի թիվ 02/12567 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12092025-06-0002 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մոսկովյան փողոց, 62/6 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 41.94քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 37.11քմ) ավտոտնակը 134460 (հարյուր երեսունչորս հազար չորս հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 41.94քմ մակերեսով հողամասը 678450 (վեց հարյուր յոթանասունութ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Նարեկ Լեռնիկի Լալայանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Նարեկ Լեռնիկի Լալայանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2229

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՉՈՒԽԱԶՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 9/41-1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռոբերտ Մարտիրոսի Հեքիմյանի 19.08.2025 թվականի թիվ 02/11811 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11012016-06-0017 վկայականը, 20.08.2025թ. «ԻՍԱՆԴԱԿ» համատիրության կողմից տրված տեղեկանքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան փողոց 9/41-1 հասցեում գտնվող 98.17քմ մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը բնակելիից՝ հասարակական, օգտագործման նպատակը փոխել բնակարանից՝ գրասենյակի:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակարանային տնտեսությունները և համատիրությունները համակարգող բաժնին՝ սույն որոշման մեջ նշված բնակարանը հանել բնակարանային ֆոնդի հաշվառումից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2230

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (Ծածկագիր՝ 06-084-0315-0053) ԳՏՆՎՈՂ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ԿՈՌՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԵՆ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ԿՈՌՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԵՆ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ԿՈՌՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սվետլանա Մարտունի Կոռյանի, Կարեն Սպարտակի Կոռյանի և Արեն Սպարտակի Կոռյանի 26.09.2025թ. թիվ 02/14183 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16082023-06-0027 վկայականը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել, Վանաձոր համայնքի գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր՝ 06-084-0315-0053) գտնվող, Սվետլանա Մարտունի Կոռյանին (1/2), Կարեն Սպարտակի Կոռյանին (1/4) և Արեն Սպարտակի Կոռյանին (1/4) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ համաձայն «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և 2 հատակագծերի.

ա) Կարեն Սպարտակի Կոռյանին պատկանող 0.09230 հա մակերեսով հողամաս (հատակագիծ թիվ 1):

բ) Սվետլանա Մարտունի Կոռյանին և Արեն Սպարտակի Կոռյանին պատկանող 0.27690 հա մակերեսով հողամաս (հատակագիծ թիվ 2):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2231

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍՆԵՐ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԼԵՎՈՆ ԲԻԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԻԼԵՆԱ ԼԵՎՈՆԻ
ԲԻԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հերմինե Արտուշի Մարդանյանի դիմումն իր անչափահաս ծնողազուրկ երեխաներին պատկանող գույքն օտարելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 23, կետ 1), ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան փողոցի թիվ 36 շենքի 14 բնակարանի բնակիչ՝ Հերմինե Արտուշի Մարդանյանին (ծնված՝ 20.04.1987թ., անձնագիր՝ AV 0648797, տրված՝ 22.02.2023թ.-ին, 066-ի կողմից) թույլատրել օտարել իր անչափահաս երեխաներին՝ Քրիստինե Լևոն Բիլյանին (ծնված՝ 13.10.2007թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԱ 176368, տրված՝ 15.10.2007թ., ՔԿԱԳ Վանաձորի տ. բ-ի կողմից) և Միլենա Բիլյանին (ծնված՝ 17.09.2014թ., ծննդյան վկայական՝ V-ՈՒԿ N 552075, տրված՝ 10.10.2014., Մոսկվայի մարզի ՔԿԱԳ գլխավոր վարչության Չեխովսկի ՔԿԱԳ բաժնի կողմից) պատկանող MERCEDES-BENZ VIANO 2.1 CDI մակնիշի, 01 LN 999 համարանիշով WDF63981313139598 նույնացման համարով, XH214972 հաշվառման վկայագրով ավտոմեքենայի բաժնեմասերը, (ժառանգությունը հաստատված է՝ 11.09.2023 թվականին, ՀՀ Ներքին գործերի նախարարության Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն» ծառայության Վանաձորի ՀՔԲ-ի կողմից, տրված՝ 7/12-1908 գրությամբ):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2232

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՆԱՆԱՐ ԿԱՐԵՆԻ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էլմիրա Աբրահամյանի դիմումն իր անգործունակ աղջկա՝ Նանար Աբրահամյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ին տրված դրական եզրակացությունը (հեռավար նիստ, արձանագրություն թիվ 25, կետ 1), հիմք ընդունելով նաև նախկին ԼՂՀ Ասկերանի շրջանի Շոշ գյուղի բնակիչ Նանար Կարենի Աբրահամյանին անգործունակ ճանաչելու մասին նախկին ԼՂՀ ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2008 թվականի դեկտեմբերի 03-ի վճիռը՝ ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Նաիրի փողոցի թիվ 5 տան բնակիչ (նախկին ԼՂՀ Ասկերանի շրջանի Շոշ գյուղի նախկին բնակիչ) Էլմիրա Աբրահամյանին (ծնված՝ 20.05.1960թ., անձնագիր՝ AX 056984, տրված՝ 17.03.2025թ., 099-ի կողմից) նշանակել իր անգործունակ աղջկա՝ Նանար Կարենի Աբրահամյանի (ծնված՝ 11.06.1983թ., անձնագիր՝ AX 0582322, տրված՝ 25.12.2024թ., 099-ի կողմից) նկատմամբ խնամակալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2233

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԱՔՐԱՀԱՄ ԳԵՂԱՄԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նինա Միշայի Անտինյանի դիմումն իր անչափահաս թոռան՝ Աբրահամ Գեղամի Վարդանյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 23, կետ 3), ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոցի թիվ 63 շենքի թիվ 26 բնակարանի բնակիչ Նինա Միշայի Անտինյանին (ծնված՝ 20.01.1963թ., նույնականացման քարտ՝ 018023036, տրված՝ 29.06.2025թ., 066-ի կողմից) նշանակել իր թոռան՝ Աբրահամ Գեղամի Վարդանյանի (ծնված՝ 22.04.2014թ., անձնագիր՝ AV 0613881, տրված՝ 26.01.2023թ., 066-ի կողմից) նկատմամբ խնամակալ, մեկ տարի ժամկետով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2234

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍՆԵՐ ԱՇՈՏ ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ԱՆԳԵԼԻՆԱ ԱՐԱՐԱՏ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԱՀԵ ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Օքսանա Գերասիմչուկի դիմումն իր անչափահաս ծնողազուրկ երեխաներին պատկանող գույքն օտարելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 23, կետ 2), ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Զորավար Անդրանիկ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 19 տան բնակիչ՝ Օքսանա Գերասիմչուկին (ծնված՝ 04.12.1985թ., անձնագիր՝ N 12271518., ՀՀ կացության քարտ AI 0004194, տրված՝ 31.10.2020թ., 066-ի կողմից) թույլատրել օտարել իր անչափահաս երեխաներին՝ Աշոտ Արարատ Գրիգորյանին (ծնված՝ 16.09.2011թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 136472, տրված՝ 19.09.2011թ., ՔԿԱԳ Վանաձորի տ. բ-ի կողմից), Անգելինա Արարատ Գրիգորյանին (ծնված՝ 12.07.2014թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 334017, տրված՝ 17.07.2014թ., ՔԿԱԳ Վանաձորի տ/բ-ի կողմից) և Վահե Արարատ Գրիգորյանին (ծնված՝ 04.08.2021թ., ծննդյան վկայական՝ ԲԱ 434967, տրված՝ 06.08.2021թ., ՔԿԱԳ գործակալության ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից) պատկանող OPEL ZAFIRA 1.8 L մակնիշի, 1999 թվականի արտադրության, 87 AG 877 համարանիշով W0LOTGF75Y2115949 նույնացման համարով ավտոմեքենայի բաժնեմասերը, (ժառանգությունը հաստատված է՝ 03.03.2025 թվականին, ՀՀ ՆԳՆ Հաշվառման- Քննական Ծառայությունների Մատուցման, Թույլտվությունների և Լիցենզավորման Վարչության բաժնի կողմից տրված՝ 112/7/5/53278-25 գրությամբ):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2235

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՕՖԵԼՅԱ ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ՊԱՊՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կորյուն Հրանտի Մովսիսյանի դիմումն իր անգործունակ մոր՝ Օֆելյա Խաչատուրի Պապյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 22, կետ 5), ինչպես նաև Օֆելյա Խաչատուրի Պապյանին անգործունակ ճանաչելու մասին ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2025 թվականի հուլիսի 02-ին տրված թիվ ԼԴ/0243/02/25 վճիռը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4, Ածխահատներ փողոցի, թիվ 2 շենքի, թիվ 3 բնակարանի բնակիչ Կորյուն Հրանտի Մովսիսյանին (ծնված՝ 01.03.1960թ., նույնականացման քարտ՝ 014148084, տրված՝ 15.09.2022թ., 018-ի կողմից) նշանակել իր անգործունակ մոր՝ Օֆելյա Խաչատուրի Պապյանի (ծնված՝ 21.05.1935թ., անձնագիր՝ AX 0281495, տրված՝ 31.05.2024թ., 056-ի կողմից) նկատմամբ խնամակալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



 Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2236

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 16/1
ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց թիվ 16/1 հասցեին կից գտնվող 0.04093 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց թիվ 16/1 հասցեին կից գտնվող 0.04093 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 16/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2237

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ԲԵԼԱՌՈՒՍԱԿԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍ, 29/1 ՀԱՍՅԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՄԱՆ ՄԱՐՏԻՆԻ ԿԱՄԵՆԴԱՏՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արման Մարտինի Կամենդատյանի 17.11.2023 թվականի թիվ 02/20236 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19062025-06-0039 վկայականը, 29.11.2023թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Բելառուսական թաղամաս, 29/1 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 36.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 29.3քմ) ավտոտնակը 71480 (յոթանասունմեկ հազար չորս հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 36.3քմ մակերեսով հողամասը 161240 (հարյուր վաթսունմեկ հազար երկու հարյուր քառասուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արման Մարտինի Կամենդատյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արման Մարտինի Կամենդատյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2238

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 3 ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 27 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԳԱՅԱՆԵ ՎԱԶԳԵՆԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գայանե Վազգենի Ասատրյանի (1970թ.) դիմումը, ղեկավարվելով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 1997թ. մարտի 14-ի թիվ 51 որոշմամբ, Վանաձոր համայնքի ավագանու 2001թ. մարտի 23-ի թիվ 21 և 2005թ. օգոստոսի 26-ի թիվ 212 որոշումներով՝ որոշում եմ.

