



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2038

ՄԱՐԶ ԼՈՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 06-084-0448-0062) ԳՏՆՎՈՂ «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Նաիրի Մանուկյանի 29.04.2024թ. թիվ 01/7864 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11052023-06-0111 վկայականը, Վանաձոր համայնքի 05.03.2025 թվականի ավագանու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 02.04.2015թ.-ի թիվ 412-Ն որոշման 1-ին կետի ը. ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Համապատասխանեցնել մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր գյուղ Շահումյանում (հողամասի ծածկագիր՝ 06-084-0448-0062) գտնվող, «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.004հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները Վանաձոր համայնքի 05.03.2025 թվականի ավագանու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշմանը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությանը և հաստատել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողեր:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները համապատասխանում է Վանաձոր համայնքի 05.03.2025 թվականի ավագանու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշմանը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությանը, բավարարում է ՀՀ կառավարության 02.04.2015թ.-ի թիվ 412-Ն որոշման 1-ին կետի ը. ենթակետի պահանջներին և ենթակա է գրանցման որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողամաս:

3. «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ին վճարել (75108-590) 74518 (յոթանասունչորս հազար մեկ հարյուր ութ) ՀՀ դրամ 40.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները համապատասխանեցնելուց առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2039

ՄԱՐԶ ԼՈՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 06-084-0447-0054) ԳՏՆՎՈՂ «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Նաիրի Մանուկյանի 08.09.2022թ. թիվ 01/10843 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06092022-06-0034 սկայականը, Վանաձոր համայնքի 05.03.2025 թվականի ավագանու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 02.04.2015թ.-ի թիվ 412-Ն որոշման 1-ին կետի ը. ենթակետով, **որոշում եմ.**

1. Համապատասխանեցնել մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր գյուղ Շահումյանում (հողամասի ծածկագիր՝ 06-084-0447-0054) գտնվող, «ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0035 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները Վանաձոր համայնքի 05.03.2025 թվականի ավագանու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշմանը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությանը և հաստատել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողեր:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները համապատասխանում է Վանաձոր համայնքի 05.03.2025 թվականի ավագանու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշմանը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությանը, բավարարում է ՀՀ կառավարության 02.04.2015թ.-ի թիվ 412-Ն որոշման 1-ին կետի ը. ենթակետի պահանջներին և ենթակա է գրանցման որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողամաս:

3.«ԷԿՈ ՏՈՒՐ» ՍՊԸ-ին վճարել (65719.5-516.5) 65203 (վաթսունհինգ հազար երկու հարյուր երեք) ՀՀ դրամ 35.0քմ մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները համապատասխանեցնելուց առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2040

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԹՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ 18/3
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լիլա Մանթաշի Հակոբյանի և Արտյոմ Սերիկի Ղազարյանի 18.08.2025 թվականի թիվ 02/11720 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13032023-06-0045 վկայականը, «Տարոն Վարդանյան Արտուրի» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 18.08.2025 թվականի հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր: 2025SCRJKP/, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոց 18/3 հասցեում գտնվող 0.046 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2041

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՔԻՄԻԱԳՈՐԾՆԵՐԻ 2-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԻՍԿԱՆԴԱՐԻ ՍԱՔԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՍԵՆ ԻՍԿԱՆԴԱՐԻ
ՍԱՔԱՆՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արսեն Իսկանդարի Սաքանյանի և Արամայիս Իսկանդարի Սաքանյանի կողմից լիազորված անձ Սերինե Արամայիսի Սաքանյանի 26.12.2024թ. թիվ 02/21915 դիմումը, 20.11.2023 թվականին տրված թիվ 6559 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20231120-90-7484382), 18.04.1988թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒՂԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /238724/, 26.05.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-127/25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 35 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 389քմ մակերեսներով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1959-1996թթ-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 389քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Արսեն Իսկանդարի Սաքանյանի(1/2) և Արամայիս Իսկանդարի Սաքանյանի(1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի, Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 35 հասցեի 389քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 35 հասցեի բնակելի տան զբաղեցրած 389 քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

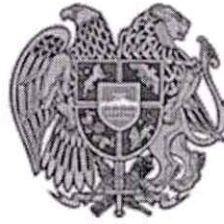
3. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Քիմիագործների 2-րդ փողոց թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Քիմիագործների 2-րդ փողոց, 35 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2042

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ
97/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՄՎԵԼԻ ՊԱՊԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարեն Սամվելի Պապանյանի 15.03.2023 թվականի թիվ 02/4035 դիմումը, որ
հանդիսանում է Սամվել Սամվելի Պապանյանի լիազորված անձը, 10.03.2023թ. տրված թիվ
77ԱԴ1235334 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230314-64-6752864) լիազորագրի ռուսերենից
հայերեն թարգմանությունը, Սամվել Սամվելի Պապանյանի անվամբ անշարժ գույքի
նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24102017-06-0001 և Վանաձոր
համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ
14042025-06-0020 վկայականները, Վանաձոր համայնքի ավագանու 26 ապրիլի 2023
թվականի թիվ 34 որոշումը /14 կետ/, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի
1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն
որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց 97/5 հասցեում
գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող,
Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 39.96 քմ մակերեսով հողամասը,
համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցման թիվ 14042025-06-0020 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝
273100/ երկու հարյուր յոթանասուն երեք հազար հարյուր/ ՀՀ դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով
օտարել՝ Սամվել Սամվելի Պապանյանին հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարին՝ Սամվել Սամվելի Պապանյանի հետ
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 39.96 քմ մակերեսով հողամասի
առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման,
հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2043

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈԴՈՑ 1-ԻՆ
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍԵՐՅՈԺԱ ՎԱԶԳԵՆԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սերյոժա Վազգենի Նահապետյանի 09.02.2024թ. թիվ 02/2888 դիմումը, 10.12.1952թ. տրված գույքային թերթը, 13.18.2025 տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5029 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230916-84-7299605), «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 13.08.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-196/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /251939/ քաղվածքը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Բանակի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 14 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 113.8քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1942-1980թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 113.8քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**:

1. Ճանաչել Սերյոժա Վազգենի Նահապետյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Բանակի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 14 հասցեի 113.8 քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Բանակի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 14 հասցեում գտնվող 0.01138հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն

համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3.Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բանակի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 14 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Բանակի փողոց, 1-ին փակուղի, 14 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2044

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 122 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1687 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւժԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24.01.2023 թվականի թիվ 122 որոշումը, 24.07.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-24072025-06-0098 որոշումը, «Գալստար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողմասի նոր հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2023 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Ազատամարտիկների (նախկին Հոկտեմբերյանի) փողոց թիվ 17 հասցեի բնակելի տան ու հողամասի նկատմամբ Մարատ Միքայելի Մկրտչյանի և Սամվել Միքայելի Մկրտչյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ճանաչելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 122 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1. Որոշման նախաբանում «783.5քմ» թվերը փոխարինել «773.57» թվերով և «391.75քմ (783.5 : 2)» թվերը փոխարինել «386,785քմ (773.57 : 2)» թվերով

2. Որոշման նախաբանում «դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 783.5քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ըդհանուր համատեղ սեփականություն կից տնատիրության հետ: Մարատ Միքայելի Մկրտչյանի և Սամվել Միքայելի Մկրտչյանի բաժնեմասը կազմում է 391.75քմ (783.5 : 2)» բառերը փոխարինել հետևյալ բառերով՝ «դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 773.57 քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ըդհանուր համատեղ սեփականություն Մարատ և Սամվել Մկրտչյանների և Ազատամարտիկների փողոց 17 հասցեի սեփականատեր Արմենակ Սիրեկանի Շահինյանի տնատիրության հետ, Մարատ և Սամվել Մկրտչյանների բաժնեմասը կազմում է 386,785քմ (773.57 : 2)» :

3.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 18 հուլիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2023 թվականի թիվ 122 որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» թիվ 1687 որոշումը :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2045

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ԹԱՂ ԹԻՎ 8/43
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Միեր Ռաֆիկի Ավագյանի 08.05.2023 թվականի թիվ 7360 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 05.03.2025 թվականի «ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին» թիվ 7-Լ որոշումը (գլխավոր հատակագիծ), Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1873312 վկայականը, 29.11.2023 թվականի Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան թաղ թիվ 8/43 հասցեում գտնվող, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 22.0քմ մակերեսով բնակելի գործառնական նշանակությամբ ավտոտնակը:

2. Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան թաղ թիվ 8/43 հասցեում գտնվող ավտոտնակի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.0022 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համապատասխանեցնել Վանաձոր համայնքի ավագանու 05.03.2025 թվականի «ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին» թիվ 7-Լ որոշմամբ (գլխավոր հատակագիծ) նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով

սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 22,0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2046

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-084-0056-0005) ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արսեն Վահեի Քոչարյանի 06.08.2025 թվականի թիվ 02/11105 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13012023-06-0031 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /254002/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0056-0005) գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 10-րդ փողոց, 4/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2047

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1380
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վերոնիկ Հակոբի Իսրաելյանի լիազորված անձ Գառնիկ Հարությունի Ավագյանի 25.07.2025թ. թիվ 02/10524 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունսի 2025 թվականի թիվ 1380 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 11.07.2025թ. տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-11072025-06-0191 որոշումը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ԱԶ-ի կողմից տրված «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների նոր հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների նկատմամբ Վերոնիկ Հակոբի Իսրաելյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1380 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները.

1. Որոշման նախաբանը «սեփականություն» բառից հետո լրացնել «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեում գտնվող, Վերոնիկ Հակոբի Իսրաելյանին և Գագիկ Հայկի Իսրաելյանին պատկանող» բառերով:
2. Որոշման 1-ին կետը «սեփականություն» բառից հետո լրացնել «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեում գտնվող, Վերոնիկ Հակոբի Իսրաելյանին և Գագիկ Հայկի Իսրաելյանին պատկանող» բառերով:
3. Որոշման 2-րդ կետի, 2-րդ պարբերությունը «գտնվող» բառից հետո լրացնել «Վերոնիկ Հակոբի Իսրաելյանին և Գագիկ Հայկի Իսրաելյանին պատկանող» բառերով:
4. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1380 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2048

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 04 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 21
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 07 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1898 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ
ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրաչյա Ալեքսանյանի 24.01.2024թ. թիվ 02/1567 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2038794 վկայականը, 12.05.2017թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1197 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20170512-84-1247447), 25.06.2018թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2359 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20180625-153-2669355), 23.01.2024 թ. գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-23012024-06-0154, 18.08.2025թ. գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-18082025-06-0183 որոշումները, ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագիծը, հողամասի հատակագիծը և շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ և 37-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 հունվարի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարք, 10-րդ փողոց, թիվ 36 հասցեում գտնվող Հրաչյա Ալեքսանդրի Ալեքսանյանին, Գառնիկ Հրաչյայի Ալեքսանյանին, Թագուհի Ալեքսանդրի Ալեքսանյանին, Արմինե Հրաչյայի Ալեքսանյանին, Լարիսա Զավենի Չոբանյանին, Նազիկ Ալեքսանդրի Ալեքսանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինականացնելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոխադրելու հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 21 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1.Որոշման 1-ին կետը «չառաջանող» բառից հետո լրացնել «0.175177 ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների վրա կառուցված ինքնակամ կատարված 10 ձևափոխությունները, համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի» բառերով:

2.Որոշման 3-րդ կետը «դրամ» բառից հետո լրացնել «և թվով 10 ինքնակամ ձևափոխությունների օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 14220 /տասնչորս հազար երկու հարյուր քսան/

ՀՀ դրամ գումարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած» բառերով:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 07 օգոստոսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 հունվարի 2024 թվականի թիվ 21 որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին» թիվ 1898 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2049

