



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 779

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔ ՄՈՍԿՈՎԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 62/2
ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԻՔԱՅԵԼ
ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Միքայել Հովհաննեսի Գասպարյանի լիազորված անձ՝ Արկադի Հովհաննեսի Գասպարյանի 08.12.2023 թվականի թիվ 02/21917 դիմումի, 27.01.2025 թվականին տրված թիվ 429 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20250127-90-8709637) Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11032025-06-0036 վկայականը, 13.05.2024թ.. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր քաղաքի Մոսկովյան փողոց, 62/2 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 21.1քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 20.2քմ) մակերեսով ավտոտնակը 67650 (վաթսուկյոթ հազար վեց հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 70.1քմ մակերեսով հողամասը 1133980 (մեկ միլիոն հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Միքայել Հովհաննեսի Գասպարյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Միքայել Հովհաննեսի Գասպարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 780

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒԽՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, «ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԳԱՐԻՏ ՄԱՏԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ
ԹԻՎ 19 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՏՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Վանաձորի համայնքի Մարգարիտ Մատինյանի անվան 19 նախադպրոցական
ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ-ի գործադիր տնօրեն՝ Արփինե Կարենի
Սարիբեկյանի 30.07.2024 թվականի թիվ 02/13033 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ
իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27122023-06-0043 վկայականը, անշարժ գույքերի
հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի
կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը,
ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ
կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Սուխումի փողոց թիվ 5 հասցեում
գտնվող, «Վանաձոր համայնքի Մարգարիտ Մատինյանի անվան 19 մանկապարտեզ»
ՀՈԱԿ-ին անհատույց օգտագործման իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող
շինությունները՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2
հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի, Սուխումի փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող
տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.059225 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության 1244.54 քմ
մակերեսով հասարակական նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝
Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Սուխումի փողոց, 5/2 մարզադպրոց:

բ. 0.059225 հա մակերեսով հողամասին և նրա վրա գտնվող 973.50 քմ մակերեսով հասարակական
նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր
ք., Սուխումի փողոց, 5 մանկապարտեզ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 781

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Մ.ՄԱՆՈՒԾՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/3
ՀԱՍՅԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈԲԻ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունել Սամվել Հակոբի Արգարյանի 22.10.2024 թվականի թիվ 02/17712 դիմումը, Վանաձոր համայնքի 05 մարտի 2025 թվականի թիվ 12 ավագանու որոշումը, Սամվել Հակոբի Արգարյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07082024-06-0045 սեփականության վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 470-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի, 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնք Վանաձոր, Վանաձոր քաղաքի Մանուշյան փողոց 2/3 հասցեում գտնվող, Սամվել Հակոբի Արգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 580.7 քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Սամվել Հակոբի Արգարյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07082024-06-0045 սեփականության վկայականի, /6.410.632 /վեց միլիոն չորս հարյուր տասը հազար վեց հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամով, ուղղակի առք ու վաճառքի ձևով գնել:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Սամվել Հակոբի Արգարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 580.7 հա մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 782

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 1 ՓՈՂՈՑ, 4 ՓԱԿՈՂԻ 2
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՐԹԱՄԱՐԶԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ
ՀԱՄԱԼԻՐ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն՝ Սենիկ Մարատի Մանուկյանի, 11.02.2025թ. թիվ 02/1959
դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19112012-06-
0251 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /219898/
քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ
հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին»
ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2002թ. փետրվարի 02-ի
թիվ 88 որոշումով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր համայնքի, Շահումյան գյուղի 1 փողոց 4 փակուղի 2 հասցեում գտնվող,
Շահումյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.089հա մակերեսով
հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝
հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Փոխել Վանաձոր համայնքի Շահումյան գյուղի 1 փողոց 4 փակուղի 2 հասցեում գտնվող,
Շահումյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 885.11քմ ընդհանուր մակերեսով
բնակելի նշանակության շինությունների գործառնական նշանակությունը՝ բնակելիից՝ որպես
հասարակական գործառնական նշանակությամբ շինության՝ մշակույթի տան:

3. Շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության համար շինարարության
թույլտվություն չի պահանջվում:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր
համայնք, գյուղ Շահումյան, 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 2 մշակույթի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 783

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ՇՈՒՇԱՆՆԱ ԴԱԴԻԿՅԱՆ ՎԱՀՐԱՄԻ»-Ն
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «ՇՈՒՇԱՆՆԱ ԴԱԴԻԿՅԱՆ ՎԱՀՐԱՄԻ» 2025 թվականի մարտի 28-ի թիվ 01/4367 հայտը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով և «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերությամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Բավարարել Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 48Ա հասցեում գործող անհատ ձեռնարկատեր «ՇՈՒՇԱՆՆԱ ԴԱԴԻԿՅԱՆ ՎԱՀՐԱՄԻ» հայտը՝ ավագանու սահմանած դրույքաչափերին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում՝ Տիգրան Մեծի պող. թիվ 67/21 հասցեում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության և պայմանագիր կնքելու մասին:
2. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ եռօրյա ժամկետում հայտատուին տրամադրել համապատասխան թույլտվություն:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ սահմանված կարգով հայտատուի հետ կնքել համապատասխան պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. մարտի 31
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 784

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ»-Ն
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ» 2025 թվականի մարտի 28-ի թիվ 01/4365 հայտը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով և «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերությամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Բավարարել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պող. թիվ 65/2 հասցեում գործող անհատ ձեռնարկատեր «ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ» հայտը՝ ավագանու սահմանած դրույքաչափերին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում՝ Տիգրան Մեծի պող. թիվ 65/2 հասցեում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության և պայմանագիր կնքելու մասին:
2. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ եռօրյա ժամկետում հայտատուին տրամադրել համապատասխան թույլտվություն:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ սահմանված կարգով հայտատուի հետ կնքել համապատասխան պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. մարտի 31
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 785

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԼԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 29/1 ՀԱՍՑԵԻ
ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-001-0328-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Փոխել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Լազյան փողոց 29/1 հասցեի արևմտյան մասում գտնվող 0.00576 հա մակերեսով, 06-001-0328-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Լազյան փողոց 29/1 հասցեի արևմտյան մասում գտնվող 0.00576 հա մակերեսով, 06-001-0328-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ս. Լազյան փողոց, 43/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. մարտի 31
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 786

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ»-Ն
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ» 2025 թվականի մարտի 28-ի թիվ 01/4366 հայտը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով և «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերությամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Բավարարել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Լեռնային փող. թիվ 23 հասցեում գործող անհատ ձեռնարկատեր «ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ» հայտը՝ ավագանու սահմանած դրույքաչափերին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում՝ Տիգրան Մեծի փող. թիվ 71/31 հասցեում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության և պայմանագիր կնքելու մասին:
2. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ եռօրյա ժամկետում հայտատուին տրամադրել համապատասխան թույլտվություն:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ սահմանված կարգով հայտատուի հետ կնքել համապատասխան պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. մարտի 31
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մարտի 2025 թվականի N 787

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ԿԱՐԵՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ»-Ն
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «ԿԱՐԵՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ» 2025 թվականի մարտի 31-ի թիվ 01/4465 հայտը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով և «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերությամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Բավարարել Վանաձոր քաղաքի Իսահակյան փող. թիվ 7 հասցեում գործող անհատ ձեռնարկատեր «ԿԱՐԵՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ» հայտը՝ ավագանու սահմանած դրույքաչափերին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում՝ Իսահակյան փող. թիվ 7 հասցեում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության և պայմանագիր կնքելու մասին:
2. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ եռօրյա ժամկետում հայտատուին տրամադրել համապատասխան թույլտվություն:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ սահմանված կարգով հայտատուի հետ կնքել համապատասխան պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. մարտի 31
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 788