1. Հանձնարարել Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.) դիմելու ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 3 շենքի թիվ 27 երկու սենյականոց բնակարանի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

2. Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 3 շենքի թիվ 27 երկու սենյականոց բնակարանը 31 000 դրամով հողակի վաճառքի ձևով որպես սեփականություն՝ օտարել նշված բնակարանի վարձակալ՝ Գայանե Վազգենի Ասատրյանին:

3. Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 3 շենքի կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի համապատասխան չափաբաժնի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է անհատույց փոխանցման շենքի թիվ 27 բնակարանի վարձակալ՝ Գայանե Վազգենի Ասատրյանին:

4. Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.) Գայանե Վազգենի Ասատրյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել բնակարանի առուվաճառքի և հողամասի անհատույց փոխանցման պայմանագիր՝ որպես սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2239

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2, ՔՇՀ-7 ԹԻՎ 37 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 12 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՀԵՂԻՆԵ ՀՈՒՍԻԿԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՈՐ ՍԱՆԱՍԱՐԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հեղինե Հուսիկի Դալլաքյանի (1963թ.) դիմումը, ղեկավարվելով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 1997թ. մարտի 14-ի թիվ 51 որոշմամբ, Վանաձոր համայնքի ավագանու 2001թ. մարտի 23-ի թիվ 21 և 2005թ. օգոստոսի 26-ի թիվ 212 որոշումներով՝ որոշում եմ.

1. Հանձնարարել Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.) դիմելու ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ-7 թիվ 37 շենքի թիվ 12՝ մեկ սենյականոց բնակարանի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

2. Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ-7 թիվ 37 շենքի թիվ 12՝ մեկ սենյականոց բնակարանը 25 500 դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով որպես սեփականություն՝ օտարել նշված բնակարանի վարձակալներ՝ Հեղինե Հուսիկի Դալլաքյանին և Գոռ Սանասարի Դալլաքյանին:

3. Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ-7 թիվ 37 շենքի կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի համապատասխան չափաբաժնի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է անհատույց փոխանցման շենքի թիվ 12 բնակարանի վարձակալներ՝ Հեղինե Հուսիկի Դալլաքյանին և Գոռ Սանասարի Դալլաքյանին:

4. Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.)՝ Հեղինե Հուսիկի Դալլաքյանի և Գոռ Սանասարի Դալլաքյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել բնակարանի առուվաճառքի և հողամասի անհատույց փոխանցման պայմանագիր՝ որպես նրանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ իրավասար բաժիններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2240

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 13 ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ
ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-001-0726-0001-ԻՑ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և
ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոց թիվ 13 շենքի արևելյան մասում գտնվող 06-001-
0726-0001-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.0024հա մակերեսով հողամասին տրամադրել
փոստային հասցե՝ համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաք Շինարարների փողոց, 13/13
հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2241

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2, ՎԵՐԱԾՆՆԴԻ ՓՈՂՈՑ 1/1, ՏԱՐՈՆ-2, ՎԵՐԱԾՆՆԴԻ ՓՈՂՈՑ 1/1-1, ՏԱՐՈՆ-2 ՎԵՐԱԾՆՆԴԻ ՓՈՂՈՑ 1/1-2 ԵՎ ՏԱՐՈՆ-2, ՎԵՐԱԾՆՆԴԻ ՓՈՂՈՑ 1/1-3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ «ԱՍՏՐԱՎԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԾՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Աստրավետ» ՍՊԸ-ի գործադիր մարմնի ղեկավար՝ Հովհաննես Վանոյի Շահվերդյանի 23.09.2025 թվականի թիվ 01/13937 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը/260044/, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11092012-06-0162, 11092012-06-0163, 11092012-06-0164 և 11092012-06-0165 վկայականները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և մասնագիտական եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 18.09.2025թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր:2025BELMXL), ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1, Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1-1, Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1-2 և Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1-3 հասցեներում գտնվող «Աստրավետ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.19997 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրանց վրա գտնվող 172.95 քմ մակերեսով շինությունները (հողամասում առկա 33.6 քմ մակերեսով ինքնակամ շինությունները թողնել ինքնակամ)՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1, Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1-1, Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1-2 և Տարոն-2, Վերաձննդի փողոց 1/1-3 հասցեներում գտնվող, «Աստրավետ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով

պատկանող 0.19997հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վերածննդի փողոց, 1/1 արտադրամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



 Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2242

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2 ՔՇՀ 3 ԹԱՂԱՄԱՍ 6/1-3, ՏԱՐՈՆ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ ՔՇՀ-3 6/1-4/1 ԵՎ ՏԱՐՈՆ-2 ՔՇՀ-3 ԹԱՂԱՄԱՍ 6/1-4 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԼԵՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՈՓՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալեն Սերյոժայի Ուփյանի 26.09.2025 թվականի թիվ 02/14207 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /260553/, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14082019-06-0021, 04082020-06-0012 և 27062025-06-0052 վկայականները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ 3 թաղամաս 6/1-3, Տարոն-2 թաղամաս ՔՇՀ-3 6/1-4/1 և Տարոն-2 ՔՇՀ-3 թաղամաս 6/1-4 հասցեներում գտնվող Ալեն Սերյոժայի Ուփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.01342հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տարոն-2 ՔՇՀ-3 թաղամաս, 6/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2243

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 06 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2495 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լյուդմիլա Վարդգեսի Ներսեսյանի լիազորված անձ՝ Արտակ Հրանտի Օհանյանի 23.09.2025թ թիվ 02/13912 դիմումը, 06.09.2023թ. թիվ 7916 (նոտարական ակտի կոդ: 747-20230906-7269574) լիազորագիրը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 06 նոյեմբերի 2024 թվականի թիվ 2495 որոշումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և մասնագիտական եզրակացությունը, 13.06.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը մերժելու մասին թիվ (Կ-13062025-06-0110) որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 06 նոյեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Նաիրի փողոց թիվ 5 (պայմանական) հասցեի բնակելի տան ու հողամասի նկատմամբ Լյուդմիլա Վարդգեսի Ներսեսյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2495 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 2495 որոշման հավելվածը փոխարինել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2244

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 47 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուսլան Վերմիշի Գաբրիելյանի 19.01.2023թ. թիվ 02/1324 դիմումը, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 25.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023NCEPQG), 02.07.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 74/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Պարյուր Սևակի փողոց թիվ 47 շենքի հարևանությամբ գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 22.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 19.9քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 22.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գույքի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Պարյուր Սևակի փողոց թիվ 47 շենքի հարևանությամբ գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Պ. Սևակի փողոց, 47/2 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2245

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ. ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 46/12
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՆԵՐԱ
ՆԻԿՈԼԱՅԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վեներա Նիկոլայի Նիկողոսյանի 30.11.2023թվականի թիվ 02/21152 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23062025-06-0042 վկայականը, 13.05.2024թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝
որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տ. Չուխաջյան փողոց, 46/12 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 21.35քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 19.86քմ) ավտոտնակը 42040 (քառասուներկու հազար քառասուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 26.25քմ մակերեսով հողամասը 116600 (հարյուր տասնվեց հազար վեց հարյուր) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Վեներա Նիկոլայի Նիկողոսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Վեներա Նիկոլայի Նիկողոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2246

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 8/5
ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՌՈՒՋԱՆՆԱ ՆԱՎԻԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուզաննա Նավիկի Սահակյանի 05.09.2023 թվականի թիվ 02/15184 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 22082025-06-0061 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոց 8/5 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 41.2քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 34.1քմ) ավտոտնակը 81130 (ութսունմեկ հազար հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 23.1քմ մակերեսով հողամասը 102610 (հարյուր երկու հազար վեց հարյուր տաս) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Ռուզաննա Նավիկի Սահակյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Ռուզաննա Նավիկի Սահակյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքելավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2247

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 95
ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հակոբ Ռուբիկի Գրիգորյանի 27.10.2023 թ. թիվ 02/18712 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 27.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023SSYN5W), 17.04.2025 թվականի «Վանաձոր նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 38/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոց թիվ 95 շենքի հյուսիսային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 23.4քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 21.44քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 23.4քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոց թիվ 95 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող 0,00234հա հողամասի գործառնական նշանակությունը խառը կառուցապատման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

3. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

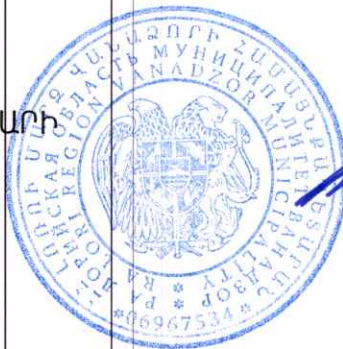
4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման,

հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

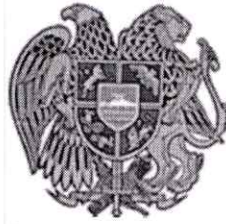
6. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի 2. Անդրանիկի փողոց թիվ 95 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Հորավար Անդրանիկի փողոց, 95/24 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2248

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՐԶԱԼ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ
61/1 ԵՎ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ 61/1-3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՆԱԽԻՐԻ
ԱՐԱՄԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նախրի Արամի Հարությունյանի 05.09.2025 թվականի թիվ 02/12882 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04092025-06-0041 և 17102023-06-0028 վկայականները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդվածի 4.6 մասով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան պողոտա 61/1 և Բաղրամյան պողոտա 61/1-3 հասցեներում գտնվող Նախրի Արամի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05933 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող 140.98 քմ խանութը՝ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04092025-06-0041 և 17102023-06-0028 վկայականների:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Մարշալ Բաղրամյան պողոտա, 61/1 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2249