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԹՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 15
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Պավլենյի Բաղդասարյանի լիազորված անձ Աննա Սամվելի
Բաղդասարյանի 08.12.2023թ. թիվ 02/21894 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ
տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող
կազմակերպությունների եզրակացությունները, 27.07.2023 թվականին տրված թիվ 5637
լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230727-90-7151238), «Գասպար Վեքիլյան»
ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների
բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 19.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման
(չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման
ծածկագիր: 2023YFB2SL), 07.08.2024 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից
տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ Վն 1-107/24ա
եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը,
ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր
քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 15 շենքի հարավային մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված,
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման
պայմաններին համապատասխանող 51.08քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ընդհանուր
ներքին մակերեսը՝ 46.53քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար
անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին
չդասվող 33.3 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական
նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման,
հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու

մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 15 շենքի հարավային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Բաթումի փողոց, 15/16 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2050

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ
14 ՇԵՆՔԻ ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուրեն Լեոնիդի Հարությունյանի 25.12.2023թ. թիվ 02/23055 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20234GFGAP), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան թաղամաս թիվ 14 շենքի հետնամասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 23.8քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 22.82քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 23.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Ներսիսյան թաղամաս թիվ 14 շենքի հետնամասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Հ. Ներսիսյան փողոց, 14/5 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2051

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ 12/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ԵԼԵՆԱ ԱՇՈՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ելենա Աշոտի Սարգսյանի 28.04.2025թ. թիվ 02/5782 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24032025-06-0046 վկայականը, 27.03.2025 թ. տրված «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-129/25 Ի եզրակացությունը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, բնութագիրը, եզրակացությունը, 16.07.2025թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20254DMSJA), 21.04.2025 թվականին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերով, 18-րդ կետի ա) ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի 12/2 հասցեում գտնվող, Ելենա Աշոտի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնական կառուցված 127.7քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես՝ 123.4քմ) մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները՝ ըստ «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրերի:

2. Ելենա Աշոտի Սարգսյանի կողմից օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 127.7քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես՝ 123.4քմ) մակերեսով բնակելի տան համար՝ 251 450 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ՝ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՄԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2052

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3Ե
ՀԱՍՑԵԻ ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Էդիկի Մանուկյանի 27.12.2023 թ. թիվ 02/23278 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 14.11.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023TYPKLM), «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, 21.10.2022 թվականի «Վանաձոր նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական փնձակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-137/22ի եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մյասնիկյան փողոց թիվ 3Ե հասցեի արևմտյան մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 12.25 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 7.48քմ)\ շինությունները և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 28.97քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

շինությունները և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին շինությունները և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մյասնիկյան փողոց թիվ 3ե հասցեի արևմտյան մասում գտնվող խանութին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Մյասնիկյան փողոց, 3/6 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2053

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 09 ՀՈՒՎԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1598
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմքը ընդունելով Նարինե Վազգենի Առաքելյանի 08.08.2025թ թիվ 02/11214 դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 07/08/2025 թվականին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-07082025-06-0176 որոշումը, 09 հուլիսի 2025 թվականի 1598 որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 09 հուլիսի 2025 թվականի «Վանաձոր քաղաքի, Տավրոս (Նախկին Ժդանով) թաղամաս 17-րդ փողոց, թիվ 5 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների նկատմամբ Նարինե Վազգենի Առաքելյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ճանաչելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1598 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման վերնագրում, որոշման նախաբանում, որոշման մեջ՝ 1-ին և 2-րդ կետերում՝ «բաժնային» բառը փոխարինել «համատեղ» բառով:

2.Որոշման նախաբանը «ՀՀ օրենքով» բառերից հետո լրացնել «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 198-րդ հոդվածով» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2054

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՂԱՐԱԿԱՆ 1 ԱՎԱՆ 25
ՏՈՒՆ (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԼՎԱՐԴ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՎԵՏՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալվարդ Արարատի Ավետյանի 24.06.2025թ. թիվ 02/8824 դիմումը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 29.07.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-180/24 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /244338/ քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 10.06.2025թ. տրված փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, 28.07.2025թ. թիվ 4496 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250728-66-9232455), թիվ 4497 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250728-66-9232425) և 4498 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250728-66-9232448) հայտարարությունները, «Գասպար Վեքիլյան» Աձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1 ավան 25 տուն (պայմանական) հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 91.2քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1991 թ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 91.2քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ալվարդ Արարատի Ավետյանին սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1 ավան 25 տուն հասցեի 91.2 քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1 ավան 25 տուն հասցեում գտնվող 0.00912 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1 ավան 25 տուն հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Բուլղարական ավան 1-ին թաղամաս, 25 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2055

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ
ԹԵՎՈՍՅԱՆ 2 - ՐԴ ՓՈՂՈՑ 67 Բ, 3 (ՆԱՐԵԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ 67 Բ 3)
(ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԻԼԻԿ ՄԱՆԹԱՇԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վիլիկ Մանթաշի Բարսեղյանի (ծնված՝ 15.02.1954թ.) 25.07.2024թ. թիվ 02/12779 դիմումը, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /242385/, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 01.07.2025թ. տրված՝ թիվ 3526 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250701-66-9143829), 01.07.2025թ. տրված՝ թիվ 3527 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250701-66-9143844), 01.07.2025թ. տրված՝ թիվ 3528 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250701-66-9143778), հայտարարությունները, 13.02.2020 թվականին տրված մահվան մասին թիվ ԲԱ222532 վկայականը, 09.12.1976թ թիվ 343228 ամուսնության վկայականը, Փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, 11.09.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-304/24 Ի եզրակացությունը, 29.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023ՍՍԾԾԳԵ), ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան 2-րդ փողոց 67 Բ, 3 (Նարեկացու փողոց 67 Բ 3) (պայմանական) հասցեում կառուցված բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 330.07քմ մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1989-

2019թ., դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 330.07քմ մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1989թ.-ից:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 14-րդ մասերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1918-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումները, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Համապատասխանեցնել Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան 2-րդ փողոց 67 բ, 3 (Նարեկացու փողոց 67 բ 3) (պայմանական) հասցեի 0.033007 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի՝ համաձայն ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշման /գլխավոր հատակագիծ/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացության:

2. Ճանաչել Վիլիկ Մանթաշի Բարսեղյանի (ծնված՝ 15.02.1954թ.) սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան 2-րդ փողոց 67 բ, 3 (Նարեկացու փողոց 67 բ 3) (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 330.07քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ բացառությամբ 15.05.2001թ.-ից հետո ինքնակամ կառուցված 33.89քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկից, 18.96քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկից և 4.75քմ մակերեսով մառանից:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով և ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումով /գլխավոր հատակագիծ/:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 23/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2056

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 15 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1124
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարինե Սեդրակի Բաղրամյանի լիազորված անձ Սուսաննա Լյուդվիկի Բաղրամյանի 31.07.2025 թվականի թիվ 01/10776 դիմումը, 16.07.2025թ. տրված թիվ 3721 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ:843-20250716-90-9194732), 10.07.2025թ տրված ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-10072025-06-0177 որոշումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1124 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 մայիսի 2025 «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Սունդուկյան փողոց թիվ 76 հասցեում գտնվող բնակելի տան նկատմամբ Կարինե Սեդրակի Բաղրամյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1124 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1.Որոշման 3-րդ կետում «ընդհանուր օգտագործման» բառերը փոխարինել «ընդհանուր համատեղ սեփականություն» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



 Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
Ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2057

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-084-0309-0009) ԳՏՆՎՈՂ ԷԼՄԻՐԱ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էլմիրա Համբարձումի Գևորգյանի 21.11.2024թ. թիվ 02/19754 դիմումը, 29.08.2024թ. տրված քաղվածքը և ցուցակը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 20.11.2024թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2024XZEECL), «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 16.06.2025թ. տրված եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնքի գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0309-0009) գտնվող զբաղեցրած 0.30005 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Վերականգնել Էլմիրա Համբարձումի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0309-0009) գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 0.30005 հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերը՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2058

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0036-0053) ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վլադիմիր Զավենի Սահակյանի, Մարիետտա Զավենի Սահակյանի լիազորված անձ՝ Վլադիմիր Զավենի Սահակյանի 28.07.2025թ. թիվ 02/10612 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1742777 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 17.03.2025թ. տրված թիվ 1908 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 510-20250317-90-8843545), 28.07.2025 թվականի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 4980 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250725-84-9231152), 28.07.2025 թվականի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 4979 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250727-84-9231994), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում (ծածկագիր: 06-031-0036-0053) գտնվող բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք Քոթեջային 11-րդ փողոց, 2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2059

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՓՈՂՈՑ 26
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Ալեքսանի Հովհաննիսյանի 30.05.2024 թվականի թիվ 02/9492 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18122015-06-0018 վկայականը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով **որոշում եմ.**

1"Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Սայաթ-Նովա փողոց 26 հասցեում գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած 0.02657 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2.265.7 քմ մակերեսով հողամասից նշագծված 14.6 քմ հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման հողամաս է ք. Վանաձոր համայնք Վանաձոր, Սայաթ-Նովա փողոց թիվ 24 և 26 հասցեների տնատիրությունների միջև:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2060

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂ. 46 ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԱԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լուսինե Բենիկի Անդրեասյանի 23.07.2025 թվականի թիվ 02/10386 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1721139 վկայականը, 03.05.2012թ. տրված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 2174 վկայագիրը, 28.07.2025թ տրված համատիրության տեղեկանքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշումով՝ **որոշում եմ.**

- Փոխել Վանաձոր քաղաքի, Տիգրան Մեծի պող. 46 շենք, թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերից հասարակական կառուցապատման հողերի:
- Փոխել Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պող. 46 շենքի թիվ 10 հասցեում գտնվող գույքի օգտագործման նպատակը՝ բնակարանից՝ ոչ բնակելի տարածքի:
- Շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության համար շինարարության թույլտվություն չի պահանջվում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2061

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1548
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գագիկ Գամարնիկի Նալբանդյանի 05.08.2025թվականի թիվ 02/11025 դիմումը, 01.08.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-01082025-06-0150 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հուլիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք 1-ին փողոց 3/1 հասցեում գտնվող Գագիկ Գամարնիկի Նալբանդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող քոթեջի ճշտված սահմանները հաստատելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1548 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

Որոշման 1-ին կետը «միջև» բառերից հետո լրացնել՝ «յուրաքանչյուրին՝ 46.55քմ» բառերով և «104,35քմ» բառերից հետո լրացնել՝ «որից 57,8քմ համարվում է Գագիկ Նալբանդյանի սեփականությունը, իսկ 46,55 համարվում է ընդհանուր բաժնային սեփականությունը» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
Ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2062

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 979
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմքը ընդունելով Էդիկ Վասիլի Գոգչյանի 12.08.2025 թվականի թիվ 02/11370 դիմումը, 22 ապրիլի 2025 թվականի թիվ 979 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 24.06.2025 թվականին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-24062025-06-0242 որոշումը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 ապրիլի 2025 թվականի «Համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաք Կալինինի փողոց թիվ 107ա հասցեի բնակելի տան և հողամասի նկատմամբ Էդիկ Վասիլի Գոգչյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 979 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 ապրիլի 2025 թվականի թվականի թիվ 979 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:
2. Որոշման նախաբանում «օրինական 600.0քմ և նրան կից 72.44քմ» բառերը փոխարինել «օրինական 600.0քմ և դրան կից 40.24քմ» բառերով:
3. Որոշման 1-ին կետում «672.44քմ» թվերը փոխարինել «640.24քմ» թվերով:
4. Որոշման 2-րդ կետում «օրինական 600.0քմ և նրան կից 72.44քմ» բառերը փոխարինել «օրինական 600.0քմ և նրան կից 40.24քմ» բառերով:
5. Որոշման 3-րդ կետում «672.44քմ» թվերը փոխարինել «640.24քմ» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2063

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
1959 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով <<Վանաձոր համայնքի Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանների կենտրոնացված համակարգ>> ՀՈԱԿ-ի Սամվել Ջուլյանի անվան թիվ 2 մանկական գրադարանի տնօրեն ժ/պ Մ. Մուրադյանի Վանաձոր համայնքի ղեկավարին ուղղված զեկուցագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքապետի, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 18.08.2025 թվականին հաստատված <<Արտյոմ Սաքանյան>> ԱՁ կողմից տրված հողամասի, շինության հատակագծերը և շինության բնութագիրը և Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 18 օգոստոսի 2025 թվականի թիվ 1959 որոշումը, 05.08.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-05082025-06-0042 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 18 օգոստոսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի փողոց թիվ 47 շենքի հասցեում գտնվող գույքի գործառնական նշանակությունը փոխելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1959 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները.

