



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 1689

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/13 ԵՎ Ա. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/12 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՄԱՐԳԱՐԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Քրիստինե Մարգարի Մարգարյանի 26.06.2025 թվականի թիվ 02/8946 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 31012025-06-0060 և 31012025-06-0056 վկայականները, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշումով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ա. Իսահակյան փողոց 2/13 և Ա. Իսահակյան փողոց 2/12 հասցեներում գտնվող Քրիստինե Մարգարի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.006708 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող 22.62 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները՝ համաձայն «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ա. Իսահակյան փողոց 2/13 և Ա. Իսահակյան փողոց 2/12 հասցեներում գտնվող 0.006708 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի, իսկ շինությունների օգտագործման նպատակը փոխել ավտոտնակից՝ ավտոտեխսպասարկման կետ:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Իսահակյան փողոց 2/3 ավտոտեխսպասարկման կետ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1690

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԴԱՐՊԱՍՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-033-0061-0001) ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վիալետա Վարշամի Ավետյանի 04.06.2025 թվականի թիվ 02/7694 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (240004), անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03062025-06-0063 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք, գյուղ Դարպասում (ծածկագիր: 06-033-0061-0001) գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Դարպաս, 6-րդ փողոց, 16 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
Ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1691

ՌՈՒԲԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԵՎ ՆՐԱ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ԱՆՎԱՄԲ
29.10.2000թ.ՏՐՎԱԾ ՔԱՂՎԱԾՔԸ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 11.07..2025թ. Կ-11072025-06-0194 գրությունը, Անահիտ Թամարյանի դիմումը, հիմք ընդունելով Ռուբիկ Գևորգի Սարգսյանի անվամբ 11.07.1988թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

Ճանաչել անվավեր Գուգարք, փողոց 5 N 7 հասցեի անշարժ գույքի վերաբերյալ Ռուբիկ Գևորգի Սարգսյանի և նրա ընտանիքի անվամբ 29.10.2000թ. տրված քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
Ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1692

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 47/13
ՀԱՅԵՏՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԱՄ
ԺՈՐԻԿԻ ԱԹՈՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արամ Ժորիկի Աթոյանի 14.11.2023 թվականի թիվ 02/19920 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11062025-06-0023 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 47/13 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 20.9քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 19.9քմ) ավտոտնակը 78820 (յոթանասունութ հազար ութ հարյուր քսան) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.9քմ մակերեսով հողամասը 520180 (հինգ հարյուր քսան հազար հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արամ Ժորիկի Աթոյանին :

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արամ Ժորիկի Աթոյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1693

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ. ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 10/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱԶԱՏ
ՍԵՐՈԺԻ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ազատ Սերոժի Վարդազարյանի 18.12.2023 թվականի թիվ 02/22555 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20062025-06-0033 վկայականը, 13.05.2024թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝
որոշում եմ.

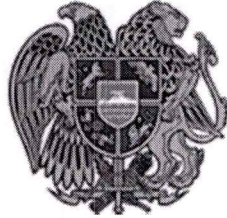
1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տ. Չուխաջյան փողոց, 10/2 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 29.28քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 29.28քմ) ավտոտնակը 57660 (հիսունյոթ հազար վեց հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 48.0քմ մակերեսով հողամասը 213210 (երկու հարյուր երեսուներկու հազար երկու հարյուր տասը) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Ազատ Սերոժի Վարդազարյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Ազատ Սերոժի Վարդազարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1694

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ԱԾԽԱՀԱՏՆԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 31/2 ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱԼՔԵՐՏ ՍԵՐԳԵՅԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալբերտ Սերգեյի Առաքելյանի 31.07.2023 թվականի թիվ 02/12903 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14062025-06-0001 վկայականը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12.11.2024 թվականի թիվ 2515 որոշումը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Ածխահատների թաղամաս 31/2 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 32.74քմ արտաքին մակերեսով մետաղական ավտոտնակը 64470 (վաթսուհինգ հազար չորս հարյուր յոթանասուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 27.30քմ մակերեսով հողամասը 121270 (հարյուր քսանմեկ հազար երկու հարյուր յոթանասուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Ալբերտ Սերգեյի Առաքելյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Ալբերտ Սերգեյի Առաքելյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1695

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 147/2 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 45
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՐԱՐԱՏ ԱՐԵՍՏՈՅԻ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Արեստոյի Մեհրաբյանի (1984թ.) դիմումը, ղեկավարվելով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 1997թ. մարտի 14-ի թիվ 51 որոշմամբ, Վանաձոր համայնքի ավագանու 2001թ. մարտի 23-ի թիվ 21 և 2005թ. օգոստոսի 26-ի թիվ 212 որոշումներով՝ որոշում եմ.

1. Հանձնարարել Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՒԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.) դիմելու ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/2 շենքի թիվ 45 չորս սենյականոց բնակարանի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

2. Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/2 շենքի թիվ 45 չորս սենյականոց բնակարանը 42 000 դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով որպես սեփականություն՝ օտարել նշված բնակարանի վարձակալ՝ Արարատ Արեստոյի Մեհրաբյանին:

3. Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/2 շենքի կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի համապատասխան չափաբաժնի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է անհատույց փոխանցման շենքի թիվ 45 բնակարանի վարձակալ՝ Արարատ Արեստոյի Մեհրաբյանին:

4. Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՒԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.) Արարատ Արեստոյի Մեհրաբյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել բնակարանի առուվաճառքի և հողամասի անհատույց փոխանցման պայմանագիր՝ որպես սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1696

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՐԱՐԱՏ ԱՐՏԱՇԻ ԶՈՒՐԱԲՅԱՆԻՆ, ԱՍՏՂԻԿ ԷԴՎԱՐՂԻ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀԱՅԿՈՒՀԻ ԱՐԱՐԱՏԻ ԶՈՒՐԱԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ
ԱՐԱՐԱՏԻ ԶՈՒՐԱԲՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Արտաշի Զուրաբյանի (1991թ.) դիմումը, ղեկավարվելով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 1997թ. մարտի 14-ի թիվ 51 որոշմամբ, Վանաձոր համայնքի ավագանու 2001թ. մարտի 23-ի թիվ 21 և 2005թ. օգոստոսի 26-ի թիվ 212 որոշումներով՝ որոշում եմ.

1. Հանձնարարել Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.) դիմելու ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան փողոցի թիվ 2/1 շենքի թիվ 2՝ երկու սենյականոց բնակարանի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

2. Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան փողոցի թիվ 2/1 շենքի թիվ 2՝ երկու սենյականոց բնակարանը 23 000 դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով որպես սեփականություն՝ օտարել նշված բնակարանի վարձակալներ՝ Արարատ Արտաշի Զուրաբյանին, Աստղիկ Էդվարդի Մարտիրոսյանին, Հայկուհի Արարատի Զուրաբյանին և Արթուր Արարատի Զուրաբյանին:

3. Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան փողոցի թիվ 2/1 շենքի կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի համապատասխան չափաբաժնի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է անհատույց փոխանցման շենքի թիվ 2 բնակարանի վարձակալներ՝ Արարատ Արտաշի Զուրաբյանին, Աստղիկ Էդվարդի Մարտիրոսյանին, Հայկուհի Արարատի Զուրաբյանին և Արթուր Արարատի Զուրաբյանին:

4. Քաջիկ Թադևոսյանին՝ (անձնագիր՝ AT0695328, տրված՝ 018-ի կողմից 12/03/2021թ.-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉԻ Փ., 37Շ. 28ԲՆ.)՝ Արարատ Արտաշի Զուրաբյանի, Աստղիկ Էդվարդի Մարտիրոսյանի, Հայկուհի Արարատի Զուրաբյանի և Արթուր Արարատի Զուրաբյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել բնակարանի առուվաճառքի և հողամասի անհատույց փոխանցման պայմանագիր՝ որպես նրանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1697

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 3 ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հովիկ Միհրանի Օջինյանի 21.12.2023թ. թիվ 02/21868 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 14.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023MKW7PA), 03.06.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ Վն 62/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 3 շենքի արևելյան մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 25.7քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 21.2քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 25.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 3 շենքի արևելյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Հ. Ներսիսյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/44 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1698

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ)
ԹԱՂ. 21-ՐԴ ՓՈԴՈՑ ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԱՐԱՏ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ԳՅՈՎԱԿԱՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Արմենակի Գյոկչակյանի (ծնված՝ 10.04.1963թ.) 02.06.2025 թվականի թիվ 02/7518 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 24.05.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3038 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդը: 741-20240523-84-7969631), 28.04.1997 թվականի սեփականության վկայագիրը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, 01.07.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-159/25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղ. 21-րդ փողոց թիվ 30 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 833.0քմ և նրան կից 12.9քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1960-2013թթ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 845.9քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Արարատ Արմենակի Գյոկչակյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղ. 21-րդ փողոց թիվ 30 հասցեի