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ. ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 54/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՆԻԿԻ ՉԻԼԻՆԳԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Վանիկի Չիլինգարյանի 12.07.2023 թվականի թիվ 11610 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03092025-06-0027 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տ. Մեծի պողոտա 54/7 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 20.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 17.3քմ) ավտոտնակը 75420 (յոթանասունհինգ հազար չորս հարյուր քսան) դրամով, 20.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը 17,6քմ) տնտեսական շինությունը 150840 (հարյուր հիսուն հազար ութ հարյուր քառասուն) դրամով և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.0քմ մակերեսով հողամասը 497780 (չորս հարյուր իննսունյոթ հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Սամվել Վանիկի Չիլինգարյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Սամվել Վանիկի Չիլինգարյանին հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել տնտեսական շինության, ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2250

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՔԻՄԻԱԳՈՐԾՆԵՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԳԱԳԻԿ ԱՐԱԳԻ ՉՈՔԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՓՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գագիկ Արագի Չոբանյանի 09.08.2022 թվականի թիվ 02/9047 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 21122021-06-0076 վկայականը, 10.03.2022 թվականի հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր :2022ZJAQW), «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, բնութագիրը, 16.07.2025 թվականին «Վանաձորի Նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-172/25 Ի եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերով, 18-րդ կետի ա) ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 1-ին փողոց 19 հասցեում հասցեում գտնվող, Գագիկ Արագի Չոբանյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնակամ կառուցված 67.87 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 64.9քմ) բնակելի տունը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Գագիկ Արագի Չոբանյանի կողմից 67.87 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տան համար օրինականացման համար սահմանված վճարը 133637 (հարյուր երեսուներեք հազար վեց հարյուր երեսունյոթ) ՀՀ դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

52.0 քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 1 փող թիվ 19 հասցեում գտնվող Բելա

Սուրուջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տնատիրության հետ (անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1879934 վկայական):

3. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի, Քիմիագործների 1-ին փողոց 19 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Քիմիագործների 1-ին փողոց, 19/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ հոկտեմբեր 13
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2251

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 23/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԼԵՎՈՆ ՍՈՒՐԵՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 26 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԹԻՎ 534 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լևոն Սուրենի Վարդանյանի 05.09.2025 թվականի թիվ 02/12819 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17022025-06-0095 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 23/13 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 20.6քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 20.2քմ) ավտոտնակը 77690 (յոթանասունյոթ հազար վեց հարյուր իննսուն) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.6քմ մակերեսով հողամասը 512710 (հինգ հարյուր տասներկու հազար յոթ հարյուր տասը) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Լևոն Սուրենի Վարդանյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Լևոն Սուրենի Վարդանյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 26 փետրվարի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 23/13 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն ճանաչված ավտոտնակը և դրանով զբաղեցված հողամասը Լևոն Սուրենի Վարդանյանին օտարելու մասին» թիվ 534 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2252

ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԾՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 17
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԲՈՐԻՍ ՄԻՇԱՅԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Բորիս Միշայի Սիմոնյանի (ծնված՝ 28.05.1961թ.) 15.12.2023 թվականի թիվ 02/22463 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 12.06.1989 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 11.12.2023թ. թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023ZARXNE), «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈՐՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, 09.09.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-217/25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Զաքարյան փողոց թիվ 17 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 122.0քմ և նրան կից 59.3քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1991թ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 181.3քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Բորիս Միշայի Սիմոնյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Զաքարյան փողոց թիվ 17 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 122.0քմ մակերեսով հողամասին կից 59.3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Բորիս Միշայի Սիմոնյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Զաքարյան փողոց թիվ 17 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 181.3քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈԲՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատկագծով:

4.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Հ. Զաքարյան փողոց, 17/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2253

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺՂԱՆՈՎ)
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՐՅՈԺԱ ԽԱԶԻԿԻ
ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍԱՑԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սերյոժա Խաչիկի Հակոբյանի 07.04.2025 թվականի թիվ 02/4855 դիմումը, 08.04.1988թ. տրված գույքային թերթը, 13.03.2025թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1047 (նոտարական ակտի կոդ:843-20250215-84-8761041) վկայագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 16.06.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-150/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /239522/ քաղվածքը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժղանով) թաղամասի 12-րդ փողոց թիվ 11 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1150.0քմ և դրան կից 21.5քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1951-2007թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1171.5քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Սերյոժա Խաչիկի Հակոբյանի սեփականության իրավունքը Վանաձորի համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժղանով) թաղամասի 12-րդ փողոց թիվ 11 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1150.0քմ մակերեսով հողամասին կից 21.5քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Ճանաչել Սերյոժա Խաչիկի Հակոբյանի սեփականության իրավունքը Վանաձորի համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամասի 12-րդ փողոց թիվ 11 հասցեի 1171.5քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ, բացառությամբ 2001թ. մայիսի 15-ը ինքնական կառուցված բնակելի նշանակության 9.50քմ անասնաշենքի և 9.80քմ թռչնանոցի՝ ըստ «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 12-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2254

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՒԽԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 62
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՄԱՌԱՆԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ,
ՄԱՌԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աշոտ Հովհիկի Մարտիրոսյանի 24.11.2023 թվականի թիվ 02/20822 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /230330/, 09.04.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի մասին թիվ ՎՆ 35/25ա եզրակացությունը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 06.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023MB3TPV), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Զուխաջյան փողոց թիվ 62 շենքի բակում ինքնական կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 4.5քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (3.4 քմ ներքին մակերեսով) մառանի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 39.5 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր

առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը
իրականացրած անձին մատանը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան փողոց թիվ 62 շենքի բակում գտնվող
մառանին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Տ. Չուխաջյան
փողոց, 62/1 մառան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2255

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՄԱՐԱՏ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԱՅԴԻՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վալյա Բադալյանի դիմումն իր անգործունակ տղայի՝ Մարատ Այդինյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 22, կետ 2), նաև Մարատ Անդրանիկի Այդինյանին անգործունակ ճանաչելու մասին ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2025 թվականի հուլիսի 02-ի թիվ ԼԴ/0250/02/25 վճիռը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի թիվ 56 շենքի թիվ 1 բնակարանի բնակիչ Վալյա Վանիկի Բադալյանին (ծնված՝ 07.02.1978թ., նույնականացման քարտ՝ 012535241, տրված՝ 10.02.2020թ., 018-ի կողմից) նշանակել իր անգործունակ տղայի՝ Մարատ Անդրանիկի Այդինյանի (ծնված՝ 23.10.2006թ., նույնականացման քարտ՝ 015604630, տրված՝ 07.03.2024թ., 018-ի կողմից) նկատմամբ խնամակալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2256

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1
ՆՐՔԱՆՑՔ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վահան Անուշավանի Մաթևոսյանի 27.08.2025 թվականի թիվ 02/12256 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27032017-06-0036 վկայականը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 10.09.2025 թվականի համաձայնագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց 1 նրբանցք 1/1 հասցեում գտնվող 0.014323 հա ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և 0.013777 հա մակերեսով սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

0.014323 հա մակերեսով կառուցապատ հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն ք. Վանաձոր Կ. Դեմիրճյան փողոց 1 փակուղի, թիվ 1 շենքի թիվ 3 բնակարանի սեփականատեր Տիգրիշ Արամայիսի Գևորգյանի /վկայական 1719767/ և ք. Վանաձոր Կ. Դեմիրճյան փողոց, 1 նրբանցք 1/1 բնակելի տան սեփականատեր Վահան Անուշավանի Մաթևոսյանի միջև /վկայական 27032017-06-0036/, յուրաքանչյուրի բաժնեմասը կազմում է 0.0071615 հա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2257

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 12-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 655 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 12-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի գնումների պլանը հաստատելու մասին» թիվ 655 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2258

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐ-ԴՈՍԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 25
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՌԱԶՄԻԿ ԶԻՎԱՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ ՌԱՖԻԿ ԶԻՎԱՆԻ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռազմիկ Զիվանի Խաչատրյանի (ծնված՝ 23.12.1961թ.) լիազորված անձ՝
Ջենմա Ասատուրի Ղարիբյանի և Ռաֆիկ Զիվանի Խաչատրյանի (ծնված՝ 25.09.1958թ.)
03.07.2025 թվականի թիվ 02/9266 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին
որոշման քաղվածքը, 20.08.2025 թվականի թիվ 6055 լիազորագիրը (նոտարական ակտի
կոդը: 763-20250828-67-9337345), 19.08.2008 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության
իրավունքի թիվ 6911 վկայագիրը, 12.11.1993 թվականի սեփականության վկայագիրը, ՀՀ
կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 08.09.2025թ. թվականի հաշվառման (չափագրման)
տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր:
2025XNKHD4), «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը,
շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների
եզրակացությունը, 12.08.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված
շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-193/25 Ի եզրակացությունը
և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Նար-Դոսի փողոց թիվ 25 հասցեում կառուցած
բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 387.0քմ
մակերեսով հողամասը և դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն
գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում
քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը
կառուցվել է 1950-1980թթ. ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար
անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 387.0քմ:

Դեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված
անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021
թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ
ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի
24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ռազմիկ Զիվանի Խաչատրյանի (1/2) և Ռաֆիկ Զիվանի Խաչատրյանի (1/2)
ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր

համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նար-Դոսի փողոց թիվ 25 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 387.0քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատկագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նար-Դոսի փողոց, 25 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2259

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՍՈՒՆՑԻՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
27 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՍԱՔԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Համբարձում Արտավազդի Սաքանյանի 12.06.2025թ. թիվ 02/8224 դիմումը, 31.03.1986թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական պասպորտը, 12.06.2025 թվականին տրված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 3322 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250609-84-9075061), հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 18.07.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-174/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /244790/ քաղվածքը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 10.07.2025 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը: 2025QNMYCC) և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների փողոց թիվ 27 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 400.0քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1959-1990թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 400.0քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Համբարձում Արտավազդի Սաքանյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների փողոց թիվ 27 հասցեի 400քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3.Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների փողոց թիվ 27 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Սասունցիների փողոց, 27 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2260

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 04 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2097 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 սեպտեմբերի 2025 թվականի թիվ 2097 որոշումը, 23.09.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-23092025-06-0033 որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 սեպտեմբերի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքի 06-031-0101-0004 ծածկագրով տնամերձ հողամասը Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչելու մասին» թիվ 2097 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1. Որոշման վերնագիրը «ճանաչելու» բառից հետո լրացնել «և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» բառերով:

2. Որոշման նախաբանում «վկայականը» բառից հետո լրացնել «անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը,» բառերով, «կետով» բառից հետո լրացնել «ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.» բառերով:

3. Որոշումը «Վանաձոր համայնքի Գուգարք գյուղի 06-031-0101-0004» բառերից առաջ լրացնել «1.» թվով:

4. Որոշումը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 2-րդ կետով.