1. Որոշման վերնագրից «գործառնական նշանակությունը փոխելու» բառերից հետո լրացնել «օգտագործման նպատակը փոխելու, շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը հաստատելու» բառերը:

2. Որոշման նախաբանը «ղեկավարվելով» բառից հետո լրացնել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումով, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշումով:»:

3. Որոշման 1-ին կետը խմբագրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ «Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի փողոց թիվ 47 շենքի հասցեում գտնվող 173.4քմ

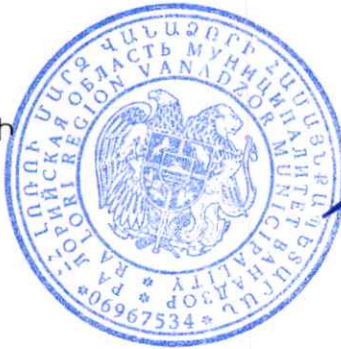
մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը բնակելիից՝ հասարակական, օգտագործման նպատակը փոխել բնակարանից՝ գրադարանի:» :

4. Որոշման մեջ 2-րդ կետը խմբագրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ «Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի փողոց թիվ 47 բազմաբնակարանային շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.13533 հա մակերեսով հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:»:

5. Որոշումը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 3-րդ կետով.

«3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Նարեկացու փողոց, 47 շենք 1 ոչ բնակելի տարածք :»:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2064

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2 ՔՇՀ 7 ԹԱՂԱՄԱՍ 15/8-2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԻԳԵՆ ՎԱԼԵՐԻԿԻ ՏԻՐԱՑՎՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վիգեն Վալերիկի Տիրացվյանի 28.08.2023թ. թիվ 02/14728 դիմումը, 13 մայիսի 2023 թվականի Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 28 որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 05.03.2025 թվականի թիվ 7-Լ որոշումը /գլխավոր հատակագիծը/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 եզրակացությունը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06082025-06-0051 և Վիգեն Վալերիկի Տիրացվյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14032018-06-0003 վկայականները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումները, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Համապատասխանեցնել (հաստատել) Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ 7 թաղամաս 15/8-2 (կադաստրային ծածկագիր 06-001-0009-0071) հասցեում գտնվող 0.00198 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը, որպես բնակավայրերի նշանակության հողեր, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողեր համաձայն Վանաձոր համայնքի ավագանու 05.03.2025 թվականի թիվ 7-Լ որոշման /գլխավոր հատակագծի/:

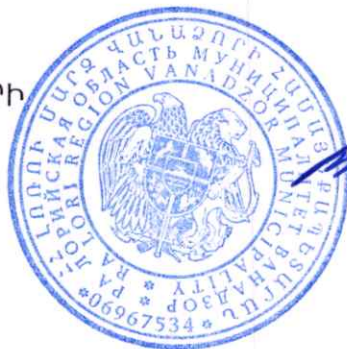
2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-7 15/8-2 հասցեում գտնվող, համաձայն Վանաձոր համայնքի ավագանու 05.03.2025 թվականի թիվ 7-Լ որոշման /գլխավոր հատակագծի/ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.8քմ. մակերեսով հողամասը հողի կադաստրային արժեքով՝ 87 950 (ութսունյոթ

հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամով, նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Վիգեն Վալերիկի Տիրացվանին:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ Վիգեն Վալերիկի Տիրացվանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 19.8քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-7 15/8-2 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոխտային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տարոն-2 ՔՇՀ-7 թաղամաս, 15/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2065

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 39/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏԱԿ ՅՈՒՐԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտակ Յուրիկի Հարությունյանի 08.08.2025թ. թիվ 02/11220 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 09062023-06-0005 վկայականը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասերի հատակագիծը, հողամասի բաժանման սխեման, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 14-րդ փողոց, 39/2 հասցեում գտնվող Արտակ Յուրիկի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ համաձայն «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 14-րդ փողոց, 39/2 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցեներ.

ա.0.03000 համակերտով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 14-րդ փողոց, 39/2 հողամաս:

բ.0.08785 համակերտով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 14-րդ փողոց, 39/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2066

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 77/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԱՐԱՏ
ԳԱՌՆԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Գառնիկի Հարությունյանի 22.12.2023թվականի թիվ 02/22959 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12082025-06-0006 վկայականը, 13.05.2024թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝
որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա, 77/3 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 20.8քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 20.5քմ) ավտոտնակը 78440 (յոթանասունութ հազար չորս հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.8քմ մակերեսով հողամասը 517690 (հինգ հարյուր տասնյոթ հազար վեց հարյուր իննսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արարատ Գառնիկի Հարությունյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արարատ Գառնիկի Հարությունյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2067

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԻԶԱՄՈՒ ՓՈՂՈՑ 47/1 ԵՎ
ՆԻԶԱՄՈՒ ՓՈՂՈՑ 47/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՐԱՏ ԱՐՄԵՆԱԿԻ
ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Արմենակի Մելքոնյանի 07.08.2025 թվականի թիվ 02/11159 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11072025-06-0067 և 10072025-06-0026 վկայականները, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 07.08.2025 թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2025M4HNLD), «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

- Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նիզամու փողոց 47/1 և Նիզամու փողոց 47/2 հասցեներում գտնվող Արարատ Արմենակի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1204 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը՝ համաձայն «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հատակագծի:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Նիզամու փողոց, 47/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2068

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ ՆԹ-
5642-25 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ԵՎ 04 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ ՇԹ/517/11532-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վախե Գևորգյանի 11.08.2025թ. թիվ 02/11252 դիմումը, ղեկավարվելով ՀՀ
կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշման 131-րդ կետի պահանջներով, «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և
«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 10 հուլիսի 2025 թվականի թիվ
ՆԹ-5642-25 նախագծման թույլտվությունը (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)
և 04 օգոստոսի 2025 թվականի թիվ ՇԹ/517/11532-25 շինարարության թույլտվությունը:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնին՝
ետ վերադարձնել 04.08.2025թ. թիվ ՇԹ/517/11532-25 շինարարության թույլտվության համար
23.07.2025թ. թիվ 250/23027404036 վճարման հանձնարարականով վճարված 15000
/տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, urban.e-gov էլեկտրոնային համակարգով 900235401099
հաշվեհամարին վճարված 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ և 900235401230
հաշվեհամարին վճարված 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ գումարները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2069

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
1258 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1258 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում գտնվող (ծածկագիր:06-031-0026-0001) Արմեն Վրույրի Հարությունյանին պատկանող հողամասի հողհատկացման հիմքերը վերականգնելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1258 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1.Որոշման 2-րդ կետում «գյուղ Գուգարք, 2-րդ փողոց» բառերը փոխարինել «գյուղ Գուգարք, Բոթեջային 11-րդ փողոց» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2070

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1341
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ,
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1170
ԵՎ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 22 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
1707 ՈՐԱՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սմբատ Մամիկոնի Ուիյանի 16.12.2023թ. թիվ 02/22468 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20.05.2025թ. թիվ 1170 որոշումը, 16.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023JPUQFV), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20 մայիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Տավրոսի 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 13 հասցեում գտնվող, Սմբատ Մամիկոնի Ուիյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնական կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները օրինականացնելու մասին» թիվ 1170 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման նախաբանը «բնութագիրը» բաղից հետո լրացնել «16.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023JPUQFV)» բառերով:

2.Որոշման 1-ին կետը խմբագրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ «Ճանաչել օրինական Վանաձոր քաղաք Տավրոս 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 13 հասցեում գտնվող, Սմբատ Մամիկոնի Ուիյանին, սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնական կառուցված 84.38քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես 74.26քմ) մակերեսով ավտոտնակը, ինքնական կառուցված 2.31քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես 1.25քմ) մակերեսով սանհանգույցը, ինքնական կառուցված 28.13քմ ընդհանուր մակերեսով

պարիսպները, 55.17քմ ընդհանուր մակերեսով ծածկը և ինքնակամ կառուցված 35.73 քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես 34.51 քմ) մակերեսով մառանը համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի»

3.Որոշման 2-րդ կետում «296500» (երկու հարյուր իննսունվեց հազար հինգ հարյուր) թիվը փոխարինել «405130» (չորս հարյուր հինգ հազար հարյուր երեսուն) թվով::

5.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1170 որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» թիվ 1341 և Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 հուլիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1170 որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին» թիվ 1707 որոշումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 01
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2071

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՓԱԿՈՒՂԻ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳԵՎՈՐԳ ԱՎԵՏԻՔԻ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ
ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գևորգ Ավետիքի Ղևոնդյանի 21.08.2025 թվականի թիվ 02/11924 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /254831/, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04052022-06-0024 վկայականը, «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վ. Տերյան փողոց փակուղի 3 հասցեում գտնվող Գևորգ Ավետիքի Ղևոնդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վ. Տերյան փողոց փակուղի 3 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա.0.04064 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 230.2քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վ. Տերյան փողոց, 1-ին փակուղի, 3 բնակելի տուն:

բ.0.02806 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 226.6քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վ. Տերյան փողոց, 1-ին փակուղի, 3/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2072

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի տարածքում գտնվող չորացած, գերհասուն, սանիտարական նորմերին չհամապատասխանող, հատման ենթակա ծառերն ուսումնասիրելու նպատակով ստեղծված հանձնաժողովի կողմից 29.08.2025 թվականին կազմված արձանագրությունները, «Նեցուկ ՀԶ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն, հանձնաժողովի նախագահ Հայկ Համբարձումյանի 29.08.2025 թվականի թիվ 03Ա/75-25 և 03Ա/77-25 զեկուցագրերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 51-րդ հոդվածով, «Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

Տալ թույլտվություն Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի թիվ 22ա շենքին հարակից, սրճարանի մոտ առկա 1 /մեկ/ թեքված եղևնու և Առափնյա թիվ 7 հասցեում առկա 1 /մեկ/ ծառի հատման համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2073

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉ ՓՈՂՈՑ 53
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Արիստակեսի Փանոյանի 25.08.2025թ. թիվ 02/12101 դիմումը,
«Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով
«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով,
ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գր. Լուսավորիչ փողոց 53
բազմաբնակարանային շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.20935հա
մակերեսով հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված
հատակագծի:

2. 0.20935հա մակերեսով հողամասը համարվում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն
բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի միջև:

Հասմիկ Արիստակեսի Փանոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը
104.49 քմ է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2074

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 30 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1497
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայկուշ Ռիմլայի Զուրաբյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 30 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1497 որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, Տիմ. 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի 1-ին մասով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 30 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Ավետիսյան փողոց թիվ 1 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների նկատմամբ Գազիկ Սերգեյի Արուսյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1497 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Որոշման 1-ին կետում «Ճանաչել Գազիկ Սերգեյի Արուսյանի սեփականության իրավունքը» բառերը փոխարինել «Ճանաչել Գազիկ Սերգեյի Արուսյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը» բառերով:

Կից տնտեսիրությունները դեռևս պետական գրանցում չեն ստացել:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2075