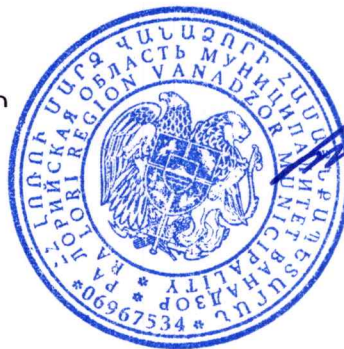
բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 833.0քմ մակերեսով հողամասին կից 12.9քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Արարատ Արմենակի Գյուլչականի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղ. 21-րդ փողոց թիվ 30 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 845.9քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ, բացառությամբ՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո 2007 թվականին կառուցված 11.45քմ և 12.63քմ բնակելի տնից, 2013 թվականին կառուցված 2.31քմ պարպից, համաձայն՝ «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամաս 21-րդ փողոց թիվ 30 հասցեում գտնվող 0.08459հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 21-րդ փողոց, 30 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1699

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ
139/39 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՐԵՏԱ
ԳԱՆՁՈՅԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գրետա Գանձոյի Հովսեփյանի 15.09.2022թ. թիվ 02/11184 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 01072025-06-0047 վկայականը, 26.04.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 33 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի գ) ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի 139/39 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 44.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 35.2քմ) ավտոտնակը և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 44.0քմ մակերեսով հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել Գրետա Գանձոյի Հովսեփյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Գրետա Գանձոյի Հովսեփյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր, ավտոտնակի 1.0քմ-ի համար ամսական վարձավճարի չափ սահմանելով 20 (քսան) ՀՀ դրամ, իսկ հողամասի 1.0քմ-ի համար ամսական 18 (տասնութ) ՀՀ դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1700

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 07 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1060
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1060 որոշումը, 27.05.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը մերժելու մասին թիվ Մ-27052025-06-0007 որոշումը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի նոր հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 մայիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Լավարի փողոց թիվ 29 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Լևոն Մկրտչի Պապյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1060 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները.

1. Որոշման վերնագրում «ճանաչելու» բառից հետո ավելացնել «հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու» բառերը:
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1060 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:
3. Որոշման նախաբանում «298.8» թվերը փոխարինել «257.8» թվերով և «ղեկավարվելով» բառից հետո ավելացնել «ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով» բառերը:
4. Որոշման 1-ին կետում «298.8» թվերը փոխարինել «257.8» թվերով:
5. Որոշման 2-րդ կետում «610.8» թվերը փոխարինել «569.8» թվերով:
6. Որոշման 3-րդ կետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ. «Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Լավարի փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող 0.05698 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից

հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով»

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. հուլիսի 21
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1701

ՆՈՐԱՅՐ ԵՎ ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՄԲ 30.10.2000Թ ՏՐՎԱԾ
ՔԱՂՎԱԾՔԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 13.06.2025թ. ԱՏ— 13062025—06—0840 գրությունը, Գուգարքի 3-րդ փողոցի 10-րդ տան բնակիչ Արամ Հարությունյանի դիմումը, հիմք ընդունելով Երանուհի Հարությունի Հարությունյանի անվամբ 19.02.1988թ. տրված 22527035-0260-0104 տեխնիկական անձնագիրը, Գուգարք համայնքի սեփականությունների հաշվառման մատյանի Երանուհի Հարությունի Հարությունյանի անվամբ N 230 գրանցումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով **որոշում եմ.**

Ճանաչել անվավեր Գուգարք, փողոց 3 N 10 հասցեի անշարժ գույքի վերաբերյալ Նորայր և Արամ Հարությունյանների անվամբ 30.10.2000թ. տրված քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1702

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29 ԱՊՐԻԼԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1035
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 29.04.2025 թվականի թիվ 1035 որոշումը, 19.06.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-19062025-06-0200 որոշումը, «Տարաոն Վարդանյան Արտուրի» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների նոր հատակագիծը, 27.06.2025 թվականի հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր: 2025GN3HSV/, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ, 27-րդ, 31-րդ կետերով և 32-րդ կետի բ) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 29 ապրիլի 2025 թվականի « Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փող. 62 բ հասցեում գտնվող, Զուլիետա Անդրեասյան Վազգենի սեփականության իրավունքով պատկանող վարչական շենքի զբաղեցրած հողամասը նախապատվության իրավունքով օտարելու, ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու, հողամասի գործառնական նշանակությունը և վարչական շենքի օգտագործման նպատակը փոխելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատաբերելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1035 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման վերնագրում «տրամադրելու» բառից հետո ավելացնել «ինքնակամ ձևափոխությունները օրինականացնելու » բառերը

2. Որոշման մեջ ավելացնել հետևյալ նոր 6-րդ և 7 -րդ կետերը

«6.Ճանաչել օրինական Զուլիետա Վազգենի Անդրեասյանին իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող, Վանաձոր քաղաք Վարդանանց փող. 62 բ հասցեում գտնվող բնակելի տան ներսում կատարված թվով 16 ինքնակամ ձևափոխությունները:

«7.Սույն որոշման 6-րդ կետում նշված թվով 16 ինքնակամ ձևափոխությունների օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 51296 /հիսունմեկ հազար երկու հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Որոշման մեջ «6-րդ» կետը կարդալ որպես «8-րդ» կետ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N1703

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՂԱՐԱԿԱՆ ԱՎԱՆ 2-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 120 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌԻՄԱ ԷԼԲԵԿԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռիմա Էլբեկի Մալխասյանի 29.04.2025 թվականի թիվ 02/5935 դիմումը, 02.05.2025 թվականին տրված թիվ 2136 (նոտարական ակտի կոդ: 594-2025050266-8971652), թիվ 2137 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250502-66-8971669) և թիվ 2138 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250502-66-8971684) հայտարարությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /234800/, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 29.05.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-130/25Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս թիվ 120 (պայմանական) հասցեում կառուցած բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 167.84քմ մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1991թ.-ին և դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 167.84քմ մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1991թ.-ից:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով և ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ռիմա Էլբեկի Մալխասյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս թիվ 120 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 167.84քմ մակերեսով հողամասի ու դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս թիվ 120 (պայմանական) հասցեում գտնվող 0.001416հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը այլ հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս թիվ 120 (պայմանական) հասցեում գտնվող 0.016784հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս թիվ 120 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս, 120 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1704

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 20
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՅ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱԿՎԱՆՅԱՅԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Վանյայի Վարդանյանի (ծնված՝ 05.03.1968թ.) լիազորված անձ՝ Աշոտ Մարգարեի Պապյանի 16.08.2022 թվականի թիվ 02/9485 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 06.07.2022 թվականի թիվ 2529 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 775-20220706-90-6053719), 01.07.2022 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2433 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 775-20220630-84-6042756), 12.06.2025 թվականի հայտարարությունը, 21.08.1989 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 06.06.2025թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2025G6HBL), «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 16.06.2025 թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-147/ 25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Մարգարյան փողոց թիվ 20 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 400.0քմ դրան կից 299.0քմ մակերեսներով հողամասերը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1953թ. -ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 699.0քմ, հողամասը հանդիսանում է բաժնային սեփականություն երկու տնատիրությունների միջև:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չափապանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ

ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Հասմիկ Վանյայի Վարդանյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մարգարյան փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 400.0քմ մակերեսով հողամասին 299.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

հողամասը հանդիսանում է բաժնային սեփականություն երկու տնատիրությունների միջև:

2. Ճանաչել Հասմիկ Վանյայի Վարդանյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մարգարյան փողոց թիվ 20 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 699.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մարգարյան փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող 699.0քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Հ. Մարգարյան փողոց, 20/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1705

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 15 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1129
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մանվել Փաշիկի Գրիգորյանի և Արմեն Մանվելի Գրիգորյանի 21.05.2025 թվականի թիվ 02/7008 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1129 որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 15 մայիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աճառյան նրբանցք թիվ 11 տուն (նախկին Կասյան) հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Մանվել Փաշիկի Գրիգորյանի և Արմեն Մանվելի Գրիգորյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1129 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Որոշման 2-րդ կետը՝ «բոլոր շինությունների նկատմամբ» բառերից հետո լրացնել՝ «բացառությամբ 1998թ. կառուցված 32.06քմ մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակի» բառերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1706

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐԵԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ
ՆՐՔԱՆՑՔ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՄԵՐՈՒԺԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ, ԴԱՎԻԹ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԵՎ ՍԻՐՈՒՇ ԽԱԶԻԿԻ
ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մերութան Հովհաննեսի Գրիգորյանի և Դավիթ Մերութանի Գրիգորյանի լիազորված անձ՝ Կարինե Ազատի Նալբանդյանի, Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանի լիազորված անձ՝ Արմեն Ասքանազի Գրիգորյանի 26.06.2025 թվականի թիվ 02/8925 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 16.03.2024 թվականի թիվ 3166 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250626-67-9131632), 16.03.2024 թվականի թիվ 3165 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250626-67-9131637), 23.12.2024 թվականի թիվ 7100 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20241223-79-8634245), անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20012025-06-0036 վկայականը, «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈԲՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու փողոց 2-րդ նրբանցք 2/1 հասցեում գտնվող, Մերութան Հովհաննեսի Գրիգորյանի, Դավիթ Մերութանի Գրիգորյանի և Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈԲՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու փողոց 2-րդ նրբանցք 2/1 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.05518 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 200.4քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Նարեկացու փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2/1 բնակելի տուն:

բ. 0.03628 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 57.0 քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Նարեկացու փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 1707

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1170
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սմբատ Մամիկոնի Ուփյանի 16.12.2023թ. թիվ 02/22468 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16.12.2025թ. թիվ 1170 որոշումը, 16.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023JPUQFV), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20 մայիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Տավրոսի 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 13 հասցեում գտնվող, Սմբատ Մամիկոնի Ուփյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները օրինականացնելու մասին» թիվ 1170 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1.Որոշման նախաբանը «բնութագիրը» բառից հետո լրացնել «16.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023JPUQFV)» բառերով:

2.Որոշման 1-ին կետում «ծածկը» բառից հետո լրացնել ինքնակամ կառուցված 35.73 քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերես 34.51 քմ) մակերեսով մառանը համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի»

3.Որոշման 2-րդ կետում «405130» (չորս հարյուր հինգ հազար հարյուր երեսուն) թիվը փոխարինել «475490» (չորս հարյուր յոթանասունհինգ հազար չորս հարյուր իննսուն) թվով:

4. Սմբատ Մամիկոնի Ուփյանին՝ ինքնակամ շինության օրինականացման համար սահմանված վճարի տարբերությունը՝ (475490-405130) 70360 (յոթանասուն հազար երեք հարյուր վաթսուն) դրամ գումարը վճարել 900235401131 հաշվեհամարին»:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1708

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԵՅՐԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՍՈՒՐԵՆՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ
ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ, ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 15 ԱՊՐԻԼԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 879
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սեյրան Սերյոժայի Սուրենյանի 24.06.2024 թվականի թիվ 02/11203 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման / իրավունքի պետական գրանցման թիվ 600033 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Գասպար Վեքիլյան ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան փողոց թիվ 7/2 հասցեում գտնվող, Սեյրան Սերյոժայի Սուրենյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն Գասպար Վեքիլյան ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան փողոց թիվ 7/2 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.01640 հա մակերեսով հողամասին / հողամասի վրա առկա 0.8 քմ մակերեսով պարիսպը թողնել ինքնակամ/ տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք. Ս.Թևոսյան փողոց, 7/5 հողամաս:

բ. 0.38360 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 800.02 քմ մակերեսով շինություններին /որից՝ 54.42 քմ մակերեսով շինությունը թողնել ինքնակամ/ տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք. Ս.Թևոսյան փողոց, 7/2 շինություն:

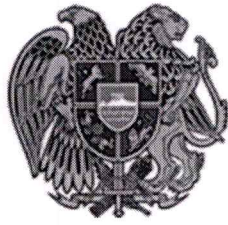
3.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 15 ապրիլի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան փողոց թիվ 7/2 հասցեում գտնվող Սեյրան Սերյոժայի Սիրունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու և դրա վրա գտնվող շինությունները որպես երկու առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 879 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



2025թ. հուլիսի 22
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1709

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՋԻ ՓՈՂՈՑ 39-46 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԾԳԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լամարա Վլադիմիրի Գևորգյանի 14.05.2025 թվականի թիվ 02/6582 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07052015-06-0031 վկայականը, 13.04.2005 թվականի հողատարածքի վարձակալության թիվ 3947 (424) պայմանագիրը, 22.04.2015 թվականի թիվ 83 համաձայնագիրը, 14 ապրիլի 2015 թվականի Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի թիվ 733-Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 14 մայիսի 2015 թվականի թիվ 588-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գր. Լուսավորիչի փողոց 39-46 հասցեում գտնվող 21.6քմ մակերեսով սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի զբաղեցված և սպասարկման համար անհրաժեշտ 21.6քմ մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 02.06.2035 թվականը:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Լամարա Վլադիմիրի Գևորգյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 21.6քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ 1.0 քմ համար վճարի չափը ամսական սահմանելով 24 (քսանչորս) ՀՀ դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Լուսավորիչի փողոց, 39/2 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1710

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 99 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍ

Հիմք ընդունելով Միքայել Սամվելի Բաբլանյանի լիազորված անձ Թերեզա Լյովայի Մելքոնյանի 21.12.2023թ. թիվ 02/22887 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 10.08.2023 թվականին տրված թիվ 7301 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230821-64-7222663), «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 18.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20237SXMVQ, 2025Z346FQ) 03.06.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ Վն 63/25 ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 99 շենքի բակում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 82.7 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ընդհանուր ներքին մակերեսը՝ 70.7քմ) ավտոտնակի և տնտեսական սենյակի, և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 43.3քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի Եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը, տնտեսական սենյակը և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը, տնտեսական սենյակը և հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 99 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 99/11 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N1711

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԳԱՌՆԻԿ ԼՅՈՒԴՎԻԿԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գառնիկ Լյուդվիկի Մխիթարյանի լիազորված անձ՝ Արարատ Լյովայի Աթոյանի 20.02.2025 թվականի թիվ 02/2501 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /244582/, 29.08.2024 թվականի թիվ 61ԱՎ 0461751 լիազորագրի ռուսերենից հայերեն թիվ 5619 թարգմանությունը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240830-67-8289503), 22.12.2008 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7378 վկայագիրը, 16.10.1988 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 03.07.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-166/25 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Գայի փողոց թիվ 1 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 439.2քմ դրան կից 40.5քմ մակերեսներով հողամասերը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1968-1980թթ. -ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 479.1քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել Գառնիկ Լյուդվիկի Մխիթարյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գայի փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և

սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 439.2քմ մակերեսով հողամասին կից 40.5քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Գառնիկ Լյուդվիկի Մխիթարյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գայի փողոց թիվ 1 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 479.1քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գայի փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող 479.1քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գայի փողոց, 3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 1712

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29 ՄԱՅԻՍԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 826
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Լոռու մարզային հոգենյարդաբանական դիսպանսեր» ՊՓԲԸ-ի կողմից 18.07.2025 թվականի թիվ 01/718 գրությունը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 29 մայիսի 2023 թվականի «Վանաձոր համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողով ստեղծելու մասին» թիվ 826 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման 7-րդ կետը խմբագրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ «7. Արթուր Արարատի Ղուլիջանյան - «Լոռու մարզային հոգենյարդաբանական դիսպանսեր» ՊՓԲԸ-ի տնօրեն»:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ հուլիսի 22
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 1713

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
«ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ
ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԹԻՎ 1688 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հիմք ընդունելով ՀՀ ֆինանսների նախարարության թիվ 01.1/26/16447-2025 - 21/07/2025
գրությունը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-
րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 18 հուլիսի 2025 թվականի «Նախագծերի
փորձաքննություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնումների
գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու
վերաբերյալ թիվ 1688 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն և վերաշարադրել
հետևյալ կերպ.

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի
«բ» ենթակետի և նույն հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով
ներքոնշյալ աղյուսակում նշված հանգամանքի առկայությունը՝ որոշում եմ ստորև
բերված աղյուսակում նշված մասնակցին ներառել գնումների գործընթացին
մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում:

Գնման ընթացակարգի				Մասնակցի				Պատվիրատուի անվանումը	Իրավական հիմք	Այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն՝
Ծածկագիրը	չափաբաժնի			Անվանումը	ՀՎՀՀ	գործունեության ն հասցեն	գնումների գործընթացին մասնակցելու պայմաններին չբավարարելու հանգամանքների առաջացման ամսաթիվը			
	համարը	անվանումը	գնման գինը/ՀՀ դրամ/							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԳ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՓԵԼԵՂՅԱՆ

«ՀՀ ԼՍՎՀ ԳՀՇՁԲ-25/46»	«ՀՀ ԼՍՎՀ ԳՀՇՁԲ-25/46»	«ՀՀ ԼՍՎՀ ԳՀՇՁԲ-25/46»
3	2	1
«Վանաձոր համայնքի Ոսանողական, Զինարարների և ՎՀամբարձումյան փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայության ծեփբերում»	«Վանաձոր համայնքի Հրայրաներսիսյան փողոցի 1-ին նրջանցքի հիմնանորոգման՝ ճանապարհային երկաթբեցերուն սայերի տեղադրմամբ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայության ծեփբերում»	«Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայրի հոսապարակից Թումանյան հրապարակ հայրվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայության ծեփբերում»
2100000	450000	1200000
«Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ	«Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ	«Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ
06960002	06960002	06960002
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Դարպաս, 1-ին փող., 5-րդ նրբ., տուն 5	ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Դարպաս, 1-ին փող., 5-րդ նրբ., տուն 5	ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Դարպաս, 1-ին փող., 5-րդ նրբ., տուն 5
17.06.2025թ.	17.06.2025թ.	17.06.2025թ.
«Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ	«Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ	«Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ
«Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	«Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	«Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 3-րդ մաս
«ՀՀ ԼՍՎՀ ԳՀՇՁԲ-25/46» ծածկագրով գնման ընթացակարգին առնչվող փաստաթղթերը	«ՀՀ ԼՍՎՀ ԳՀՇՁԲ-25/46» ծածկագրով գնման ընթացակարգին առնչվող փաստաթղթերը	«ՀՀ ԼՍՎՀ ԳՀՇՁԲ-25/46» ծածկագրով գնման ընթացակարգին առնչվող փաստաթղթերը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1714