«2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 6-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 79/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2261

ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԾՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11/1
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱՆՏ ԿԱՐԼԵՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրանտ Կարլենի Մարգարյանի (ծնված՝ 19.02.1970թ.) 23.07.2025 թվականի թիվ 02/10425 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 13.10.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, 31.01.1991 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց թիվ 11/1 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 311.8քմ և նրան կից 7.3քմ մակերեսով հողամասերը, որանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1946թ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 319.1քմ, որից 34.2 մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր ճանապարհի կից տնատիրության հետ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Հրանտ Կարլենի Մարգարյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց թիվ 11/1 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 311.8քմ մակերեսով հողամասին կից 7.3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

34.2 մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր համատեղ օգտագործման հողամաս տնատիրության հետ:

2. Ճանաչել Հրանտ Կարլենի Մարգարյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց թիվ 11/1 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 319.1քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Հ. Հակոբյան փողոց, 11 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2262

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՓԱԿ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Տիգրուշ Արամայիսի Գևորգյանի 17.07.2025 թվականի թիվ 02/10064 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1719767 վկայականը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց 1-ին փակ թիվ 1 շենքի թիվ 3 հասցեում գտնվող 0.014323 հա մակերեսով ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և 0.003570 հա մակերեսով սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

0.014323 հա մակերեսով կառուցապատ հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն ք. Վանաձոր Կ. Դեմիրճյան փողոց 1 փակուղի, թիվ 1 շենքի թիվ 3 բնակարանի սեփականատեր Տիգրուշ Արամայիսի Գևորգյանի /վկայական 1719767/ և ք. Վանաձոր Կ. Դեմիրճյան փողոց, 1 նրբանցք 1/1 բնակելի տան սեփականատեր Վահան Անուշավանի Մաթևոսյանի միջև /վկայական 27032017-06-0036/, յուրաքանչյուրի բաժնեմասը կազմում է 0.0071615 հա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2263

ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԾՈՐ ՔԱՂԱՔ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3
ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԱՌԱՆԻ ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ,
ՄԱՌԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռիփսիկ Վլադիմիրի Մամբրեյանի 21.12.2023 թվականի թիվ 02/22857 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 21.12.2023 թվականին ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023CRJDA3), 22.09.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ226/ 25 Ի եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**:

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոց թիվ 3 շենքի հյուսիսային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 52.37քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ընդհանուր ներքին մակերեսը՝ 47.18քմ) մառանի, և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 57.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Համբարձումյան փողոց թիվ 3 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող 0.00578 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

3. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված մառանի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին մառանը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

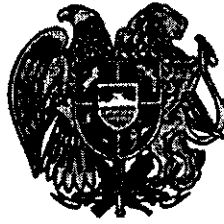
6. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Համբարձումյան փողոց թիվ 3 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող մառանին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Վ. Համբարձումյան փողոց, 3/3 մառան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2264

ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԾՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՐԻԳՈՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐԶԻ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 46 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՏՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էդվարդ Ռաֆիկի Գևորգյանի լիազորված անձ՝ Սվետլանա Սուրենի Սուքիասյանի 18.12.2023թ. թիվ 02/22572 դիմումը, 28.10.2022 թվականին տրված թիվ 6859 լիազորագիրը (Նոտարական ակտի կոդ: 763-20221028-90-6398368), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագրերը, 02.07.2025թ. «Վանաձորի խախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-162/25 Ի եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 18.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023RUJG4R), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝
որոշում եմ.

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց թիվ 46 շենքի հարավային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 30.5քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 27.8քմ) տնտեսական շինության և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 30.5քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

տնտեսական շինության և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Գրիգոր Լուսավորչի փողոց թիվ 46 շենքի հարավային մասում գտնվող տնտեսական շինությանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Գ. Լուսավորչի փողոց, 46/1 տնտեսական շինություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2265

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1604
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ, 19 ՀՈՒԼԻՍԻ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 645
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 04.02.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 302, 31.07.2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
1674-Ա, 11.05.2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1162-Ա, 21.04.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 961
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուսան Հարությունի Թերզյանի դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 22.07.2025թ. գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-22072025-06-0103 որոշումը, Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 19.07.2001 թվականի թիվ 645, 09.11.2007 թվականի թիվ 1278, 05.12.2011թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 6175 վկայագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ և 37-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 հուլիսի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Աղյուսագործների փողոց թիվ 37 (պայմանական) հասցեում գտնվող բնակելի տան ու հողամասի նկատմամբ Սուսան Հարությունի Թերզյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1604 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

1. Որոշման նախաբանը «հայտարարությունները» բառից հետո լրացնել «Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 19.07.2001 թվականի թիվ 645, 09.11.2007 թվականի թիվ 1278, 05.12.2011թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 6175 վկայագիրը,» բառերով:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 փետրվարի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 19 հուլիսի 2001 թվականի թիվ 645, 09 նոյեմբերի 2007 թվականի թիվ 1278, 31 հուլիսի 2014 թվականի թիվ 1674-Ա և 21 մայիսի 2014 թվականի թիվ 1162-Ա որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 302, 31.07.2014 թվականի «Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի 2014թ. մայիսի 21-ի թիվ 1162-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 1674-Ա, 11.05.2014 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Աղյուսագործների փողոցի թիվ 37 հասցեի բնակելի տան կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Սուսաննա Հարությունի Թերզյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և

քաղաքային համայնքի ղեկավարի 2007թ. նոյեմբերի 09-ի թիվ 1278 որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին » թիվ 1162-Ա, 21 ապրիլի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 հուլիսի 2024 թվականի թիվ 1604 որոշման մեջ լրացում կատարելու և Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 փետրվարի 2025 թվականի թիվ 302 որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 961 որոշումները:

3. Վանաձորի քաղաքապետի 19.07.2001 թվականի թիվ 645 որոշման մեջ՝ «Սուսաննա» բառը փոխարինել՝ «Սուսան» բառով:

4. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 հուլիսի 2024 թվականի թիվ 1604 որոշման 1-ին կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ՝ «1.Ճանաչել Սուսան Հարությունի Թերզյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր քաղաքի Աղյուսագործների փողոց թիվ 37 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 396.8քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ բացառությամբ 1960թ. կառուցված 22.17քմ ավտոտնակի: »:

5. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 հուլիսի 2024 թվականի թիվ 1604 որոշման հավելվածը փոխարինել՝ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2266

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՎԱՐԴԱՆՈՒԾ ԱԾՈՏԻ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էլիկում Գեորգիի Անտոնյանի դիմումն իր անգործունակ կնոջ՝ Վարդանուշ Աշոտի Ղևոնդյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 26, կետ 5), նաև հիմք ընդունելով Վարդանուշ Աշոտի Ղևոնդյանին անգործունակ ճանաչելու մասին Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի ԹԻՎ ԼԴ/0581/02/25 վճիռը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի Դարպաս գյուղի թիվ 2 փողոցի, 3-րդ նրբանցքի, թիվ 78 քրթեջի բնակիչ Էլիկում Գեորգիի Անտոնյանին (ծնված՝ 25.05.1949թ., անձնագիր՝ AU 0573039, տրված՝ 11.01.2022թ., 018-ի կողմից) նշանակել անգործունակ Վարդանուշ Աշոտի Ղևոնդյանի (ծնված՝ 01.05.1951թ., անձնագիր՝ AR 0278890, տրված՝ 02.05.2017թ., 066-ի կողմից) նկատմամբ խնամակալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2267

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԱԼԵՔՍ ԱՐՄԵՆ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալբինա Անդրանիկի Գրիգորյանի դիմումն իր անչափահաս տղային՝ Ալեքս Արմեն Տոնոյանին պատկանող գույքն օտարելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 26, կետ 4), ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ**.

1"Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-7, թիվ 20 շենքի, թիվ 11 բնակարանի բնակիչ Ալբինա Անդրանիկի Գրիգորյանին (ծնված՝ 21.09.1994թ., անձնագիր՝ AT 0479827, տրված՝ 14.10.2019թ., 018-ի կողմից) թույլատրել օտարել իր անչափահաս տղային՝ Ալեքս Արմեն Տոնոյանին (ծնված՝ 21.09.2017թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 584765, տրված՝ 23.09.2017թ., Էրեբունի և Նուբարաշեն ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից) պատկանող Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-7, թիվ 20 շենքի, թիվ 11 բնակարանի բաժնեմասը և գնել նոր բնակարան:

2"Օտարման և գնման գործարքը կատարել միաժամանակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2268

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի տարածքում գտնվող չորացած, գերհասուն, սանիտարական նորմերին չհամապատասխանող, հատման ենթակա ծառերն ուսումնասիրելու նպատակով ստեղծված հանձնաժողովի կողմից 10.10.2025 թվականին կազմված արձանագրությունները, «Նեցուկ ՀՀ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն, հանձնաժողովի նախագահ Հայկ Համբարձումյանի 13.10.2025 թվականի թիվ 03Ա/81-25, 03Ա/82-25, 03Ա/83-25, 03Ա/84-25, 03Ա/85-25, 03Ա/86-25, 03Ա/87-25, 03Ա/88-25, 03Ա/89-25, 03Ա/90-25, 03Ա/91-25, 03Ա/92-25, 03Ա/93-25, 03Ա/94-25, 03Ա/95-25 և 03Ա/96-25 զեկուցագրերը, դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 51-րդ հոդվածով, «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածով՝

որոշում եմ.