ՀԱՄԵՍՏ, ԿԱՐԵՆ, ԱՐԵՆ ԵՎ ՆԱՐԵԿ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆՆԵՐԻՆ՝
ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՑ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԽՆԱՄՔԻ ՄԱՑԱԾ ԵՐԵՒԱՆԵՐԻ, ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ
ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ, ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ
ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԻՊԻ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐՈՒՄ ՆՐԱՆՑ
ԽՆԱՄՔԸ և ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության համայնքային ոստիկանության Տարոնի բաժնի գրույթունն անչափահաս Համեստ, Կարեն, Արեն և Նարեկ Վլադիմիրի Մելիքյանների խնդիրները կարգավորելու մասին, նաև իրենց չորս երեխաների նկատմամբ ծնողական իրավունքներից հրաժարվելու մասին երեխաների ծնողների՝ Թագուհի Նորիկի Շահինյանի (Թագուհի Նորիկի Շահինյանի դիմումը վավերացրել է «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ռոզա Սեյրանի Բեկչյանի կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 26-ին թիվ 5956 գրանցմամբ) և Վլադիմիր Կարենի Մելիքյանի (Վլադիմիր Կարենի Մելիքյանի դիմումը վավերացրել է «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Ռոզա Սեյրանի Բեկչյանի կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 26-ին թիվ 5952 գրանցմամբ) դիմումները, ինչպես նաև խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 26-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 21, կետ 1), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 25.09.2015թ. թիվ 1112-Ն և 2006 թվականի հունիսի 22-ի թիվ 962-Ն որոշումներով, որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոցի թիվ 3/1 հասցեի անչափահաս բնակիչներ՝

1. Համեստ Վլադիմիրի Մելիքյանին (ծնված՝ 04.11.2013թ., ծննդյան վկայական ԲԱ 522002, տրված՝ 18.11.2013թ., Շահումյանի ՔԿԱԳ տ/բ-ի կողմից),
2. Կարեն Վլադիմիրի Մելիքյանին (ծնված՝ 15.12.2014թ., ծննդյան վկայական ԲԱ 523004, տրված՝ 18.02.2022թ., Շահումյանի ՔԿԱԳ տ/բ-ի կողմից),
3. Արեն Վլադիմիրի Մելիքյանին (ծնված՝ 08.01.2016թ., ծննդյան վկայական ԲԱ 339112, տրված՝ 25.12.2020թ., Ստեփանակերտի ՔԿԱԳ տ/բ-ի կողմից),
4. Նարեկ Վլադիմիրի Մելիքյանին (ծնված՝ 26.02.2017թ., ծննդյան վկայական ԱԲ 437995, տրված՝ 26.02.2017թ., Շահումյանի ՔԿԱԳ տ/բ-ի կողմից)

որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների, վերցնել սկզբնական հաշվառման և նրանց խնամքը և դաստիարակությունը բնակչության սոցիալական պաշտպանության ընդհանուր տիպի կենտրոնում կազմակերպելու մասին տալ դրական եզրակացություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2076

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 15/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԲԱՑ
ԼՍՈՒՄՆԵՐ ԵՎ (ԿԱՄ) ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ավագանու 07 հունիսի 2016 թվականի թիվ 33-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը, Վանաձորի համայնքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի պետի տեղակալի զեկուցագիրը, ղեկավարվելով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ, 37-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածով, **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի հասցեում Վարդանանց 15/5 բազմաբնակարան շենքի կառուցման վերաբերյալ հանրային բաց լսումները և (կամ) քննարկումները կազմակերպել 2025 թվականի սեպտեմբերի 1-ից մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ն ընկած ժամանակահատվածում:
2. Համայնքապետարանի պաշտոնական ինտերնետային կայք էջում տեղադրել հանրային բաց լսումների և (կամ) քննարկումների հրավեր, ինչպես նաև այն փակցնել համայնքի ղեկավարի նստավայրում՝ բոլորի համար մատչելի ու տեսանելի տեղում:
3. Հանրային բաց լսումների և (կամ) քննարկումների օր նշանակել 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ին, ժամը 11:00-ին:
4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի հասցեում Վարդանանց 15/5 բազմաբնակարան շենքի կառուցման վերաբերյալ հանրային բաց լսումների և (կամ) քննարկումների վարման համար համայնքի ղեկավարի ներկայացուցիչ նշանակել Վանաձորի համայնքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի պետի տեղակալ Արմեն Ալավերդյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2077

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂ ԹԻՎ 2Ա,
ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂ ԹԻՎ 2Ա/2, ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-3/1, ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ
ՓՈՂՈՑ 2-2/2 ԵՎ ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/2-1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՋԱՎԵՆ ԽՈՐԵՆԻ ԷՎՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ջավեն Խորենի Էվոյանի 26.08.2025 թվականի թիվ 02/12214 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /255502/, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1924874 և 1869396 վկայականները, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21082020-06-0022, թիվ 27102018-06-0009 և թիվ 02052018-06-0044 վկայականները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը և մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝
որոշում եմ.

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Թատերական փող թիվ 2ա, Թատերական փող թիվ 2ա/2, Թատերական փողոց 2-3/1, Թատերական փողոց 2-2/2 և Թատերական փողոց 2/2-1 հասցեներում գտնվող Ջավեն Խորենի Էվոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05943 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող 54.52 քմ մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունը՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Թատերական փողոց, 2/2 սրճարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2078

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2 ՔՇՀ-4 34/1-1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վիգեն Վալերիկի Տիրացվյանի 15.08.2025 թվականի թիվ 02/11586 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10052017-06-0029 վկայականը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և հասցե տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-4 թաղամաս, 34/1-1 հասցեում գտնվող 0.0032 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տարոն-2 ՔՇՀ-4 թաղամաս, 34/1 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2079

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2 ՔՇՀ-4 34/1-2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՑՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վիգեն Վալերիկի Տիրացվանի 15.08.2025 թվականի թիվ 02/11587 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13122024-06-0021 վկայականը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և հասցե տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-4 թաղամաս, 34/1-1 հասցեում գտնվող 0.00196 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տարոն-2 ՔՇՀ-4 թաղամաս, 34/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2080

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՄՈՍԿՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 52/20 ԵՎ
ՄՈՍԿՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 52/21 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՆԱՁՈՐ
ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԱԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր քաղաքային համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16052025-06-0015, թիվ 31102023-06-0013 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների միավորման հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Միավորել Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Մոսկովյան փողոց 52/20 և Մոսկովյան փողոց 52/21 հասցեներում գտնվող Վանաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.00297 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրանց վրա գտնվող 20.88քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերեսը 20.05քմ) մակերեսով շինությունները՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Մոսկովյան փողոց, 52/20 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2081

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 59
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անաիրիտ Ռաֆիկի Քոչարյանի 19.10.2023թ. թիվ 02/18108 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 20.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023YQFENG), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 59 շենքի բակում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 18.06քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 16.73քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 59 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ղ. Աղայան փողոց, 59/19 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2082

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ
ԹԵՎՈՍՅԱՆ-2 ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ,
2 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՇՈՏ ԿԱՌԼԵՆԻ ՎԱՐԴՈՒՄՅԱՆԻ ԵՎ ՍԻՐՈՒՇ ԻԼԱՐԻՈՆԻ
ԳԱԼԻՆՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աշոտ Կառլենի Վարդումյանի (ծնված՝ 11.12.1962թ.) լիազորված անձ՝ Նաիրա Աշոտի Վարդումյանի և Սիրուշ Իլարիոնի Գալինյանի (ծնված 11.02.1963) 19.07.2025թ. թիվ 02/12458 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 26.04.2023թ. թիվ 30 և թիվ 35 որոշումները, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ 18.08.2021թ. թիվ 1/փ-252 եզրակացությունը անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 18.04.2025թ. տրված՝ թիվ 2349 (նոտարական ակտի կոդ՝ 763-20250418-66-8936396), 15.05.2025թ. տրված՝ թիվ 2884 (նոտարական ակտի կոդ՝ 763-20250515-66-9005286) և 18.04.2025թ. տրված՝ թիվ 2348 (նոտարական ակտի կոդ՝ 763-20250418-66-8936408) հայտարարությունները, 15.07.2024 թվականին տրված թիվ 5192 (763-20240715-90-8130935) լիազորագիրը, Փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, 16.05.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-112/24 Ի եզրակացությունը, 26.10.1984 թվականին տրված թիվ 377955 ամուսնության վկայականը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան-2 առանձին միկրոշրջանում գտնվող Թևոսյան փողոց, 2 (պայմանական) հասցեում կառուցված բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 125.87քմ մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1989-1995թթ., դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 125.87 քմ մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1989թ.-ից:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 14-րդ մասերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1918-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումները, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փոխել Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան-2 առանձին միկրոշրջանում գտնվող Թևոսյան փողոց, 2 (պայմանական) հասցեի 0.012587 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի՝ համաձայն Վանաձոր համայնքի ավագանու 26.04.2023թ. թիվ 35 որոշման:

2. Ճանաչել Աշոտ Կալենի Վարդումյանի և Սիրուշ Իլարիոնի Գալինյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան-2 առանձին միկրոշրջանում գտնվող Թևոսյան փողոց, 2 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 125.87քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով և Վանաձոր համայնքի ավագանու 26.04.2023թ. թիվ 30 որոշումով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 2/7 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2083

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱԶՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1384
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի (ծնված՝ 14.04.1948թ.) դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 30/06/2025 թվականին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-30062025-06-0062 որոշումը, 05.05.1991թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, հանրային ծառայությունների մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 03.04.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-71/25 Ի եզրակացությունը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ գյուղ Գուգարքում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 216քմ և դրան կից 144,90քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1975-1995թթ, դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0,036090հա:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1.Ճանաչել Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 216քմ մակերեսով հողամասին կից 144.90քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում գտնվող գտնվող 216քմ և դրան կից 144,90քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 12-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն:

5.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների նկատմամբ Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1384 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2084

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 7/3
ՀԱՅՅԵՌԻՄ ԴՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԼԵՏ
ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ԻՍԴԻՐՅԱՆԻ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Համլետ Վոլոդյայի Իսպիրյանի 31.10.2023 թվականի թիվ 18948 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25022025-06-0010 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով և 36-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց 7/3 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 29.67քմ մակերեսով ավտոտնակը 80860 (ութսուն հազար ութ հարյուր վաթսուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 30.0քմ մակերեսով հողամասը 315420 (երեք հարյուր տասնհինգ հազար չորս հարյուր քսան) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Համլետ Վոլոդյայի Իսպիրյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Համլետ Վոլոդյայի Իսպիրյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2085

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԿՏ-ՊԵՏԵՐԲՈՒՐԳԻ ՓՈՂՈՑ
5/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Պավելի Ալավերդյանի 03.07.2025 թվականի թիվ 02/9297 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 26022025-06-0016 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ**.

1. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Սանկտ-Պետերբուրգի փողոց 5/8 հասցեում գտնվող Արմեն Պավելի Ալավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.039312 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2086

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 68/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԱԽԿ ՀՐԱՋԻԿԻ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03
ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1563 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արաիկ Հրաչիկի Մարտիրոսյանի 16.11.2023 թվականի թիվ 02/20197 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24032025-06-0017 վկայականը, 13.05.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի 68/5 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 18.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 17.11քմ) ավտոտնակը 30120 (երեսուն հազար հարյուր քսան) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 18.0քմ մակերեսով հողամասը 51980 (հիսունմեկ հազար ինը հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արաիկ Հրաչիկի Մարտիրոսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արաիկ Հրաչիկի Մարտիրոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հուլիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի 68/5 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված ավտոտնակը և դրանով զբաղեցված հողամասը Արաիկ Հրաչիկի Մարտիրոսյանին օտարելու մասին» թիվ 1563 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2087

ԱՆՉԱՓԱՀԱՄԱՆԵՐ ԴԱՎԻԹ ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌԻՄԱ ԳՈՒՐԳԵՆ
ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գուրգեն Աղաջանյանի դիմումն իր անչափահաս երեխաներին պատկանող գույքն օտարելու մասին, նաև համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի ...-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 21, կետ...) քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածով, որոշում եմ.

