



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1364

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 6/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՌԱՖԻԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռաֆիկ Սամվելի Առաքելյանի 10.01.2024 թվականի թիվ 02/519 դիմումը, Ռաֆիկ Սամվելի Առաքելյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17032021-06-0037 և Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03042025-06-0073 վկայականները, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13 մայիսի 2024 թվականի թիվ 26 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վ. Տերյան փողոց 6/1 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.8 քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03042025-06-0073 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով 320297 /երեք հարյուր քսան հազար երկու հարյուր իննսուներորդ/ ՀՀ դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել՝ Ռաֆիկ Սամվելի Առաքելյանին հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարին՝ Ռաֆիկ Սամվելի Առաքելյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 19.8 քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1365

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԴԱՎԻԹ ՆԱՐԵԿ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալինա Իվանովնա Լուկաշի դիմումն անչափահաս Դավիթ Նարեկ Մելքոնյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի հունիսի 12-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 13, կետ 4), ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոցի թիվ 32 շենքի թիվ 16 բնակարանի բնակիչ Ալինա Իվանովնա Լուկաշին (ծնված՝ 23.08.1961թ., անձնագիր՝ AT 0293092, տրված՝ 30.10.2019թ., 018-ի կողմից) նշանակել անչափահաս Դավիթ Նարեկ Մելքոնյանի (ծնված՝ 06.12.2013թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 303445, տրված՝ 10.12.2013թ., ՔԿԱԳ Վանաձորի տ/բ-ի կողմից) նկատմամբ խնամակալ մեկ տարի ժամկետով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1366

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԱՐԱՅԻԿ ԱՐՄԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անյա Սուրենի Օհանջանյանի դիմումը թողան՝ Արայիկ Արմանի Գրիգորյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին, Վանաձորի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի հունիսի 12-ին տրված դրական եզրակացությունը (արձանագրություն թիվ 13, կետ 5), հաշվի առնելով, որ անչափահաս Արայիկ Գրիգորյանը բռնազաղթվել է Արցախի Հանրապետությունից, նա միայնակ մոր երեխա է և նրա մայրը գտնվում է արտերկրում, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով, **որոշում եմ՝**

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/1 շենքի, թիվ 31 բնակարանի բնակիչ՝ Անյա Սուրենի Օհանջանյանին (ծնված՝ 28.07.1962թ., անձնագիր՝ AR 0244896, տրված՝ 29.03.2017թ., 070-ի կողմից) նշանակել անչափահաս թողան՝ Արայիկ Արմանի Գրիգորյանի (ծնված՝ 10.01.2013թ., ծննդյան վկայական՝ IV-ՈԿ N 647840, տրված՝ 24.01.2013թ., Մոսկվայի մարզի ՔԿԱԳ գլխավոր վարչության Սերգիևո-Պոսադսկի ՔԿԱԳ վարչության թիվ 2 բաժնի կողմից) նկատմամբ խնամակալ մեկ տարի ժամկետով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1367

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ղ. ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 81/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԹՈՒՐ
ԿԱՐԵՆԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Կարենի Մխիթարյանի 05.12.2023թվականի թիվ 02/21604 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03032025-06-0048 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր քաղաքի Ղ. Աղայան փողոց 81/4 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 19.4 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 19.1քմ) ավտոտնակը 38200 (երեսունութ հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.4քմ մակերեսով հողամասը 86180 (ութսունվեց հազար հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արթուր Կարենի Մխիթարյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արթուր Կարենի Մխիթարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1368

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1245
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03.06.2025 թվականի թիվ 1245 որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Թումանյան փողոց 9-6/1 հասցեում գտնվող հողամասի վարձավճարի չափը փոխելու, նոր վարձավճար սահմանելու, վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու, նոր փոստային հասցե տրամադրելու և Վանաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 164 և 2204 որոշումները ուժը կորցրած ճանաչելու կատարելու մասին» թիվ 1245 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

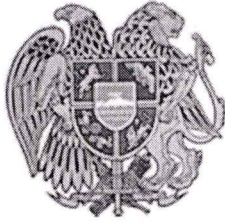
1. Որոշման նախաբանը «թիվ 02/19256 դիմումը,» բառերից հետո լրացնել «անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը,» բառերով:
2. Որոշման 3-րդ կետում «Հ. Թումանյան փողոց 9/10 ավտոտնակ» բառերը փոխարինել «Հ. Թումանյան փողոց 9/10 հողամաս» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1369

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 47/28
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՄՎԵԼ
ՍԻՄՈՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Սիմոնի Մարկոսյանի 27.10.2023 թվականի թիվ 02/18775 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28032025-06-0028 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 47/28 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 26.4քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 24.3քմ) ավտոտնակը և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 26.4քմ մակերեսով հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել Սամվել Սիմոնի Մարկոսյանին:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Սամվել Սիմոնի Մարկոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր, ավտոտնակի 1.0քմ-ի համար ամսական վարձավճարի չափ սահմանելով 30 /երեսուն/ դրամ, իսկ հողամասի 1.0քմ-ի համար ամսական 24 /քսանչորս/ դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1370

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1-
ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ 7/44 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԽՈՐՀԱՆՈՅԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՓԻՆԵ ՍԵՐԳԵՅԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արփինե Սերգեյի Նալբանդյանի 31.01.2024թվականի թիվ 02/2054 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06032025-06-0029 վկայականը, 13.05.2024թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝
որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հ. Ներսիսյան փողոց 1-ին փակուղի 7/44 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 24.8 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 23.7քմ) խորդանոցը և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 24.8քմ մակերեսով հողամասը 10 տարի ժամկետով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել Արփինե Սերգեյի Նալբանդյանին:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Արփինե Սերգեյի Նալբանդյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր, խորդանոցը 1.0քմ-ի համար ամսական վարձավճարի չափ սահմանելով 20 (քսան) դրամ, իսկ հողամասի 1.0քմ-ի համար ամսական 18 (տասնութ) դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1371

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1093
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1093 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 մայիսի 2025 թվականի « Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վ, Տերյան փողոց 4 շենք, 36-37 հասցեում գտնվող, Գարիկ Վոլոդյայի Մելքոնյանին, Մարինե Վոլոդյայի Մելքոնյանին և Արմեն Վոլոդյայի Մելքոնյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը որպես երկու առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 1093 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները .

1. Որոշման ա. ենթակետում «36 » թիվը փոխարինել « 37» թվով

2. Որոշման բ. ենթակետում «37» թիվը փոխարինել « 36» թվով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N 1372

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՄՐՅՈՒՅԹՈՎ, ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի թիվ 49 և 2024 թվականի մայիսի 13-ի թիվ 25 որոշումները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, 76-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով և 81-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը տրամադրել մրցույթով, վարձակալության իրավունքով՝

ա) Բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասերի համար (10 տարի ժամկետով)

Հ/հ Վկայական, կադաստրային ծածկագիր, մակերես/հեկտար/ նպատակ, վարձավճար

1ա.1 10062025-06-0034, հողամաս 06-001-1008-0134, 0,07595 հա/, 20 դրամ տարեկան /1քմ/

բ) Հասարակական նշանակության հողամասերի համար (10 տարի ժամկետով)

1բ.1 21032025-06-0031, հողամաս 06-001-0109-0184, 0,01325 հա/, ամսական 400 ՀՀ դրամ

Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի համար (10 տարի ժամկետով)

1գ.1.03062025-06-0033, հողամաս 06-031-0224-0403, 13,5594 հա/, ամսական 4593 ՀՀ դրամ:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի մրցութային հանձնաժողովին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված /մրցույթով տրամադրվող հողամասերի համար/ մրցույթի անցկացման օրվանից մեկ ամիս առաջ զանգվածային լրատվության միջոցներով հրապարակել ՀՀ հողային օրենսգրքի 77-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՈՒՄ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N 1373

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2, ՔՇՀ-4 41/1-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՐԴԻԹԵՐ ՎԱՀԱՆԻ ԿԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարդիթեր Վահանի Կարախանյանի լիազորված անձ՝ Էդգար Արթուրի Թևոսյանի 08.05.2025 թվականի թիվ 02/6341 դիմումը, 08.05.2025 թվականի թիվ 2267 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20250508-90-8989200) լիազորագիրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17032015-06-0023 վկայականը, 25 փետրվարի 2015 թվականի Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի թիվ 374-Ա որոշումը, 13.07.2004 թվականին տրված ավտոտնակի և հողամասի վարձակալության թիվ 261 պայմանագիրը, 26.02.2015թ. թիվ 47 համաձայնագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ-4 41/1-1 հասցեում գտնվող, Վարդիթեր Վահանի Կարախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի զբաղեցրած 23.6քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 07.05.2034 թվականը:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Վարդիթեր Վահանի Կարախանյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 23.6քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ վարձավճարի չափը 1.0քմ մակերեսով հողամասի համար սահմանել ամսական 39 (երեսունինը) ՀՀ դրամ, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ-4 41/1-1 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք. Տարոն-2 ՔՇՀ-4 թաղամաս, 41/2 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1374

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ ՍԱՐԻ ԹԱՂ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 33
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ՆԻԱԶՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արամայիս Արմենակի Նիազյանի 05.12.2023 թվականի թիվ 02/21606 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1871073 վկայականը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 03.12.2023 թվականին տրված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր 2023F3LP8T), «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, բնութագիրը, 25.04.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-96/25 Ի եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերով, 18-րդ կետի դ) ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

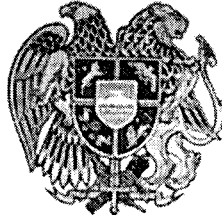
1. Ճանաչել օրինական Վանաձոր քաղաք Սարի Թաղ 33-րդ փողոց թիվ 3 հասցեում գտնվող, Արամայիս Արմենակի Նիազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնակամ կառուցված 60.05 քմ արտաքին մակերեսով /49.95քմ ներքին մակերեսով/ ավտոտնակը և 5.03 քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Արամայիս Արմենակի Նիազյանի կողմից 60.05 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և 5.03 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ կառուցված պարիսպի օրինականացման համար սահմանված վճարը 108900 /հարյուր ութ հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ: ՀՀ դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1375

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 51
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՏԱԹԵՎԻԿ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ԼՈՌՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Տաթևիկ Արտավազդի Լոռյանի (ծնված՝ 15.12.1981թ.) լիազորված անձ՝ Դավիթ Գուրգենի Յուզբաշյանի 08.05.2025 թվականի թիվ 02/6329 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 17.10.2024 թվականի թիվ 7915 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20241017-90-8436779), 28.04.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2050 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250427-84-8956289), 09.06.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ-1-142/25 հեղրակացությունը, 06.06.1986 թվականի անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Արովյան փողոց թիվ 51 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 205.0քմ դրան կից 254.8քմ մակերեսներով հողամասերը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1947թ. -ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 459.8քմ, որը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ կից տնատիրության հետ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Տաթևիկ Արտավազդի Լոռյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Արովյան փողոց թիվ 51 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և

սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 205.0քմ մակերեսով հողամասին կից 254.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

459.8քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ կից տնատիրության հետ:

2. Ճանաչել Տաթևիկ Արտավազդի Լոռյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Արուսյան փողոց թիվ 51 հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 459.8քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Արուսյան փողոց թիվ 51 հասցեում գտնվող 459.8քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

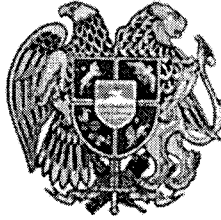
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Արուսյան փողոց, 51/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N 1376

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՆՐԱՆՑՔ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱԹՈՒՐ ՍԱՅԱԴԻ ԿՈՇԻՆՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Սայադի Կոծինյանի 02.12.2024թ. թիվ 02/20283 դիմումը, 24.04.1986թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 22.10.2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5842 (նոտարական ակտի կոդ:843-20241022-84-8450725), թիվ 5843 (նոտարական ակտի կոդ:843-20241022-84-8364892), վկայագրերը, «ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյանի նոտարական ակտը (նոտարական ակտի կոդ:843-20241022-215-8451287), հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 14.04.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-87/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /227301/ քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 21.11.2024թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր:2024HM96XS), «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 17 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 285.0 և դրան կից 30.9քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1960-1989թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 315.9քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Արթուր Սայադի Կոծինյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 17 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 285.0 քմ մակերեսով հողամասին կից 30.9 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Արթուր Սայադի Կոծինյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 17 հասցեի 315.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատկագծով:

4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 17 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Ս. Աբովյան փողոց, 1-ին փակուղի, 8 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N 1377

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ ԲԱԹՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ 17/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՐԵՆ ՀՈՎԻԿԻ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարեն Հովիկի Մարտիրոսյանի 27.11.2023 թվականի թիվ 02/20939 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18022025-06-0093 վկայականը, 29.11.2023թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

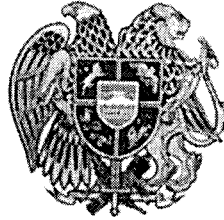
1. Վանաձոր քաղաքի Բաթումիի փողոց 17/1 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 20.86 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 19.74քմ) ավտոտնակը 41080 (քառասունմեկ հազար ութսուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.86քմ մակերեսով հողամասը 92660 (իննսուներկու հազար վեց հարյուր վաթսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Կարեն Հովիկի Մարտիրոսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Կարեն Հովիկի Մարտիրոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1378

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԲԻՇԵՎԻ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀՐԱՀԱՏ ՀՐԱՋԻ ԶՈՒՐԱԲՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրահատ Հրաչի Զուրաբյանի 18.10.2024թ. թիվ 02/17550 դիմումը, 16.06.1986թ. տրված գույքային թերթը, 15.01.2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 268 (նոտարական ակտի կոդ:594-20240113-84-7614790) և թիվ 269 (նոտարական ակտի կոդ:594-20240113-84-7614796 վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 17.04.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-89/25Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /2301607/ քաղվածքը, «Արտյոմ Սաքսանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Կարբիշևի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 312.0 և դրան կից 83.6քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1955-1969թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 395.6քմ:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Հրահատ Հրաչի Զուրաբյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Կարբիշևի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 312.0քմ մակերեսով հողամասին կից 83.6քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Հրահատ Հրաչի Զուրաբյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Կարբիշևի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեի 395.6քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

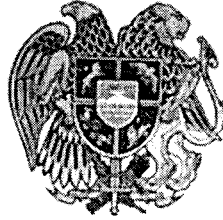
4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կարբիշևի փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք. Դ. Կարբիշևի փողոց, 1-ին փակուղի, 7 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1379

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Գ. ԼՈՒՍԱՎՈՐՋԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մերութան Միշայի Սարգսյանի լիազորված անձ՝ Անահիտ Մարտիրոսի
Գևորգյանի 23.11.2023 թ. թիվ 02/20721 դիմումը, 19.10.2023 թվականին տրված թիվ 6198
լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20231019-90-7397714), անշարժ գույքերի
հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող
կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված
հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի
կոմիտեի կողմից 19.11.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների
մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023EXP4LU), 05.03.2025 թվականի «Վանաձոր
նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ
ՎՆ1-18/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31
որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր
քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 2 շենքի հարավային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ
քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման
պայմաններին համապատասխանող 31.45քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը
28,92քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ
հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 31.45քմ
մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական
նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման,
հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու

մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

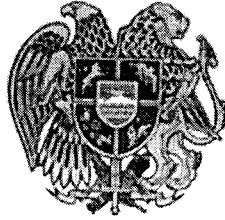
5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 2 շենքի հարավային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Կ. Դեմիրճյան փողոց, 2/32 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1380

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ ԹԱՂ. 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԵՐՈՆԻԿ ՀԱԿՈՔԻ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վերոնիկ Հակոբի Իսրայելյանի լիազորված անձ Գառնիկ Հարությունի Ավագյանի 16.01.2025թ. թիվ 02/636 դիմումը, 23.03.1990թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՑ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 24.07.2024թ. տրված թիվ 4181 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240724-90-8162137) լիազորագիրը, 07.11.2024թ. տրված սեփականության իրավունքի թիվ 7341 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20241105-84-8492754) և 07.11.2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7342 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20241105-84-8492749) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /236476/ քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 790.0քմ և դրան կից 85.1քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը և շինությունները կառուցվել են 1980թ: Բնակելի տան զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 875.1քմ, որը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն երկու տնատիրությունների միջև հավասար բաժիններով:

Ղեկավարվելով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության

2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել Վերոնիկ Հակոբի Իսրայելյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 790.0 քմ մակերեսով հողամասին կից 85.1 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ, որը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն երկու տնատիրությունների միջև հավասար բաժիններով:
2. Ճանաչել Վերոնիկ Հակոբի Իսրայելյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեում կառուցված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 875.1 քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ: Բնակելի տան զբաղեցրած կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի ընդհանուր մակերեսը փաստացի կազմում է 875.1 քմ, որը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեում գտնվող երկու տնատիրությունների միջև հավասար բաժիններով, զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1980թ-ից:
3. Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 47 հասցեում գտնվող Վերոնիկ Հակոբի Իսրայելյանի պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,08751 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի ճշտված սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 1-ին փողոց, 45/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1381

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 15/6,
ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 15/5 ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 20/1-1
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱԿՈՔ ՎԱՍԱԿԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԱԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ
ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 20/1-1
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հակոբ Վասակի Վարդանյանի 22.05.2025 թվականի թիվ 02/7078 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 14092022-06-0005, 14092022-06-0018 և 29062022-06-0043 վկայականները, 20.05.2025 թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 20255SVDK6), «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 20/1-1 հասցեում գտնվող 0.0844 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

2. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 15/6, Վարդանանց փողոց 15/5 և Տիգրան Մեծի պողոտա 20/1-1 հասցեներում գտնվող Հակոբ Վասակի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1704 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

Հողամասում առկա 12.36 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված պարիսպը թողնել ինքնակամ:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վարդանանց փողոց, 15/5 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1382

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՉՈՒԽԱԶՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 24
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏԱՂԱՎԱՐԻ ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵԾՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ՏԱՂԱՎԱՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վաչագան Սամվելի Սիրադեղյանի 13.07.2023թ. թիվ 02/11807 դիմումը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 18.02.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ29/25 Ի եզրակացությունը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 05.10.2023թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023LF2WKP), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը/224020/, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման թիվ 1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան փողոց թիվ 24 շենքի հարևանությամբ գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 10.44քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 9.74քմ) տաղավարը և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 10.44քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված հասարակական գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված տաղավարի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի պետի լիազորությունները ժամանակավոր կատարող Ա. Ալավերդյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին շինությունը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5. Փոխել Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան փողոց թիվ 24 շենքի հարևանությամբ գտնվող 0,001044 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

6. Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Չուխաջյան փողոց թիվ 24 շենքի հարևանությամբ գտնվող գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Տ. Չուխաջյան փողոց, 24/3 տաղավար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1383

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂ. ԹԻՎ 21
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԻ ԱՐԾՎԻԿԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անի Արծվիկի Ասատրյանի 14.05.2025 թվականի թիվ 02/6585 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 1930352 վկայականը, 29.12.2023 թվականի հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր :20237QGWKS), «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, 21.05.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-119/25 եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերով, 18-րդ կետի ա) ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական Վանաձոր քաղաք Արծվյան փող. թիվ 21 հասցեում գտնվող, Անի Արծվիկի Ասատրյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնակամ կառուցված 66.48 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով / 47.4 քմ ներքին մակերես/ շինությունները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Անի Արծվիկի Ասատրյանի կողմից 66.48 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունների համար օրինականացման համար սահմանված վճարը 213134 /երկու հարյուր տասներեք հազար հարյուր երեսունչորս / ՀՀ դրամ ՀՀ դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1384

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի (ծնված՝ 14.04.1948թ.) դիմումը, 05.05.1991թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 03.04.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-71/25 Ի եզրակացությունը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ գյուղ Գուգարքում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1027,42քմ և դրան կից 144,90քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1975-1995թթ, դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0,117232հա:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Ճանաչել Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1027,42քմ մակերեսով հողամասին կից 144,90քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Դավիթ Սարգսի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում գտնվող գտնվող 1027,42քմ և դրան կից 144,90քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 12-րդ փողոց, 1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1385

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ԺԴԱՆՈՎ) 1-ԻՆ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԷԴԻԿ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ՄԿՐՏՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էդիկ Արշալույսի Մկրտչյանի 26.07.2024թ. թիվ 02/12859 դիմումը, 18.01.1988թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, 04.12.2023 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 6853 /նոտարական ակտի կոդ: 741-20231202-84-7519223/ և թիվ 6854 /նոտարական ակտի կոդ: 741-20231202-84-7519224/ ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 15.05.2025թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-109/25 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 30 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 833.0քմ մակերեսով հողամասին կից 192.79 քմ մակերեսով հողամասերը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1962-1999թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1025.79քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Ճանաչել Էդիկ Արշալույսի Մկրտչյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 30 հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 833.0 քմ մակերեսով հողամասին կից 192.79 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ, բացառությամբ 1999 թվականին կառուցված

21.12քմ. ընդհանուր մակերեսով բնակելի նշանակության կիսակառույց մառանի՝ ըստ «ԱՐԱԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 30 հասցեում գտնվող 0.102579հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 30 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 1-ին փողոց, 30 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1386

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ Տ. ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 5/17 ԵՎ Տ. ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 5/20 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՄԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ ԱՍԼԻԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԱԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արման Պետրոսի Ասիկյանի 23.04.2025 թվականի թիվ 02/5678 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06032024-06-0045 և թիվ 13042025-06-0003 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /233093/, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Տ. Չուխաջյան փողոց 5/17 և Տ. Չուխաջյան փողոց 5/20 հասցեներում գտնվող Արման Պետրոսի Ասիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,01162 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող 23.3քմ և 18.4քմ մակերեսով շինությունները:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տ. Չուխաջյան փողոց, 5/17 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1387

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԻՍՐԱՅԵԼ ՕՐԻ ՓՈՂ. ԹԻՎ 17
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գոհար Արարատի Նազարյանի 16.04.2025 թվականի թիվ 5348 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1741999 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Իսրայել Օրի փող. թիվ 17 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Իսրայել Օրու փողոց, 10/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N 1388

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 12/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Տարիելի Հակոբջանյանի 30/05/2025 թվականի թիվ 02/7470 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16042025-06-0032 վկայականը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՑ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի նոր հատակագիծը, 29.05.2025թ. տրված «ԿԱՐՏՈԳՐԱՑ» ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք 1-ին փողոց, 12/2 հասցեում /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-031-0061-0254/0.03715 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք 1-ին փողոց, 12/2 հասցեում 0.03715 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 16
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2025 թվականի N1389

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ. ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 64/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ՏԵՊԱՆՈՍՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ
ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հովհաննես Վարազդատի Տեպանոսյանի լիազորված անձ՝ Արման Վարազդատի Տեպանոսյանի 29.05.2025 թվականի թիվ 02/7392 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (238906), 01.07.2022 թվականի թիվ 3837 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20220701-90-6044153), անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20112023-06-0061 վկայականը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տ. Չուխաջյան փողոց 64/1 հասցեում գտնվող Հովհաննես Վարազդատի Տեպանոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տ. Չուխաջյան փողոց 64/1 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.00855 հա ($0.00672 + 0.003666:2$) մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 121.8քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տ. Չուխաջյան փողոց, 64/1 բնակելի տուն:

բ. 0.01295 հա ($0.01118 + 0.003666:2$) մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 165.35քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տ. Չուխաջյան փողոց, 64/2 բնակելի տուն:

3.0.003666 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն, յուրաքանչյուրի բաժնեմասը կազմում է 0.001833հա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. հունիսի 16
ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1390

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԼԱՎԱՐԻ ՓՈՂՈՑ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂՐԵՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարինե Նասիրի Մելիքբեկյանի 11.06.2025 թվականի թիվ 02/8078 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19022021-06-0046 վկայականը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և եզրակացությունը ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝

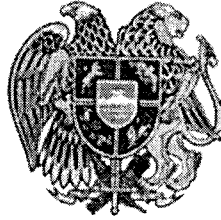
1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Լավարի փողոց 8 հասցեում գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած 0.04157 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N 1391

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿՆՈՒՆՅԱՆՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
42 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԼԵՎՈՆ ԱՇՈՏԻ ԱԼՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լևոն Աշոտի Ալոյանի 28.03.2025 թվականի թիվ 02/4415 դիմումը, 27.02.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1074 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդը: 763-20250219-84-8773044), 27.01.1987 թվականին տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը/230618/, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, 12.05.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1- 102/25 հ եզրակացությունը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շինությունների հատակագծերը և շինությունների բնութագիրը, և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Կնունյանց փողոց թիվ 42 հասցեում կառուցած բնակելի տունը, շինությունները և դրանց զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 302քմ և դրան կից 149.7քմ մակերեսներով հողամասերը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1996թ. դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 451.7քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Լևոն Աշոտի Ալոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Կնունյանց փողոց թիվ 42 հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 302քմ մակերեսով հողամասին կից 149.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Լևոն Աշոտի Ալոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Կնունյանց փողոց թիվ 42 հասցեում գտնվող 451.7քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն «Գասպար Վերիյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների հատակագծի:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Կնունյանց փողոց թիվ 42 հասցեում գտնվող 451.7քմ մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

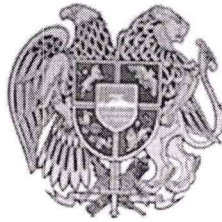
4. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Կնունյանց փողոց թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Բ. Կնունյանց փողոց, 42/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1392

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Գ. ՆԱՐԵԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ 6/4
ՀԱՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԱԼԼԱ ՍԵԼՄԱՆԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ալլա Սելմանի Նազարյանի 06.05.2024 թվականի թիվ 02/8198 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 29052025-06-0025 և Ալլա Սելմանի Նազարյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19042019-06-0036 վկայականները, 05.03.2025թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 9 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գ. Նարեկացու փողոց 6/4 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 350.64քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 29052025-06-0025 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 1557480 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հիսունյոթ հազար չորս հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Ալլա Սելմանի Նազարյանին՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Ալլա Սելմանի Նազարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 350.64քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1393

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 19 ՄԱՅԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1139
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուզաննա Կարապետի Սահակյանի 30.05.2025թ. թիվ 02/7453 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 19 մայիսի 2025 թվականի թիվ 1139 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

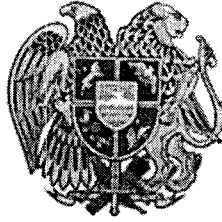
Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 19 մայիսի 2025 թվականի « Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տպագրիչների փողոց շենք 5 թիվ 1 բնակարանին կից տարածքը շենքի ծավալում, շենքի սպասարկման գոտում Ռուզաննա Կարապետի Սահակյանի, Արթուր Բաբկենի Հովսեփյանի, Գևորգ Արթուրի Հովսեփյանի, Կարեն Արթուրի Հովսեփյանի կողմից ինքնակամ կառուցված տարածքը օրինականացնելու մասին» թիվ 1139 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման նախաբանում և որոշման 1-ին կետում «Կարեն Արթուրի Սահակյանի» բառերը փոխարինել «Կարեն Արթուրի Հովսեփյանի» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1394

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 94
ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ՊԱՐԻՍՊԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սլավիկ Տիգրանի Տերգիկյանի 18.10.2023 թ. թիվ 02/18042 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 10.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023GLWKPL), 06.06.2025 թվականի «Վանաձոր նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 65/25ա եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 94 շենքի հյուսիսային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 45.72քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 39.05քմ) ավտոտնակի, 0.83քմ մակերեսով պարիսպի և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 44.4քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցները:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի, պարիսպի և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը, պարիսպը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 94 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող շինություններին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ղ. Աղայան փողոց, 94/7 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1395

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 121
ՇԵՆՔԻ ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարիամ Լենտրուշի Շահինյանի 15.12.2023 թվականի թիվ 02/22456 դիմումը, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 14.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023FSCXPY, 2025VXRGM4), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 43.1 կետերով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 121 շենքի հետևամասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 33.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 31.0քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 33.00քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Երևանյան խուղի թիվ 121 շենքի հետնամասում գտնվող 0.0033 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

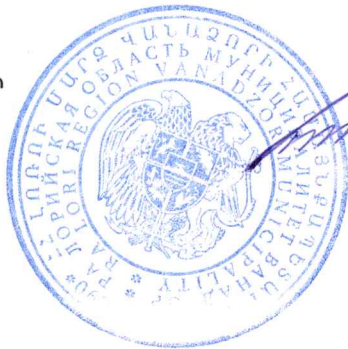
3. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

6. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 121 շենքի հետնամասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք, Երևանյան Խճուղի, 121/6 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1396

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ ՓՈՂՈՑ 3/5-1/2,
ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ ՓՈՂՈՑ 3/5-1/4, ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ ՓՈՂՈՑ 3/5-1/3 ԵՎ ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ
ՓՈՂՈՑ 3/5-1/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՆԱՐԵԿ ՎՐԵԺԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԱԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ
ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նարեկ Վրեժի Անտոնյանի 30.04.2025 թվականի թիվ 02/5949 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 04072022-06-0095, 14072022-06-0008, 04072022-06-0097 և 04072022-06-0096 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, կադաստրային գործում առկա արխիվային բնօրինակից «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերի պատճենները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, անշարժ գույքի միավորների սահմանների միավորման և բաժանման 46-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 6-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Միավորել Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Նարեկացու փողոց 3/5-1/2, Նարեկացու փողոց 3/5-1/4, Նարեկացու փողոց 3/5-1/3 և Նարեկացու փողոց 3/5-1/1 հասցեներում գտնվող Նարեկ Վրեժի Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը համաձայն «ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Գ. Նարեկացու փողոց, 3/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N 1397

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԿԱԹԳԾԻ ԿԱՅԱՐԱՆԻ
ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԶՐԱՄՂԻՉ ՊՈՄՊԱԿԱՅԱՆԻՆ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Վանաձոր-Քիմպրոմ» ՓԲԸ-ի տնօրեն Ալեքսանդր Սնեգիրյովի 23.05.2025 թվականի թիվ 7148 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 0102172 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի բերկաթգծի կայարանի հարակից տարածքում գտնվող ջրամղիչ պոմպակայանին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Հյուսիսային փողոց, 18/3 պոմպակայան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1398

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՆԱԽՐԻԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԱՐԵՎՏՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Գառնիկի Մեսրոբյանի 14.11.2023թ թիվ 02/19902 դիմումը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 09.11.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023RUCRW8), 20.02.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-33/25 Ի եզրակացությունը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նաիրիի փողոց թիվ 2 հասցեի արևմտյան մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 28.9քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 24.7քմ) տնտեսական շինությունը և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 28.9քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Նաիրիի փողոց թիվ 2 հասցեի արևմտյան մասում գտնվող 0.00289 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

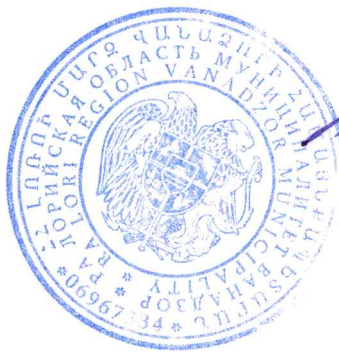
3. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված տնտեսական շինությունը և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին տնտեսական շինությունը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

6. Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Նաիրիի փողոց թիվ 2 հասցեի արևմտյան մասում գտնվող գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ ք. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք. Նաիրիի փողոց թիվ 2/1 տնտեսական շինություն :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1399

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-3 ՔՇՀ-7 ԹԱՂԱՄԱՍ 16
ՇԵՆՔ, 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմինե Մացակի Չատինյանի 28.04.2025 թվականի թիվ 5873 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 09072020-06-0014 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-3 ՔՇՀ-7 թաղամաս 16 շենք, 5 հասցեում գտնվող բնակարանին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տարոն-2 ՔՇՀ-7 թաղամաս, 16 շենք, 5 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1400

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ԹԻՎ 53Գ/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտյոմ Ազատի Հակոբյանի 20.05.2025 թվականի թիվ 6899 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1894423 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 թիվ 53գ/1 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տարոն-4 թաղամաս, 53/5 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N 1401

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ 14 ՓՈՂՈՑ, 3 ՆՐԲ. ԹԻՎ 4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուդիկ Գևորգի Քալաշյանի 07.05.2025թ. թիվ 02/6073 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1929188 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք 14 փողոց, 3-րդ նրբ. թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք Քոթեջային 4-րդ փողոց, 4-րդ շենք, 1 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1402

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 19/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռաֆայել Միսակի Իսրայելյանի 04.02.2025 թվականի թիվ 02/1622 դիմումը, 31.10.2024 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3366 վկայագիրը /նոտարական ակտի կոդ: 864-20241027-84-8464402/, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, մասնագիտական եզրակացությունը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2220326 վկայականը, 13.11.2024 թվականին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու թիվ Կ-13112024-06-0227 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

- Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տերյան փողոց 19/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած 0.01070 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:
- 27.8 քմ մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման ճանապարհ է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1403

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
122 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 25 ՄԱՅԻՍԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
809 ՈՐԱՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Միքայելի Մկրտչյանի դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 01.06.2023 գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-01062023-06-0064 որոշումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2023 թվականի թիվ 122 որոշումը, ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի նոր հատակագիծը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 05.03.2025 թվականի ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 7-Լ որոշումը /զլխավոր հատակագիծը/, ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.08.2024 թվականին տրված թիվ 2-14 դրական եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված 54-րդ կետով, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2023 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Ազատամարտիկների (նախկին Հոկտեմբերյանի) փողոց թիվ 17 հասցեի բնակելի տան ու հողամասի նկատմամբ Մարատ Միքայելի Մկրտչյանի և Սամվել Միքայելի Մկրտչյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ճանաչելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 122 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման վերնագիրը «ճանաչելու» բառից հետո լրացնել «, հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու» բառերով:

2.Որոշման նախաբանում և 1-ին կետում «783.5քմ» թվերը փոխարինել «774.6» թվերով և «391.75քմ (783.5 : 2)» թվերը փոխարինել «387,3քմ (774,6 : 2)» թվերով :

3. Որոշման նախաբանում «ղեկավարվելով» բառից հետո լրացնել «ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով,» բառերով:

4. Որոշումն 1-ին կետից հետո լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 2-րդ կետով.