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ ԹԱՂԱՄԱՍ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարլեն Պատվականի Մարգարյանի 05.06.2025 թվականի թիվ 7726 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1979826 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Տավրոս թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տավրոս թաղամասի 3-րդ փողոց, 29/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1715

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ ԹԻՎ
32 ԲԱԶՄԱՐՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Մարտունի Ստեփանյանի 18.06.2025 թվականի թիվ 02/8529 դիմումը, 06.05.2025 թվականի ՀՀ գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-06052025-06-0233 որոշումը, 17.06.2025 թվականի հաշվառման /չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանք/ ծածկագիր:2025LCSU5D/, «Տարեն Վարդանյան Արտուրի» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 32 բազմաբնակարանային շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.07853 հա մակերեսով հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. 0.07853 հա մակերեսով հողամասը համարվում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի միջև:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N1716

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 5 շԵՆՔ,
7 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վեներա Ռազմիկի Էվինյանի 17.04.2025 թվականի թիվ 5399 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 30082022-06-0031 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Հաղթանակի փողոց 5 շենք, 7 հասցեում գտնվող բնակարանին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Նաիրիի փողոց, 5 շենք, 7 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1717

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ԱԾԽԱՀԱՏՆԵՐԻ
ԹԱՂԱՄԱՍ 8 Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարինե Ալբերտի Կիրակոսյանի և Կարեն Սուրենի Ղարաբեկյանի 14.03.2025 թվականի թիվ 02/3657 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1985973 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 25.02.2025 թվականի թիվ 907 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250218-84-8769313) ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և 25.02.2025 թվականի թիվ 906 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250224-84-8782890) սեփականության իրավունքի վկայագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

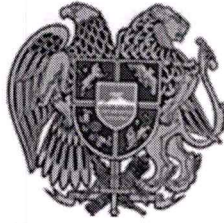
Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Ածխահատների թաղամաս 8 Ա հասցեում գտնվող խանութին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տարոն-4 Ածխահատների թաղամաս, 8/1 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



 Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1718

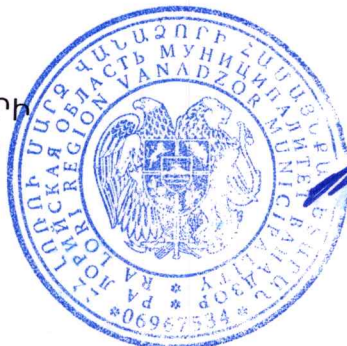
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 13/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՀԵՐ
ՍԱՆԱՍԱՐԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Միեր Սանասարի Խալաթյանի լիազորված անձ Կարինե Լյովայի Հարությունյանի 05.01.2024թ. թիվ 02/167 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04062025-06-0069 վկայականը, 28.11.2023 թվականի լիազորագիրը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոց 13/5 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 19.5քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 19.3քմ) ավտոտնակը 38400 (երեսունութ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.5քմ մակերեսով հողամասը 86620 (ութսունվեց հազար վեց հարյուր քսան) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Միեր Սանասարի Խալաթյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Միեր Սանասարի Խալաթյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1719

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂ ԹԻՎ 3Ա/1
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Պանֆելա Ռուբենի Պետրոսյանի, Գոհար Բորիսի Գալստյանի լիազորված անձ Պանֆելա Ռուբենի Պետրոսյանի 26.06.2025 թվականի թիվ 8907 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1872207 վկայականը, 07.02.2024 թվականի թիվ 640 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240207-90-7678664), ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2108 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240118-84-7628765), ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2109 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240118-84-7628767), սեփականության իրավունքի թիվ 2107 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240118-84-7628776) անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Մյասնիկյան փող թիվ 3ա/1 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Մյասնիկյան փողոց, 3/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1720

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔ, ԲՈՒԼՂԱՐԱԿԱՆ 2-ՐԴ ԱՎԱՆ,
ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-001-1030-0096-ԻՑ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Բուլղարական 2-րդ ավան, թիվ 7 հասցեի հարավային մասում գտնվող 06-001-1030-0096-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.00230հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Բուլղարական ավան 2-րդ թաղամաս, 7/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 1721

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂ ԹԻՎ 2ա/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Զավեն Խորենի Էվոյանի 23.05.2025 թվականի թիվ 02/7126 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1926231 վկայականը, 05 ապրիլի 2011 թվականի Վանաձորի համայնքի ղեկավարի թիվ 442 որոշումը, 06.04.2011 թվականի թիվ 1260 համաձայնագիրը, 13.08.2003 թվականի հողամասի վարձակալության թիվ 325 պայմանագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Թատերական փող թիվ 2ա/1 հասցեում գտնվող 60,0քմ մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 13.06.2028 թվականը:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Զավեն Խորենի Էվոյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 60.0քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ 1.0 քմ համարվճարի չափը ամսական սահմանելով 84 (ութսունչորս) ՀՀ դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Թատերական փող թիվ 2ա/1 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Թատերական փողոց, 2/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N1722

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 11/7
ՀԱՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՄՎԵԼ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Մարտունի Մխիթարյանի 25.08.2023 թվականի թիվ 14609 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25022025-06-0059 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Հ. Թումանյան փողոց 11/7 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 26.6քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 25.56քմ) ավտոտնակը 85280 (ութսունհինգ հազար երկու հարյուր ութսուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 26.6քմ մակերեսով հողամասը 430300 (չորս հարյուր երեսուն հազար երեք հարյուր) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Սամվել Մարտունի Մխիթարյանին :

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Սամվել Մարտունի Մխիթարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N1723

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0222-0050) ՍՈՒՍԱՆ ԿՈԼՅԱԻ ԱՄԻՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուսան Կոլյաի Ամիրյանի 21.05.2025թ. թիվ 02/7006 դիմումը, 21.11.1991թ. Լոռու մարզի Գուգարք համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի թիվ 11 որոշման 17.09.2024թ. տրված հողատկացման քաղվածքը և ցուցակը, «ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 21.06.2024թ. տրված թիվ 3678 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240621-90-8055560) լիազորագիրը, 15.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2268 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250410-84-8915180), 15.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2270 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250410-84-8915164), ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

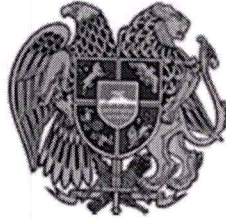
1. Վերականգնել Սուսան Կոլյաի Ամիրյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում գտնվող (ծածկագիր: 06-031-0222-0050), ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 0.184921 հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերը:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում (ծածկագիր: 06-031-0222-0050) գտնվող 0.184921 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1724

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ղ. ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 94/46
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՐԳԻՍ
ԱՐՏՈՒՇԻ ԱՊԵՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սարգիս Արտուշի Ապերյանի 31.08.2023 թվականի թիվ 02/14859 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 01042025-06-0012 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Ղ. Աղայան փողոց 94/46 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 43.97քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 37.31քմ) ավտոտնակը 86580 (ութսունվեց հազար հինգ հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 27.49քմ մակերեսով հողամասը 122110 (հարյուր քսաներկու հազար հարյուր տաս) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Սարգիս Արտուշի Ապերյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Սարգիս Արտուշի Ապերյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



 Ա. ՓԵԼԵԾՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1725

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՂԱՐԱԿԱՆ 1-ԻՆ ԱՎԱՆ
ԹԻՎ 22 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԱՐԱՏ ՀՐԱՋԻԿԻ ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Հրաչիկի Ալավերդյանի (ծնված՝ 22.09.1974թ.) 24.01.2025թ. թիվ 02/1102 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 27.02.2025 թվականի թիվ 1015 հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250227-66-8792759), 27.02.2025 թվականի թիվ 1016 հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250227-66-8792782), 27.02.2025 թվականի թիվ 1013 հայտարարությունը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250227-66-8792770), «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 16.06.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-149/ 24 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1-ին ավան թիվ 22 (պայմանական) հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 94.3քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1995-2020թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 94.3քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Արարատ Հրաչիկի Ալավերդյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1-ին ավան թիվ 22 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 94.3քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ բացառությամբ՝ 2018թ. կառուցված 2.37քմ մակերեսով բնակելի տան, 2020թ. կառուցված 24.87քմ մակերեսով բնակելի տան, 2020թ. կառուցված 1.1քմ մակերեսով բնակելի տան, համաձայն՝ «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:
2. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բուլղարական 1-ին ավան թիվ 22 (պայմանական) հասցեում գտնվող 0.00943 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Բուլղարական ավան 1-ին թաղամաս, 22 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1726