Թույլատրել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոցի թիվ 10 շենքի 10 բնակարանի բնակիչ Գուրգեն Օկտավիանոսի Աղաջանյանին (ծնված՝ 21.09.1982թ., անձնագիր՝ AS 0336305, տրված՝ 16.08.2018թ., 066-ի կողմից) օտարելու իր անչափահաս երեխաներին՝ Դավիթ Գուրգեն Աղաջանյանին (ծնված՝ 27.11.2016թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 547767, տրված՝ 29.11.2016թ., Վանաձոր ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից) և Ռիմա Գուրգեն Աղաջանյանին (ծնված՝ 30.04.2009թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԱ 303994, տրված՝ 04.05.2009թ., ՔԿԱԳ Վանաձորի տ/բ-ի կողմից) պատկանող Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոցի թիվ 10 շենքի 10 բնակարանի բաժնեմասերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2088

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (Ծածկագիր: 06-084-0009-0032)
ԳՏՆՎՈՂ ԼՅՈՒԴՄԻԼԱ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լյուդմիլա Գրիգորի Գևորգյանի 10.07.2025թ. թիվ 02/9663 դիմումը, 25.04.1991թ. Լոռու մարզի Շահումյան համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի թիվ 08 որոշումը, 12.07.2024թ. տրված հողատեղեկագրի քաղվածքի բնօրինակի պատճենը՝ վավերացված նոտարի կողմից, 18.06.2025թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3484 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250618-84-9104921) վկայագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /249449/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնքի գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0009-0032) գտնվող 0.069179 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Վերականգնել Լյուդմիլա Գրիգորի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0009-0032) գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 0.069179 հա մակերեսով հողամասի հողատեղեկագրի հիմքերը՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծի:

3. Վանաձոր համայնքի գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0009-0032) գտնվող հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 18-րդ փողոց, 29/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2089

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 6/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍՏԵՓԱՆ
ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ստեփան Արամայիսի Ասատրյանի 28.02.2024 թվականի թիվ 02/4139 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11082025-06-0047 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց 6/4 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 36.95քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 36.67քմ) ավտոտնակ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 36.95քմ մակերեսով հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել Ստեփան Արամայիսի Ասատրյանին:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Ստեփան Արամայիսի Ասատրյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր, ավտոտնակի 1.0քմ-ի համար ամսական վարձավճարի չափ սահմանելով 30 (երեսուն) դրամ, իսկ հողամասի 1.0քմ-ի համար ամսական 24 (քսանչորս) դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2090

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 41
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՄԱՅԱԿ ՀՈՎԱՏՓԻ
ՈՒՆԱՆՅԱՆԻ, ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՈՒՆԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ՆԵԼԼԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՈՒՆԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հմայակ Հովսեփի Ունանյանի լիազորված անձ՝ Հովսեփ Հովիկի Ունանյանի դիմումը և Նեյի Հովհաննեսի Ունանյանի դիմումը ով հանդիսանում է նաև՝ Գայանե Հովհաննեսի Ունանյանի լիազորված անձը/30.04.2025 թվականի թիվ 02/5943 դիմումը/ 11.10.2022թ. տրված թիվ 6498 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20221011-90-6342345), 05.09.2024թ. տրված թիվ 5714 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240905-90-8304885), 21.07.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3725 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250712-84-9183756), թիվ 3726 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250712-84-9183758), թիվ 3727 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250712-84-9183750) և թիվ 3728 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250712-84-9183747) վկայագրերը, 07.05.1990 թվականին տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 17.07.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-173/25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 41 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 350.0քմ մակերեսով հողամասին կից 299.7քմ մակերեսներով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1963-1968թթ-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 649.7քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Հմայակ Հովսեփի Ունանյանի (2/3), Գայանե Հովհաննեսի Ունանյանի(1/6) և Նելլի Հովհաննեսի Ունանյանի(1/6) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 41 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 350.0 քմ մակերեսով հողամասին կից 299.7 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Հմայակ Հովսեփի Ունանյանի (2/3), Գայանե Հովհաննեսի Ունանյանի(1/6) և Նելլի Հովհաննեսի Ունանյանի(1/6) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 41 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 649.7 քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ (համաձայն շինությունների բնութագրի):

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 41 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Երևանյան խճուղի, 39/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 03
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2091

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
15 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմենակ Սարգսի Սարգսյանի 19.04.2024թ. թիվ 02/7412 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայությունների մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 13.10.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20232ZYRBG), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոց թիվ 15 շենքի բակում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 18.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 17.05քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 18.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժնում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Շինարարների փողոց թիվ 15 շենքի բակում գտնվող գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Շինարարների փողոց, 15/1 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 03
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2092

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1742
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Միեր Հայկի Ավետյանի՝ ով հանդիսանում է Հայկ Կոլյայի Ավետյանի և Սեդա Հայկի Ավետյանի լիազորված անձը և Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանի 06.02.2023թ թիվ 02/3541 դիմումը, 10.01.2023թ թիվ 17 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230110-90-6580264) և 02.03.2023թ թիվ 707 (նոտարական ակտի կոդ: 455-20230302-79-6722976) լիազորագիրները Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27022024-06-0015 և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանին Հայկ Կոլյայի Դավոյանին և Սեդա Հայկի Ավետյանին պատկանող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15082023-06-0057 վկայականները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հուլիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք 1 -ին փողոց 44/2 հասցեում գտնվող հողամասը բնակելի տան ընդլայնման նպատակով որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն Հայկ Կոլյայի Ավետյանին, Սեդա Հայկի Ավետյանին, Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանին օտարելու մասին» թիվ 1742 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

Որոշման նախաբանում, որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում «Հայկ Կոլյայի» բառերից հետո «Դավոյանի» բառը իր բոլոր հոլովածներով փոխարինել «Ավետյանի» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2093

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 104-59
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ՋԲԱՂԵՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՇՈՒՀԱՆԻԿ ՎՐՈՒՅՐԻ ՃՇՄԱՐԻՏՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՎԱՆԱԶՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 15 ՄԱՐՏԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 499 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Շուշանիկ Վրույրի Ճշմարիտյանի 18.11.2022թ. թիվ 15567 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14012021-06-0022 վկայականը, 29.11.2023թ Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ, 34.2-րդ կետերով, 35-րդ կետի գ), դ) և ե) ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2021 թ փոտրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**,

1. Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 104-59 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 25.51քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 18.54քմ) ավտոտնակը 50230 (հիսուն հազար երկու հարյուր երեսուն) դրամով, 1.43քմ մակերեսով պարիսպը 5640 (հինգ հազար վեց հարյուր քառասուն) դրամով և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 47.0քմ մակերեսով հողամասը 208770 (երկու հարյուր ութ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Շուշանիկ Վրույրի Ճշմարիտյանին:

2. Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 104-59 հասցեում գտնվող ավտոտնակին և պարիսպին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Աղայան փողոց, 104/59 ավտոտնակ:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ Շուշանիկ Ճշմարիտյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի, պարսպի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 մարտի 2021 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 104-59 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված ավտոտնակը, պարիսպը և դրանցով զբաղեցված հողամասը Շուշանիկ Վրույրի ճշմարիտյանին օտարելու մասին» թիվ 499 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



 Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 03
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2094

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԷԴԻԿ ԱՆԱՏՈՂԻԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ
ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՎԵՅ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էդիկ Անատոլիի Թումանյանի 30.07.2025 թվականի թիվ 02/10716 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03072025-06-0009 վկայականը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ս. Թևոսյան փողոց 2/14 հասցեում գտնվող Էդիկ Անատոլիի Թումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 1, 2, 3, 4, 5 և 6 հատակագծերի և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03072025-06-0009 վկայականի:

ա. 0.09821 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 7/7 հողամաս:

բ. 0.05905 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 7/6 հողամաս:

գ. 0.03103 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 7/5 հողամաս:

դ. 0.02907 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 7/4 հողամաս:

ե. 0.03742 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 7.95 քմ մակերեսով պարիսպին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 7/3 պարիսպ:

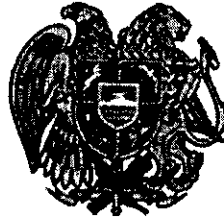
զ. 0.03139 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 7/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 03
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2095

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԹՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 15
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լոռուի Թեմայի Սուրբապայանի լիազորված անձ՝ Հակոբ Թեմայի
Սուրբապայանի 06.11.2023 թ. թիվ 02/19305 դիմումը, 13.03.2023 թվականի թիվ 1239
լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230313-90-6746371), անշարժ գույքերի
հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող
կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի
կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ
կադաստրի կոմիտեի կողմից 09.11.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման)
տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 20233PQSMU), 26.08.2025
թվականի «Վանաձոր նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական
վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 92/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի
ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ
731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի
թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր
քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 15 շենքի բակում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին
համապատասխանող 44.35քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 37.42քմ)
ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային
օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 26.86քմ մակերեսով
հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական
նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման,
հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու

մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 15 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Բաթումի փողոց, 15/25 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 03
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2096

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 02 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1537
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 31.07.2025 թվականի թիվ 02/10768 դիմումը, 25.07.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանաթական/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-25072025-06-0136 որոշումը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրած հողամասի նոր հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 02 հուլիսի 2025 թվականի « Համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Ֆիդայիների /Նախկին Կալինի/ փողոց թիվ 25 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Կարեն Սուրենի Մխիթարյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1537 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման նախաբանում «250.0քմ դրան կից 85.76 քմ» բառերը փոխարինել «250.քմ դրան կից 79.9» բառերով:

2.Որոշման նախաբանում «հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 335.76քմ,որից 72.58քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ կից տնատիրությունների հետ» բառերը փոխարինել «հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 329.90 քմ,որից 66.7քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ» բառերով:

3.Որոշման 1-ին կետում «250.0քմ մակերեսով հողամասին կից 85.76քմ» բառերը փոխարինել «250.0քմ մակերեսով հողամասին կից 72.58քմ» բառերով:

«335.76 քմ մակերեսով հողամասից նշագծված 72.58քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ կից տնատիրությունների հետ:» բառերը փոխարինել «329.90 քմ մակերեսով հողամասից նշագծված 66.7քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ Ֆիդայիների 25 պայմանական հասցեի սեփականատեր Լևոն Շավարշի Սաղաթեյանի հետ:

4.Որոշման 2-րդ կետում «355.76 քմ » բառերը փոխարինել «329.90» բառերով:

5. Որոշման 3-րդ կետում «355.76 քմ » բառերը փոխարինել «329.90» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. սեպտեմբերի 03
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2097

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔԻ 06-031-0101-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գագիկ Ֆումանի Քարհանյանի, Նելլի Գառնիկի Դարբինյանի, Աննա Գագիկի Սաքանյանի 06.08.2024թ. թիվ 02/13446 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2028213 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 101 հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի Գուգարք գյուղի 06-031-0101-0004 ծածկագրով, 0,0716 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ սեպտեմբերի 04
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2098

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
ՎԵՐՋՆԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶՔԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հոկտեմբերի Անդրանիկի Գալստյանի 11.12.2023 թվականի թիվ 02/21950 դիմումը, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 09.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023YTDQDN), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731 Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական փողոցի վերջնամասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 42.3քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 38.9քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 42.3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Ուսանողական փողոցի վերջնամասում գտնվող 0.00423հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

3. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը, և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

6. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական փողոցի վերջնամասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք, Ուսանողական փողոց, 11/16 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Ածի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2099