«2. Փոխել Վանաձոր քաղաքի Ազատամարտիկների (նախկին Հոկտեմբերյանի) փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող 0.040043հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի և 0,0079հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:»

4. Որոշման 2-րդ, և 3-րդ կետերը կարդալ որպես 3-րդ և 4-րդ կետեր:

5. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2023 թվականի թիվ 122 որոշման հատակագիծը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հատակագծով::

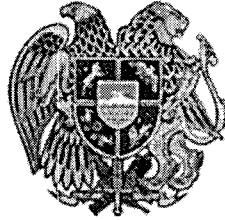
6. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 25 մայիսի 2023 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2023 թվականի թիվ 122 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 809 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1404

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ՔՈԹԵՋ ԹԻՎ 44 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ (ՔՈԹԵՋԻ) ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱՉՅԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ, ԱՆԱՀԻՏ ԲԱՂԻՇԻ
ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ, ԲԱՂԴԱՍԱՐ ՎԱՋԳԵՆԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐԵՆ
ԲԱՂԴԱՍԱՐԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրաչյա Բաղդասարի Բաղդասարյանի (ծնված՝ 18.03.1978թ.), Անահիտ Բաղիշի Մխիթարյանի (ծնված՝ 19.09.1958թ.), Բաղդասար Վազգենի Բաղդասարյանի (ծնված՝ 16.09.1953թ.) և Արեն Բաղդասարի Բաղդասարյանի (ծնված՝ 15.09.1981թ.), 30.06.2023թ. թիվ 02/10888 դիմումը, Սեփականության վկայագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, հողամասի և շինությունների հատակագծերը, 21.02.2025թ. թիվ ՎՆ 1-34/ 25 Ի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացությունը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13 մայիսի 2024 թվականի թվականի թիվ 33 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 198-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 3-րդ կետի «է» ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Վերականգնել Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 քոթեջ թիվ 44 հասցեում գտնվող Հրաչյա Բաղդասարի Բաղդասարյանին, Անահիտ Բաղիշի Մխիթարյանին, Բաղդասար Վազգենի Բաղդասարյանին և Արեն Բաղդասարի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող սեփականաշնորհված բնակարանի (քոթեջի) զբաղեցրած 240.2քմ մակերեսով հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

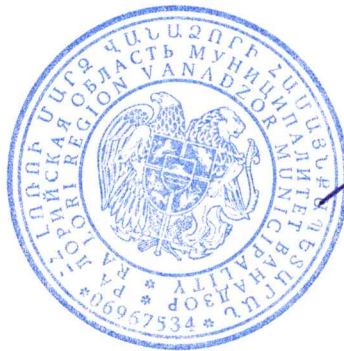
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել Հրաչյա Բաղդասարի Բաղդասարյանին, Անահիտ Բաղիշի Մխիթարյանին, Բաղդասար Վազգենի Բաղդասարյանին և Արեն Բաղդասարի Բաղդասարյանին:

3. Ճանաչել Հրաչյա Բաղդասարի Բաղդասարյանի, Անահիտ Բաղիշի Մխիթարյանի, Բաղդասար Վազգենի Բաղդասարյանի և Արեն Բաղդասարի Բաղդասարյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Քոթեջ թիվ 44 հասցեում գտնվող սեփականաշնորհված բնակարանի (քոթեջի) զբաղեցրած 240.2քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

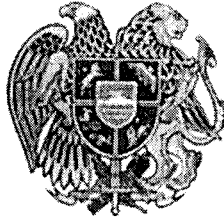
5. Սույն որոշման 3-րդ կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տարոն-4 Քոթեջային թաղամաս, 44 քոթեջ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1405

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՒՍԹԱՎԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՌԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱԴՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայկ Զոհրաբի Շահնազարյանի 08.06.2023 թ. թիվ 02/9246 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 15.06.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023VPFBHP), 10.03.2025 թվականի «RIG» ՆԱ Ա/Զ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 22Գ-001123 եզրակացությունը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ռուսթավի փողոց թիվ 2 շենքի բակում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 55.28քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 53.69քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 50.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Փոխել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Ռուսթավի փողոց թիվ 2 շենքի բակում գտնվող 0.0050 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

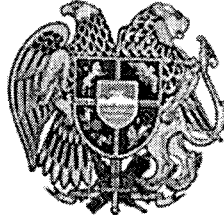
6. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Ռուսթավի փողոց թիվ 2 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ռուսթավի փողոց, 2/18 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1406

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
10 ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարեն Գևորգի Մարգարյանի 30.10.2023թ. թիվ 02/18820 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-Ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 26.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023RE4A7C), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոց թիվ 10 շենքի հյուսիսային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 24.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 23.01քմ) մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 24.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ

հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին մետաղական ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

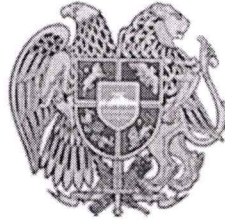
5. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոց թիվ 10 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող մետաղական ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վ. Համբարձումյան փողոց, 10/17 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1407

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 4Բ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էդիտա Հարությունի Վարդանյանի 08.04.2025 թվականի թիվ 02/4932 դիմումը, 08.04.2025թ. թիվ 1687 ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի (նոտարական ակտի կոդ:594-20250405-84-8899110) և 08.04.2025թ. թիվ 1684 սեփականության իրավունքի (նոտարական ակտի կոդ:594-20250405-105-8899116) վկայագրերը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1922359 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի թիվ 4բ հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Շիրակի խճուղի, 4/8 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N1408

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 65 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՍՈՒՐԵՆ ԿԱՐԼԵՆԻ ԵՂՇԱՏՅԱՆԻՆ (1/2) ԵՎ ԷԼԵՆ ԿԱՐԵՆԻ
ԵՂՇԱՏՅԱՆԻՆ (1/2) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՀԻՆԳ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուրեն Կարլենի Եղջատյանի և Էլեն Կարենի Եղջատյանի լիազորված անձ՝ Գայանե Սարգսի Մանկիկյանի, 06.11.2024թ. թիվ 02/18749 դիմումը, 21.07.2022թ. տրված թիվ 4327 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20220721-90-6100289) լիազորագիրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 29072022-06-0025 վկայականը, «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐԱԲՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասերի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագրերը, մասնագիտական եզրակացությունները, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 31.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023P9BBAY), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /207794/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերով, 18-րդ կետի ա) ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով **որոշում եմ.**

1. Հաստատել համայնք Վանաձոր, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65 հասցեում գտնվող Սուրեն Կարլենի Եղջատյանին (1/2) և Էլեն Կարենի Եղջատյանին (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,14001 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական համայնք Վանաձոր, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65 հասցեում գտնվող Սուրեն Կարլենի Եղջատյանին (1/2) և Էլեն Կարենի Եղջատյանին (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները

և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնակամ կառուցված 26.3քմ ընդհանուր արտաքին (ներքին մակերեսը 22.1քմ) մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

3. Սուրեն Կարլենի Եղջատյանի (1/2) և Էլեն Կարենի Եղջատյանի (1/2) կողմից օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 26.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունների համար՝ 37400 (երեսունյոթ հազար չորս հարյուր) դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Տարանջատել համայնք Վանաձոր, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65 հասցեում գտնվող Սուրեն Կարլենի Եղջատյանին (1/2) և Էլեն Կարենի Եղջատյանին (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ համաձայն «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐԱԲՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1, 2, 3, 4 հատակագծերի և թիվ 1 ու 2 շինությունների բնութագրերի:

5. Համայնք Վանաձոր, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.05081հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65 հողամաս:

բ. 0.02859հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող 269.7քմ բնակելի նշանակության շինությունների փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65/7 բնակելի տուն:

գ. 0.02859հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող 101.2քմ բնակելի նշանակության շինությունների փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65/8 բնակելի տուն:

դ. 0.01952հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65/9 հողամաս:

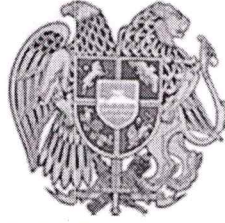
ե. 0.04109հա մակերեսով հողամասի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 65/10 անասնաշենք:

6. 0.05081հա, 0.02859հա, 0.01952հա, 0.04109հա մակերեսով հողամասերը հանդիսանում են Սուրեն Կարլենի Եղջատյանի (1/2) և Էլեն Կարենի Եղջատյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականությունը, յուրաքանչյուրը 1/2 բաժնեմասերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

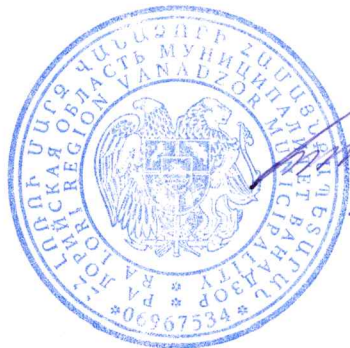
17 հունիսի 2025 թվականի N 1409

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 74/2Ք
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուրեն Գարիկի Պարանյանի 22.05.2025 թվականի թիվ 7092 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2231485 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 21.05.2025 թվականի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 2552 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20250517-84-9012904), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 74/2բ հասցեում գտնվող խանութին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ղ. Աղայան փողոց, 74/7 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N 1410

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Գ. ԼՈՒՍԱՎՈՐՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
29-12 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Խաչատուր Դավթի Սերոբյանի 22.11.2023 թ. թիվ 02/20563 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 30.10.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 20239HUYQG), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 29-12 հասցեին կից ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 1.21քմ մակերեսով ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 1.21քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

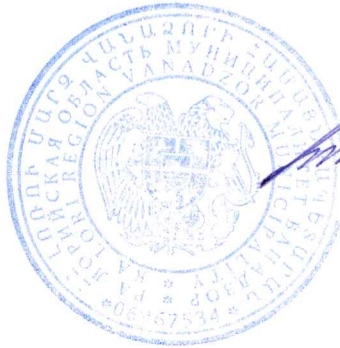
3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ

հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 29-12 հասցեին կից գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Գ. Լուսավորչի փողոց, 29/13 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հունիսի 2025 թվականի N 1411

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ.ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ
Ց-6 8 ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ահարոն Մովսեսի Մակարյանի 04.12.2023թ. թիվ 02/21458 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 04.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023RSDHD8), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ.Դեմիրճյան փողոց թիվ 3-6 8 շենքի գտնվող արևմտյան մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 20.2 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 19.9քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.2 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Կ.Դեմիրճյան փողոց թիվ 3-6 8 շենքի արևմտյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ֆրիկի փողոց, 6/1 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 17
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N1412

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ
8/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13 մայիսի 2024 թվականի թիվ 25 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

- Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Զ. Անդրանիկի 1-ին նրբանցք 8/1 հասցեի հարևանությամբ գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, 0.052368 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը այլ հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 22/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N1413

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 12-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 655 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 12-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի գնումների պլանը հաստատելու մասին» թիվ 655 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
Ք. Վանաձոր

Հավելված

Հաստատում եմ՝
Վանաձոր համայնքի ղեկավարի
պաշտոնակատար

Ա. Փելեշյան

Թիվ 1413 որոշում
« 18 » հունիսի 2025թ.

Պատվիրատուն Վանաձոր համայնք						
Անվանումը 2025թ. Գնումների պլանի լրացում 13						
Ֆինանսավորման աղբյուրը Վանաձոր համայնքի 2025թ. բյուջե						
Միջանցիկ կոդը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման	Ապրանքների, ծառայությունների և աշխատանքների անվանումը	Գնման ձևը (ընթացա կարգը)	Չափման միավորը	Միավորի գինը	Քանակը	Գումարը (հազար) դրամ
1	2	3	4	5	6	7
Բաժին -01 խումբ -1 դաս-1 Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր						
կապի ծառայություններ/հոդված 4214/						
72411100	ինտերնետ կապի ծառայությունների ծեղքբերում	ՄԱ	դրամ	998000	1	998.00
կոմունալ ծառայություններ /հոդված-4213/						
50321700	դեռատիզացիա և դեզինֆեկցիա	ՄԱ	դրամ	420000	1	420,00
բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ						
45111240	Վանաձոր համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառույցների ապամոնտաժման աշխատանքների ծեղքբերում	ԳՀ	դրամ	4996740	1	4996,74
Տրանսպորտային նյութեր, այդ թվում՝						
Վառելիք/հոդված-4264/						
09132200	բենզին (ռեգուլյար)	ԷԱՃ	լիտր	436,1	19500	8503,95
09411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	310	5034	1560,54
Ծառայություններ /հոդված 4231/						
79821170	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար այլ տպագրական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	957474	1	957,47
98391200	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ընդհանուր բնույթի այլ վարչական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	905510	1	905,51
79531100	Գրավոր թարգմանության ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	950000	1	950
համակարգչային ծառայություններ /հոդված 4232/						
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ					

72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	15312000	1	15312,00		
72261110	համակարգչային ծրագրերի ուղեկցում և սպասարկում	ՄԱ	դրամ	130000	1	130,0		
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ							
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	960000	1	960,00		
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	996000	1	996,00		
կառավարչական ծառայություններ/հոդված 4235/								
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788,00		
Ծառայություններ /հոդված 421522/								
66511120	Վանաձորի համայնքապետարանի թվով 189 աշխատակիցների առողջության ապահովագրման ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	30000000	1	30000,00		
Վանաձոր համայնքի կարիքների համար շենքերի տեխնիկական վիճակի եզրակացություններ /հոդված 4239/								
71631140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի Էդուարդ Կզարթմյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		
71631140	Վանաձոր համայնքի Վանաձորի քաղաքապետարանի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110,5		

71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 15 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 19 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 24 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 28 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 31 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5		
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 41 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տանիքի կրողականության տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5		
Շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար/հոդված 4239/								
45241131	Վանաձոր համայնքի գետերի հունների մաքրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	6917100	1	6917,10		
Մասնագիտական ծառայություններ/հոդված 4241/								
73432100	Ավտոմեքենաների գնահատում	ՄԱ	դրամ	250000	1	250.0		
Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում /հոդված-4252/								
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	997800	1	997.8		
50111180	ավտոլվացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	560000	1	560.0		
50111180	ավտոլվացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	480000	1	480.0		
Գրասենյակային ապրանքներ և նյութեր /հոդված-4261/						8484,28		