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2193 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմքը ընդունելով Վարդանուշ Մխիթարի Առաքելյանի (ծնված՝ 22.04.1949թ.) դիմումը, 12/12/2019թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը մերժելու մասին թիվ Մ-12122019-06-0003 որոշումը, 22 նոյեմբերի 2019 թվականի թիվ 2193 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 նոյեմբերի 2019 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների փողոցի թիվ 21 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Վարդանուշ Մխիթարի Առաքելյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և փոստային հասցեն հաստատելու մասին» թիվ 2193 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման նախաբանում և 2-րդ կետում «631.3քմ» բառերը փոխարինել «581.3քմ» բառերով:
2. Որոշման նախաբանում «օրինական 600.0քմ և կից 31.3քմ» բառերը փոխարինել «օրինական 581.3քմ» բառերով:
3. Որոշման 2-րդ կետում «օրինական 600.0քմ մակերեսով հողամասին կից 31.3քմ» բառերը փոխարինել «օրինական 581.3քմ» բառերով :
1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 նոյեմբերի 2019 թվականի թիվ 2193 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 789

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԵՐԱԾՆՆԴԻ ՓՈՂՈՑ 56 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՆՈՐԱՅՐ ՌԱՇԻԴԻ ՄԻՔԱԵԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նորայր Ռաշիդի Միքաելյանի լիազորված անձ՝ Արթուր Գագիկի Բաղդասարյանի 14.09.2023 թվականի թիվ 02/15829 դիմումը, 14.08.2023 թվականի թիվ 50 ԱԲ 9788289 լիազորագրի ռուսերենից հայերեն թիվ 5021 թարգմանությունը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20230904-67-7254637) Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14012025-06-0036 վկայականը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 09.12.2024 թվականի թիվ 2720 որոշումը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ որոշում եմ.

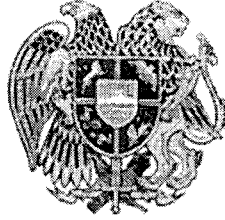
1. Վանաձոր քաղաքի Վերաձննդի փողոց 56 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 25.95քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 51100 (հիսունմեկ հազար հարյուր), 24,53քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը 96600 (իննսունվեց հազար վեց հարյուր) դրամով և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 46.35քմ մակերեսով հողամասը 205880 (երկու հարյուր հինգ հազար ութ հարյուր ութսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Նորայր Ռաշիդի Միքաելյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Նորայր Ռաշիդի Միքաելյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և տնտեսական շինության հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 790

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 55/9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՐԱՔՍՅԱ ԱՇՈՏԻ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1813 09 ԱՊՐԻԼԻ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 857, 07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 295
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արաքսյա Աշոտի Համբարյանի 13.12.2024թ. թիվ 21074 դիմումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքների (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 29.02.2024 թվականի թիվ Կ-29022024-06-0099 որոշումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 22012024-06-0046 վկայականը, 26.04.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 33 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 55/9 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 17.76քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 16.9քմ) ավտոտնակը 66980 (վաթսույնվեց հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 38.7քմ մակերեսով հողամասը 963190 (ինը հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր ինսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արաքսյա Աշոտի Համբարյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արաքսյա Աշոտի Համբարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 01 օգոստոսի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07.02.2024 թվականի թիվ 295 որոշման հիման վրա կնքված պայմանագիրը լուծելու մասին» թիվ 1813, 09 ապրիլի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 փետրվարի 2024 թվականի թիվ 295 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 857, 07 փետրվարի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր

քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 55/9 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված ավտոտնակը և դրանով զբաղեցված հողամասը Արաքսյա Աշոտի Համբարյանին օտարելու մասին» թիվ 295 որոշումները և լուծել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի 16 փոտրվարի 2024 թվականի թիվ 531 պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 791