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՄԱՌԱՆՈՑԱՅԻՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 36 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՅԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՄԱՆ ՀԱՅԿԱՍԱՐԻ ՔԱՌՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արման Հայկասարի Քառյանի 01.07.2024 թվականի թիվ 02/11270 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքացի, 28.08.2025 թվականի թիվ 6067 հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250828-66-9338514), 28.08.2025 թվականի թիվ 6066 հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250828-66-9338534), 28.08.2025 թվականի թիվ 6068 հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250828-66-9338426), «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, իսկադրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 15.08.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1- 198/ 25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Ամառանոցային 1-ին փողոց թիվ 36 (պայմանական) հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 397,6 քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1996 թվականին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 397.6քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել Արման Հայկասարի Քառյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր քաղաքի Ամառանոցային 1-ին փողոց թիվ 36 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 397.6 քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ

2. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր Ամառանոցային 1-ին փողոց թիվ 36 (պայմանական) հասցեում գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած 397.6 քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ամառանոցային 1-ին փողոց, 36 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2100

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԹՈՒՄԻԻ ՓՈՂՈՑ 17/11
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՏԱԿ
ՍԱՀՄԱՅԻ ԲԱՅՐԱՄՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտակ Սաշայի Բայրամյանի 25.09.2023 թվականի թիվ 02/16345 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02072025-06-0025 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Բաթումիի փողոց 17/11 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 69.85քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 65.02քմ) ավտոտնակը 137540 (հարյուր երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 40.86քմ մակերեսով հողամասը 181500 (հարյուր ութսունմեկ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արտակ Սաշայի Բայրամյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արտակ Սաշայի Բայրամյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2101

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ 15/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԾԱԾԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱՐԵԿ
ԱՐՏԱԿԻ ԽԱՌԱՏՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նարեկ Արտակի Խառատյանի 14.12.2023 թվականի թիվ 02/22334 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 31072025-06-0050 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ կետի բ) ենթակետով, 33.2-րդ և 34.2-րդ կետերով, 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի 15/2 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 67.2քմ ընդհանուր մակերեսով հասարակական նշանակության ծածկը 1011840 (մեկ միլիոն հարյուր տասնութ հազար քառասուն) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 372.6քմ մակերեսով հողամասը, որից 134,4 քմ մակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքով՝ 388080 (երեք հարյուր ութսունութ հազար ութսուն) ՀՀ դրամով, իսկ 238.2քմ (372.6-134.4) մակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքի եռապատիկի չափով՝ 2063410 (երկու միլիոն վեց հարյուր երեսունչորս հազար տասը) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Նարեկ Արտակի Խառատյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Նարեկ Արտակի Խառատյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ծածկի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հարկապարհման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2102

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 76
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լևոն Արմենի Պետրոսյանի 04.12.2023թ.թիվ 02/21517 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 01.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023XX9GZN), 02.07.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 75/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Երևանյան Խճուղի թիվ 76 շենքի հարևանությամբ գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 28.56քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 26.28քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 28.56քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Երևանյան Խճուղի թիվ 76 շենքի հարևանությամբ գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Երևանյան Խճուղի, 76/13 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2103

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2032 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 28 օգոստոսի 2025 թվականի 2032 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 28 օգոստոսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Զաքարյան փողոց 8-32 հասցեում գտնվող հողամասի Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու մասին » թիվ 2032 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1.Որոշման 1-ին կետում «07.08.2028 թվականը » բառերը փոխարինել հետևյալ «07.08.2035 թվականը» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2104

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 26 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1488
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սևիլյա Արարատի Ալավերդյանի 14.08.2025թ. թիվ 02/11500 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 26 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1488 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 12/08/2025 թվականին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-12082025-06-0046 որոշումը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 26 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գործարանային (նախկին Ժդանով-1 թիվ 16) 2-րդ փակուղի թիվ 16 (պայմանական) հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Սևիլյա Արարատի Ալավերդյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1488 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1. Որոշման նախաբանը «Ղեկավարվելով» բառից հետո լրացնել «ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով» բառերով.

2. Որոշումը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 2-րդ կետով.

«2. Ճանաչել Սևիլյա Արարատի Ալավերդյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գործարանային (նախկին Ժդանով-1 թիվ 16) 2-րդ փակուղի թիվ 16 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 595.0 քմ մակերեսով հողամասին կից 300.0 քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի»:

3. Որոշման «2-րդ» և «3-րդ» կետերը կարդալ հետևյալ հաջորդականությամբ որպես «3-րդ» և «4-րդ» կետեր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2105

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ (ԱԹԱԲԵԿՅԱՆ) ՍԱՐՈՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 34 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարտ Սամսոնի Հովհաննիսյանի 11.07.2025 թվականի թիվ 9763 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1698234 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 07.02.2025թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 617 վկայագիրը(նոտարական ակտի կոդ: 763-20250207-84-8738550) ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝
որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի (Աթաբեկյան) Սարոյան փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վ. Սարոյան փողոց, 34/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2106

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1358
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սեյրան Գրիգորի Բաղրամյանի 14.08.2025 թվականի թիվ 02/11558 դիմումը, 05.08.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-05082025-06-0042 որոշումը, 17.07.2025 թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը :2025XXRUCE), 24.12.2023 թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը :2023LKHK85), «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների հատակագծերը և բնութագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 27-րդ, 28-րդ, 31-րդ կետերով, 32-րդ կետի բ) և գ) ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 հունիսի 2025 թվականի «Համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաք Շիրվանզադեի 8 հասցեում գտնվող, Սեյրան Գրիգորի Բաղրամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացնելու մասին» թիվ 1358 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1. Որոշումը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 3-րդ և 4-րդ կետերով.

«3. Ճանաչել օրինական Սեյրան Գրիգորի Բաղրամյանի սեփականության իրավունքով պատկանող, այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող, Վանաձոր քաղաքի Շիրվանզադեի թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակելի տան մեջ կատարած թվով 19 ինքնակամ ձևափոխումները:

4. Սույն որոշման 3-րդ կետում նշված թվով 19 ինքնակամ ձևափոխումների օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 71649 (յոթանասունմեկ հազար վեց հարյուր

քառասունինը) ՀՀ որամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:»:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2107

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 94
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմինե Լիպարիտի Դանիելյանի 28.03.2024թ. թիվ 02/6081 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 18.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023VJCGPH), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 94 շենքի հարավային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 15.7քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 14.4քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 15.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 94 շենքի հարավային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ղ. Աղայան փողոց, 94/16 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2108

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարսիկ Վոլոդյայի Գոքորյանի դիմումը, 03.07.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-03072025-06-0182 որոշումը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոցի թիվ բազմաբնակարանային շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.08423 հա մակերեսով հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. 0.08423 հա մակերեսով հողամասը համարվում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի միջև:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2109

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԴԱՐՊԱՍՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-033-0006-0001) ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անահիտ Բենիամինի Ավագյանի, ով հանդիսանում է նաև Նարեկ Լեոնիկի Լալայանի և Նաիրա Լեոնիկի Լալայանի լիազորված անձը, 21.07.2025 թվականի թիվ 02/10185 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 15.07.2025 թվականի թիվ 2023 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 462-20250711-79-9180891), 15.07.2025 թվականի թիվ 2024 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 462-20250711-79-9180930), անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16072025-06-0046 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնք, գյուղ Դարպասում (ծածկագիր: 06-033-0006-0001) գտնվող անասնաշենքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Դարպաս, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 41 անասնաշենք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2110

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 133/26
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վալերիկ Ղուրբանի Գևորգյանի 19.12.2023 թվականի թիվ 02/22728 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 12.12.2023 թվականին ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023DNVLGR), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731 Նորոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Երևանյան Խճուղի 133/26 հասցում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 21.00քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 20.53քմ) ավտոտնակի, և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.00քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Երևանյան Խճուղի 133/26 հասցում գտնվող 0.002100հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

3.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը, և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

6.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Երևանյան Խճուղի 133/26 հասցում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Երևանյան Խճուղի, 131/6 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 04
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2111

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0029-0001-ԻՑ) ՍՈՒՐԵՆ ՌԱՖԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱԴԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուրեն Ռաֆիկի Հարությունյանի 11.06.2025թ. թիվ 02/8141 դիմումը, 21.11.1991թ. Լոռու մարզի Գուգարք համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի թիվ 11 որոշման 04.06.2025թ. տրված հողատկացման թիվ 95 քաղվածքը և ցուցակը, «ՄՀԵՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.05.2025թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 20257GVSGJ), ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում (ծածկագիր: 06-031-0029-0001-ից) գտնվող 0.01478 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Վերականգնել Սուրեն Ռաֆիկի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում (ծածկագիր: 06-031-0029-0001-ից) գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 0.01478 հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերը:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, Քոթեջային 9-րդ փողոց, 3 կիսակառույց:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2112

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 12-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 655 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 12-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի գնումների պլանը հաստատելու մասին» թիվ 655 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

05.09.2025

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Подписано: PELESHYAN ARKADY 2009730434

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 05
Ք. Վանաձոր



Հավելված
Հաստատում եմ
Վանաձոր համայնքի ղեկավարի
պաշտոնակատար՝

✕  Ա. ՓԵԼԵՂՅԱՆ

« 05 » սեպտեմբերի 2025թ.

Պատվիրատուն Վանաձոր համայնք								
Անվանումը 2025թ. Գնումների պլանի լրացում 21								
Ֆինանսավորման աղբյուրը Վանաձոր համայնքի 2025թ. բյուջե								
Միջանցիկ կոդը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման	Ապրանքների, ծառայությունների և աշխատանքների անվանումը	Գնման ձևը (ընթացակարգը)	Չափման միավորը	Միավորի գինը	Քանակը	Գումարը (հազար) դրամ		
1	2	3	4	5	6	7		
Բաժին -01 խումբ -1 դաս-1 Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր								
կապի ծառայություններ/հոդված 4214/								
72411100	ինտերնետ կապի ծառայությունների ձեռքբերում	ՄԱ	դրամ	998000	1	998.00		
կոմունալ ծառայություններ /հոդված-4213/								
50321700	դեռատիզացիա և դեզինֆեկցիա	ՄԱ	դրամ	420000	1	420,00		
բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ								
45111240	Վանաձոր համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառույցների ապամոնտաժման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	4996740	1	4996,74		
Տրանսպորտային նյութեր, այդ թվում՝								
Վառելիք/հոդված-4264/								
09132200	բենզին (ռեգուլյար)	ԷԱՃ	լիտր	436,1	19500	8503,95		
09411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	310	5034	1560,54		
Ծառայություններ /հոդված 4231/								
79821170	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար այլ տպագրական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	957474	1	957,47		
98391200	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ընդհանուր բնույթի այլ վարչական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	905510	1	905,51		
79531100	Գրավոր թարգմանության ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	950000	1	950		
համակարգչային ծառայություններ /հոդված 4232/								
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ							

72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	15312000	1	15312,00
72261110	համակարգչային ծրագրերի ուղեկցում և սպասարկում	ՄԱ	դրամ	130000	1	130.0
Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ						
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	960000	1	960,00
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	996000	1	996,00
Ծառայություններ /հոդված 4233/						
79631200	Աշխատակիցների վերապատրաստման ծառայություն	ՄԱ	դրամ	360000	1	360,00
կառավարչական ծառայություններ/հոդված 4235/						
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788,00
Ծառայություններ /հոդված 421522/						
66511120	Վանաձորի համայնքապետարանի թվով 189 աշխատակիցների առողջության ապահովագրման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	30000000	1	30000,00
Վանաձոր համայնքի կարիքների համար շենքերի տեխնիկական վիճակի եզրակացություններ /հոդված 4239/						
71631140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք քնակավայրի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի եղուարդ Կգարթմյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողակառույցային տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի Վանաձորի քաղաքապետարանի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5