30234640	Հիշողության կրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	3500	20	70000	
30192133	Սրիչ	ԷԱՃ	հատ	250	80	20000	
30197220	Ամրակ1	ԷԱՃ	հատ	2,5	800	2000	
30197220	Ամրակ2	ԷԱՃ	հատ	3,5	20000	70000	
30192121	Գրիչ1	ԷԱՃ	հատ	600	120	72000	
30192121	Գրիչ2	ԷԱՃ	հատ	90	800	72000	
30192700	Գրառումների գիրք	ԷԱՃ	հատ	2500	38	95000	
30192125	Մարկեր	ԷԱՃ	հատ	150	120	18000	
30197622	Թուղթ 1	ԷԱՃ	կգ	800	6880	5504,000	
30197233	Թղթապանակ 1	ԷԱՃ	հատ	600	180	108000	
30197232	Թղթապանակ 2	ԷԱՃ	հատ	350	100	35000	
30197230	Թղթապանակ 3	ԷԱՃ	հատ	130	120	15600	
30197230	Թղթապանակ 4	ԷԱՃ	հատ	1500	50	75000	
30197230	Թղթապանակ 5	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000	
30192700	Թղթապանակ ռեգիստր 1	ԷԱՃ	հատ	650	180	130000	
30197231	Ֆայլ 1	ԷԱՃ	հատ	1800	50	90000	
35821400	ՀՀ ազգային դրոշ	ԷԱՃ	հատ	9000	70	630000	
30199290	Ծրար 1	ԷԱՃ	հատ	15	8000	120000	
30199290	Ծրար 2	ԷԱՃ	հատ	20	3000	60000	
30199290	Ծրար 3	ԷԱՃ	հատ	40	700	28000	
30199290	Ծրար 4	ԷԱՃ	հատ	15	1500	22500	
30192780	Էջանիշ	ԷԱՃ	հատ	200	200	40000	
30197322	Կարիչ 1	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000	
30197322	Կարիչ 2	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000	
30197112	Կարիչի ասեղ 1	ԷԱՃ	տուփ	120	120	14400	
30197100	Կարիչի ասեղ 2	ԷԱՃ	տուփ	170	120	20400	
30192130	Մատիտ	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000	
22811150	Նոթատետր 1	ԷԱՃ	հատ	260	80	20800	
22811150	Նոթատետր 2	ԷԱՃ	հատ	2500	50	125000	
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1	ԷԱՃ	հատ	180	400	72000	
30199430	Նշումների թուղթ 2	ԷԱՃ	հատ	1100	100	110000	
30192700	Շտամպի բարձիկ	ԷԱՃ	հատ	300	10	3000	
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք	ԷԱՃ	հատ	1200	10	12000	
30192160	Ջնջիչ	ԷԱՃ	հատ	150	60	9000	
30141200	Հաշվիչ մեքենա 1	ԷԱՃ	հատ	2500	40	100000	
39241210	մկրատ 1	ԷԱՃ	հատ	450	50	22500	
30192700	Սոսինձ չոր	ԷԱՃ	հատ	350	50	17500	

39263510	սեղմակ 1	ԷԱՃ	հատ	10	960	9600	
39263520	սեղմակ 2	ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060	
39263520	սեղմակ 3	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560	
39263520	սեղմակ 4	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560	
39263520	սեղմակ 5	ԷԱՃ	հատ	21,7	1200	26040	
39263520	սեղմակ 6	ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560	
39263520	սեղմակ 7	ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000	
30192100	Ռետին	ԷԱՃ	հատ	90	100	9000	
39292530	Քանոն 1	ԷԱՃ	հատ	290	80	23200	
Ծառայություններ /հոդված-4264/							
Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում						5029,25	
50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1000000	1	1000,00	
50111130	Մերսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	700000	1	700,00	
50111130	ՎԱՋ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	829250	1	829,25	
50111130	ԶիԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00	
50111130	ԿԱՎՋ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00	
Ապրանքներ /հոդված -4267/						753,88	
41111100	Խմելու ջուր /19լ տարայով/	ՄԱ	լիտր	95	2888	274,36	
39221350	Միանգամյան օգտագործման բաժակ	ՄԱ	հատ	12	14000	168,00	
41111100	Խմելու ջուր /պլաստիկ. շերտով, 0.5լ-ng/	ՄԱ	լիտր	240	618	148,32	
15981200	Հանքային ջուր /պլաստիկ. շերտով, 0.5լ- ng/	ՄԱ	լիտր	320	510	163,20	

Տնտեսական ապրանքներ և նյութեր/հոդված 4267/

39835000	Հատակ լվանալու փայտ	ՄԱ	հատ	1000	12	12,00	
39831281	Ապակի լվանալու լաթ	ՄԱ	հատ	400	250	100,00	
39831283	Հատակ լվանալու լաթ	ՄԱ	հատ	500	100	50,00	
39831280	Ապակի լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	400	100	40,00	
39831273	Հատակ լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	1200	62	74,40	
39831242	Լվացքի փոշի	ՄԱ	կգ	500	27	13,50	
39836000	Տնտեսական ավել	ՄԱ	հատ	1000	55	55,00	
39831241	օճառ ձեռքի	ՄԱ	կգ	2000	10	20,00	
39831245	հեղուկ օճառ	ՄԱ	լիտր	600	100	60,00	
33761100	թուղթ զուգարանի	ՄԱ	հատ	120	800	96,00	
39839100	գոգաթաթիկ/սավիկ/	ՄԱ	հատ	300	20	6,00	
39513200	անձեռոցիկ չոր 1	ՄԱ	հատ	200	100	20,00	
39513200	անձեռոցիկ չոր 2	ՄԱ	հատ	150	150	22,50	
39831276	զուգարանակոնքի մաքրող հեղուկ	ՄԱ	լիտր	600	80	48,00	
19641000	Աղբի տոպրակ	ՄԱ	հատ	250	250	62,50	
18421130	ռետինե ձեռնոցներ	ՄԱ	զույգ	250	300	75,00	

39811300	հոտազերծիչ օդի	ՄԱ	հատ	500	60	30,00		
33761100	զուգարանի թուղթ՝ եռաշերտ	ՄԱ	հատ	150	250	37,50		
39812410	կահույքի լաք	ՄԱ	հատ	500	50	25,00		
34921440	աղբարկղ	ՄԱ	հատ	500	30	15,00		
39831282	Սեղանի լաք	ՄԱ	հատ	150	200	30,00		
39812600	խցանահան միջոց	ՄԱ	հատ	700	20	14,00		
39831240	մաքրող փոշի	ՄԱ	կգ	500	40	20,00		
39831245	Ափսե լվանալու հեղուկ	ՄԱ	լիտր	600	30	18,00		
24451141	սպիտակեցնող հեղուկ	ՄԱ	լիտր	250	200	50,00		
	Բաժին-04 խումբ-2 դաս-1 Գյուղատնտեսություն							
85221000	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	816000	1	816,0		
85221000	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	960000	1	960,0		
85221000	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	600000	1	600,0		
85221000	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	360000	1	360,0		
	Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1 ճանապարհային տրանսպորտ							
	Ծառայություններ /հոդված-4239/							

50231300	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների և լուսաֆորային օբյեկտների սպասարկում	ԳՀ	դրամ	4899625	1	4899.625		
	Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1							
	Ծառայություններ /հոդված-5113/							
71351540	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	447 444	1	447.444		
71351540	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1 080 000	1	1080.0		
71351540	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	534 600	1	534.6		
	Աշխատանքներ /հոդված-5112/							
45231213	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների տեղադրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	8 000 000	1	8000.00		
	Բաժին -05 խումբ -4 դաս-1 կենսաբազմազանություն և բնության պաշտպանություն							
	Ծառայություններ /հոդված-4239/							
90721100	Վանաձոր համայնքի տարածքում թափառող կենդանիների ստերիլիզացման, ամլացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	15000000	1	15000.00		
	աշխատանքներ/հոդված 4251/							
45231177	փողոցների փոսային ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	69746990	1	69746.99		
45231175	Վանաձոր համայնքի փողոցների երթևեկելի մասի նշագծման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	34749143	1	34749.143		
	Ծառայություններ /հոդված-5113/							

98111140	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	509340	1	509,34		
71351540	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	891000	1	891,0		
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ձեռքբերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	280 800	1	280,8		
Աշխատանքներ /հոդված-5112/								
45311142	Վանաձոր համայնքի խաչմերուկներում լուսացույցների տեղադրման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	19800000	1	19800,00		
Աշխատանքներ /հոդված-5113/								
Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/								
45231220	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	96 790 613	1	96790,61		
Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/								
45231220	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	242122500	1	242122,50		
Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/								

45231220	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	72 792 000	1	72 792.0		
	աշխատանքներ/հոդված 4251/							
45221142	Վանաձոր համայնքի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ		8935640	1	8935.64		
45231177	Վանաձոր համայնքի Արջուտի աղբաթափման վայր տանող ճանապարհի վերանորոգման (հարթեցման) աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2948650	1	2948.65		
	Ծառայություններ /հոդված-5113/							
98111140	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	970560	1	970.56		
98111140	Վանաձոր համայնքի Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1504800	1	1504.8		
98111140	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	3228300	1	3228.3		
98111140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրերի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	1290540	1	1290.54		
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում								
	կոմունալ ծառայություններ/հոդված 4213/							
90611100	Վանաձոր համայնքի 1-ին գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	8199584	1	8199.584		

90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	7696332	1	7696,332		
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	9550450	1	9550,45		
90611100	Վանաձոր համայնքի 4-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	5600000	1	5600,000		
90611100	Վանաձոր համայնքի 5-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9350000	1	9350,000		
90611100	Վանաձոր համայնքի 6-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	11934139	1	11934,139		
90511100	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	3000000	1	3000,00		
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	4550000	1	4550,00		

90441100	Վանաձոր համայնքի անձրևաջրատար դիտահորերի և կոյուղագծերի սպասարկում	ԳՀ	դրամ	20000000	1	20000,00		
Բաժին -06 խումբ -1 դաս-1-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ								
Ծառայություններ /հոդված-4239/								
98371120	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի գերեզմանատան սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	990000	1	990,0		
32321130	տեղեկատվական տեսանյութերի պատրաստման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	400000	1	400,0		
աշխատանք/հոդված 4251/								
50751100	Վանաձոր համայնքի Չուխաջյան թաղամասի թիվ 3 բազմաբնակարան շենքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3102536	1	3102,536		
50751100	Վանաձոր համայնքի Երևանյան խճուղու թիվ 147/1 բազմաբնակարան շենքի 3-րդ շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3211249	1	3211,249		
50751100	Վանաձոր համայնքի Չերկասի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի 1-ին շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3521608	1	3521,608		
50751100	Վանաձոր համայնքի Չերկասի փողոցի թիվ 4 բազմաբնակարան շենքի 2-րդ շքամուտքի վերելակի նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	3681235	1	3681,235		
Բաժին -06 խումբ -3 դաս-1								
Ծառայություններ /հոդված-4239/								
98111140	Վանաձորի համայնքի կարիքների համար Հայքի հրապարակի, Շառլ Ազնավուրի անվան զբոսայգու, Տարոն-4 թաղամասի Մարդու իրավունքների այգու և Սայաթ Նովայի անվան այգու շատրվանների և ջրավազանների սպասարկման և վերանորոգման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	11 685 070	1	11 685,0		
Բաժին -06 խումբ -4 դաս-1-Փողոցների լուսավորություն								
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /Հոդված 4239/								

50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության, շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության, շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	19995100	1	19995100
Աշխատանքներ /հողվածը - 5113/						
	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության, Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության և Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում					
45451800	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	564000	1	564.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	2388000	1	2388.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	876000	1	876.0
45231220	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	38699342	1	38699342
45231220	Վանաձոր համայնքի Վահան Տերյան փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների ձեռքբերում	ԲՄ	դրամ	117018000	1	117018.0
Ձաժին -06 խումբ -5 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հետազորական և նախագծային աշխատանքներ						
Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հողված 5134/						
71241200	Վանաձոր համայնքի թվով 50 հատ բազմաբնակարան շենքերի բակերի հիմնանորոգման և խաղահրապարակների կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	7400000	1	7400.0

71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կոյուղատարի հիմնանորոգման, առաջնային մաքրման փոքր կայանի կառուցման հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1800000	1	1800,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգում՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1795000	1	1795,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Բանակի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1445000	1	1445,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	2640000	1	2640,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Լոռի մարզադաշտին մոտեցող Հակոբյան, Աբովյան, Արաբկիրի, Բուսաբանական փողոցների , 2. Անդրանիկի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման, ավտոկայանատեղիների կառուցման, տրանսպորտային հանգույցի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	4695000	1	4695,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1350000	1	1350,0		

71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1400000	1	1400,0		
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*		
71241200	Վանաձոր համայնքի Խսահալյան փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750,0		
Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/								
71241200	Վանաձոր համայնքի Մյասնիկյան փողոցից մինչև Բուսաբանական փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Շիրակացու փողոց՝ Ֆիդայիների փողոցից մինչև Կ. Դեմիրճյան փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0		
71241200	Վանաձոր համայնքի Բաթումի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0		

71241200	Վանաձորի համայնքի Շիրակացու փողոց 1-ին նրբանցք՝ դեպի «ՀՍԻԿ» գրասենյակ տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1500000	1	1500,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Դարպաս բնակավայրի գլխավոր փողոց՝ Կ. Դեմիրճյան փողոցից մինչև 1-ին փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2000000	1	2000,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրի ֆուտբոլի դաշտի վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2500000	1	2500,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Շահումյան բնակավայրում սպորտային խաղահրապարակի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (1-ին փողոց բազմաբնակարան շենքի հարևանությամբ) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0		
71241200	Վանաձորի համայնքի Գուգարք բնակավայրում խաղահրապարակի կառուցում (Էներգետիկների 5-րդ և 4-րդ փողոցների միջև) նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0		

71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	1855000	1	1855,0		
նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/								
71241200	Վանաձոր համայնքի Կարբիշևի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00		
71241200	Վանաձոր համայնքի Աբովյան փողոցից դեպի Բանակի փողոցի խաչմերուկից հարավ տանող ձախակողմյան մայրի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	250000	1	250,00		
71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 3-րդ նրբանցք տանող ճանապարհի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00		
71241200	Վանաձոր համայնքի Մառի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,00		
71241200	Վանաձոր համայնքի Աղյուսագործների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	400000	1	400,00		
71241200	Վանաձոր համայնքի Թամանցիների փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	500000	1	500,00		

45221142	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	11 683 700	1	11 683.7
Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
92621110	սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9457777	1	9457,777
92621110	Համահայկական ձմեռային 2-րդ խաղերի սպորտային միջոցառման մասնակցության կազմակերպման ծառայություն	ԷԱՃ	դրամ	10977777	1	10977,777
Բաժին -08 խումբ -4 դաս-1 Երիտասարդական ծրագրեր						
Ծառայություններ/ հոդված 4239/						
80311100	Էներգիայի շաբաթ-2025	ՄԱ	դրամ	995000	1	995,00
Բաժին -08 խումբ -6 դաս-1 Հանգստի, մշակույթ և կրոն						
մշակութային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
79951110	մշակութային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱՃ	դրամ	9117777	1	9117.777
Բաժին -09 խումբ -1 դաս-1 Նախադպրոցական կրթություն						
Աշխատանքներ/հոդված 5112/						
45211228	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման /2-րդ փուլ, ավարտում/ աշխատանքներ պետության մասնաբաժին	ՀԲՄ	դրամ	70980000	1	70980
45211228	Վանաձորի թիվ 4-րդ մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման/2-րդ փուլ ավարտում/ աշխատանքների ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	69105960	1	69105960
Ծառայություններ /հոդված-5112/						
71351540	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60

71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60
98111140	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	376252	1	376,25

Բաժին -09 խումբ -5 դաս-1 Արտադպրոցական դաստիարակություն

Աշխատանքներ /հոդված 5113/

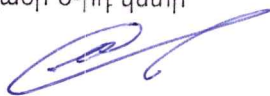
45611300	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	44317930	1	44317.93
----------	--	----	------	----------	---	----------

Ծառայություններ /5113/

71351540	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	728230	1	728.23
98111140	ՀՀ Լոռու մարզի «Վանաձորի Գր. Հախինյանի անվան երաժշտական դպրոց ԿՈՒՀ» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	218470	1	218.47

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի

Գնումների բաժնի պետ՝



Դավիթ Հակոբյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1414

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-084-0309-0061-ԻՑ) ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԱՐՄԵՆ ԻԱՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0309-0061-ից) գտնվող 3.5 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, Դիլիջանի խճուղի, 1-ին փակուղի, 14 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1415

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ. ՉՈՒԽԱՋՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 9/16
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԹՈՒՐ
ՍԱՐԳՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Սարգսի Պողոսյանի 11.12.2023 թվականի թիվ 02/21960 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 30042025-06-0008 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝
որոշում եմ.