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 28
ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-001-0758-0006-ԻՅ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Չուխաջյան թաղամաս թիվ 28 շենքի արևելյան մասում գտնվող 06-001-0758-0006-ից կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Տ. Չուխաջյան փողոց, 28/6 հողամաս հասցե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1727

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՒՍԱՅԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նադեժդա Իլյայի Ղամբարյանի լիազորված անձ Կարեն Սամվելի Անդրեասյանի 04.06.2025 թվականի թիվ 7699 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 30052025-06-0039 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 14.11.2024 թվականի թիվ 58AA2070555 լիազորագրի թիվ 270 թարգմանությունը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250121-67-8694476) ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Մուսայելյան փողոց 2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Լեռնի փողոց, 2/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1728

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
Յ6 3 ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Աշոտի Բարսեղյանի 26.12.2023թ. թիվ 02/23237 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 02.10.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-121/24 ա եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023YG78VS), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց թիվ 56 3 շենքի հյուսիսային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 21.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես 19.8քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի համաձայն:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու

մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց թիվ 96 3 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Երկաթուղայինների փողոց 6/4 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՃՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1729

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Գ. ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
29-12 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՏԱՑԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Խաչատուր Դավթի Սերոբյանի 22.11.2023 թ. թիվ 02/20563 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 30.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023BBN7RY), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 29-12 հասցեում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 19.8քմ մակերեսով ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

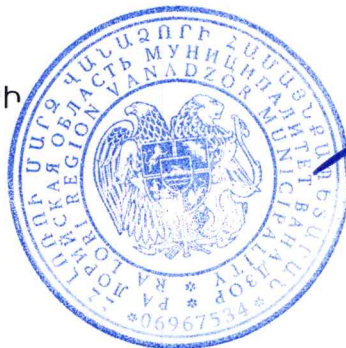
3. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց 29-12 հասցեում գտնվող 0.00198 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

6. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 29-12 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Գ. Լուսավորչի փողոց, 29/12 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1730

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԴԱՐՊԱՍ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-033-0035-0033) 2-
ՐԴ ՓՈՂՈՑ 7-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 16 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՏԱԿ ԱՎԵՏԻՔԻ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտակ Ավետիքի Խաչատրյանի (ծնված՝ 26.07.1979թ.) 09.09.2024 թվականի թիվ 02/15309 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (207450), 14.03.2024 թվականի թիվ 1488 հայտարարությունը (Նոտարական ակտի կոդ: 594-20240314-131-7776529), 14.03.2024 թվականի թիվ 1487 հայտարարությունը (Նոտարական ակտի կոդ: 594-20240314-131-7776119), 06.05.2025 թվականի թիվ 2790 հայտարարությունը (Նոտարական ակտի կոդ: 594-20250527-67-9041368), 19.08.2024 թվականի թիվ 6030 հայտարարությունը (Նոտարական ակտի կոդ: 594-20240819-66-8249669), 19.08.2024 թվականի թիվ 6029 հայտարարությունը (Նոտարական ակտի կոդ: 594-20240819-66-8249833), 29.08.2024 թվականի թիվ 6499 հայտարարությունը (Նոտարական ակտի կոդ: 594-20240829-66-8284366), 28.09.1989 թվականի թիվ 109 օրդերը, 18 հուլիսի 2024 թ. Դարպասի վարչական ղեկավարի կողմից տրված թիվ 2377 տեղեկանքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 13.12.2024թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2024JUSG6J), «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 02.07.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-220/24 Ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ գյուղ Դարպաս (ծածկագիր: 06-033-0035-0033) 2-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 16 (պայմանական) հասցեում կառուցված բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 399.0քմ մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1989թ., դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 399.0քմ մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1989թ.-ից:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել Արտակ Ավետիքի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը գյուղ Դարպաս (ծածկագիր: 06-033-0035-0033) 2-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 16 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 399.0քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բոլոր շինությունների նկատմամբ համաձայն՝ «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի գյուղ Դարպաս (ծածկագիր: 06-033-0035-0033) 2-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 16 (պայմանական) հասցեում գտնվող 399.0քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Դարպաս, 2-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք, 16 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1731

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Մ. ԳՈՇԻ ՓՈՂ ԹԻՎ 7 ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 38 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նեյի Գունաշևի լիազորված անձ Անահիտ Կարապետի Հակոբջանյանի, Նեյի Բոշյանի, Նարե Արմանի Բոշյանի և Նոնա Արմանի Բոշյանի օրինական ներկայացուցիչ Անահիտ Կարապետի Հակոբջանյանի 06.06.2025 թվականի թիվ 7870 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1946306 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 08.10.2024 թվականի թիվ 16732 լիազորագրի թիվ 18715 թարգմանությունը (նոտարական ակտի կոդ: 437-20241029-67-8469318), 02.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1895 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250331-84-8883761), 02.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1896 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250331-84-8883769), 02.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1897 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250331-84-8883776), 02.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1898 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250331-84-8883789) ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Մ. Գոշի փող թիվ 7 շենքի թիվ 38 հասցեում գտնվող տարածքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Մխիթար Գոշի փողոց, 7 շենք, 51 տարածք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1732

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՉՈՒՒՆԱԶՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 62
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-001-1059-0001-ԻՑ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Չուխաջյան փողոց, թիվ 62 շենքի հարավարևմտյան մասում գտնվող 06-001-1059-0001-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.00240հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Տ. Չուխաջյան փողոց, 62/20 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1733

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-084-0096-0002) ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սեդա Սուրենի Պողոսյանի 04.07.2025 թվականի թիվ 02/9344 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 09102019-06-0064 վկայականը, 28.10.2019թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7108 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20191011-84-4235032) վկայագիրը, 28.10.2019թ. տրված սեփականության իրավունքի թիվ 7107 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20191011-84-4236035) վկայագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /245466/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի, գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0096-0002) գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 6-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1734

ԼՈՐԻ ՄԱՐԶ Գ. ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 5 ՓՈՂ 31 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աստղիկ Վարազդատի Գրիգորյանի 11.06.2025 թվականի թիվ 02/8132 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1948001 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /241776/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Լոռու մարզ գ. Շահումյան 5 փող 31 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 4-րդ փողոց, 8-րդ փակուղի, 3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1735

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 28
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՐԵՎՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 06-001-0329-0001-ԻՑ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Կ. Դեմիրճյան փողոց, թիվ 28 շենքի հարավարևմտյան մասում գտնվող 06-001-0329-0001-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.0021հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Կ. Դեմիրճյան փողոց, 28/11 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1736

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
29 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՐԻԳՈՐ ՊԱՐԳԵՎԻ ԴՈՒՍՏՈՒՐՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գրիգոր Պարզևի Դուստությանի 06.06.2025թ. թիվ 02/7840 դիմումը, 16.09.1965թ. տրված գույքային թերթը, 07.08.2019թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5235 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20190807-84-4075920) վկայագիրը, 05.06.2025թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2865 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250604-84-9064132) վկայագիրը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 09.07.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ՎՆ 1-169/25 Ի շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /246795/ քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 5-րդ փողոց թիվ 29 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 690.0քմ մակերեսով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1966թ, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 690.0քմ:

Ղեկավարվելով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Գրիգոր Պարզևի Դուստությանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 5-րդ փողոց թիվ

29 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 690.0քմ մակերեսով հողամասի ու դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի հսնճորուտ 5-րդ փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող Աշոտ Վրույրի Բաղդասարյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,069 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի ճշտված սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., հսնճորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 29 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1737

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1262
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտյոմ Աշոտի Բարսեղյանի 10.07.2025թ. թիվ 02/9654 դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 09.07.2025 թվականին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-09072025-06-0083 որոշումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1262 որոշումը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների նոր հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 02.07.2025 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2025TLMPFY) տեղեկանքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Լազյան փողոց թիվ 13 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և դրա վրա գտնվող շինությունների նկատմամբ Անթառամ Վաչագանի Բարսեղյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1262 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Որոշման նախաբանում և որոշման մեջ 1-ին կետում «օրինական 261.0քմ դրան կից 11.5քմ» բառերը փոխարինել «245.6քմ» բառերով:
2. Որոշման նախաբանում և որոշման մեջ 2-րդ և 3-րդ կետերում «272.5քմ» թվերը փոխարինել «245.6քմ» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1738

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 13
ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտակ Վիլյամի Միրզոյանի 19.12.2023 թ. թիվ 02/22713 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 13.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023GXU7MM), «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց, թիվ 13 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 25.4քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 23.4քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 25.4քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց, թիվ 13 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վարդանանց փողոց, 13/6 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1739