71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 15 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 19 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 24 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 28 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 31 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 41 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
Շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար/հողված 4239/						
45241131	Վանաձոր համայնքի գետերի հուների մաքրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	6917100	1	6917.10
Մասնագիտական ծառայություններ/հողված 4241/						
73432100	Ավտոմեքենաների գնահատում	ՄԱ	դրամ	250000	1	250.0
Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում /հողված-4252/						
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	997800	1	997.8
50111180	ավտոլվացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	560000	1	560.0
50111180	ավտոլվացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	480000	1	480.0
Գրասենյակային ապրանքներ և կյութեր /հողված-4261/						8484.28
30234640	Հիշողության կրիչ	ԷԱՃ	հատ	3500	20	70000
30192133	Սրիչ	ԷԱՃ	հատ	250	80	20000
30197220	Ամրակ1	ԷԱՃ	հատ	2,5	800	2000
30197220	Ամրակ2	ԷԱՃ	հատ	3,5	20000	70000
30192121	Գրիչ1	ԷԱՃ	հատ	600	120	72000
30192121	Գրիչ2	ԷԱՃ	հատ	90	800	72000

30192700	Գրառումների գիրք	ԷԱՃ	հատ	2500	38	95000
30192125	Մարկեր	ԷԱՃ	հատ	150	120	18000
30197622	Թուղթ 1	ԷԱՃ	կգ	800	6880	5504.000
30197233	Թղթապանակ 1	ԷԱՃ	հատ	600	180	108000
30197232	Թղթապանակ 2	ԷԱՃ	հատ	350	100	35000
30197230	Թղթապանակ 3	ԷԱՃ	հատ	130	120	15600
30197230	Թղթապանակ 4	ԷԱՃ	հատ	1500	50	75000
30197230	Թղթապանակ 5	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
30192700	Թղթապանակ ուղիստր 1	ԷԱՃ	հատ	650	180	130000
30197231	Ֆայլ 1	ԷԱՃ	հատ	1800	50	90000
35821400	ՀՀ ազգային դրոշմ	ԷԱՃ	հատ	9000	70	630000
30199290	Օրար 1	ԷԱՃ	հատ	15	8000	120000
30199290	Օրար 2	ԷԱՃ	հատ	20	3000	60000
30199290	Օրար 3	ԷԱՃ	հատ	40	700	28000
30199290	Օրար 4	ԷԱՃ	հատ	15	1500	22500
30192780	Էջանիք	ԷԱՃ	հատ	200	200	40000
30197322	Կարիչ 1	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000
30197322	Կարիչ 2	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000
30197112	Կարիչի ասեղ 1	ԷԱՃ	տուփ	120	120	14400
30197100	Կարիչի ասեղ 2	ԷԱՃ	տուփ	170	120	20400
30192130	Մատիտ	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
22811150	Նոթատետր 1	ԷԱՃ	հատ	260	80	20800
22811150	Նոթատետր 2	ԷԱՃ	հատ	2500	50	125000
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1	ԷԱՃ	հատ	180	400	72000
30199430	Նշումների թուղթ 2	ԷԱՃ	հատ	1100	100	110000
30192700	Շտամպի բարձիկ	ԷԱՃ	հատ	300	10	3000
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք	ԷԱՃ	հատ	1200	10	12000
30192160	Ջեջիչ	ԷԱՃ	հատ	150	60	9000
30141200	Հաշվիչ մեքենա 1	ԷԱՃ	հատ	2500	40	100000
39241210	մկրատ 1	ԷԱՃ	հատ	450	50	22500
30192700	Մոսիկա չոր	ԷԱՃ	հատ	350	50	17500
39263510	սեղմակ 1	ԷԱՃ	հատ	10	960	9600
39263520	սեղմակ 2	ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060
39263520	սեղմակ 3	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560
39263520	սեղմակ 4	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560
39263520	սեղմակ 5	ԷԱՃ	հատ	21,7	1200	26040
39263520	սեղմակ 6	ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560

39263520	սեղմակ 7		ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000
30192100	Ռետին		ԷԱՃ	հատ	90	100	9000
39292530	Քանոն 1		ԷԱՃ	հատ	290	80	23200
Ծառայություններ /հոդված-4264/							
Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում							5029,25
50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1000000	1		1000,00
50111130	Մերսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	700000	1		700,00
50111130	ՎԱՀ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	829250	1		829,25
50111130	ԶիԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1		1250,00
50111130	ԿԱՎՀ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1		1250,00
Ապրանքներ /հոդված -4267/							753,88
41111100	Խմելու ջուր /19լ տարայով/	ՄԱ	լիտր	95	2888		274,36
39221350	Միանգամյան օգտագործման բաժակ	ՄԱ	հատ	12	14000		168,00
41111100	Խմելու ջուր /պլաստիկ. 22երով, 0.5լ-ոց/	ՄԱ	լիտր	240	618		148,32
15981200	Հանքային ջուր /պլաստիկ. 22երով, 0.5լ-ոց/	ՄԱ	լիտր	320	510		163,20
Տնտեսական ապրանքներ և նյութեր/հոդված 4267/							
39835000	Հատակ լվանալու փայտ	ՄԱ	հատ	1000	12		12,00
39831281	Ապակի լվանալու լար	ՄԱ	հատ	400	250		100,00
39831283	Հատակ լվանալու լար	ՄԱ	հատ	500	100		50,00
39831280	Ապակի լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	400	100		40,00
39831273	Հատակ լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	1200	62		74,40
39831242	Լվացքի փոշի	ՄԱ	կգ	500	27		13,50
39836000	Տնտեսական ավել	ՄԱ	հատ	1000	55		55,00
39831241	օճառ ձեռքի	ՄԱ	կգ	2000	10		20,00

39831245	հեղուկ օճառ		ՄԱ	լիտր	600	100	60,00
33761100	թուղթ զուգարանի		ՄԱ	հատ	120	800	96,00
39839100	գոգաթաթիկ/սավակ/		ՄԱ	հատ	300	20	6,00
39513200	անձեռոցիկ չոր 1		ՄԱ	հատ	200	100	20,00
39513200	անձեռոցիկ չոր 2		ՄԱ	հատ	150	150	22,50
39831276	զուգարանակոնի մաքրող հեղուկ		ՄԱ	լիտր	600	80	48,00
19641000	Աղբի տոպրակ		ՄԱ	հատ	250	250	62,50
18421130	ռետինե ձեռնոցներ		ՄԱ	զույգ	250	300	75,00
39811300	հոտազերծիչ օդի		ՄԱ	հատ	500	60	30,00
33761100	զուգարանի թուղթ՝ եռաշերտ		ՄԱ	հատ	150	250	37,50
39812410	կահույքի լաք		ՄԱ	հատ	500	50	25,00
34921440	աղբարկղ		ՄԱ	հատ	500	30	15,00
39831282	Սեղանի լաք		ՄԱ	հատ	150	200	30,00
39812600	խցանահաւ միջոց		ՄԱ	հատ	700	20	14,00
39831240	մաքրող փոշի		ՄԱ	կգ	500	40	20,00
39831245	Ափսե լվանալու հեղուկ		ՄԱ	լիտր	600	30	18,00
24451141	սափտակեցնող հեղուկ		ՄԱ	լիտր	250	200	50,00
Այլ նպատակային նյութեր, այդ թվում՝ /հոդված-4269/							
42131490	Սիֆոն		ՄԱ	հատ	1200	12	14,40
44511390	Բռնակ /եվրո դռան/		ՄԱ	հատ	2500	25	62,50
44511390	Բռնակ / եվրո պատուհանի/		ՄԱ	հատ	1000	25	25,00
44511390	Բռնակ / փայտի դռան/		ՄԱ	հատ	5000	6	30,00
44511100	Սիլիկոնի սելմիչ		ՄԱ	հատ	2000	2	4,00
44551100	Զսպանակ դռան		ՄԱ	հատ	14000	3	42,00
44521100	Փական մեծ		ՄԱ	հատ	3500	30	105,00
44521100	Փական		ՄԱ	հատ	1400	25	35,00
42131410	Միջուկ փականի		ՄԱ	հատ	2200	45	99,00
42131100	Ջրի փական		ՄԱ	հատ	2500	12	30,00

44411100	Ծորակ մեկ տերևանոց	ՄԱ	հատ	6000	8			48,00	
44411751	Զուգարանակոնքի ջրի բաքի միջուկ	ՄԱ	հատ	2000	10			20,00	
31684400	Էլ. վարդակ	ՄԱ	հատ	650	46			29,90	
31211220	Էլ. անջատիչ	ՄԱ	հատ	750	46			34,50	
31685000	Երկարացման լար 5մ 3 հատանոց	ՄԱ	հատ	2000	10			20,00	
31685000	Երկարացման լար 3մ 3 հատանոց	ՄԱ	հատ	1500	8			12,00	
31531300	Լամպ LED մեծ	ՄԱ	հատ	1000	150			150,00	
31531300	Լամպ LED փոքր	ՄԱ	հատ	800	60			48,00	
31531210	Լամպ 100Վ	ՄԱ	հատ	100	400			40,00	
31531600	Լամպ ցերեկային 120սմ	ՄԱ	հատ	350	70			24,50	
31531600	Լամպ կարճ 120սմ	ՄԱ	հատ	300	50			15,00	
31681100	Պլատա երկար	ՄԱ	հատ	400	20			8,00	
31681100	Պլատա կարճ	ՄԱ	հատ	300	20			6,00	
31531710	Դրոսել	ՄԱ	հատ	300	20			6,00	
31651400	Մեկուսիչ ժապավեն	ՄԱ	հատ	200	50			10,00	
18141100	Բանվորական ձեռնոց	ՄԱ	զույգ	200	350			70,00	
		Հոդված 5122						988,80	
48821600	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար սերվերային համակարգի ձեռքբերում	ԷԱՃ	հատ	4 980 000	1			4980.0	
		Բաժին-04 խումբ-2 դաս-1 Գյուղատնտեսություն							
85221000	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	816000	1			816.0	
85221000	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	960000	1			960.0	
85221000	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	600000	1			600.0	

85221000	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	360000	1		360.0
	Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1 ճանապարհային տրանսպորտ						
	Ծառայություններ /հոդված-4239/						
50231300	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների և լուսաֆորային օբյեկտների սպասարկում	ԳՀ	դրամ	4899625	1		4899.625
	Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1						
	Ապրանքներ /հոդված-5112/						
38571100	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար արագության սահմանափակիչների ձեռքբերում	ԷԱՃ	հատ	12 120	660		7999.200
	Ծառայություններ /հոդված-5113/						
71351540	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	447 444	1		447.444
71351540	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1 080 000	1		1080.0
71351540	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	534 600	1		534.6
	Աշխատանքներ /հոդված-5113/						
45221142	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 1-ին նորանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	10 328 430	1		10328,43
	Աշխատանքներ /հոդված-5112/						
45231213	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների տեղադրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	8 000 000	1		8000,00
	Աշխատանքներ /հոդված-5113/						
45231220	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	24 151 040	1		24151,04
45231220	Վանաձոր համայնքի Մառի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	61 606 900	1		61606,90

45231220	ՀՀ լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի Շիրակացու փողոց 1-ին նրբանցք՝ դեպի <<ՀՍԻԿ>> գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	32 610 800	1		32510,80
	Ծառայություններ /հոդված-5113/						2 244,15
71351540	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	483 020	1		483,02
71351540	Վանաձոր համայնքի Ն. Մառի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1 108 920	1		1108,92
71351540	Վանաձոր համայնքի Շիրակացու փողոց 1-ին նրբանցք՝ դեպի <<ՀՍԻԿ>> գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	652 210	1		652,21
	հեղինակային հսկողության ծառայություններ /հոդված-5113/						
98111140	Վանաձոր համայնքի Կարբիշև փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	118 970	1		118,97
98111140	Վանաձոր համայնքի Շիրակացի փողոց 1-ին նրբանցք՝ <<ՀՍԻԿ>> գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	160 640	1		160,64
98111140	Վանաձոր համայնքի Մառի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	303 480	1		303,48
	Քաժին -05 խումբ -4 դաս-1 կենսաբազմազանություն և բնության պաշտպանություն						
	Ծառայություններ /հոդված-4239/						
90721100	Վանաձոր համայնքի տարածքում թափառող կենդանիների ստերիլիզացման, ամլացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	15000000	1		15000,00
	աշխատանքներ/հոդված 4251/						
45231177	փողոցների փուսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	69746990	1		69746,99