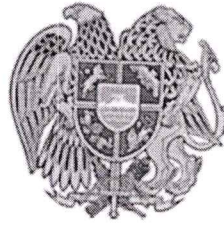
1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տ. Չուխաջյան թաղամաս, 9/16 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 21.2քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 19.3քմ) ավտոտնակը 41750 (քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 28.00քմ մակերեսով հողամասը 124380 (հարյուր քսանչորս հազար երեք հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արթուր Սարգսի Պողոսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արթուր Սարգսի Պողոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1416

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 03 ԱՊՐԻԼԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 561
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գոհար Ռուշանի Ասլամազյանի 09.06.2025թ. թիվ 02/7983 և 02/7982 դիմումները, 05/06/2025թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-05062025-06-0058 և 22/05/2025թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-22052025-06-0138 որոշումները, 03 ապրիլի 2023 թվականի թիվ 561 որոշումը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծերը ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 ապրիլի 2023 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Բաղրամյան պողոտա 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 5 հասցեում գտնվող, Վալոդյա Միասնիկի Հակոբյանին և Գոհար Ռուշանի Ասլամազյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները որպես երկու առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 561 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 03 ապրիլի 2023 թվականի թիվ 561 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1417

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 7/38-3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուզաննա Արամայիսի Մացակյանի լիազորված անձ՝ Նաիրա Ներսեսի Եթիմյանի 15.05.2025 թվականի թիվ 02/6637 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 10.06.2024 թվականի լիազորագիրը, 10.06.2024 թվականի թիվ 5968 ապոստիլը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240802-67-8198437), անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11112024-06-0009 վկայականը, 21 օգոստոսի 2015 թվականի Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի թիվ 1467-Ա որոշումը, 02.11.2015 թվականի հողամասի վարձակալության իրավունքի և ավտոտնակի առուվաճառքի թիվ 1733 պայմանագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-2015023-121-493551), 05.10.2015 թվականի թիվ 191 համաձայնագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, քաղաք Վանաձոր Վ. Տերյան փողոց թիվ 7/38-3 հասցեում գտնվող 18.25քմ սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի զբաղեցված և սպասարկման համար անհրաժեշտ 20.28քմ մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 13.06.2035 թվականը:
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Ռուզաննա Արամայիսի Մացակյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 20.28քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ 1.0 քմ համար վճարի չափը ամսական սահմանելով 24 (քսանչորս) ՀՀ դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:
3. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վ. Տերյան փողոց թիվ 7/38-3 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Վ. Տերյան փողոց, 7/3 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. հունիսի 18
ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1418

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-1 ՏԱՎՐՈՍ ԹԱՂԱՄԱՍ 17-
ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 12 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՏԱՐՈՆ-1 ՏԱՎՐՈՍ ԹԱՂԱՄԱՍ
17-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 11 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԼԱԴԻՄԻՐ
ՌԱՖԻԿԻ ՄԱԴՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԱԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վլադիմիր Ռաֆիկի Մադոյանի 02.04.2025 թվականի թիվ 02/4659
դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 19032025-06-0069
և 21032025-06-0078 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին
որոշման քաղաքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի
հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի
փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝
որոշում եմ.

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տարոն-1 Տավրոս թաղամաս 17-րդ փողոց
1-ին նրբանցք 11, Տարոն-1 Տավրոս թաղամաս 17-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 12 հասցեներում
գտնվող Վլադիմիր Ռաֆիկի Մադոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
0.0928 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը համաձայն <<ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՌՈՒԴԻԿԻ>> ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր
համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տավրոս թաղամասի 17-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1419

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ ՏԱՐՈՆ 4 ԹԱՂԱՄԱՍ
ՄԱԼԱԹԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 2/6 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՅ, 06-001-0115-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքը և Վանաձորի համայնքի ավագանու 13.05.2024 թվականի թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 143-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք Տարոն 4 թաղամաս Մալաթիայի փողոց 2/6 հասցեին կից 06-001-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, 06-001-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0.01020 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Մալաթիայի փողոց, 2/9 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1420

ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՃՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 85Ա ԵՎ
ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 85-1/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԶԻՎԱՆ ՄԻՍԱԿԻ
ԶԱՎԱԽՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ջիվան Միսակի Ջավախյանի 13.05.2025 թվականի թիվ 02/6489 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2019754 և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14112017-06-0048 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /236134/, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 85ա և Աղայան փողոց 85-1/1 հասցեներում գտնվող Ջիվան Միսակի Ջավախյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 0.02160 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող 98.1քմ մակերեսով խանութը՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ղ. Աղայան փողոց, 85/2 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1421

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 15-1/15, ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 15-1/16, ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 15-1/17 ԵՎ ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 15-1/18 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՆԱ ՍԵՆԻԿԻ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աննա Սենիկի Բալայանի 17.04.2025 թվականի թիվ 02/5378 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07072016-06-0009, 07072016-06-0001, 14042016-06-0052 և 12072016-06-0004 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Գորկու փողոց 15-1/15, Գորկու փողոց 15-1/16, Գորկու փողոց 15-1/17 և Գորկու փողոց 15-1/18 հասցեներում գտնվող Աննա Սենիկի Բալայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0042 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող 19.47 քմ խանութը՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Մ. Գորկու փողոց, 15/1 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1422

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՅ 16/1
ԵՎ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՅ 16-14/1 ՀԱՍՅԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՆԱՐԵԿ
ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԱԼԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նարեկ Անդրանիկի Լալայանի 21.01.2025 թվականի թիվ 02/873 դիմումը,
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 05022024-06-0064 և
11032021-06-0008 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին
որոշման քաղվածքը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը,
ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի
24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Կ. Դեմիրճյան փողոց 16/1 և Կ.
Դեմիրճյան փողոց 16-14/1 հասցեներում գտնվող Նարեկ Անդրանիկի Լալայանին
սեփականության իրավունքով պատկանող 0.00638 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և
նրա վրա գտնվող 43.24քմ շինությունը՝ համաձայն «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված
հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր
համայնք, Վանաձոր քաղաք, Կ. Դեմիրճյան փողոց, 16/1 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1423

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ 26 ՇԵՆՔԻ
ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԱՌԱՆԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ՄԱՌԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Տարոն Արթուրի Առաքելյանի 24.11.2023 թվականի թիվ 02/20848 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 11.03.2025 թվականին «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի մասին թիվ ՎՆ 21/25ա եզրակացությունը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.11.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023TAL5HL), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Մյասնիկյան 26 շենքի բակում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 10.93 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (8.71 քմ ներքին մակերեսով) մառանի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 10.93 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր

առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը
իրականացրած անձին մատանը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Մյասնիկյան 26 շենքի բակում գտնվող մատանին
տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Ա. Մյասնիկյան փողոց, 26/1
մատան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N1424

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՖՐԻԿԻ ՓՈՂՈՑ 3 ԵՎ ՖՐԻԿԻ
ՓՈՂՈՑ 3/1 ՀԱՍՅԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՍԱՄՎԵԼԻ
ԲԱԼԼՈՒՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սյուզաննա Սամվելի Բալույանի 02.06.2025 թվականի թիվ 02/7556 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 30052025-06-0031 և 29052025-06-0005 վկայականները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը և եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ֆրիկի փողոց 3 և Ֆրիկի փողոց 3/1 հասցեներում գտնվող Սյուզաննա Սամվելի Բալույանի նեփականության իրավունքով պատկանող 0.04390 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը համաձայն՝ «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ֆրիկի փողոց 1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1425

ՀՀ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2009 թվականի դեկտեմբերի 24-ի նիստի թիվ 53 արձանագրությամբ, որոշում եմ.

1. Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ներքին գործավարության կարգը՝ համաձայն կից հավելվածի:
2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
Ք. Վանաձոր

ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Հաստատված է

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հունիսի -ի թիվ -Ա որոշմամբ

Կ Ա Ր Գ

ՀՀ ԼՈՐՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՆԵՐՔԻՆ
ԳՈՐԾԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

Բովանդակություն

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ	3
2. ՄՏԻՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ, ԳՐԱՆՑՈՒՄՆ ՈՒ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՇՋԱՆԱՌՈՒԹՅՈՒՆԸ	3
3. ՆԵՐՔԻՆ ՇՐՋԱՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՇԱՐԺԸ	5
5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՅՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄՆ ՈՒ ՇԱՐԺԸ	7
6. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ՀՐԱՄԱՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄԸ, ԴՐԱՆՑ ՇԱՐԺԸ ԵՎ ՀՐԱՄԱՆՆԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄՆ ՈՒ ԱՌԱՔՈՒՄԸ	8
7. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԵԼԻՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՇԱՐԺՆ ՈՒ ԱՌԱՔՈՒՄԸ	9
8. ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԴԻՄՈՒՄՆԵՐԻ, ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԲՈՂՈՔՆԵՐԻ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄԸ ԵՎ ԱՌՅԱՆՑ ՆԱՄԱԿԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԴՐԱՆՑ ԸՆԹԱՑՔԻՆ ՀԵՏԵՎԵԼԸ	10
9. ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ, ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ	11
10. ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԹՂԹԱՅԻՆ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎԱՑՈՒՄՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄԸ	12
11. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	13

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի Աշխատակազմի (այսուհետ՝ Աշխատակազմ) գործառնության կազմակերպումն ու իրականացումը:
2. Աշխատակազմի գործառնությունը կազմակերպում է Աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման բաժինը /այսուհետ՝ Քարտուղարություն/ Աշխատակազմում գործող «Համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի» (այսուհետ՝ ՀԿՏՀ կամ համակարգ) միջոցով:
3. Աշխատակազմի յուրաքանչյուր աշխատող գրանցվում է համակարգում և համակարգի կառավարչի կողմից ստանում ՀԿՏՀ-ի համապատասխան գործառնությունից օգտվելու իրավասություն:
4. Համակարգից օգտվելու համար յուրաքանչյուր աշխատողի վերապահվում է օգտագործողի անուն և գաղտնաբառ ունենալու իրավունք, որն աշխատողն իրավասու չէ փոխանցել այլ անձի:
5. Անհրաժեշտության դեպքում Աշխատակազմի ցանկացած աշխատակից կարող է փոխել համակարգից օգտվելու իր գաղտնաբառը:
6. Համակարգից օգտվողի անունով համակարգում կատարված ցանկացած մակագրություն համարժեք է փաստաթղթի վրա կատարված մակագրությանը:
7. ՀԿՏՀ-ում գրանցված յուրաքանչյուր աշխատող պարտավոր է տեղեկացված լինել համակարգի իր նամականիում գրանցված փաստաթղթերից:
8. Էլեկտրոնային ստորագրության վավերության դեպքում փաստաթղթի էլեկտրոնային տարբերակը համարժեք է թղթային տարբերակին:
9. Արձակուրդ գնալու, գործուղման մեկնելու կամ այլ պատճառներով աշխատակցի բացակայելու դեպքում, համակարգում փոփոխություններ կատարելու համար Աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանման ղեկավարի առաջարկությամբ նշանակվում է փոխարինող անձ, որի վերաբերյալ տեղեկությունը՝ (փոխարինողի անունը, ազգանունը և պաշտոնը) ներկայացվում է համակարգի կառավարչին:
10. Աշխատողի բացակայության ժամանակահատվածում ոչ ոք իրավունք չունի օգտվել տվյալ աշխատողին համակարգից օգտվելու համար տրված օգտվողի անունից:
11. Աշխատակազմի յուրաքանչյուր ստորաբաժանումում գործառնության կազմակերպման և վարման համար պատասխանատու է տվյալ ստորաբաժանման ղեկավարը:
12. Փաստաթղթաշրջանառությունը պետական, տարածքային կառավարման, տեղական ինքնակառավարման մարմինների միջև իրականացվում է էլեկտրոնային տարբերակով՝ էլեկտրոնային թվային ստորագրության կիրառման միջոցով, բացառությամբ այն մարմինների, որտեղ ներդրված չէ համապատասխան էլեկտրոնային փաստաթղթաշրջանառության համակարգ կամ այն ժամանակավորապես չի գործում:

2. ՄՏԻՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ, ԳՐԱՆՑՈՒՄՆ ՈՒ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՇՐՋԱՆԱՍՈՒԹՅՈՒՆԸ

13. Աշխատակազմում ստացված ամբողջ թղթակցությունն ընդունում և համակարգում գրանցում է Աշխատակազմի Քարտուղարության բաժինը կամ համապատասխան աշխատակիցը, ում վերապահված է տվյալ իրավասությունը:
14. Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության կողմից գրանցվող նորմատիվ իրավական ակտերի մուտքը (ելքը) իրականացվում է «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:
15. Մտից փաստաթղթերը համակարգում տարանջատվում են տեսակների ըստ ուղարկողի.
 - 1) իրավաբանական անձանցից ստացված գրություններ և այլ փաստաթղթեր:

2) ֆիզիկական անձանցից ստացված գրություններ (դիմումներ, նամակներ և այլն):

16. Դիմումներն ուսումնասիրվում և դրանց ընթացք են տրվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում:

17. Համակարգի միջոցով ստացված յուրաքանչյուր նոր մտից փաստաթուղթ (թե՛ իրավաբանական, թե՛ ֆիզիկական անձանցից ստացված) կից նյութերով գրանցվում է համակարգում որպես «Մտից գրություն»՝ նշելով համակարգի կողմից պահանջվող անհրաժեշտ տեղեկությունները: Համակարգ մուտքագրված փաստաթուղթը պետք է պարունակի առնվազն հետևյալ տեղեկությունները՝ փաստաթղթի (հերթական) համարը, գրանցման ամսաթիվը, փաստաթղթի տեսակը, համառոտ բովանդակությունը, ուղարկողի անվանումը, էջերի քանակը:

18. Եթե էլեկտրոնային տարբերակով ստացված փաստաթղթի վավերության հետ կապված կան անճշտություններ, ապա ստացող մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձը (չեղարկում է փաստաթուղթը) ուղարկող մարմնին տեղյակ է պահում տվյալ փաստաթուղթը վերստին ուղարկելու անհրաժեշտության մասին:

19. Ստացված բոլոր ծրարները, բացառությամբ «Գաղտնի», «ԾՕՀ» և «Անձամբ» մակագրությամբ ծրարների, բացվում են համապատասխան բաժնում (համապատասխան մասնագետի կողմից), ստուգվում փաստաթղթերի առկայությունը (ներառյալ հավելվածները)՝ համեմատելով փաստաթղթերի համարները ծրարի վրա նշվածների հետ:

20. «Գաղտնի», «ԾՕՀ» և «Անձամբ» մակագրությամբ ծրարները.

ա/ «Գաղտնի» մակագրությամբ ծրարների դեպքում, նշվում է միայն դրանց ստացման ամսաթիվը, ժամը և ուղարկողը: Այդ ծրարները չեն բացվում և փակ վիճակում հանձնվում են Աշխատակազմի քարտուղարին:

բ/ «ԾՕՀ» մակագրությամբ ծրարների դեպքում, նշվում է միայն դրանց ստացման ամսաթիվը, ժամը և ուղարկողը: Այդ ծրարները չեն բացվում և փակ վիճակում հանձնվում են Քարտուղարության բաժնի պետին:

գ/ «Անձամբ» մակագրությամբ ծրարների դեպքում, նշվում է միայն դրանց ստացման ամսաթիվը, ժամը և ուղարկողը: Այդ ծրարները չեն բացվում և փակ վիճակում հանձնվում են հասցեատերերին:

21. Ծրարները, որոնցով ստացվել է թղթակցությունը, պահպանվում և փաստաթղթերին են կցվում այն դեպքում, երբ միայն ծրարի միջոցով կարելի է պարզել ուղարկողի հասցեն կամ, եթե ծրարի վրա փոստային դրոշմակնիքի ամսաթիվը նշանակություն ունի տվյալ նյութի ուղարկման ու ստացման ժամանակը որոշելու համար:

22. Աշխատակազմում ստացված փաստաթղթի թղթային տարբերակի դեպքում փաստաթղթի 1-ին էջի ներքևի աջ անկյունում դրվում է դրոշմակնիք, որի վրա նշվում է փաստաթղթի գրանցման մտից համարը և ամսաթիվը, որը պետք է համընկնի համակարգի համապատասխան մտից համարին:

23. Թղթային տարբերակի դեպքում յուրաքանչյուր փաստաթուղթ սույն կարգի 22-րդ կետում նշված ձևով գրանցելուց, դրոշմակնիքը դնելուց, պատկերամուտով (սկաներով) մուտքագրելուց, և մակագրողին նշելուց հետո փաստաթուղթը պահպանվում է և առաքվում մակագրողին:

24. Փաստաթղթերը ստորաբաժանումներին տրամադրվում են միայն էլեկտրոնային տարբերակով, իսկ թղթային տարբերակները պահպանվում են քարտուղարությունում (անհրաժեշտության դեպքում հանձնվում են առաջին կատարողին՝ նշում կատարելով Քարտուղարության ցրիչ մատյանում), բացառությամբ Աշխատակազմ մուտքագրված այն փաստաթղթերի, որոնք ենթակա չեն մուտքագրման պատկերամուտով ու հասցեատիրոջը և (կամ) Աշխատակազմի ստորաբաժանումներին տրամադրվում են ստորագրությամբ՝ թղթային տարբերակով:

25. Թղթային տարբերակով տրամադրվող փաստաթղթերից են.