Տալ թույլտվություն Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի Կ. Ղարաբեշիշյանի անվան թիվ 1 արհեստագործական պետական ուսումնարան» ՊՈԱԿ-ի բակում առկա 2 /երկու/ ծառերի, Վարդանանց 120 հասցեին մոտ 3 /երեք/ վտանգ ներկայացնող ծառերի, Զաքարյան 6Բ շինության հարակից առկա 1 մեկ/ ծառի, Սուխումի 6 շենքի հարևանությամբ առկա 1 /մեկ/ ծառի, Բաթումի թիվ 1 հասցեի հարևանությամբ առկա 1 /մեկ/ թեքված ծառի, Վարդանանց 80/3 հասցեի դիմաց առկա 1 /մեկ/ թեքված ծառի, Մյասնիկյան-Բանակի փողոցների խաչմերուկում, լուսացույցի աշխատանքներին խոչընդոտող 2 /երկու/ ծառերի, Կ. Դեմիրճյան 14-2/8 հասցեում առկա շինության հարևանությամբ գտնվող 1 /մեկ/ ծառի, Վարդանանց 118/7-15 շինության դիմաց 2 /երկու/ ծառերի, Մյասնիկյան-Բանակի փողոցների խաչմերուկում, լուսացույցի աշխատանքներին խոչընդոտող 1 մեկ/ ծառի, Անանիա Շիրակացի փողոցի 2-2/1 հասցեի դիմաց 1 /մեկ/ ծառի, «Վանաձորի Մարգարիտ Մատինյանի անվան թիվ 19 մանկապարտեզի» բակում առկա 2 /երկու/ ծառերի, Նժդեհի փողոցի վրա, հիվանդանոցին հարակից 1 /մեկ/ չորացած ծառի, Թատերական թիվ 6 հասցում առկա 2 /երկու/ թեքված ծառերի, Խորենացի 2 շենքի մոտ առկա 1 /մեկ/ վտանգ ներկայացնող ծառի, Խորենացի թիվ 1 շենքի մոտ առկա 1 /մեկ/ չորացած ծառի հատման համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

Հավելված
Հաստատում եմ՝
Վանաձոր համայնքի ղեկավարի
պաշտոնակատար

Ա. Փելեջան
Թիվ 2257 որոշում
« 16 » հոկտեմբերի 2025թ.

Պատվիրատուն Վանաձոր համայնք								
Անվանումը 2025թ. Գնումների պլանի լրացում 28								
Ֆինանսավորման աղբյուրը Վանաձոր համայնքի 2025թ. բյուջե								
Միջանցիկ կոդը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման	Ապրանքների, ծառայությունների և աշխատանքների անվանումը	Գնման ձևը (ընթացակարգը)	Չափման միավորը	Միավորի գինը	Քանակը	Գումարը (հազար) դրամ		
1	2	3	4	5	6	7		
Բաժին -01 խումբ -1 դաս-1 Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր								
կապի ծառայություններ/հոդված 4214/								
72411100	ինտերնետ կապի ծառայությունների ձեռքբերում	ՄԱ	դրամ	998000	1	998.00		
կոմունալ ծառայություններ /հոդված-4213/								
50321700	դեռատիզացիա և դեզինֆեկցիա	ՄԱ	դրամ	420000	1	420,00		
բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ								
45111240	Վանաձոր համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառույցների ապամոնտաժման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	4996740	1	4996,74		
Տրանսպորտային նյութեր, այդ թվում՝								
Վառելիք/հոդված-4264/								
09132200	բենզին (ռեզուպար)	ԷԱՃ	լիտր	436,1	19500	8503,95		
09411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	310	5034	1560,54		
Ծառայություններ /հոդված 4231/								
79821170	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար այլ տպագրական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	957474	1	957,47		
98391200	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ընդհանուր բնույթի այլ վարչական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	905510	1	905,51		
79531100	Գրավոր թարգմանության ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	950000	1	950		
համակարգչային ծառայություններ /հոդված 4232/								
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ							
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	15312000	1	15312,00		

72261110	համակարգչային ծրագրերի ուղեկցում և սպասարկում	ՄԱ	դրամ	130000	1	130.0
	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ					
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	960000	1	960,00
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	996000	1	996,00
	Ծառայություններ /հոդված 4233/					
79631200	Աշխատակիցների վերապատրաստման ծառայություն	ՄԱ	դրամ	360000	1	360,00
	կառավարչական ծառայություններ/հոդված 4235/					
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788,00
	Ծառայություններ /հոդված 421522/					
66511120	Վանաձորի համայնքապետարանի թվով 189 աշխատակիցների առողջության ապահովագրման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	30000000	1	30000,00
	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար շենքերի տեխնիկական վիճակի եզրակացություններ /հոդված 4239/					
71631140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի Էդուարդ Կարթումյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի Վանաձորի քաղաքապետարանի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 15 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 19 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 24 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 28 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5

71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 31 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն		ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 41 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն		ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
Շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար/հոդված 4239/							
45241131	Վանաձոր համայնքի գետերի հուների մաքրման աշխատանքների ձեռքբերում		ԳՀ	դրամ	6917100	1	6917,10
Մասնագիտական ծառայություններ/հոդված 4241/							
73432100	Ավտոմեքենաների գնահատում		ՄԱ	դրամ	250000	1	250.0
Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում/հոդված-4252/							
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ		ՄԱ	դրամ	997800	1	997.8
50111180	ավտովագման ծառայություններ		ԳՀ	դրամ	560000	1	560.0
50111180	ավտովագման ծառայություններ		ԳՀ	դրամ	480000	1	480.0
Գրասենյակային ապրանքներ և նյութեր /հոդված-4261/							8484,28
30234640	Հիշողության կրիչ 1		ԷԱՃ	հատ	3500	20	70000
30192133	Սրիչ		ԷԱՃ	հատ	250	80	20000
30197220	Ամրակ1		ԷԱՃ	հատ	2,5	800	2000
30197220	Ամրակ2		ԷԱՃ	հատ	3,5	20000	70000
30192121	Գրիչ1		ԷԱՃ	հատ	600	120	72000
30192121	Գրիչ2		ԷԱՃ	հատ	90	800	72000
30192700	Գրառումների գիրք		ԷԱՃ	հատ	2500	38	95000
30192125	Մարկեր		ԷԱՃ	հատ	150	120	18000
30197622	Թուղթ 1		ԷԱՃ	կգ	800	6880	5504,000
30197233	Թղթապանակ 1		ԷԱՃ	հատ	600	180	108000
30197232	Թղթապանակ 2		ԷԱՃ	հատ	350	100	35000
30197230	Թղթապանակ 3		ԷԱՃ	հատ	130	120	15600
30197230	Թղթապանակ 4		ԷԱՃ	հատ	1500	50	75000
30197230	Թղթապանակ 5		ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
30192700	Թղթապանակ ռեզիստր 1		ԷԱՃ	հատ	650	180	130000
30197231	Ֆայլ 1		ԷԱՃ	հատ	1800	50	90000
35821400	ՀՀ ազգային դրոշ		ԷԱՃ	հատ	9000	70	630000
30199290	Ծրար 1		ԷԱՃ	հատ	15	8000	120000
30199290	Ծրար 2		ԷԱՃ	հատ	20	3000	60000
30199290	Ծրար 3		ԷԱՃ	հատ	40	700	28000
30199290	Ծրար 4		ԷԱՃ	հատ	15	1500	22500

30192780	Էջանիշ			ԷԱՃ	հատ	200	200	40000
30197322	Կարիշ 1			ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000
30197322	Կարիշ 2			ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000
30197112	Կարիշի ասեղ 1			ԷԱՃ	տուփ	120	120	14400
30197100	Կարիշի ասեղ 2			ԷԱՃ	տուփ	170	120	20400
30192130	Մատիտ			ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
22811150	Նոթատետր 1			ԷԱՃ	հատ	260	80	20800
22811150	Նոթատետր 2			ԷԱՃ	հատ	2500	50	125000
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1			ԷԱՃ	հատ	180	400	72000
30199430	Նշումների թուղթ 2			ԷԱՃ	հատ	1100	100	110000
30192700	Շտամպի բարձիկ			ԷԱՃ	հատ	300	10	3000
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք			ԷԱՃ	հատ	1200	10	12000
30192160	Ջնշիշ			ԷԱՃ	հատ	150	60	9000
30141200	Հաշվիշ մեքենա 1			ԷԱՃ	հատ	2500	40	100000
39241210	մկրատ 1			ԷԱՃ	հատ	450	50	22500
30192700	Սոսինձ չոր			ԷԱՃ	հատ	350	50	17500
39263510	սեղմակ 1			ԷԱՃ	հատ	10	960	9600
39263520	սեղմակ 2			ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060
39263520	սեղմակ 3			ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560
39263520	սեղմակ 4			ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560
39263520	սեղմակ 5			ԷԱՃ	հատ	21,7	1200	26040
39263520	սեղմակ 6			ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560
39263520	սեղմակ 7			ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000
30192100	Ռետիկ			ԷԱՃ	հատ	90	100	9000
39292530	Քանոն 1			ԷԱՃ	հատ	290	80	23200
	Ծառայություններ /հոդված-4264/							
	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում							5029,25
50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում			ԳՀ	դրամ	1000000	1	1000,00
50111130	Մեյսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում			ԳՀ	դրամ	700000	1	700,00
50111130	ՎԱԶ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում			ԳՀ	դրամ	829250	1	829,25
50111130	ՉԻԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում			ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00