45231175	Վանաձոր համայնքի փողոցների երթևեկելի մասի նշագծման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	34749143	1	34749,143
45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	45088560	1	45088,56
Ծառայություններ /հոդված-5113/						
98111140	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացում	ՄԱ	դրամ	509340	1	509.34
71351540	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	891000	1	891.0
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	280 800	1	280.8
Աշխատանքներ /հոդված-5112/						
45311142	Վանաձոր համայնքի խաչմերուկներում լուսացույցների տեղադրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	19800000	1	9800,00
Աշխատանքներ /հոդված-5113/						
Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/						
45231220	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	96 790 613	1	96790.61
Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/						
45231220	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	242122500	1	242122,50
Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/						
45231220	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	72 792 000	1	72 792.0
աշխատանքներ/հոդված 4251/						
45221142	Վանաձոր համայնքի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ		8935640	1	8935.64

45231177	Վանաձոր համայնքի Արջուտի աղբաթափման վայր տանող ճանապարհի վերանորոգման (հարթեցման) աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2948650	1	2948.65
Ծառայություններ / հոդված 5113/						
98111140	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	970560	1	970,56
98111140	Վանաձոր համայնքի Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1504800	1	1504,8
98111140	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	3228300	1	3228,3
98111140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրերի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1290540	1	1290,54
Քաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում						
Կոմունալ ծառայություններ/հոդված 4213/						
90611100	Վանաձոր համայնքի 1-ին գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	8199584	1	8199.584
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ /59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	7696332	1	7696,332
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ /59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	9550450	1	9550,45
90611100	Վանաձոր համայնքի 4-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	5600000	1	5600.000

90611100	Վանաձոր համայնքի 5-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9350000	1	9350.000
90611100	Վանաձոր համայնքի 6-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	11934139	1	11934.139
90511100	Վանաձոր համայնքի Դարպաս քնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	3000000	1	3000,00
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք քնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք քնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	4550000	1	4550,00
90611100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	4644432	1	4644,432
90611100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9759610	1	9759,61
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/20 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	2881600	1	2881,6
90511100	Վանաձոր համայնքում շաքաթօրյակների իրականացման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2907530	1	2907,53
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբարկղների ձեռքբերում						
39224341	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար աղբարկղների ձեռքբերում	ԷԱՃ	հատ	124333	100	12433.3
Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն						
90511100	Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	14990400	1	14990,40
Ծառայություններ /հոդված 4239/						
45111300	Արջուտի աղբաթափման վայրում կուտակված աղբի հողաձածկման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2499470	1	2499,47
45231183	Տարոն-4 թաղամասի աղբաթափման վայրի հարակից տարածքի հարթեցման և մաքրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	4726900	1	4726.9

90911200	Վանաձոր համայնքում աղբարկղերի լվացման և ախտահանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	998250	1	998,25
Բաժին -05 խումբ -2 դաս-1-Կեղտաջրերի հեռացում						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
90441100	Վանաձոր համայնքի անձրևաջրատար դիտահորերի և կոյուղագծերի սպասարկում	ԳՀ	դրամ	20000000	1	20000,00
Աշխատանքներ /հոդված 5112/						
45221142	Վանաձոր համայնքի Տավրոս 1 փողոցից Տավրոս 4 փողոցով, Տավրոս 6 փողոցով անցնող մինչև Տավրոս 6 փողոց-Բաղրամյան փողոցի ելքային հատվածում	ԳՀ	դրամ	49466800	1	49466,80
Բաժին -06 խումբ -1 դաս-1-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
98371120	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի գերեզմանատան սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	990000	1	990.0
32321130	տեղեկատվական տեսանյութերի պատրաստման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	400000	1	400.0
աշխատանք/հոդված 4251/						
50751100	Վանաձոր համայնքի Չուխաջյան թաղամասի թիվ 3 բազմաբնակարան շենքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3102536	1	3102,536
50751100	Վանաձոր համայնքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/1 բազմաբնակարան շենքի 3-րդ շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3211249	1	3211,249
50751100	Վանաձոր համայնքի Չերկասի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի 1-ին շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3521608	1	3521,608
50751100	Վանաձոր համայնքի Չերկասի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի 2-րդ շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3681235	1	3681,235
Աշխատանքներ /հոդված-5113/						
45261124	Վանաձոր համայնքի Չուխաջյան թաղամասի թիվ 5 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	4728575	1	4728,575
45261124	Վանաձոր համայնքի Մոսկովյան փողոցի թիվ 68 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	4098083	1	4098,083

45261124	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոցի թիվ 2 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	3810525	1	3810,525
45261124	Վանաձոր համայնքի Դպրոցի փողոցի թիվ 2 շենքի տանիքի վերանորոգում	ԳՀ	դրամ	4214570	1	4214,57
Բաժին -06 խումբ -3 դաս-1						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
98111140	Վանաձորի համայնքի կարիքների համար Հայքի հրապարակի, Շառլ Ազնավուրի անվան զբոսայգու, Տարոն-4 թաղամասի Մարդու իրավունքների այգու և Սայաթ Նովայի անվան այգու շատրվանների և ջրավազանների սպասարկման և վերանորոգման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	11 685 070	1	11 685.0
Բաժին -06 խումբ -4 դաս-1-Փողոցների լուսավորություն						
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /Հոդված 4239/						
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	19995100	1	19995100
Աշխատանքներ /հոդվածը - 5113/						
Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության, Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության և Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում						
45451800	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	564000	1	564.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	2388000	1	2388.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	876000	1	876.0
45231220	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	38699342	1	38699342
45231220	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների ձեռքբերում	ԲՄ	դրամ	117018000	1	117018,0
Բաժին -06 խումբ -5 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հեղափոխական և նախագծային աշխատանքներ						
նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/						

71241200	Վանաձոր համայնքի թվով 50 հատ բազմաբնակարան շենքերի բակերի հիմնանորոգման և խաղահրապարակների կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	7400000	1	7400.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կոյուղատարի հիմնանորոգման, առաջնային մաքրման փոքր կայանի կառուցման հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1800000	1	1800.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգում՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1795000	1	1795.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Բանակի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1445000	1	1445.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Սեօի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2640000	1	2640.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Լոռի մարզադաշտին մոտեցող Հակոբյան, Արսլյան, Արաբկիրի, Բուսաբանական փողոցների , 2. Անդրանիկի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման, ավտոկայանատեղիների կառուցման, տրանսպորտային հանգույցի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	4695000	1	4695.0
71241200	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1350000	1	1350.0
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1400000	1	1400.0

71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750,0
նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/						
71241200	Վանաձոր համայնքի Մյասնիկյան փողոցից մինչև Բուսաբանական փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Շիրակացու փողոց՝ Ֆիդայիների փողոցից մինչև Կ. Դեմիրճյան փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Բաթումի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Շիրակացու փողոց 1-ին նրբանցք՝ դեպի «ՀՍԻԿ» գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1500000	1	1500,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Դարպաս բնակավայրի գլխավոր փողոց՝ Կ. Դեմիրճյան փողոցից մինչև 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրի ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0

71241200	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (1-ին փողոց բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (Էներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1855000	1	1855,0
Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/						
71241200	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Արուսյան փողոցից դեպի Բանակի փողոցի խաչմերուկից հարավ տանող ճանապարհի մայթի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	250000	1	250,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 3-րդ նրբանցք տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Մադի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,00

71241200	Վանաձոր համայնքի Աղյուսագործների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Թամանցիների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Սարի թաղ 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	600000	1	600,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի միջառք երկրորդային փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի գլխավոր փողոցից մինչև Բելառուսական թաղամասի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
	Փորձաքննության ծառայություններ/հոդված-5134/					
50531140	նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություններ					3750,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Իսահանդակյան, Շինարարների և Վ. Համբարձումյան փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2100000	1	2100,0
	նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություններ					379,3

50531140	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի Ֆուտբոլի դաշտի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	169800	1	169,8
50531140	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	65500	1	65,5
50531140	Վանաձոր համայնքի Գուգարջ բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցման /1-ին փուլից բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	72000	1	72,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Գուգարջ բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցման /Էներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	72000	1	72,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Մառի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	54000	1	54,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Շիրակացի փողոց 1-ին նրբանցք՝ <<ՍԻԿ>> գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	150000	1	150,0
Բաժին-06 խումբ-6 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող)						
Աշխատանքներ /հոդված 5113/ Բակերի բարեկարգում						
45221142	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	11 683 700	1	11 683,7
Աշխատանքներ /հոդված 5113/						
45221142	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի թիվ 34 և Վարդանանց թիվ 23 շենքերի բակի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	30 123 904	1	30 123,9
Ծառայություններ /հոդված 5113/						
71351540	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի թիվ 34 և Վարդանանց թիվ 23 շենքերի բակի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	602470	1	602,47

Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
92621110	սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9457777	1	9457,777
92621110	Համահայկական ձմեռային 2-րդ խաղերի սպորտային միջոցառման մասնակցության կազմակերպման ծառայություն	ԷԱՃ	դրամ	10977777	1	10977,777
92621110	Վանաձոր համայնքի երիտասարդների ակտիվ հանգստի և սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	3 024 500	1	3024.500
Բաժին -08 խումբ -4 դաս-1 երիտասարդական ծրագրեր						
Ծառայություններ/ հոդված 4239/						
80311100	Էներգիայի շաբաթ-2025	ՄԱ	դրամ	995000	1	995,00
Բաժին -08 խումբ -6 դաս-1 Հանգստի, մշակույթ և կրոն						
մշակութային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
79951110	մշակութային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9117777	1	9117.777
92111210	<<Վանաձոր-Կիրովական>> երգի ծայնագրության և տեսահոլովակի նկարահանման ծառայություն	ՄԱ	դրամ	400000	1	400,00
79951110	<<Վանաձորի օր>> համաքաղաքային տոնակատարության կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	21195000	1	21195,00
Աշխատանքներ/հոդված 5112/						
45211228	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման /2-րդ փուլ, ավարտում/ աշխատանքներ պետության մասնաբաժին	ՀԲՄ	դրամ	70980000	1	70980,00
45211228	Վանաձորի թիվ 4-րդ մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման/2-րդ փուլ ավարտում/ աշխատանքների ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	69105960	1	69105.960
Ծառայություններ /հոդված-5112/						
71351540	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60

71351540	Վանաձոր համայնքի Տավրոս 1 փողոցից Տավրոս 4 փողոցով, Տավրոս 6 փողոցով անցնող մինչև Տավրոս 6 փողոց-Բաղրամյան պողոտա խաչմերուկում գոյություն ունեցող կոյուղատարին միացող կոյուղագծի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	989330	1	989,33
98111140	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	376252	1	376,25
Բաժին -09 խումբ -1 դաս-1 Աշխատանքներ /հոդված 5112/						
Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքներ/սուբվենցիոն ծրագիր/						
45211228	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքներ (համայնքի մասնաբաժին)	ԲՄ	դրամ	*	1	*
45211228	Վանաձոր համայնքի, Տավրոս թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 մանկապարտեզ հասցեում նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքներ (պետության մասնաբաժին)		դրամ	*	1	*
Բաժին -09 խումբ -5 դաս-1 Արտադպրոցական դաստիարակություն						
Աշխատանքներ /հոդված 5113/						
45611300	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	44317930	1	44317.93
Ծառայություններ /5113/						
71351540	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	728230	1	728.23
98111140	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	218470	1	218.47

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի

Գնումների բաժնի պետ՝



Դավիթ Հակոբյան