- Աշխատակազմ ստացած պայմանագրերը, ընդունման-հանձնման ակտերը,

- համայնքային ծառայության թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար անցկացված մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչվելու մասին համապատասխան մրցութային հանձնաժողովի կողմից տրված եզրակացությունն ու որոշումը, ատեստավորման թերթիկն ու համապատասխան ատեստավորման հանձնաժողովի որոշումը, համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկը, համայնքային ծառայության դասային աստիճան շնորհելու և դասային աստիճանից զրկելու մասին համապատասխան իրավական ակտերը,

- ի գիտություն և տեղեկացում պարունակող դատական մարմիններից ստացված որոշումները, ծանուցումները, հայցադիմումները,
- պարբերական հանդեսների, թերթերի ուղեկցող գրությունները,
- վիճակագրական ժողովածուները, տեղեկագրերը, հաշվետվությունները, աղյուսակները,
- պահանջագրերը և այլ փաստաթղթերը:

26. Համայնքի ղեկավարի և Աշխատակազմի քարտուղարի փոխադարձ համաձայնությամբ այս ցանկը կարող է ընդլայնվել կամ կրճատվել:

27. Հայաստանի Հանրապետության օրենքները, Նախագահի հրամանագրերը, կառավարության, վարչապետի որոշումները տրամադրվում են համապատասխան ստորաբաժանմանը՝ ըստ առնչության, ինչպես նաև Աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին՝ էլեկտրոնային և թղթային տարբերակներով:

28. Սույն կարգի համապատասխան, պատկերամուտով չմուտքագրվող փաստաթղթերը քարտուղարությունը թղթային տարբերակով, ստորագրությամբ հանձնում է համապատասխան ստորաբաժանման ղեկավարին կամ աշխատողին:

29. Անվանական փաստաթղթերը համապատասխան հասցեատերերին հանձնելու մասին գրանցողը համակարգով տեղեկացնում է Աշխատակազմի քարտուղարին:

30. Աշխատակազմում մտից փաստաթղթերի քննարկման համար սահմանվում են հետևյալ ժամկետները՝

Քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց առաջարկությունները քննարկվում են մեկ ամսվա ընթացքում, բացառությամբ լրացուցիչ ուսումնասիրություն պահանջող առաջարկությունների, որոնց մասին հայտնվում է հեղինակին:

Դիմումներին ու բողոքներին ընթացք են տալիս դրանք ստանալուց հետո մինչև մեկ ամսվա ընթացքում, իսկ լրացուցիչ ուսումնասիրություն և ստուգում չպահանջող դիմումներն ու բողոքները՝ 15 օրվանից ոչ ուշ:

Տեղեկատվության հարցումներին ընթացք են տալիս «Տեղեկատվության ազատության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

Այն դեպքում, երբ դիմումին կամ բողոքին ընթացք տալու համար անհրաժեշտ է կատարել ստուգում, պահանջել լրացուցիչ նյութեր կամ ձեռնարկել այլ միջոցներ, դիմումին կամ բողոքին ընթացք տալու ժամկետները երկարաձգվում են «Վարչարարության և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

Քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց առաջարկությունների, դիմումների և բողոքների ընթացքը համարվում է ավարտված, երբ ըստ էության ձեռնարկված միջոցառումների մասին պատասխանվել է քաղաքացուն կամ իրավաբանական անձին կամ այն եզրափակվել է վարչական ակտով:

Պատասխանը տրվում է գրավոր կամ հեղինակի համաձայնությամբ՝ բանավոր, իսկ վարչական ակտի մասին իրազեկվում է ակտի հասցեատիրոջը եռօրյա ժամկետում:

3. ՆԵՐՔԻՆ ՇՐՋԱՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՇԱՐԺԸ

31. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության արձանագրային և Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի, որոշումներում տարածքային կառավարման նախարարի հրամաններում առկա առաջարկների, համայնքի ղեկավարի մոտ հրավիրվող խորհրդակցությունների, հանդիպումների արդյունքում, ավագանու նիստերի ընթացքում կայացրած որոշումների, համայնքի ղեկավարի որոշումների կատարման նպատակով, մտից գրությունների, նամակների և մյուս փաստաթղթերի կապակցությամբ համայնքի ղեկավարը տալիս է հանձնարարականներ:

32. Ներքին շրջանառության (զեկուցագիր, տեղեկանք, դիմում և այլն) փաստաթղթերը թղթային տարբերակով ներկայացվում են քարտուղարություն կամ համապատասխան մասնագետին՝ փաստաթուղթը սույն կարգով նախատեսված ընթացակարգով գրանցելու, ըստ անհրաժեշտության պատկերամուտով մուտքագրելու և այդ փաստաթղթի կատարումն ապահովելու նպատակով համայնքապետարանի Աշխատակազմում համապատասխան հանձնարարական տալու իրավասություն ունեցող պաշտոնատար անձին ներկայացնելու համար:

33. Համայնքի ղեկավարը համակարգով հրավիրում է խորհրդակցություն՝ նշելով օրը, ժամը, վայրը, ընտրելով մասնակիցներին և գրելով տվյալ խորհրդակցության համառոտ նկարագրությունը և բովանդակությունը: Այս դեպքում բոլոր նշված մասնակիցները ստանում են նամակ՝ սպասվող (կայանալիք) խորհրդակցության մասին:
34. Համայնքի ղեկավարը կարող է նաև Աշխատակազմի քարտուղարին փոխանցել հանձնարարական՝ խորհրդակցություն հրավիրելու մասին:
35. Խորհրդակցության մասին տեղեկատվությունը կարելի է տեղադրել նաև համակարգի «Իրադարձություններ» բաժնում, որի դեպքում այն տեսանելի կլինի ինչպես բոլոր աշխատակիցների, այնպես էլ համայնքի բնակիչների և համակարգից օգտվող այլ անձանց համար:
36. Խորհրդակցությունների ժամանակ կարող են տրվել հանձնարարականներ, որոնք գրանցվում են համակարգում՝ կցվելով տվյալ խորհրդակցությանը:
37. Հանձնարարական կարող են տալ համակարգում տվյալ իրավասությամբ օժտված աշխատակիցները:
38. Հանձնարարականի կատարման համար պատասխանատվություն կրող պաշտոնատար անձը ստացված հանձնարարականը կարող է համակարգով փոխանցել Աշխատակազմի մեկից ավելի աշխատակիցների, որի ժամանակ հանձնարարականի արդյունքների հավաքն իրականացնում է 1-ին կատարող նշված աշխատակիցը:
39. Հանձնարարականը կարող է ունենալ հանձնարարականի կատարման «Վերահսկող»:
40. Հավաքն իրականացնող աշխատակիցը տվյալ հանձնարարականը ստացած Աշխատակազմի մյուս աշխատակիցների կատարած աշխատանքի արդյունքում նախապատրաստած փաստաթուղթը ներկայացնում է հանձնարարականի կատարման համար պատասխանատվություն կրող պաշտոնատար անձի, իսկ Վերահսկողի առկայության դեպքում՝ Վերահսկողի համաձայնեցմանը, այդ մասին համակարգով տեղյակ պահելով Աշխատակազմի քարտուղարին:
41. Տրված հանձնարարականի կատարման համար պատասխանատվություն է կրում ինչպես պաշտոնատար այն անձը /անձինք/, ում հասցեագրված է հանձնարարականը, այնպես էլ «Վերահսկող» նշանակված պաշտոնատար անձը:
42. Հանձնարարականում պարտադիր նշվում է հանձնարարականի կատարման վերջնաժամկետը:
43. Կատարողները պարտավոր են նշված վերջնաժամկետից առաջ համակարգով ներկայացնել հանձնարարականի (գրության) հետ կապված առաջարկություններ, առարկություններ, անհրաժեշտ տեղեկատվություն կամ հայտնել կարծիք զեկուցագրի ձևով:
44. «Ի գիտություն», «Ի տնօրինություն» մակագրության դեպքում հանձնարարականի հետագա ընթացքը որոշում է տվյալ ստորաբաժանման ղեկավարը:
45. Ի պատասխան տվյալ հանձնարարականի նախապատրաստած փաստաթուղթը (զեկուցագիր, ելից, համայնքի ղեկավարի որոշում, կարգադրության նախագիծ) կատարող ստորաբաժանման ղեկավարը ներկայացնում է համայնքի ղեկավարի կամ հանձնարարական տալու իրավասություն ունեցող պաշտոնատար անձի հաստատմանը:
46. Հանձնարարական տալու իրավասություն ունեցող պաշտոնատար անձը հանձնարարականը հանում է հսկողությունից, եթե հանձնարարականի պահանջները կորցնում են իրենց արդիականությունը:
47. Հանձնարարականը սահմանված ժամկետներում հիմնավոր պատճառներով չկատարելու դեպքում, կատարող աշխատակիցը, նախքան հանձնարարականի կատարման վերջնաժամկետը լրանալը, զեկուցագրով դիմում է հանձնարարական տվողին՝ նշելով ժամկետի անբավարարության հիմնավոր պատճառները, որպեսզի վերջինս հանձնարարականում նախատեսված ժամկետը օրենքով սահմանված կարգով երկարաձգի:
48. Եթե հանձնարարական տվողը երկարացնում է հանձնարարականի կատարման վերջնաժամկետը, ապա կատարողը համակարգի միջոցով տեղեկացվում է այդ մասին:
49. Հանձնարարականը համարվում է կատարված, եթե սահմանված ժամկետում հանձնարարականում բարձրացված հարցի լուծման վերաբերյալ ղեկավարին է ներկայացվել զեկուցագիր, համայնքի ղեկավարի որոշման, ավագանու որոշման նախագիծ կամ գրվել է ելիցի նախագիծ, որը վերափոխվել է ելիցի և եթե լուծված

են դրանում բարձրացված բոլոր հարցերը կամ դրա վերաբերյալ տրվել է ըստ էության պատասխան, որն ընդունվել է հանձնարարականը տվողի կողմից:

50. Համակարգում գրանցված հանձնարարականները կարող են ունենալ հետևյալ կարգավիճակները.

- Կատարված չէ ժամկետը չի լրացել
- Կատարված չէ ժամկետը անցել է
- Հսկողությունից հանված է
- Կատարված է ժամկետում
- Կատարված է ժամկետը խախտելով

5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՅՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄՆ ՈՒ ՇԱՐՇԸ

51. Աշխատակազմի քարտուղարը կազմակերպում է ընդունվող իրավական ակտերի՝ համայնքի ղեկավարի որոշման, կարգադրության նախագծերի (այսուհետ՝ նախագիծ) նախապատրաստումը և հետևում կատարման ընթացքին՝ անհրաժեշտության դեպքում ստանալով նաև այդ ակտի ստեղծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթի բնօրինակը (օրինակ՝ դիմում, զեկուցագիր, տեղեկանք և այլ նյութեր):

52. Նախագիծը նախապատրաստվում է՝

- 1) հարցի մանրամասն ուսումնասիրությունից հետո, հստակ բովանդակությամբ, պարտադիր կարգով նշելով որոշման, կարգադրության համարը, ամսաթիվը, թեման, վերնագիրը, հիմքը, բովանդակությունը.
- 2) նախագիծը չպետք է հակասի նախկինում ընդունած որոշումներին և արձակված կարգադրություններին, իսկ գործողության մեջ գտնվող որևէ կետի փոփոխության դեպքում, նախագծում պետք է տրվի դրա անհրաժեշտության հիմնավորումը:

53. Նախագիծը պատրաստած աշխատողն այն ուղարկում է համայնքի ղեկավարի հաստատմանը:

54. Եթե նախագիծը պետք է քննարկվի նաև շահագրգիռ ստորաբաժանումների ղեկավարների կամ աշխատակիցների հետ, ապա անհրաժեշտ է ընտրել համակարգում գրանցված վերոնշյալ անձանց և ներկայացնել համաձայնեցման:

55. Նախագծի վերաբերյալ առարկության դեպքում ներկայացվում են համապատասխան դիտողություններ և առաջարկություններ՝ համակարգում գրության կամ հաղորդագրության տեսքով:

56. Պատասխանատու ստորաբաժանումը ստացված առաջարկությունների հիման վրա լրամշակում է նախագիծը և վերջնական խմբագրված տարբերակը ներկայացնում հաստատման:

57. Եթե համայնքի ղեկավարն ունենում է առարկություն, ապա նա անձամբ կարող է այն խմբագրել կամ լրամշակելու հանձնարարական տալ համապատասխան աշխատակցին կամ Աշխատակազմի քարտուղարին:

58. Համայնքի ղեկավարի որոշման, կարգադրության նախագծի թղթային տարբերակը Աշխատակազմի քարտուղարը հարցին առնչվող ստորաբաժանումների, իրավաբանական բաժնի, ինչպես նաև այլ բաժինների պետերի համապատասխան դիտողություններով և առաջարկություններով ներկայացնում է համայնքի ղեկավարին՝ ստորագրության համար, որը որպես հիմք կարվում է փաստաթղթերի մեջ:

59. Նախագծին հավանություն տալու դեպքում համայնքի ղեկավարն ինքն անձամբ կարող է նախագիծը վերափոխել որոշման, կարգադրության և վերջնական տարբերակները ձևաթղթի վրա տպված վիճակում ստորագրել, իսկ էլեկտրոնային ստորագրության առկայության դեպքում փաստաթուղթն անմիջապես ստորագրել և պահպանել:

60. Համայնքի ղեկավարի որոշումներն ու կարգադրությունները համարակալվում են առանձին-առանձին:

61. Յուրաքանչյուր տարվա համար համարակալումները սկսվում են հունվարից և ավարտվում տվյալ տարվա դեկտեմբերի վերջով:

62. Չխախտելով հերթական համարակալումը Աշխատակազմի քարտուղարը համայնքի ղեկավարի որոշումներն ու կարգադրությունները՝ նշագրված նախագծերի և այլ անհրաժեշտ հիմքերի հետ միասին պահպանում է նաև թղթային տարբերակով:
63. Համայնքի ղեկավարի որոշումներն ու կարգադրությունները համապատասխան գրանցամատյաններում գրանցվում, համարակալվում ու թղթային տարբերակով պահպանվում են քարտուղարությունում՝ հետագայում արխիվացնելու նպատակով:
64. Որոշումները, կարգադրությունները ստորագրվելուց հետո նրանցում ուղղումներ կատարվում են բացառապես ակնհայտ տեխնիկական վրիպակների դեպքում, Աշխատակազմի քարտուղարի գրավոր ցուցումով:
65. Որոշումները, կարգադրությունները ստորագրված վիճակում կարելի է պատկերամուտով մուտք անել և որպես բնօրինակ կցել փաստաթղթին:
66. Անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան որոշման, կարգադրության, հրամանի պատճենը կարող է տրամադրվել նաև թղթային տարբերակով:
67. Անհրաժեշտության դեպքում համակարգի միջոցով կարելի է ստանալ և տպել համապատասխան որոշման, կարգադրության քաղվածքը:
68. Համայնքի ղեկավարի որոշումները, կարգադրությունները էլեկտրոնային տարբերակով հասանելի են համակարգում գրանցված Աշխատակազմի բոլոր աշխատակիցներին:
69. Համացանցում համայնքի ղեկավարի որոշումները հասանելի են բոլոր չգրանցված օգտագործողներին, իսկ կարգադրությունները դիտելու համար օգտագործողը պետք է համակարգի կառավարիչից ստանա համապատասխան իրավասություն:
70. Համայնքի ղեկավարի որոշումների վերաբերյալ քաղաքացիները կարող են գրանցել իրենց կարծիքները:

6. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒԴԱՐԻ ՀՐԱՄԱՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄԸ, ԴՐԱՆՑ ՇԱՐԺԸ ԵՎ ՀՐԱՄԱՆՆԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄՆ ՈՒ ԱՌԱՔՈՒՄԸ

71. Համայնքապետարանի Աշխատակազմի քարտուղարը կազմակերպում է ընդունվող հրամանի նախագծի նախապատրաստումը՝ անհրաժեշտության դեպքում ստանալով այդ հրամանի համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթի բնօրինակը (օրինակ՝ դիմում, զեկուցագիր, տեղեկանք և այլ նյութեր):
72. Հրամանի նախագիծ նախապատրաստվում է՝
- 1) հարցի մանրամասն ուսումնասիրությունից հետո, հստակ բովանդակությամբ, պարտադիր կարգով նշելով հրամանի ամսաթիվը, թեման, վերնագիրը, հիմքը և բովանդակությունը.
 - 2) նախագիծը չպետք է հակասի նախկինում արձակված հրամաններին, իսկ գործողության մեջ գտնվող որևէ կետի փոփոխության դեպքում, նախագծում պետք է տրվի դրա անհրաժեշտության հիմնավորումը:
73. Հրամանին կարելի է կցել այլ փաստաթղթեր, որոնք որևէ ձևով առնչվում են հրամանին:
74. Անհրաժեշտության դեպքում քարտուղարը հրամանի նախագիծը համակարգով ուղարկում է իրավաբանական և այլ ստորաբաժանումների ղեկավարների կամ համապատասխան մասնագետի քննարկմանը, որի վերաբերյալ եզրակացությունը վերջիններս, համակարգի համապատասխան միջոցներով, առաքում են քարտուղարին:
75. Աշխատակազմի քարտուղարը ներկայացված առաջարկություններին համապատասխան, անհրաժեշտության դեպքում, լրամշակում է հրամանի նախագիծը:
76. Համաձայնեցված ու խմբագրված և ձևաթղթի վրա տպված հրամանի նախագծի թղթային տարբերակը Աշխատակազմի քարտուղարը ստորագրում է, որից հետո այն վերափոխում է հրամանի:
77. Հրամանի նախագծի հիմնավորվածության, արժանահավատության և ամբողջականության համար պատասխանատվություն է կրում Աշխատակազմի քարտուղարը:

78. Աշխատակազմի քարտուղարի հրամանները համարակալվում են առանձին:

79. Յուրաքանչյուր տարվա համար հրամանների համարակալումները սկսվում են հունվար ամսվա առաջին հրամանից և ավարտվում տվյալ տարվա դեկտեմբերի վերջին հրամանով:

80. Չխախտելով հերթական համարակալումը Աշխատակազմի քարտուղարի հրամանները՝ նշագրված նախագծերի և այլ անհրաժեշտ հիմքերի հետ միասին պահպանում է նաև թղթային տարբերակով:

81. Հրամաններում ուղղումներ կատարվում են բացառապես ակնհայտ տեխնիկական վրիպակների դեպքում, Աշխատակազմի քարտուղարի կողմից:

82. Աշխատակազմի քարտուղարի հրամանները կարող են համակարգում հասանելի լինել աշխատողներին, եթե նրանք համակարգի կառավարիչի կողմից ստացել են համապատասխան իրավասություն: Իսկ համակարգում գրանցված այլ օգտագործողները կամ չգրանցված օգտագործողները չեն կարող տեսնել Աշխատակազմի քարտուղարի հրամանները:

83. Անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան հրամանի պատճենը կարող է աշխատողին տրամադրվել թղթային տարբերակով:

7. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԵԼԻՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՇԱՐՇՆ ՈՒ ԱՌԱՔՈՒՄԸ

84. Աշխատակազմի ելից գրությունները ձևակերպվում են ձևաթղթերի վրա՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական լեզվով՝ օրենսդրությանը համապատասխան:

98. Ելից գրություններին ներկայացվող պահանջներն են.