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՌԻԿՐԱԽՆԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 15/2
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳԵՈՐԳԻԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վլադիմիր Գեորգիի Մովսիսյանի լիազորված անձ՝ Սվետա Գեորգիի Մովսիսյանի 05.06.2023 թվականի թիվ 02/9014 դիմումը, 13.05.2024 թվականին տրված թիվ 2246 (Նոտարական ակի կոդ:843-20240513-90-7932501) լիազորագիրը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12052025-06-0034 և Վլադիմիր Գեորգիի Մովսիսյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02092020-06-0016 վկայականները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, 12.04.2022թ. «ՀՀ հողային օրենսգրքում փոփոխություն կատարելու մասին» ընդունած ՀՕ 93-Ն ՀՀ օրենքով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի ՌԻԿՐԱԽՆԱԿԱՆ 15/2 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 10.0քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12052025-06-0034 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 44420 (քառասունչորս հազար չորս հարյուր քսան) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Վլադիմիր Գեորգիի Մովսիսյանին՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Վլադիմիր Գեորգիի Մովսիսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 10.0քմ մակերեսով հողամասի առ ու վաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի երեսնուհին հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1740

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ԼԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 43/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍՐՃԱՐԱՆԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԱՐՄԵՆ ՍՈՒՐԵՆԻ ԱՂԱԲԱՔՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Սուրենի Աղաբաբյանի 06.06.2023 թվականի թիվ 9094 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02052025-06-0001 և Արմեն Սուրենի Աղաբաբյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18062025-06-0006 վկայականները, Վանաձոր համայնքի ավագանու 29 նոյեմբերի 2023 թվականի թիվ 47 որոշումը /23 կետ/, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Ս. Լազյան փողոց 43/3 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 57.6 քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02052025-06-0001 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 1433584 /մեկ միլիոն չորս հարյուր երեսունութ հազար հինգ հարյուր ութսունչորս/ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արմեն Սուրենի Աղաբաբյանին՝ սրճարանի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Արմեն Սուրենի Աղաբաբյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 57.6 քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1741

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 38
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ, 06-001-0435-0001-ԻՑ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները և Վանաձորի համայնքի ավագանու 13.05.2024 թվականի թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

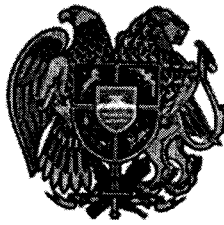
1. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Տիգրան Մեծի պողոտա շենքի հարևանությամբ գտնվող 06-001-0435-0001-ից կադաստրային ծածկագրով հողամասի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, 0.005280 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 38/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1742

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ 1 -ԻՆ ՓՈՂՈՑ 44/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՐՊԵՍ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿ ԿՈԼՅԱՅԻ
ԱՎԵՏՅԱՆԻՆ, ՍԵՂԱ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԻԹԵՐ ԷՐՆԵՍԻ
ԴԱՎՈՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Միեր Հայկի Ավետյանի՝ ով հանդիսանում է Հայկ Կոլյայի Դավոյանի և Սեդա Հայկի Ավետյանի լիազորված անձը և Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանի 06.02.2023թ թիվ 02/3541 դիմումը, 10.01.2023թ թիվ 17 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230110-90-6580264) և 02.03.2023թ թիվ 707 (նոտարական ակտի կոդ: 455-20230302-79-6722976) լիազորագիրները Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27022024-06-0015 և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանին Հայկ Կոլյայի Դավոյանին և Սեդա Հայկի Ավետյանին պատկանող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15082023-06-0057 վկայականները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 28 որոշումը, ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք, գ. Գուգարք 1-ին փողոց 44/2 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 303.1քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27022024-06-0015 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 569140 (հինգ հարյուր վաթսուինը հազար հարյուր քառասուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանին, Հայկ Կոլյայի Դավոյանին և Սեդա Հայկի Ավետյանին բնակելի տան ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Վարդիթեր Էրնեստի Դավոյանի Հայկ Կոլյայի Դավոյանի և Սեդա Հայկի Ավետյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել

303.1քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1743

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Նապոլեոնի Հակոբյանի 13.12.2023թ. թիվ 02/22246 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 08.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023BFKPF4), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Իսահակյան փողոց թիվ 2 շենքի բակում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 21.48քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 21.47քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 21.48քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Իսահակյան փողոց թիվ 2 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ա. Իսահակյան փողոց, 2/10 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 1744

ԿՈՒԿ ԷԴԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔԱՎՈՐՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿԻՑ ՀԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22.04.2020թ.-ի թիվ 961 որոշման համաձայն զինհաշմանդամ
Կուլիկ Էդիկի Սարգսյանը հաշվառվել է հաշմանդամ զինծառայողների բնակարանի
կարիքավոր ընտանիքների ցուցակում:

Հաշվի առնելով, որ Կուլիկ Էդիկի Սարգսյանի հաշմանդամության ժամկետը լրացել է և չի
երկարացվել՝ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 06.12.2018թ.-ի թիվ 1419-Ն որոշմամբ
հաստատված հավելվածի 12-րդ կետի 3-րդ մասով և 14-րդ կետով որոշում եմ.

1. Կուլիկ Էդիկի Սարգսյանին հանել հաշմանդամ զինծառայողների բնակարանի
կարիքավորների ցուցակից:
2. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ներկայացնել ՀՀ Լոռու մարզպետի աշխատակազմ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1745

ՀՐԱՉՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄ
ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔԱՎՈՐՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿԻՑ
ՀԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 25.10.2021թ.-ի թիվ 2184 որոշման համաձայն զինհաշմանդամ Հրաչյա Հովհաննեսի Հարությունյանը հաշվառվել է հաշմանդամ զինծառայողների բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների ցուցակում:

Հաշվի առնելով, որ Հրաչյա Հովհաննեսի Հարությունյանի հաշմանդամության ժամկետը լրացել է և չի երկարացվել՝ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 06.12.2018թ.-ի թիվ 1419-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 12-րդ կետի 3-րդ մասով և 14-րդ կետով որոշում եմ.

1. Հրաչյա Հովհաննեսի Հարությունյանին հանել հաշմանդամ զինծառայողների բնակարանի կարիքավորների ցուցակից:
2. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ներկայացնել ՀՀ Լոռու մարզպետի աշխատակազմ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N1746

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 47
ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՏՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սվետլանա Սպարտակի Վահանյանի 27.12.2023 թ. թիվ 02/23304 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 10.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023FSSMZ), «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց, թիվ 47 շենքի արևմտյան մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 24.00քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ընդհանուր ներքին մակերեսը՝ 22.24քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:
2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:
3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց, թիվ 47 շենքի արևմտյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վարդանանց փողոց, 47/32 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ հուլիսի 24
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N1747

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 12-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 655 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 12-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի գնումների պլանը հաստատելու մասին» թիվ 655 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ հուլիսի 25
ք. Վանաձոր

72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ							
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	15312000	1	15312,00		
72261110	համակարգչային ծրագրերի ուղեկցում և սպասարկում	ՄԱ	դրամ	130000	1	130,0		
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ							
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	960000	1	960,00		
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	996000	1	996,00		
կառավարչական ծառայություններ/հոդված 4235/								
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788,00		
Ծառայություններ /հոդված 421522/								
66511120	Վանաձորի համայնքապետարանի թվով 189 աշխատակիցների առողջության ապահովագրման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	30000000	1	30000,00		
Վանաձոր համայնքի կարիքների համար շենքերի տեխնիկական վիճակի եզրակացություններ /հոդված 4239/								
71631140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի Էդուարդ Կզարթմյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		

71631140	Վանաձոր համայնքի Վանաձորի քաղաքապետարանի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 15 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 19 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 24 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 28 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 31 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 41 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
Շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար/հոդված 4239/								
45241131	Վանաձոր համայնքի գետերի հունների մաքրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	6917100	1	6917,10		
Մասնագիտական ծառայություններ/հոդված 4241/								
73432100	Ավտոմեքենաների գնահատում	ՄԱ	դրամ	250000	1	250,0		
Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում /հոդված-4252/								
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	997800	1	997,8		
50111180	ավտոլվացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	560000	1	560,0		