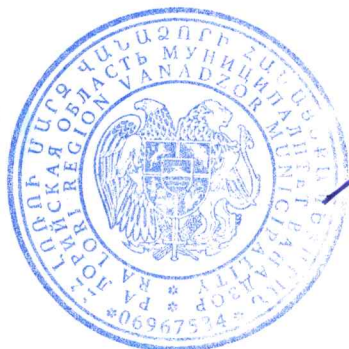
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/29
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳԱԳԻԿ
ԹԱՀԻՐԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գագիկ Թահիրի Պողոսյանի 14.07.2023 թվականի թիվ 02/11871 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03032025-06-0064 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Հ. Թումանյան փողոց 1/29 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 43.15քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 39.86քմ) ավտոտնակը 162720 (հարյուր վաթսուներկու հազար յոթ հարյուր քսան) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 43.15քմ մակերեսով հողամասը 1073950 (մեկ միլիոն յոթանասուներեք հազար ինը հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Գագիկ Թահիրի Պողոսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Գագիկ Թահիրի Պողոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 792

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2127 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արայիկ Միքայելի Զալյանի 27.03.2024 թվականի թիվ 02/5903 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2127 որոշումը, «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈՔՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 20.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023WCVGRX), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 սեպտեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ուսանողական, թիվ 5/18-1 հասցեին կից գտնվող ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչելու, ավտոտնակի օրինականացնելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2127 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Որոշման նախաբանում «02/5907» թվերը փոխարինել «02/5903» թվերով:
2. Որոշման 1-ին կետում «համապատասխանող» բառից հետո «4.6քմ» թիվը փոխարինել «5.2քմ» թվով:
3. Որոշման 1-ին կետում «չդասվող» բառից հետո «4.6քմ» թիվը փոխարինել «3.8քմ» թվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 793

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 7/6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌՈՒԲԵՆ
ՌԱԶՄԻԿԻ ԽԱՆՁԱԴՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռուբեն Ռազմիկի Խանզադյանի 10.01.2024 թվականի թիվ 02/528 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25032025-06-0007 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Հ. Թումանյան փողոց, 7/6 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 16.52քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 15.67քմ) ավտոտնակը 62300 (վաթսուներկու հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 24.85քմ մակերեսով հողամասը 618490 (վեց հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր իննսուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Ռուբեն Ռազմիկի Խանզադյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Ռուբեն Ռազմիկի Խանզադյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 794

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-084-0344-0001) ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /227405/, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

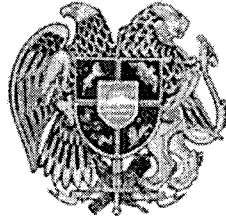
Վանաձոր համայնքի, գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր 06-084-0344-0001) գտնվող 0.32679 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 2-րդ փողոց, 79/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Մ. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 795

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՇՏՈՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 21
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՄԻՔԱՅԵԼ ԱՎԵՏՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՍԱՐԳԻՍ
ԱՎԵՏԻՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ
ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սարգիս Ավետիսի Պետրոսյանի լիազորված անձ՝ Էդիկ Սուրենի Ավագյանի, Միքայել Ավետիսի Պետրոսյանի լիազորված անձ՝ Լիանա Միքայելի Պետրոսյանի 10.09.2024 թվականի թիվ 02/15401 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18012023-06-0034 վկայականը, 17.08.2023 թվականին տրված թիվ 4431 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20230817-90-7211265), 15.08.2024 թվականին տրված թիվ լիազորագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Մաշտոցի փողոց թիվ 21 հասցեում գտնվող, Սարգիս Ավետիսի Պետրոսյանի, Միքայել Ավետիսի Պետրոսյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի, Մաշտոցի փողոց թիվ 21 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա. 0.05250 հա մակերեսով ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին և նրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության 138.54քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մ. Մաշտոցի փողոց, 21 բնակելի տուն:

բ. 0.05250 հա մակերեսով մակերեսով ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին և նրա վրա գտնվող 120.32քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մ. Մաշտոցի փողոց, 21/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 796