5011130	ԿԱՎՁ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում		ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00
	Ապրանքներ /հոդված -4267/						753,88
4111100	Խմելու ջուր /19լ տարայով/		ՄԱ	լիտր	95	2888	274,36
39221350	Միանգամյան օգտագործման բաժակ		ՄԱ	հատ	12	14000	168,00
4111100	Խմելու ջուր /պլաստիկ. 22երով, 0.5լ-նգ/		ՄԱ	լիտր	240	618	148,32
15981200	Հանքային ջուր /պլաստիկ. 22երով, 0.5լ-նգ/		ՄԱ	լիտր	320	510	163,20
	Տնտեսական ապրանքներ և նյութեր/հոդված 4267/						
39835000	Հատակ լվանալու փայտ		ՄԱ	հատ	1000	12	12,00
39831281	Ապակի լվանալու լաթ		ՄԱ	հատ	400	250	100,00
39831283	Հատակ լվանալու լաթ		ՄԱ	հատ	500	100	50,00
39831280	Ապակի լվանալու հեղուկ		ՄԱ	լիտր	400	100	40,00
39831273	Հատակ լվանալու հեղուկ		ՄԱ	լիտր	1200	62	74,40
39831242	Լվացքի փոշի		ՄԱ	կգ	500	27	13,50
39836000	Տնտեսական ավել		ՄԱ	հատ	1000	55	55,00
39831241	օճաղ ձեռքի		ՄԱ	կգ	2000	10	20,00
39831245	հեղուկ օճաղ		ՄԱ	լիտր	600	100	60,00
33761100	թուղթ զուգարանի		ՄԱ	հատ	120	800	96,00
39839100	գոգաթաթիկ/սավուկ/		ՄԱ	հատ	300	20	6,00
39513200	անձեռոցիկ չոր 1		ՄԱ	հատ	200	100	20,00
39513200	անձեռոցիկ չոր 2		ՄԱ	հատ	150	150	22,50
39831276	զուգարանակոնքի մաքրող հեղուկ		ՄԱ	լիտր	600	80	48,00
19641000	Աղբի տոպրակ		ՄԱ	հատ	250	250	62,50
18421130	ռետինե ձեռնոցներ		ՄԱ	զույգ	250	300	75,00
39811300	հոտազերծիչ օդի		ՄԱ	հատ	500	60	30,00
33761100	զուգարանի թուղթ՝ եռաշերտ		ՄԱ	հատ	150	250	37,50
39812410	կահույքի լաք		ՄԱ	հատ	500	50	25,00
34921440	աղբարկղ		ՄԱ	հատ	500	30	15,00
39831282	Սեղանի լաթ		ՄԱ	հատ	150	200	30,00
39812600	խցանահան միջոց		ՄԱ	հատ	700	20	14,00
39831240	մաքրող փոշի		ՄԱ	կգ	500	40	20,00
39831245	Ափսե լվանալու հեղուկ		ՄԱ	լիտր	600	30	18,00
24451141	սափտակեցնող հեղուկ		ՄԱ	լիտր	250	200	50,00
	Այլ նպատակային նյութեր, այդ թվում՝ /հոդված-4269/						
42131490	Սիֆոն		ՄԱ	հատ	1200	12	14,40
44511390	Բռնակ /եվրո դռան/		ՄԱ	հատ	2500	25	62,50

44511390	Բռնակ / եվրո պատուհան/		ՄԱ	հատ	1000	25	25,00	
44511390	Բռնակ / փայտի դռան/		ՄԱ	հատ	5000	6	30,00	
44511100	Սիլիկոնի սեղմիչ		ՄԱ	հատ	2000	2	4,00	
44551100	Զսպանակ դռան		ՄԱ	հատ	14000	3	42,00	
44521100	Փական մեծ		ՄԱ	հատ	3500	30	105,00	
44521100	Փական		ՄԱ	հատ	1400	25	35,00	
42131410	Միջուկ փականի		ՄԱ	հատ	2200	45	99,00	
42131100	Ջրի փական		ՄԱ	հատ	2500	12	30,00	
44411100	Ծորակ մեկ տեղանոց		ՄԱ	հատ	6000	8	48,00	
44411751	Զուգարանակոնքի ջրի բաշի միջուկ		ՄԱ	հատ	2000	10	20,00	
31684400	Էլ. վարդակ		ՄԱ	հատ	650	46	29,90	
31211220	Էլ. անջատիչ		ՄԱ	հատ	750	46	34,50	
31685000	Երկարացման լար 5մ 3 հատանոց		ՄԱ	հատ	2000	10	20,00	
31685000	Երկարացման լար 3մ 3 հատանոց		ՄԱ	հատ	1500	8	12,00	
31531300	Լամպ LED մեծ		ՄԱ	հատ	1000	150	150,00	
31531300	Լամպ LED փոքր		ՄԱ	հատ	800	60	48,00	
31531210	Լամպ 100Վ		ՄԱ	հատ	100	400	40,00	
31531600	Լամպ ցերեկային 120սմ		ՄԱ	հատ	350	70	24,50	
31531600	Լամպ կարճ 120սմ		ՄԱ	հատ	300	50	15,00	
31681100	Պլատա երկար		ՄԱ	հատ	400	20	8,00	
31681100	Պլատա կարճ		ՄԱ	հատ	300	20	6,00	
31531710	Դրոսել		ՄԱ	հատ	300	20	6,00	
31651400	Մեկուսիչ ժապավեն		ՄԱ	հատ	200	50	10,00	
18141100	Բանվորական ձեռնոց		ՄԱ	զույգ	200	350	70,00	
			Հոդված 5122					988,80
48821600	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար սերվերային համակարգի ձեռքբերում		ԷԱՃ	հատ	4 980 000	1	4980.0	
								5453.0
30211220	Համակարգիչ /աշխատանքային/		ԷԱՃ	հատ	195 000	10	1950.0	
30211220	Համակարգիչ /աշխատանքային վիդեոկարտա/		ԷԱՃ	հատ	255 000	4	1020.0	
30237490	Մոնիտոր		ԷԱՃ	հատ	64 000	9	576.0	
30232110	Բազմաֆունկցիոնալ տպիչ		ԷԱՃ	հատ	190 000	8	1 520.0	
30216110	Սկաներ		ԷԱՃ	հատ	387 000	1	387.0	
			Հոդված 5132					
48211130	Ցանցային օպերացիոն համակարգի համակարգչային ծրագրային փաթեթներ		ՄԱ	հատ	828 500	1	828.5	
			Բաժին-04 խումբ-2 դաս-1 Գյուղատնտեսություն					

45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	69746990	1	69746.99
45231175	Վանաձոր համայնքի փողոցների երթևեկելի մասի նշագծման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	34749143	1	34749.143
45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	45088560	1	45088.56
45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման լրացուցիչ աշխատանքներ	ՄԱ	դրամ	2142196	1	2142.196
	Ծառայություններ /հոդված-5113/					
98111140	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	509340	1	509.34
71351540	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	891000	1	891.0
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	280 800	1	280.8
	Աշխատանքներ /հոդված-5112/					
45311142	Վանաձոր համայնքի խաչմերուկներում լուսացույցների տեղադրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	19800000	1	19800.00
	Աշխատանքներ /հոդված-5113/					
	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45231220	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	96 790 613	1	96790.61
	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45231220	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	242 122 500	1	242122.50
	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45231220	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	72 792 000	1	72 792.0
	աշխատանքներ/հոդված 4251/					
45221142	Վանաձոր համայնքի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	8935640	1	8935.64
45231177	Վանաձոր համայնքի Արջուտի աղբաթափման վայր տանող ճանապարհի վերանորոգման (հարթեցման) աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2948650	1	2948.65
	Ծառայություններ /հոդված-5113/					

98111140	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	970560	1	970,56
98111140	Վանաձոր համայնքի Տեղյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1504800	1	1504,8
98111140	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	3228300	1	3228,3
98111140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրերի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1290540	1	1290,54
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում						
Կոմունալ ծառայություններ/հոդված 4213/						
90611100	Վանաձոր համայնքի 1-ին գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	8199584	1	8199.584
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ /59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	7696332	1	7696,332
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ /59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	9550450	1	9550,45
90611100	Վանաձոր համայնքի 4-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	5600000	1	5600.000
90611100	Վանաձոր համայնքի 5-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9350000	1	9350.000
90611100	Վանաձոր համայնքի 6-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	11934139	1	11934.139
90511100	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	3000000	1	3000,00
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	4550000	1	4550,00

90611100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	4644432	1	4644,432
90611100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9759610	1	9759,61
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/20 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	2881600	1	2881,6
90511100	Վանաձոր համայնքում շաբաթօրյակների իրականացման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2907530	1	2907,53
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբարկղների ձեռքբերում						
39224341	Վանաձոր համայնքի կաղիքների համար աղբարկղների ձեռքբերում	ԷԱՃ	հատ	124333	100	12433,3
Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն						
90511100	Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	14990400	1	14990,40
Ծառայություններ /հոդված 4239/						
45111300	Արջուտի աղբաթափման վայրում կուտակված աղբի հողաձածկման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2499470	1	2499,47
45231183	Տարոն-4 թաղամասի աղբաթափման վայրի հարակից տարածքի հարթեցման և մաքրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	4726900	1	4726,9
90911200	Վանաձոր համայնքում աղբարկղերի լվացման և ախտահանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	998250	1	998,25
Բաժին -05 խումբ -2 դաս-1-Կեղտաջրերի հեռացում						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
90441100	Վանաձոր համայնքի անձրևաջրատար դիտահորերի և կոյուղագծերի սպասարկում	ԳՀ	դրամ	20000000	1	20000,00
Աշխատանքներ /հոդված 5112/						
45221142	Վանաձոր համայնքի Տավրոս 1 փողոցից Տավրոս 4 փողոցով, Տավրոս 6 փողոցով անցնող մինչև Տավրոս 6 փողոց-Քաղդամյան պողոտա խաչմերուկում գոյություն ունեցող կոյուղատարին միացող կոյուղագծի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	49466800	1	49466,80
Բաժին -06 խումբ -1 դաս-1-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
98371120	Վանաձոր համայնքի Ծահղամյան բնակավայրի գերեզմանատան սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	990000	1	990,0
32321130	տեղեկատվական տեսանյութերի պատրաստման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	400000	1	400,0
աշխատանք /հոդված 4251/						
50751100	Վանաձոր համայնքի Չուխաջյան թաղամասի թիվ 3 բազմաբնակարան շենքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3102536	1	3102,536