5011180	ավտոլվացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	480000	1	480,0	
	Գրասենյակային ապրանքներ և նյութեր /հոդված-4261/					8484,28	
30234640	Հիշողության կրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	3500	20	70000	
30192133	Սրիչ	ԷԱՃ	հատ	250	80	20000	
30197220	Ամրակ1	ԷԱՃ	հատ	2,5	800	2000	
30197220	Ամրակ2	ԷԱՃ	հատ	3,5	20000	70000	
30192121	Գրիչ1	ԷԱՃ	հատ	600	120	72000	
30192121	Գրիչ2	ԷԱՃ	հատ	90	800	72000	
30192700	Գրառումների գիրք	ԷԱՃ	հատ	2500	38	95000	
30192125	Սարկեր	ԷԱՃ	հատ	150	120	18000	
30197622	Թուղթ 1	ԷԱՃ	կգ	800	6880	5504,000	
30197233	Թղթապանակ 1	ԷԱՃ	հատ	600	180	108000	
30197232	Թղթապանակ 2	ԷԱՃ	հատ	350	100	35000	
30197230	Թղթապանակ 3	ԷԱՃ	հատ	130	120	15600	
30197230	Թղթապանակ 4	ԷԱՃ	հատ	1500	50	75000	
30197230	Թղթապանակ 5	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000	
30192700	Թղթապանակ ռեգիստր 1	ԷԱՃ	հատ	650	180	130000	
30197231	Ֆայլ 1	ԷԱՃ	հատ	1800	50	90000	
35821400	ՀՀ ազգային դրոշ	ԷԱՃ	հատ	9000	70	630000	
30199290	Ծրար 1	ԷԱՃ	հատ	15	8000	120000	
30199290	Ծրար 2	ԷԱՃ	հատ	20	3000	60000	
30199290	Ծրար 3	ԷԱՃ	հատ	40	700	28000	
30199290	Ծրար 4	ԷԱՃ	հատ	15	1500	22500	
30192780	Էջանիշ	ԷԱՃ	հատ	200	200	40000	
30197322	Կարիչ 1	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000	
30197322	Կարիչ 2	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000	
30197112	Կարիչի ասեղ 1	ԷԱՃ	տուփ	120	120	14400	
30197100	Կարիչի ասեղ 2	ԷԱՃ	տուփ	170	120	20400	
30192130	Մատիտ	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000	
22811150	Նոթատետր 1	ԷԱՃ	հատ	260	80	20800	
22811150	Նոթատետր 2	ԷԱՃ	հատ	2500	50	125000	
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1	ԷԱՃ	հատ	180	400	72000	
30199430	Նշումների թուղթ 2	ԷԱՃ	հատ	1100	100	110000	
30192700	Շտամպի բարձիկ	ԷԱՃ	հատ	300	10	3000	
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք	ԷԱՃ	հատ	1200	10	12000	
30192160	Ջնջիչ	ԷԱՃ	հատ	150	60	9000	
30141200	Հաշվիչ մեքենա 1	ԷԱՃ	հատ	2500	40	100000	

39241210	մկրատ 1	ԷԱՃ	հատ	450	50	22500	
30192700	Սոսինձ չոր	ԷԱՃ	հատ	350	50	17500	
39263510	սեղմակ 1	ԷԱՃ	հատ	10	960	9600	
39263520	սեղմակ 2	ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060	
39263520	սեղմակ 3	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560	
39263520	սեղմակ 4	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560	
39263520	սեղմակ 5	ԷԱՃ	հատ	21,7	1200	26040	
39263520	սեղմակ 6	ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560	
39263520	սեղմակ 7	ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000	
30192100	Ռետին	ԷԱՃ	հատ	90	100	9000	
39292530	Քանոն 1	ԷԱՃ	հատ	290	80	23200	
Ծառայություններ /հոդված-4264/							
Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում						5029,25	
50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1000000	1	1000,00	
50111130	Մերսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	700000	1	700,00	
50111130	ՎԱՀ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	829250	1	829,25	
50111130	ԶԻԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00	
50111130	ԿԱՎՀ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00	
Ապրանքներ /հոդված -4267/						753,88	
41111100	Խմելու ջուր /19լ տարայով/	ՄԱ	լիտր	95	2888	274,36	
39221350	Միանգամյան օգտագործման բաժակ	ՄԱ	հատ	12	14000	168,00	
41111100	Խմելու ջուր /պլաստիկ. շշերով, 0.5լ-ng/	ՄԱ	լիտր	240	618	148,32	

15981200	Հանքային ջուր /ալաստիկ. 22երով, 0.5l- ng/	ՄԱ	լիտր	320	510	163,20		
Տնտեսական ապրանքներ և նյութեր/հոդված 4267/								
39835000	Հատակ լվանալու փայտ	ՄԱ	հատ	1000	12	12,00		
39831281	Ապակի լվանալու լաթ	ՄԱ	հատ	400	250	100,00		
39831283	Հատակ լվանալու լաթ	ՄԱ	հատ	500	100	50,00		
39831280	Ապակի լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	400	100	40,00		
39831273	Հատակ լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	1200	62	74,40		
39831242	Լվացքի փոշի	ՄԱ	կգ	500	27	13,50		
39836000	Տնտեսական ավել	ՄԱ	հատ	1000	55	55,00		
39831241	օճառ ձեռքի	ՄԱ	կգ	2000	10	20,00		
39831245	հեղուկ օճառ	ՄԱ	լիտր	600	100	60,00		
33761100	թուղթ զուգարանի	ՄԱ	հատ	120	800	96,00		
39839100	գոգաթաթիկ/սավակ/	ՄԱ	հատ	300	20	6,00		
39513200	անձեռոցիկ չոր 1	ՄԱ	հատ	200	100	20,00		
39513200	անձեռոցիկ չոր 2	ՄԱ	հատ	150	150	22,50		
39831276	զուգարանակոնքի մաքրող հեղուկ	ՄԱ	լիտր	600	80	48,00		
19641000	Աղբի տոպրակ	ՄԱ	հատ	250	250	62,50		
18421130	ռետինե ձեռնոցներ	ՄԱ	զույգ	250	300	75,00		
39811300	հոտազերծիչ օդի	ՄԱ	հատ	500	60	30,00		
33761100	զուգարանի թուղթ՝ եռաշերտ	ՄԱ	հատ	150	250	37,50		
39812410	կահույքի լաթ	ՄԱ	հատ	500	50	25,00		
34921440	աղբարկղ	ՄԱ	հատ	500	30	15,00		
39831282	Սեղանի լաթ	ՄԱ	հատ	150	200	30,00		
39812600	խցանահան միջոց	ՄԱ	հատ	700	20	14,00		
39831240	մաքրող փոշի	ՄԱ	կգ	500	40	20,00		
39831245	Ափսե լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	600	30	18,00		
24451141	սպիտակեցնող հեղուկ	ՄԱ	լիտր	250	200	50,00		
Այլ նպատակային նյութեր, այդ թվում՝ /հոդված-4269/								

42131490	Սիֆոն	ՄԱ	հատ	1200	12	14,40	
44511390	Բռնակ /եվրո դռան/	ՄԱ	հատ	2500	25	62,50	
44511390	Բռնակ / եվրո պատուհանի/	ՄԱ	հատ	1000	25	25,00	
44511390	Բռնակ / փայտի դռան/	ՄԱ	հատ	5000	6	30,00	
44511100	Սիլիկոնի սեղմիչ	ՄԱ	հատ	2000	2	4,00	
44551100	Զսպանակ դռան	ՄԱ	հատ	14000	3	42,00	
44521100	Փական մեծ	ՄԱ	հատ	3500	30	105,00	
44521100	Փական	ՄԱ	հատ	1400	25	35,00	
42131410	Միջուկ փականի	ՄԱ	հատ	2200	45	99,00	
42131100	Ջրի փական	ՄԱ	հատ	2500	12	30,00	
44411100	Ծորակ մեկ տեղանոց	ՄԱ	հատ	6000	8	48,00	
44411751	Զուգարանակոնքի ջրի բաքի միջուկ	ՄԱ	հատ	2000	10	20,00	
31684400	Էլ. վարդակ	ՄԱ	հատ	650	46	29,90	
31211220	Էլ. անջատիչ	ՄԱ	հատ	750	46	34,50	
31685000	Երկարացման լար 5մ 3 հատանոց	ՄԱ	հատ	2000	10	20,00	
31685000	Երկարացման լար 3մ 3 հատանոց	ՄԱ	հատ	1500	8	12,00	
31531300	Լամպ LED մեծ	ՄԱ	հատ	1000	150	150,00	
31531300	Լամպ LED փոքր	ՄԱ	հատ	800	60	48,00	
31531210	Լամպ 100Վ	ՄԱ	հատ	100	400	40,00	
31531600	Լամպ ցերեկային 120սմ	ՄԱ	հատ	350	70	24,50	
31531600	Լամպ կարճ 120սմ	ՄԱ	հատ	300	50	15,00	
31681100	Պլատա երկար	ՄԱ	հատ	400	20	8,00	
31681100	Պլատա կարճ	ՄԱ	հատ	300	20	6,00	
31531710	Դրոսել	ՄԱ	հատ	300	20	6,00	
31651400	Մեկուսիչ ժապավեն	ՄԱ	հատ	200	50	10,00	
18141100	Բանվորական ձեռնոց	ՄԱ	զույգ	200	350	70,00	
	Հոդված 5122					988,80	

48821600	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար սերվերային համակարգի ձեռքբերում	ԷԱՃ	հատ	4 980 000	1	4980.0		
	Բաժին-04 խումբ-2 դաս-1 Գյուղատնտեսություն							
85221000	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	816000	1	816.0		
85221000	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	960000	1	960.0		
85221000	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	600000	1	600.0		
85221000	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	360000	1	360.0		
	Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1 ճանապարհային տրանսպորտ							
	Ծառայություններ /հոդված-4239/							
50231300	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների և լուսաֆորային օբյեկտների սպասարկում	ԳՀ	դրամ	4899625	1	4899.625		
	Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1							
	Ծառայություններ /հոդված-5113/							
71351540	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	447 444	1	447.444		
71351540	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1 080 000	1	1080.0		
71351540	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	534 600	1	534.6		
	Աշխատանքներ /հոդված-5113/							