- թղթի ֆորմատը- Ա4
- տառատեսակը՝ «Գրապալատ» կամ «Մարիամ»:
- տառատեսակի չափը՝ 12

85. Երկու և ավելի էջերի վրա փաստաթղթերի պատրաստման ժամանակ, երկրորդ և հաջորդ էջերը պետք է համարակալվեն: Էջերի համարները դրվում են թերթի ներքին դաշտի աջ անկյունում կամ կենտրոնում:

86. Ելից գրությունները ձևակերպվում են ի պատասխան որևէ մտից փաստաթղթի կամ համայնքի ավագանու որոշման, ղեկավարի որոշման, կարգադրության, որևէ հանձնարարականի կատարման կամ այլ նպատակով:

87. Ելից գրության նախագիծը պետք է պարունակի առնվազն հետևյալ տեղեկությունները՝ տիպը, հասցեատեր, բովանդակություն, ստորագրողի և կատարողի տվյալները (պարտադիր նշվում է կատարողի անվան առաջին տառը, ազգանունը, հեռախոսի համարը, որը երևում է ելից փաստաթղթերի վերջին էջի (եթե տեքստը մի քանի թերթից է) ձախ անկյան ներքևի մասում:

88. Անհրաժեշտության, ինչպես նաև այլ փաստաթղթերի առկայության դեպքում ներմուծվում են լից փաստաթղթեր՝ նշելով փաստաթղթերի անունները:

89. Ելից գրության նախագիծը կազմողը, անհրաժեշտության դեպքում համակարգով ուղարկում է շահագրգիռ և իրավաբանական ստորաբաժանումների, այնուհետև՝ համակարգողի համաձայնեցմանը:

90. Խմբագրված ելիցի նախագիծը կատարողը ուղարկում է Աշխատակազմի քարտուղարին:

91. Ելից գրության նախագիծը կարող է տպվել Աշխատակազմի քարտուղարի կողմից և ներկայացվել համայնքի ղեկավարի հաստատմանը կամ համայնքի ղեկավարը, համակարգի միջոցով ստանալով ելից գրության նախագիծը, ինքնուրույն կարող է այն վերափոխել ելիցի կամ հանձնարարել որևէ աշխատակցի՝ նախագիծը վերափոխելու ելից գրության:

92. Համակարգում գրանցված ելից գրության համարները պետք է համապատասխանեն ելից գրությունների գրանցամատյանի համարներին:

93. Պետական և տարածքային կառավարման այն մարմիններին, որոնց հետ համակարգի միջոցով իրականացվում է էլեկտրոնային փաստաթղթաշրջանառություն, ելից գրությունն առաքվում է էլեկտրոնային

եղանակով՝ կիրառելով էլեկտրոնային ստորագրություն: Էլեկտրոնային ստորագրված փաստաթուղթը կարող է համակարգի միջոցով ուղարկվել ինչպես համայնքի ղեկավարի, այնպես էլ նրա հանձնարարությամբ՝ այլ աշխատակցի կողմից:

94. Եթե էլեկտրոնային ստորագրությամբ փաստաթղթի պատասխանն առաքվում է թղթային տարբերակով, ապա վավեր էլեկտրոնային ստորագրություն ունեցող փաստաթղթի թղթային տարբերակը պետք է վավերացվի կնիքով:

95. Աշխատակազմի քարտուղարը անհրաժեշտության դեպքում (օրինակ. էլեկտրոնային եղանակով ուղարկելու անհնարինության դեպքում) առաքում է ելից գրության թղթային տարբերակը:

96. Եթե ելից գրությունը պետք է ուղարկվի փոստի միջոցով կամ այլ եղանակով փոխանցվի հասցեատիրոջը, ապա այն պետք է թղթային տարբերակով ստորագրվի և կնքվի:

97. Աշխատակազմի քարտուղարի կողմից համայնքի ղեկավարին համակարգով էլեկտրոնային ստորագրման ներկայացված փաստաթուղթը և այդ փաստաթղթի թղթային ստորագրված տարբերակը պետք է լինեն նույնը:

98. Աշխատակազմում համակարգով մտից և ելից գրությունների, հանձնարարականների կատարման ժամկետների նկատմամբ հսկողություն է իրականացնում համայնքի ղեկավարը կամ նրա հանձնարարությամբ՝ Աշխատակազմի քարտուղարը:

99. Աշխատակազմի կատարող ստորաբաժանումում համակարգով մտից և ելից գրությունների, հանձնարարականների կատարման ժամկետների համար պատասխանատվություն է կրում տվյալ ստորաբաժանման ղեկավարը:

100. Հանձնարարականը կատարող ստորաբաժանման ղեկավարը պատասխանատվություն է կրում իր ղեկավարած ստորաբաժանման նախապատրաստած յուրաքանչյուր փաստաթղթի հստակ և անսխալ ձևակերպումների, սահմանված կարգով ներկայացման համար:

8. ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԴԻՄՈՒՄՆԵՐԻ, ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԲՈՂՈՔՆԵՐԻ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄԸ ԵՎ ԱՌՑԱՆՑ ՆԱՄԱԿԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԴՐԱՆՑ ԸՆԹԱՑՔԻՆ ՀԵՏԵՎԵԼԸ

101. Քաղաքացիների կողմից ստացված դիմումները, առաջարկությունները, բողոքները (այսուհետ՝ դիմում) ստացման օրը գրանցվում են քարտուղարությունում:

102. Կոլեկտիվ դիմումի ստացման դեպքում, գրանցվում է ընդգծված ազգանունը, իսկ դրա բացակայության դեպքում, առաջին ազգանունը:

103. Անստորագիր դիմումները (որոնք չեն համապատասխանում օրենքով՝ դիմումներին ներկայացվող ընդհանուր պահանջներին) գրանցման ենթակա չեն:

104. Դիմումը համակարգում մուտք անելուց հետո քաղաքացուն տրվում է փաստաթղթի գրանցման ստացական, որտեղ նշված է քաղաքացու տվյալները, հասցեատերը, դիմումի գրանցման ժամանակը (ամսաթիվը, ժամը), գրանցողի տվյալները, դիմումի պատասխանի ստացման նախնական ժամկետները և դիմումի գրանցման ծածկագիրը (կողը):

105. Ծածկագիրը ձևավորվում է դիմումը համակարգ մուտքագրելուց հետո և իրենից ներկայացնում է լատիններեն մեծատառերի համադրությամբ ձևավորված յուրօրինակ, չկրկնվող տեքստ:

106. Դիմումներին տրված ընթացքին դիմումատուները կարող են հետևել համակարգի «Նամակի կամ գրության ընթացքին առցանց հետևելու» միջոցով՝ փաստաթղթի գրանցման ստացականի ծածկագիրը համակարգ մուտք անելու միջոցով: Դիմումատուն կարող է տեսնել իր դիմումի կարգավիճակը, ծանոթանալ փաստաթղթաշրջանառության ողջ պատմությանը, հետևել կատարման ընթացքին, ինչպես նաև տեսնել այն պաշտոնատար անձի տվյալները, ում կարող է դիմել հարցերի դեպքում:

107. Եթե դիմումատուին պատասխանվել է, ապա առցանց համակարգով դիմումատուն կարող է տեսնել տրված պատասխանի ամսաթիվը, պատասխանի համարը, պատասխանը և այն պաշտոնատար անձի տվյալները, ում կարող է դիմել հարցերի դեպքում:

108. Դիմումների պատկերամուտով մուտքագրումը համակարգ, դրանց շարժն ու ելքն իրականացվում է սույն գործառնության կարգով նախատեսված ընթացակարգով:

109. Դիմումների կատարման ընթացքի և ժամկետների նկատմամբ համակարգով հսկողություն է իրականացնում համայնքի ղեկավարը կամ նրա հանձնարարությամբ Աշխատակազմի քարտուղարը:

110. Եթե քաղաքացին գրանցվել է համակարգում և գրել է էլեկտրոնային նամակ համայնքի ղեկավարին կամ Աշխատակազմին, ապա նույն եղանակով ստանում է նաև պատասխանը:

111. Դիմումների քննարկման, նրանցում առկա հարցերի լուծման համար սահմանվում են հետևյալ ժամկետները.

- քաղաքացիների նամակների, դիմումների համար լրացուցիչ ուսումնասիրություն չպահանջող հարցեր մինչև 15 օր
- լրացուցիչ ուսումնասիրություն, քննարկումներ պահանջող հարցեր մինչև 30 օր:

9. ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ, ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՈՒՄԸ

112. Համայնքի ավագանու կազմավորումից հետո ավագանու անդամները կարող են գրանցվել համակարգում և համակարգի կառավարչի կողմից ստանալով համապատասխան իրավասություններ՝ մասնակցել ավագանու նիստերի կազմակերպման, իրականացման գործընթացին, ինչպես նաև հետևել համայնքի ղեկավարի գործունեությանը:

113. Համայնքի շահերին վերաբերող, իր իրավասությունից դուրս գտնվող հարցերի առնչությամբ ավագանին ընդունում է ուղերձներ՝ ուղղված համայնքի բնակչությանը, համայնքի ղեկավարին, մարզպետին կամ պետական այլ մարմինների:

114. Համայնքի ղեկավարը մեկամսյա ժամկետում քննարկում է այն և արդյունքների մասին պաշտոնապես տեղեկացնում ավագանուն:

115. Ավագանու հերթական նիստից առնվազն յոթ օր առաջ համայնքի ղեկավարը կամ նրա հանձնարարությամբ Աշխատակազմի քարտուղարը համակարգում գրանցում է ավագանու նիստ՝ նշելով տեղեկություններ նիստի անցկացման վայրի, օրվա, ժամի, վարողի մասին:

116. Ավագանու նիստի անցկացման մասին ծանուցումը կարելի է տեղադրել համակարգի իրադարձություններ բաժնում, որը տեսանելի կդառնա համակարգից օգտվող բոլորի քաղաքացիներին:

117. Աշխատակազմի քարտուղարը համայնքի ղեկավարի կամ ավագանու անդամների կողմից իրեն ներկայացված գրավոր հարցերից ձևավորում է ավագանու նիստի օրակարգը՝ լրացնելով յուրաքանչյուր որոշման նախագծի համար պարտադիր որոշակի պահանջներ՝ ամսաթիվը, վերնագիրը, հիմքը, բովանդակությունը: Աշխատակազմի քարտուղարը նշում է նաև նախագծի հեղինակին՝ ցանկից ներդնելով միջոցով:

118. Եթե հեղինակը գրանցված է համակարգում և ունի համապատասխան իրավասություններ, ապա նա միանգամից կարող է ներկայացնել որոշման նախագիծ՝ կցելով դրա ընդունման անհրաժեշտ հիմնավորումները:

119. Նիստի օրակարգի նախագիծը, դրանցում ընդգրկված հարցերի որոշման նախագծերը և համապատասխան փաստաթղթերը նիստը սկսվելուց առնվազն յոթ օր առաջ Աշխատակազմի քարտուղարը տեղադրում է համակարգի ավագանու նիստեր բաժնում և լրացուցիչ նամակներ է ուղարկում ավագանու անդամներին:

120. Ավագանու անդամներին տրամադրված, նիստի հետ կապված փաստաթղթերը, եթե դրանք քվեարկվելու են դռնբաց նիստում, տեղադրվում են համակարգի ավագանու նիստեր բաժնում և մատչելի են դառնում բոլորի համար:

121. Համայնքի բնակիչները կարող են մասնակցել ավագանու նիստերի նախագծերի քննարկմանը՝ նախագծի կամ արդեն ընդունված որոշման վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ գրանցելով «Կարծիքներ» բաժնում:

122. Եթե նախագիծը պետք է քննարկվի և հաստատվի նաև այլ շահագրգիռ ստորաբաժանումների ղեկավարների կամ աշխատակիցների կողմից, ապա Աշխատակազմի քարտուղարը նամակով դիմում է համակարգում գրանցված վերոնշյալ անձանց: Նշելուց հետո համապատասխան աշխատակիցներն անմիջապես համակարգով ստանում են տվյալ փաստաթուղթը: Յուրաքանչյուրն ուսումնասիրում է հարցի իր ոլորտին առնչվող մասը, անհրաժեշտության դեպքում կատարում փոփոխություններ, հանդես գալիս առաջարկություններով:

123. Նախագծի բովանդակության նկատմամբ առարկության դեպքում, ավագանու անդամները, աշխատակիցները նամակով կամ զեկուցագրով (եթե առկա է հանձնարարական) Աշխատակազմի քարտուղարին ներկայացնում են իրենց դիտողություններն ու առաջարկությունները, որոնք կցվում են նախագծին:

124. Աշխատակազմի քարտուղարը ստացված առաջարկությունների հիման վրա լրամշակում է նախագիծը և վերջնական խմբագրված տարբերակը ներկայացնում ավագանու քննարկմանը:

125. Աշխատակազմի քարտուղարը հետևում է ավագանու որոշման նախագծերի նախապատրաստմանը՝ նրա հստակ և անսխալ ձևակերպումներին:

126. Ավագանու նիստի անցկացման օրը Աշխատակազմի քարտուղարը համակարգում գրանցում է նիստին ներկա ավագանու անդամներին:

127. Ավագանու որոշման նախագծի լրամշակված և խմբագրված տարբերակի մեկ օրինակը, որպես հիմք, որոշման նախագծին կողմ, դեմ, ձեռնպահ քվեարկած ավագանու անդամների ազգանուններով տպվում է, որոնց դիմաց նրանք ստորագրում են:

128. Ավագանու որոշման նախագծի քննարկումից հետո նիստն արձանագրողը համակարգում միանգամից կարող է կատարել ավագանու որոշման էլեկտրոնային քվեարկություն՝ համապատասխանաբար ընտրելով կողմ, դեմ, ձեռնպահ նշիչներից որևէ մեկը (այն պահպանելու դեպքում ծայնը հաշվառվում է):

129. Հաստատված նախագծերը վերափոխվում են որոշման և տպվում. ձևաթղթի վրա երևում են նախագծին կողմ, դեմ, ձեռնպահ քվեարկած ավագանու անդամների ազգանունները: Ավագանու որոշումը ստորագրում և կնքում է նիստը վարողը:

130. Նիստի վերջում տպվում է նաև ավագանու նիստի արձանագրությունը, որտեղ ստորագրում են ավագանու ներկա անդամները և նիստը վարողը:

131. Ավագանու որոշումները համարակալվում են հերթական համարակալմամբ և յուրաքանչյուր տարվա համար սկսվում են հունվար ամսվա առաջին որոշումից և ավարտվում տվյալ տարվա դեկտեմբերի վերջին որոշումով:

132. Չխախտելով հերթական համարակալումը Աշխատակազմի քարտուղարը ավագանու որոշումները, նախագծերի և այլ անհրաժեշտ հիմքերի հետ միասին պահպանում է նաև թղթային տարբերակով:

133. Ավագանու որոշումները ստորագրվելուց հետո նրանցում ուղղումներ կատարվում են բացառապես ակնհայտ տեխնիկական վրիպակների դեպքում՝ համայնքի ղեկավարի գրավոր ցուցումով:

134. Ավագանու որոշումներն էլեկտրոնային տարբերակով հասանելի են բոլորին:

135. Ավագանու որոշումները և նիստի արձանագրությունը ստորագրված վիճակում պատկերամուտով մուտքագրվում և կցվում է նիստին և համապատասխան որոշումներին որպես բնօրինակ:

136. Անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան ավագանու որոշման պատճենը կամ որոշումից քաղվածքը կարող է տրամադրվել նաև թղթային տարբերակով:

10. ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԹՂԹԱՅԻՆ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎԱՑՈՒՄՆ ՈՒ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄԸ

137. Փաստաթղթերի թղթային տարբերակները Աշխատակազմի արխիվ են հանձնվում դրանց՝ գործավարության ավարտվելու տարվան հաջորդող երկրորդ տարվա ընթացքում՝ բացառությամբ մինչև 5 տարի ժամկետով պահպանության ենթակա հաշվապահական հաշվառմանը վերաբերող փաստաթղթերի, որոնք պահպանության ժամկետը լրանալուց հետո ոչնչացվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

138. Աշխատակազմի արխիվում փաստաթղթերը համալրվում, հաշվառվում և պահպանվում են «Արխիվային գործի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան:
139. Աշխատակազմի արխիվի կամ 'Արխիվ' շտեմարանի փաստաթղթերն օգտագործվում են Հայաստանի Հանրապետության արխիվային հավաքածուի՝ պետության սեփականությունը համարվող փաստաթղթերի օգտագործման կարգի պահանջներին համապատասխան:
140. Աշխատակազմի արխիվը պահպանության համար փաստաթղթերն ընդունում է կարգավորված վիճակում՝ ըստ ցուցակների (5 օրինակ) և գործերի նիշերի:
141. Աշխատակազմի արխիվային գործի մասնագետն Աշխատակազմի կառուցվածքային ստորաբաժանումների գործերի ընդունման ժամանակ ստուգում է դրանց առկայությունը, ստորագրում ցուցակների բոլոր օրինակները վրա, նշում գործերի ընդունման ամսաթիվը և քանակը:
142. Ցուցակի մեկ օրինակը տրվում է գործերը հանձնողին, մյուսները մնում են բաժնում:
143. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները լրանալուց հետո մշտական պահպանության գործերն Աշխատակազմի արխիվից հանձնվում են պետական արխիվ:
144. Համակարգում կատարված աշխատանքները, ՀԿՏ տվյալների արխիվը պահպանելու նպատակով անհրաժեշտ է շաբաթը մեկ անգամ կատարել արխիվացում, այդ նպատակով մշտական հիշող սարքի D բաժնի վրայից արտագրելով CMISDBBackup և CMISUploadfiles թղթապանակները արտաքին կրիչների՝ ֆլեշ դիսկի կամ խտասկավառակի վրա:
145. Երեք տարին լրանալուց հետո համապատասխան մարմինն իր համակարգում պահպանված՝ արխիվացված բոլոր փաստաթղթերն էլեկտրոնային տարբերակով փոխանցվում է Աշխատակազմում ստեղծված և վերջինիս կողմից վարվող կենտրոնական արխիվ:
146. Համակարգի «գործ» բաժնում գրանցվում են փաստաթղթաշրջանառության ընթացքում կազմված բոլոր գործերը և դրանցում պարունակվող բոլոր փաստաթղթերը:
147. Ցանկացած ժամանակ, ըստ համակարգից օգտվելու հասանելիության, համակարգից օգտվողը կարող է մոտից կամ ելից համարներով, թեմայով, որևէ բառով որոնել և գտնել տվյալ փաստաթուղթը:
148. Համակարգում ներառված ցանկացած փաստաթղթի գործողության ընթացքն ավարտելուց հետո տվյալ փաստաթուղթը պահպանվում՝ արխիվացվում է համակարգում՝ 3 տարի ժամկետով:

11. ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

149. Համակարգի սերվերի մշտական հիշող սարքը (սարքերը) բաժանված է առնվազն երկու դիսկերի՝ C և D: Համակարգի տվյալների շտեմարանը և արխիվը պահպանվում է D դիսկի վրա: Եթե սերվերը ունի տեխնիկական հնարավորություն, ապա մշտական հիշող սարքերը կարգաբերվում են որպես RAID մասիվ: Դիսկերից մեկի խափանման դեպքում տեղեկատվությունը պահպանվում է մյուս դիսկի վրա:
150. ՀԿՏ տեղեկատվությունը հուսալիորեն պաշտպանված է: Հուսալիությունն ապահովում են բարդ գաղտնաբառերը, որոնք օգտագործվում են սերվեր համակարգիչ և տվյալների շտեմարան մուտք գործելու համար (գաղտնաբառերը պետք է փոխել յուրաքանչյուր վեց ամիսը մեկ): Իսկ յուրաքանչյուր օգտագործողի դեպքում պաշտպանվածությունն ապահովվում են համակարգում գրանցվելու և իրավասություններ ստանալու, ՀԿՏ կառավարչի կողմից օգտագործողին հավաստագիր տրամադրելու գործընթացները:
151. Սերվերի վրա միացված է Windows Firewall-ը, փոխված են ստանդարտ պորտերը, աշխատում է արտոնագրված հակավիրուսային ծրագիր, որը պարբերաբար թարմացվում է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա.ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1426

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ ԹԻՎ
584/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1930672 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բաղրամյան պողոտա թիվ 584/3 հասցեում գտնվող Վանաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ համաձայն «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Բաղրամյան պողոտա թիվ 584/3 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.00444 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մարշալ Բաղրամյան պողոտա, 58/5 հողամաս:

բ. 0.00816 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մարշալ Բաղրամյան պողոտա, 58/4 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1427

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ.ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 16
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարդան Ամասիայի Ծառուրյանի թվականի 11.06.2025 թվականի թիվ 02/8179 դիմումը, 20.05.2025 թվականի ՀՀ գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնել ու մասին թիվ Կ-20052025-06-0188 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտի պատասխան գրությունը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Կ.Դեմիրճյան փողոց, թիվ 16 բազմաբնակարանային շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.12480 հա մակերեսով հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. 0.12480 հա մակերեսով հողամասը համարվում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի միջև:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1428

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿՆԵՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 6 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ,
ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անուշ Մարտինի Շերմազանյանի լիազորված անձ Ֆերդինանտ Վահեի Պողոսյանի 06.07.2023թ. թիվ 02/11238 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 10.03.2025 թվականին տրված թիվ 1362 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250310-90-8821760), «ԻՆԷՔՍ » ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 20.09.2022 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022UYJYED), 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝
որոշում եմ.

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք էներգետիկների 5-րդ փողոց թիվ 6 շենքի բակում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 17.8քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 16.1քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 17.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք էներգետիկների 5-րդ փողոց թիվ 6 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, էներգետիկների 5-րդ փողոց, 6/11 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N1429

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ. ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ ԹԻՎ 41
ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՐԵՎԵԼԵՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վահագն Հայկի Դանիելյանի 31.03.2023 թ. թիվ 02/5205 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 30.12.2023թ. թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023RRXPL2), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝
որոշում եմ.

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տ. Մեծի պողոտա թիվ 41 շենքի հյուսիսարևելյան մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 19.2քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 18.03քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19,2քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ

հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ս. Մեծի պողոտա թիվ 41 շենքի հյուսիսարևելյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 41/39 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N1430

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՐԱՖՖՈՒ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 15
ՇԵՆՔԻ ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ, ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Արամայիսի Գրիգորյանի 09.01.2024թ. թիվ 02/448 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 27.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023FWPRPZ) 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

- Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Րաֆֆու փողոց թիվ 15 շենքի հետնամասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 18.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 18.0քմ) մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 18.12քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:
- Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:
- Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին մետաղական ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Րաֆֆու փողոց թիվ 15 շենքի հետնամասում գտնվող մետաղական ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Րաֆֆու փողոց, 15/8 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1431

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԴԱՐՊԱՍ 06-033-0220-0111 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աննա Տեր-Մակարովա Կոնստանտինի 06.06.2025 թվականի թիվ 02/7893 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14042025-06-0048 վկայականը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

Հաստատել Վանաձոր համայնք, գյուղ Դարպաս 06-033-0220-0111 կադաստրային ծածկագրով 10.63200 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 18
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2025 թվականի N 1432

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 1-1/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Զարինե Էդուարդի Հովսեփյանի 29.05.2025 թվականի թիվ 02/7391 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 22072021-06-0051 վկայականը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 1-1/1 հասցեում գտնվող 0.056 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 1-1/1 հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 1/4 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N1433

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/8
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՐ
ՆԱՐԵԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՀԱԼԻՎՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նարեկ Հովհաննեսի Հալիվորյանի 25.10.2023 թվականի թիվ 02/18467 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 09062025-06-0044 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ որոշում եմ.

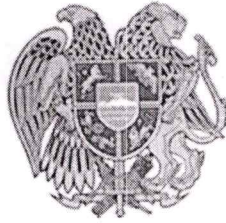
1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոց 1/8 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 64.67քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 48.75քմ) ավտոտնակները 127340 (հարյուր քսանյոթ հազար երեք հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամով և դրանցով զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 92.25քմ մակերեսով հողամասը 409760 (չորս հարյուր ինը հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Նարեկ Հովհաննեսի Հալիվորյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Նարեկ Հովհաննեսի Հալիվորյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 1434

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ 38/1 ԵՎ
ՇԻՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ 36 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇՈԹԱ ՄԱՄԻԿՈՆԻ
ՈՓՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Շոթա Մամիկոնի Ուիյանի 30.05.2025 թվականի թիվ 02/7476 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07022024-06-0023 և 08022024-06-0086 վկայականները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝
որոշում եմ.

1. Միավորել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Շիրակի խճուղի 38/1 և Շիրակի խճուղի 36 հասցեներում գտնվող Շոթա Մամիկոնի Ուիյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.362431 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Շիրակի խճուղի, 36 հասարակական սպասարկման օբյեկտ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 1435

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1381
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունիսի 2025 թվականի թիվ 1381 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունիսի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 15/6, Վարդանանց փողոց 15/5 և Տիգրան Մեծի պողոտա 20/1-1 հասցեներում գտնվող Հակոբ Վասակի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը որպես մեկ գույքային միավոր միավորելու, Տիգրան Մեծի պողոտա 20/1-1 հասցեում գտնվող հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1381 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման 3-րդ կետում «1-ին կետում» բառերը փոխարինել «2-րդ կետում» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 19
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N 1436

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
899 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անի Արարատի Ղուկասյանի լիազորված անձ Լուսիկ Էդվարդի Նալբանդյանի, Արագած Լուվիկի Ղուկասյանի, Լիլի Արարատի Ղուկասյանի լիազորված անձ Լուսիկ Էդվարդի Նալբանդյանի 23.08.2024 թվականի թիվ 02/14434 դիմումը, 06.08.2024 թվականի թիվ 6089 լիազորագիրը, /նետարական ակտի կոդը:763-20240806-79-8207847/, 06.08.2024 թվականի թիվ 6090 լիազորագիրը, /նետարական ակտի կոդը:763-20240806-90-8207853/, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 դեկտեմբերի 2022 թվականի թիվ 899 որոշումը, 19.08.2024 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-19082024-06-0144 որոշումը, ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱԶ-ի կողմից տրված շինության և հողամասի նոր հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 դեկտեմբերի 2022 թվականի «Վանաձոր քաղաք Զաքարյան փողոց 76 հասցեում գտնվող, Արագած Լուվիկի Ղուկասյանին, Լիլի Արարատի Ղուկասյանին և Անի Արարատի Ղուկասյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները որպես երեք առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 899 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 դեկտեմբերի 2022 թվականի թիվ 899 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով.

2. Որոշման 2-րդ կետը, այդ թվում՝ ա), բ), գ) ենթակետերը կարդալ հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝

«2. Վանաձոր քաղաքի Ջաքարյան փողոց 76 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա) Արագած Լուվիկի Ղուկասյանին պատկանող 0.01416 հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող 120.38քմ մակերեսով շինությունների փոստային հասցեն է՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք, Հ. Ջաքարյան փողոց, 36/2 բնակելի տուն (հատակագիծ թիվ 1).

բ) Լիլի Արարատի Ղուկասյանին պատկանող 0.00690 հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող 171.61քմ մակերեսով շինությունների փոստային հասցեն է՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք, Հ. Ջաքարյան փողոց, 36/3 բնակելի տուն (հատակագիծ թիվ 2):

գ) Անի Արարատի Ղուկասյանին պատկանող 0.00956 հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող 7.77քմ մակերեսով շինությունների փոստային հասցեն է՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաք, Հ. Ջաքարյան փողոց, 36/4 բնակելի տուն (հատակագիծ թիվ 3):

3. Որոշման 3-րդ կետը կարդալ հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝

«3. 31.2քմ մակերեսով կառուցապատ հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ երեք տնատիրությունների միջև (Հ. Ջաքարյան փողոց 36/2, 36/3 և 36/4 հասցեների սեփականատերերի միջև) և 1-ին հարկի թիվ 3 բնակելի տան մասը 23.31քմ մակերեսով գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ երեք տնատիրությունների միջև (Հ. Ջաքարյան փողոց 36/2, 36/3 և 36/4 հասցեների սեփականատերերի միջև) յուրաքանչյուրի բաժնեմասը $23.31/3=7.7$ քմ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. հունիսի 19
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ապրիլի 2025 թվականի N1437

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՊԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ
ՆՐՔԱՆՑՔ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԱՄՍՈՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԽՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամսոն Սամվելի Մարգարյանի 08.04.2025 թվականի թիվ 02/4926 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03052024-06-0022 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 4-րդ նրբանցք 3 հասցեում գտնվող Սամսոն Սամվելի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1, 2, 3, 4 և թիվ 5 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 4-րդ նրբանցք 3 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.01932 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3 հողամաս:

բ. 0.01937 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3/2 հողամաս:

գ. 0.01942 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3/3 հողամաս:

դ. 0.02037 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3/4 հողամաս:

Ե. 0.01870 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վարդանանց փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3/5 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. ապրիլի 09
ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N1438

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 71
ՇԵՆՔ, 16 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԱԹԻԿ ՖԵԼԻՔՍԻ
ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ
ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սաթիկ Ֆելիքսի Մովսիսյանի 13.05.2025 թվականի թիվ 02/6524 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14112023-06-0001 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /236191/, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների հատակագծերը և շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Տարանջատել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 71 շենք, 16 բնակարան հասցեում գտնվող Սաթիկ Ֆելիքսի Մովսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2.Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 71 շենք, 16 բնակարան հասցեում գտնվող տարանջատված գույքերին տրամադրել նոր փոստային հասցեներ.

ա. 66.20քմ մակերեսով գույքի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 71 շենք, 16/1 բնակարան:

բ. 119.29քմ մակերեսով գույքի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 71 շենք, 16 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունիսի 2025 թվականի N1439

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐԵԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ 47/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՄԵՆ
ԱՍՔԱՆԱԶԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Ասքանազի Գրիգորյանի 14.12.2023 թվականի թիվ 02/22285 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25022025-06-0056 վկայականը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12.12.2025 թվականի թիվ 438 որոշումը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու փողոց 47/7 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 16.1 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 13.0 քմ) ավտոտնակը 31710 (երեսունմեկ հազար յոթ հարյուն տասը) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 16.1քմ մակերեսով հողամասը 71520 (յոթանասունմեկ հազար հինգ հարյուր քսան) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արմեն Ասքանազի Գրիգորյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արմեն Ասքանազի Գրիգորյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 հունիսի 2025 թվականի N 1440

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ
ԹԱՏԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/1 ՍՊԱՅԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ և ՀՀ ՏԿԵ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻՆ ԱՄՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 5 հունիսի 2025թ. N704-ա որոշումը, Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 29/11/2023թ.թիվ 42 որոշումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18082023-06-0048 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 605-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում է.**

1. Վանաձոր համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր, Վանաձոր քաղ., Թատերական փողոց, 1/1 սպայի տուն հասցեում գտնվող 0.229349 հեկտար մակերեսով հողամասը Հայաստանի Հանրապետությանը նվիրատվության տալու և ՀՀ ՏԿԵ նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեին ամրացնելու

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ Հայաստանի Հանրապետության հետ՝ ի դեմս ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 0.229349 հեկտար մակերեսով հողամաս նվիրատվությամբ հանձնելու պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