50751100	Վանաձորի համայնքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/1 բազմաբնակարան շենքի 3-րդ շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3211249	1	3211,249
50751100	Վանաձորի համայնքի Չերկասի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի 1-ին շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3521608	1	3521,608
50751100	Վանաձորի համայնքի Չերկասի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի 2-րդ շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3681235	1	3681,235
Աշխատանքներ /հոդված-5113/						
45261124	Վանաձորի համայնքի Չուխաջյան թաղամասի թիվ 5 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	4728575	1	4728,575
45261124	Վանաձորի համայնքի Մոսկովյան փողոցի թիվ 68 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	4098083	1	4098,083
45261124	Վանաձորի համայնքի Իսահակյան փողոցի թիվ 2 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	3810525	1	3810,525
45261124	Վանաձորի համայնքի Դպրոցի փողոցի թիվ 2 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	4214570	1	4214,57
Բաժին -06 խումբ -3 դաս-1						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
98111140	Վանաձորի համայնքի կառիքների համար Հայքի իրապարակի, Շառլ Ազնավուրի անվան զբոսայգու, Տարոն-4 թաղամասի Մարդու իրավունքների այգու և Սպայթ Նովայի անվան այգու շատրվանների և ջրավազանների սպասարկման և վերանորոգման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	11 685 070	1	11 685.0
Բաժին -06 խումբ -4 դաս-1-Փողոցների լուսավորություն						
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /Հոդված 4239/						
50231200	Վանաձորի համայնքի փողոցային լուսավորության շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
50231200	Վանաձորի համայնքի փողոցային լուսավորության շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	19995100	1	19995100
Աշխատանքներ /հոդվածը - 5113/						
	Վանաձորի համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության, Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության և Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում					
45451800	Վանաձորի համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	564000	1	564.0
45451800	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	2388000	1	2388.0
45451800	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	876000	1	876.0

45231220	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	38699342	1	38699342
45231220	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների ձեռքբերում	ԲՄ	դրամ	117018000	1	117018,0
Բաժին -06 խումբ -5 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հեփազդության և նախագծային աշխատանքներ						
նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/						
71241200	Վանաձոր համայնքի թվով 50 հատ բազմաբնակարան շենքերի բակերի հիմնանորոգման և խաղահրապարակների կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	7400000	1	7400,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կոյուղատարի հիմնանորոգման, պոստային մաքրման փողոց կայանի կառուցման հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1800000	1	1800,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգում՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1795000	1	1795,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Բանակի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1445000	1	1445,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թովմանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2640000	1	2640,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Լոռի մարզադաշտին մոտեցող Հակոբյան, Արսլանյան, Արաբկիրի, Բուսաբանական փողոցների , 2. Անդրանիկի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման, ավտոկայանատեղիների կառուցման, տրանսպորտային հանգույցի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	4695000	1	4695,0
71241200	Վանաձոր համայնքի թվով 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1350000	1	1350,0
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1400000	1	1400,0
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*

71241200	Վանաձոր համայնքի Խափաղյան փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750,0
Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/						
71241200	Վանաձոր համայնքի Մյասնիկյան փողոցից մինչև Բուսաբանական փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Շիրակացու փողոց՝ Ֆիդայիների փողոցից մինչև Կ. Դեմիրճյան փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Բաթումի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Շիրակացու փողոց 1-ին նրբանցք՝ դեպի «ՀՍԻԿ» գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1500000	1	1500,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Դարպաս բնակավայրի գլխավոր փողոց՝ Կ. Դեմիրճյան փողոցից մինչև 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Շախումյան բնակավայրի Ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Շախումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (1-ին փողոց բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (Ըներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0

71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1855000	1	1855,0
Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/						
71241200	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Արովյան փողոցից դեպի Բանակի փողոցի խաչմերուկից հախավ տանող ծախսկողմյան մայթի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	250000	1	250,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 3-րդ նրբանցք տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Մարի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Աղյուսագործների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Թամանցիների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Սարի թաղ 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	600000	1	600,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մի շարք երկրորդային փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Տարուն-4 թաղամասի գլխավոր փողոցից մինչև Բելառուսական թաղամասի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
Փորձաքննության ծառայություններ/հոդված-5134/						
50531140	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություններ					3750,0

50531140	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Ուսանողական, Շինարարների և Վ. Համբարձումյան փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2100000	1	2100,0
	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություններ					379,3
50531140	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի ֆուտբոլի դաշտի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	169800	1	169,8
50531140	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	65500	1	65,5
50531140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցման /1-ին փողոց քաղմաբնակարան շենքի խորանիշայամբ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	72000	1	72,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցման /Էներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	72000	1	72,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Մառի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	300000	1	300,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Շիրակացի փողոց 1-ին նրբանցք՝ <<ՍԻԿ>> գրանցելի տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	200000	1	200,0
	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն					666,0

50531140	Վանաձոր համայնքի մի շարք բակերի հիմնանորոգման և խաղահրապարակների կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայությունների ծեղքերում	ԳՀ	դրամ	666000	1	666.0
Բաժին-06 խումբ-6 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող)						
Աշխատանքներ/հոդված 5112/						
45211137	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
45221142	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրում /1-ին փողոց բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ/ խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
45221142	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրում /Էներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև/ խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
71351540	Վանաձոր համայնքի Շահումյան գյուղի միջնակարգ դպրոցի մինի ֆուտբոլի մարզադաշտի կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	*	1	*
45221142	Վանաձոր համայնքի Շահումյան գյուղի միջնակարգ դպրոցի մինի ֆուտբոլի մարզադաշտի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
Աշխատանքներ /հոդված 5113/ Բակերի բարեկարգում						
45221142	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	11 683 700	1	11 683.7
Աշխատանքներ /հոդված 5113/						
45221142	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի թիվ 34 և Վարդանանց թիվ 23 շենքերի բակի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	30 123 904	1	30123.9
Ծառայություններ /հոդված 5113/						
71351540	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի թիվ 34 և Վարդանանց թիվ 23 շենքերի բակի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	602470	1	602.47
Աշխատանքներ /հոդված 5112/						
45221142	Վանաձոր համայնքի Բաթումի 15 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	5074650	1	5074.65
45221142	Վանաձոր համայնքի Ներսիսյան 4 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	5074650	1	5074.65

45221142	Վանաձոր համայնքի Շինարարների 10 շենքի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	5074650	1	5074.65
Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
92621110	սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9457777	1	9457,777
92621110	Համահայկական ծմեռային 2-րդ խաղերի սպորտային միջոցառման մասնակցության կազմակերպման ծառայություն	ԷԱՃ	դրամ	10977777	1	10977,777
92621110	Վանաձոր համայնքի երիտասարդների ակտիվ հանգստի և սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	3 024 500	1	3024,500
Բաժին -08 խումբ -4 դաս-1 Երիտասարդական ծրագրեր						
Ծառայություններ/ հոդված 4239/						
80311100	Էներգիայի շաբաթ-2025	ՄԱ	դրամ	995000	1	995,00
Բաժին -08 խումբ -6 դաս-1 Հանգստի, մշակույթ և կրոն						
մշակութային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
79951110	մշակութային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9117777	1	9117,777
92111210	«Վանաձոր-Կիրովական» երգի ժայնագրության և տեսահոլովակի նկարահանման ծառայություն	ՄԱ	դրամ	400000	1	400,00
79951110	«Վանաձորի օր» համաքաղաքային տոնակատարության կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	21195000	1	21195,00
Աշխատանքներ/հոդված 5112/						
45211228	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման /2-րդ փուլ, ավարտում/ աշխատանքեր պետության մասնաբաժին	ՀԲՄ	դրամ	70980000	1	70980,00
45211228	Վանաձորի թիվ 4-րդ մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման/2-րդ փուլ ավարտում/ աշխատանքների ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	69105960	1	69105.960
Ծառայություններ /հոդված-5112/						
71351540	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի կառուցման /2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման /2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60

71351540	Վանաձոր համայնքի Տավրոս 1 փողոցից Տավրոս 4 փողոցով, Տավրոս 6 փողոցով անցնող մինչև Տավրոս 6 փողոց-Բաղրամյան պողոտա խաչմերուկում գոյություն ունեցող կոյուղատարին միացող կոյուղագծի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	989330	1	989.33
71351540	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն (պետության մասնաբաժին)	ԳՀ	դրամ	*	1	*
71351540	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն (համայնքի մասնաբաժին)	ԳՀ	դրամ	*	1	*
98111140	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն (համայնքի մասնաբաժին)	ԳՀ	դրամ	*	1	*
Բաժին -09 խումբ -1 դաս-1 Աշխատանքներ /հոդված 5112/						
	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45211228	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքներ (համայնքի մասնաբաժին)	ԲՄ	դրամ	*	1	*
45211228	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքներ (պետության մասնաբաժին)		դրամ	*	1	*
Բաժին -09 խումբ -5 դաս-1 Արտադպրոցական դաստիարակություն						
Աշխատանքներ /հոդված 5113/						
45611300	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՎ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	44317930	1	44317.93
Ծառայություններ /5113/						
71351540	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՎ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	728230	1	728.23
98111140	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՎ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	218470	1	218.47

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի

Գնումների բաժնի պետ



Դավիթ Հակոբյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2269

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ - 4
ՄԵՔԵՆԱՇԽՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
06-001-0109-0001 ՎԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Մեքենաշինարարների (պայմանական) հասցեում գտնվող 06-001-0109-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.030778 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս, 62/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