45221142	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	10 328 430	1	10328,43		
	Աշխատանքներ /հոդված-5112/							
45231213	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների տեղադրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	8 000 000	1	8000,00		
45231220	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	24 151 040	1	24151,04		
	Բաժին -05 խումբ -4 դաս-1 կենսաբազմազանություն և բնության պաշտպանություն							
	Ծառայություններ /հոդված-4239/							
90721100	Վանաձոր համայնքի տարածքում թափառող կենդանիների ստերիլիզացման, ամլացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	15000000	1	15000,00		
	աշխատանքներ/հոդված 4251/							
45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	69746990	1	69746,99		
45231175	Վանաձոր համայնքի փողոցների երթևեկելի մասի նշագծման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	34749143	1	34749,143		
45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	45088560	1	45088,56		
	Ծառայություններ /հոդված-5113/							
98111140	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	509340	1	509.34		
71351540	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնառաժին/	ԳՀ	դրամ	891000	1	891.0		

71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	280 800	1	280.8		
Աշխատանքներ /հոդված-5112/								
45311142	Վանաձոր համայնքի խաչմերուկներում լուսացույցների տեղադրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	19800000	1	19800,00		
Աշխատանքներ /հոդված-5113/								
Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/								
45231220	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	96 790 613	1	96790.61		
Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/								
45231220	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	242122500	1	242122,50		
Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/								
45231220	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	72 792 000	1	72 792.0		
աշխատանքներ/հոդված 4251/								
45221142	Վանաձոր համայնքի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ		8935640	1	8935.64		

45231177	Վանաձոր համայնքի Արջուտի աղբաթափման վայր տանող ճանապարհի վերանորոգման (հարթեցման) աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2948650	1	2948,65		
Ծառայություններ /հոդված-5113/								
98111140	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	970560	1	970,56		
98111140	Վանաձոր համայնքի Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1504800	1	1504,8		
98111140	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	3228300	1	3228,3		
98111140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրերի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1290540	1	1290,54		
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում								
Կոմունալ ծառայություններ/հոդված 4213/								
90611100	Վանաձոր համայնքի 1-ին գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	8199584	1	8199,584		
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	7696332	1	7696,332		
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*		

90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	9550450	1	9550,45		
90611100	Վանաձոր համայնքի 4-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	5600000	1	5600.000		
90611100	Վանաձոր համայնքի 5-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9350000	1	9350.000		
90611100	Վանաձոր համայնքի 6-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	11934139	1	11934.139		
90511100	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	3000000	1	3000,00		
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	4550000	1	4550,00		
90611100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	4644432	1	4644,432		
90611100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9759610	1	9759,61		
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/20 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	2881600	1	2881,6		

90511100	Վանաձոր համայնքում շաբաթօրյակների իրականացման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2907530	1	2907,53		
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբարկղների ձեռքբերում								
39224341	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար աղբարկղների ձեռքբերում	ԷԱԾ	հատ	124333	100	12433.3		
Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն								
90511100	Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	14990400	1	14990,40		
Ծառայություններ /հոդված 4239/								
45111300	Արջուտի աղբաթափման վայրում կուտակված աղբի հողածածկման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2499470	1	2499,47		
45231183	Տարոն-4 թաղամասի աղբաթափման վայրի հարակից տարածքի հարթեցման և մաքրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	4726900	1	4726.9		
90911200	Վանաձոր համայնքում աղբարկղերի լվացման և ախտահանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	998250	1	998,25		
Բաժին -05 խումբ -2 դաս-1-Կեղտաջրերի հեռացում								
Ծառայություններ /հոդված-4239/								
90441100	Վանաձոր համայնքի անձրևաջրատար դիտահորերի և կոյուղագծերի սպասարկում	ԳՀ	դրամ	20000000	1	20000,00		
Բաժին -06 խումբ -1 դաս-1-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ								
Ծառայություններ /հոդված-4239/								
98371120	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի գերեզմանատան սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	990000	1	990.0		
32321130	տեղեկատվական տեսանյութերի պատրաստման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	400000	1	400.0		
աշխատանք/հոդված 4251/								

45451800	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	564000	1	564.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	2388000	1	2388.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	876000	1	876.0
45231220	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	38699342	1	38699342
45231220	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների ձեռքբերում	ԲՄ	դրամ	117018000	1	117018.0

Բաժին -06 խումբ -5 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հեղափոխական և նախագծային աշխատանքներ

Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/

71241200	Վանաձոր համայնքի թվով 50 հատ բազմաբնակարան շենքերի բակերի հիմնանորոգման և խաղահրապարակների կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	7400000	1	7400.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կոյուղատարի հիմնանորոգման, առաջնային մաքրման փոքր կայանի կառուցման հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1800000	1	1800.0
71241200	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգում՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1795000	1	1795.0

71241200	Վանաձոր համայնքի Բանակի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1445000	1	1445,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2640000	1	2640.0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Լոռի մարզադաշտին մոտեցող Հակոբյան, Աբովյան, Արաբկիրի, Բուսաբանական փողոցների , 2. Անդրանիկի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման, ավտոկայանատեղիների կառուցման, տրանսպորտային հանգույցի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	4695000	1	4695.0		
71241200	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1350000	1	1350,0		
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1400000	1	1400.0		
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*		

71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750,0		
նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/								
71241200	Վանաձոր համայնքի Մյասնիկյան փողոցից մինչև Բուսաբանական փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Շիրակացու փողոց՝ Ֆիդայիների փողոցից մինչև Կ. Դեմիրճյան փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Բաթումի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Շիրակացու փողոց 1-ին նրբանցք՝ դեպի «ՀՍԻԿ» գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1500000	1	1500,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Դարպաս բնակավայրի գլխավոր փողոց՝ Կ. Դեմիրճյան փողոցից մինչև 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0		

71241200	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրի ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (1-ին փողոց բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (Էներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0		
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1855000	1	1855,0		
նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/								
71241200	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00		

71241200	Վանաձոր համայնքի Արուսյան փողոցից դեպի Բանակի փողոցի խաչմերուկից հարավ տանող ձախակողմյան մայթի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	250000	1	250,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 3-րդ նրբանցք տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Մառի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Աղյուսագործների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Թամանցիների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Սարի թաղ 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	600000	1	600,00
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մի շարք երկրորդային փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00

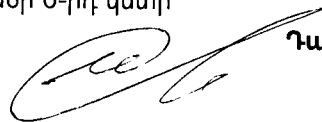
71241200	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի գլխավոր փողոցից մինչև Բելառուսական թաղամասի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00
Փորձաքննության ծառայություններ/հոդված-5134/						
50531140	նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություններ					3750,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Ուսանողական, Շինարարների և Վ. Համբարձումյան փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2100000	1	2100,0
Բաժին-06 խումբ-6 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպականող)						
Աշխատանքներ /հոդված 5113/ Բակերի բարեկարգում						
45221142	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	11 683 700	1	11 683,7
Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						

92621110	սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9457777	1	9457,777		
92621110	Համահայկական ծմեռային 2-րդ խաղերի սպորտային միջոցառման մասնակցության կազմակերպման ծառայություն	ԷԱՃ	դրամ	10977777	1	10977,777		
92621110	Վանաձոր համայնքի երիտասարդների ակտիվ հանգստի և սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	3 024 500	1	3024,500		
Բաժին -08 խումբ -4 դաս-1 Երիտասարդական ծրագրեր								
Ծառայություններ/ հոդված 4239/								
80311100	Էներգիայի շաբաթ-2025	ՄԱ	դրամ	995000	1	995,00		
Բաժին -08 խումբ -6 դաս-1 Հանգստի, մշակույթ և կրոն								
մշակութային միջոցառումներ/հոդված 4239/								
79951110	մշակութային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9117777	1	9117,777		
92111210	<<Վանաձոր-Կիրովական>> երգի ծայնագրության և տեսահոլովակի նկարահանման ծառայություն	ՄԱ	դրամ	400000	1	400,00		
79951110	<<Վանաձորի օր>> համաքաղաքային տոնակատարության կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	18295000	1	18295,00		
Բաժին -09 խումբ -1 դաս-1 Նախադպրոցական կրթություն								
Աշխատանքներ/հոդված 5112/								
45211228	Վանաձոր համայնքի Գուգարջ բնակավայրի մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման /2-րդ փուլ, ավարտում/ աշխատանքներ պետության մասնաբաժին	ՀԲՄ	դրամ	70980000	1	70980,00		
45211228	Վանաձորի թիվ 4-րդ մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման/2-րդ փուլ ավարտում/ աշխատանքների ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	69105960	1	69105,960		

Ծառայություններ /հոդված-5112/

71351540	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60
98111140	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	376252	1	376,25
Բաժին -09 խումբ -5 դաս-1 Արտադպրոցական դաստիարակություն						
Աշխատանքներ /հոդված 5113/						
45611300	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈւՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	44317930	1	44317.93
Ծառայություններ /5113/						
71351540	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈւՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	728230	1	728.23
98111140	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈւՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	218470	1	218.47

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի
Գնումների բաժնի պետ՝



Դավիթ Հակոբյան