2025թ. հոկտեմբերի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2270

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 06-001-1030-0096-ԻՑ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և
ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 2-րդ փողոցի արևմտյան մասում գտնվող 06-001-1030-0096-ից
կադաստրային ծածկագրով, 0.005100հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային
հասցե՝ ք. Վանաձոր, Խնձորուտ թաղամասի 2-րդ փողոց, 17/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լիոու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2271

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԶԵՐԿԱՍԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ
ԳՏՆՎՈՂ 06-001-1009-0001-ԻՑ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և
ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Զերկասի փողոց թիվ 7 շենքի հարևանությամբ գտնվող 06-001-1009-0001-
ից կադաստրային ծածկագրով, 0.002100հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային
հասցե՝ ք. Վանաձոր, Զերկասի փողոց, 7/14 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Վ. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2272

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԱՁՅԱՆ 58/3 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՀԱՐԿԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից կազմված արձանագրություն, զեկուցագի և ՀՀ քաղաքաշինության տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրված գրության հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի քննության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 18.09.2025 թվականին կազմված արձանագրության, զեկուցագրի և ՀՀ քաղաքաշինության տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից 07.08.2025 թվականի թիվ ՔՏՄ/19.2/21268-25 գրության համաձայն Վանաձոր քաղաք Լազյան 58/3 հասցեի բնակիչ Սեյրան Կիրակոսյանի կողմից առանց համապատասխան թույլտվության նույն հասցեում կառուցվել է բնակելի տան 2-րդ հարկի պատեր:

2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ին հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Վարչական վարույթի լսումներին Սեյրան Կիրակոսյանի լիազորված անձ՝ Հայկանուշ Կիրակոսյանը պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումնին (հիմք՝ փոստային առաքման հետադարձ կտրոն թիվ AL0129648833AM):

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը

և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գրավոր վարչական ակտն ուժի մեջ է մտնում այդ ակտի ընդունման մասին՝ Նույն օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից, եթե օրենքով կամ այդ ակտով այլ բան նախատեսված չէ:

Հաշվի առնելով վերը նշված փաստական ու իրավական հիմնավորումները և հարուցված վարչական վարույթի ընթացքում ձեռք բերված ապացույցները, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ, 36-րդ, 38-րդ, 58-րդ և 60-րդ հոդվածների դրույթները, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման պահանջները.

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների վրա տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները:

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը, իսկ իսկ 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ: Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերը, այդ թվում՝ ինքնակամ կառույցի առկայությամբ հողամասը ձեռք բերողը, կրում է դրա վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օգտագործման ու ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) հետ կապված ռիսկերը: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը՝ առանց դատարան դիմելու: Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում կայացնում են օրենքով սահմանված իրավասու մարմինները: Ուրիշի հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին: Ուրիշի հողամասում ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հողամասի սեփականատիրոջը հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը: Վերը նշված

հողվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցների առկայությամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման առանձնահատկությունները կարգավորվում են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին օրենքով և դրա հիման վրա ընդունված այլ իրավական ակտերով: Ինքնակամ կառույցները չեն կարող ճանաչվել օրինական, և դրանք ենթակա են քանդման, եթե կառուցված են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Հանձնարարել Վանաձորի համայնքապետարանի «Վանաձորի քաղաքային տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի և իրավապահ մարմինների օժանդակությամբ քանդել Վանաձոր համայնքի Լազյան 58/3 հասցեի 2 բնակելի տան 2-րդ հարկի պատերը:
2. Առաջարկել ՀՀ ոստիկանությանը Վանաձորի համայնքապետարանի կողմից վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառելու ընթացքում, համապատասխան վայրում ապահովել հասարակական կարգի պահպանումը:
3. Վանաձորի համայնքապետի որոշմամբ նախատեսված քանդման ու դրան զուգորդող այլ աշխատանքների իրականացման հետ կապված ծախսերը՝ դատական կարգով քննազանձել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձից:
4. Սույն որոշման պահանջների կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի պետի վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:
6. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձորի համայնքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Վանաձորի համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ՓԵՆԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2273

ՊԱՐԳԵՎ ՀՐԱՉԱՅԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲԵՐՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԲՈՂՈՔՆ ԱՄԲՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմում քննարկվել է Պարգև Հրաչյայի Զարգարյանի կողմից 03.10.2025 թվականին ներկայացված վարչական բողոքը՝ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 04-ի «Պարգև Հրաչյայի Զարգարյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու և իրավախախտումը վերացնելու մասին» թիվ 1840 որոշման դեմ:

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 16.07.2025թ. կազմված արձանագրության և զեկուցագրի ինչպես նաև ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնից ստացված (11.07.2025թ. թիվ ՔՏՄ/19.2/18587-25 - 11/07/2025) գրության համաձայն՝ Պարգև Հրաչյայի Զարգարյանը (հաշվառման հասցե՝ քաղաք Վանաձոր, Տարոն-4Բ, 8Ա շենք, 9 բն.) Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 թաղամաս, Բելառուսների փողոց, թիվ 8ա շենքի առաջին հարկի շքամուտքի հաշվին սենյակ է ավելացրել, շքամուտքում առկա էլեկտրատեխնիկական սպասարկման (ընդհանուր օգտագործման) նպատակով հատկացված տարածքի մուտքի դուռը փակելու և իր բնակարանից պատը քանդելու միջոցով դուռ է բացել դեպի այդ տարածք և այն որպես կցակառույց միացրել իր բնակարանին:

04 օգոստոսի 2025 թվականին Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից կայացվել է «Պարգև Հրաչյայի Զարգարյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու և իրավախախտումը վերացնելու մասին» թիվ 1840 որոշում:

03 հոկտեմբերի 2025 թվականին Պարգև Հրաչյայի Զարգարյանը, չխախտելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարին վարչական կարգով բողոքարկելու ժամկետները, բողոքարկել է Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 օգոստոսի 2025 թվականի «Պարգև Հրաչյայի Զարգարյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու և իրավախախտումը վերացնելու մասին» թիվ 1840 որոշումը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի ա) կետի համաձայն վարչական բողոքը կարող է բերվել վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 2 ամսվա ընթացքում:

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04.08.2025 թվականի թիվ 1840 որոշումն Պարզև Հրաչյայի Զարգարյանը ստացել է 06.08.2025 թվականին, հետևաբար այն ուժի մեջ է մտել 07.08.2025 թվականին, ուստի բողոքի բերման ժամկետը համապատասխանում է «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին:

03 հոկտեմբերի 2025 թվականի թիվ 02/14676 վարչական բողոքում Պարզև Հրաչյայի Զարգարյանը նշել է, որ 04 օգոստոսի 2025 թվականին Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից կայացվել է թիվ 1840 որոշում, ուստի դիմել է վերոնշյալ որոշման վերաբերյալ անց կացնել նոր վարչական վարույթ:

Պարզև Հրաչյայի Զարգարյանի 03 հոկտեմբերի 2025 թվականի վարչական բողոքի հիման վրա՝ 03 հոկտեմբերի 2025 թվականին Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և ներկայացել է Պարզև Հրաչյայի Զարգարյանը:

Վարչական վարույթի լսումներին ներկայացել են Պարզև Հրաչյայի Զարգարյանը, և վերջինս հայտնել է, որ վերացրել է իր կողմից կատարած իրավախախտումները և վերոնշյալ հատվածքը բերել է նախկին տեսքի: Նշել է նաև, որ ունի 3 անչափահաս երեխա և խնդրել է իր նկատմամբ կայացրած վարչական ակտը վերանայել:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարչական մարմինը պարտավոր է ապահովել փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննարկումը՝ բացահայտելով գործի բոլոր, այդ թվում՝ վարույթի մասնակիցների օգտին առկա հանգամանքները:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ քննարկելով վարչական ակտի վերաբերյալ բերված վարչական բողոքը՝ վարչական մարմինը, որն ընդունել է բողոքարկվող վարչական ակտը, իրավասու է մերժելու բողոքը՝ վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Պարզև Հրաչյայի Զարգարյանի վարչական բողոքը մերժել ամբողջությամբ՝ վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

3. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումը Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձոր համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2274

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ
17/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Միքայելի Մկրտչյանի, Սամվել Միքայելի Մկրտչյանի 03.10.2025 թվականի թիվ 14662 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 22092025-06-0035 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց 17/1 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ազատամարտիկների փողոց 17/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Վ. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2275

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱԼԱՐՅԱՆ ՓՈՂ ԹԻՎ 2Ա/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹՅՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտյոմ Սեյրանի Հարությունյանի 27.08.2025 թվականի թիվ 12251 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1932647 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 22.08.2025 թվականի անշարժ գույքի նվիրատվության թիվ 5429 պայմանագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250821-4-9315704), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Հալաբյան փող թիվ 2ա/1 հասցեում գտնվող խանութին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Կ. Հալաբյան փողոց, 2/14 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Վ. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2276

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0012-0027) ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարինե Գուրգենի Սիմոնյանի 19.09.2025 թվականի թիվ 02/13702 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1717225 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 16.09.2025 թվականի անշարժ գույքի՝ հողամասի առուվաճառքի թիվ 6602 պայմանագիրը (նոտարական ակտի կոդ:763-20250916-205-9395280), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում գտնվող (ծածկագիր: 06-031-0012-0027) հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք Էներգետիկների 4-րդ փողոց, 12/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2277

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
122Ց ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտաշես Աշոտի Վեքիլյանի 25.09.2025 թվականի թիվ 14109 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1073942 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 05.09.2025 թվականի անշարժ գույքի նվիրատվության թիվ 4959 պայմանագիրը ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**,

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց թիվ 122g հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վարդանանց փողոց, 122/7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Լ. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 2278

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆՈՒՄՈՒ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
(ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-001-0061-0007-ԻԳ) ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՄՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքական հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և 27.02.2025 թվականին ՀՀ կադաստրի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2025LJ5GYS) տեղեկանքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գործարանյանին փողոցում (կադաստրային ծածկագիր: 06-001-0061-0007-ից) գտնվող 0.1 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գործարանյանին փողոց, 11 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ս. ԲԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Վանաձոր