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 13Ա
(ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՇՈՏ
ՎՐՈՒՅՐԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աշոտ Վրույրի Բաղդասարյանի 19.12.2023թ. թիվ 02/22644 դիմումը, աբոնենտային համարի շրջանառու ամփոփագիրը ըստ ամիսների, 19.02.2024թ. տրված թիվ 1049 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240219-66-7707735), 19.02.2024թ. տրված թիվ 1050 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240219-66-7709146) և 19.02.2024թ. տրված թիվ 1051 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240219-66-7707663) հայտարարությունները, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈՐՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 18.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023F7SNQY), 24.03.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ՎՆ 1-58/25 Ի շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /226953/ քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 2-րդ փողոց 13ա (պայմանական) հասցեում կառուցած բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 114.7քմ մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 2000թ. և դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 114.7քմ մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 2000թ.-ից:

Ղեկավարվելով՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Աշոտ Վրույրի Բաղդասարյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 2-րդ փողոց 13ա (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 114.7քմ մակերեսով հողամասի ու դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 2-րդ փողոց 13ա (պայմանական) հասցեում գտնվող Աշոտ Վրույրի Բաղդասարյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,01147 մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի ճշտված սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

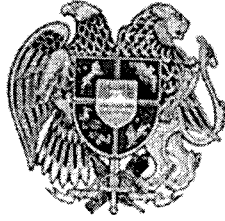
3. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ 2-րդ փողոց 13ա (պայմանական) հասցեում կառուցած բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 2-րդ փողոց, 1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 797

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏՊԱԳՐԻՉՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 6
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆԺԵԼԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ՄՈՎՍԵՍ ԱՆԱՍՏԱՍԻ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մովսես Անաստասի Շահվերդյանի և Անժելա Անդրանիկի Կարապետյանի լիազորված անձ՝ Հայկուշ Սուրենի Ալիխանյանի 19.12.2024 թվականի թիվ 02/21473 դիմումը, 06.02.2023 թվականին տրված թիվ 525 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230206-79-6650395), 05.12.2024 թվականին տրված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 8500 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 594-20241204-84-8575705), 02.04.91 թվականին բնակելի տան մասի նվիրատվության պայմանագիր, 04.08.2020 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 1437 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20200714-84-4622034), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 27.09.2023 թվականին ՀՀ կադաստրի կոմիտեյի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) սովյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023LTZGBQ), 20.03.2025 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-57/25 Ի եզրակացությունը, և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տպագրիչների փողոց թիվ 6 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 489.82քմ մակերեսներով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1939-1989 թթ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 489.82քմ: Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Մովսես Անաստասի Շահվերդյանի (2/3), և Անժելա Անդրանիկի Կարապետյանի (1/3) սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի, Տպագրիչների փողոց թիվ 6 հասցեի 489.82քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տպագրիչների փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տպագրիչների փողոց, 6/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 798

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 13-172
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱԳԱՏՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Ժորժիկի Վարդանյանի 11.03.2025թ. թիվ 02/3369 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19032024-06-0057 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 06 մայիսի 2015 թվականի Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի թիվ 875-Ա որոշումը, 29.04.2015 թվականին տրված հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին թիվ 1/2-2 արձանագրությունը, 13.05.2015 թվականին տրված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին թիվ 2236 պայմանագիրը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 28.03.2013թ. թիվ 276-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոց 13-172 հասցեում գտնվող, 15.66քմ մակերեսով ավտոտնակի և 23.4քմ մակերեսով հողամասի կառուցապատման իրավունքի ժամկետը երկարաձգել մինչև՝ 10 տարի ժամկետով:
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արթուր Ժորժիկի Վարդանյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 15.66քմ մակերեսով ավտոտնակի և 23.4քմ մակերեսով հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ վարձավճարի չափը 23.4քմ մակերեսով հողամասի համար սահմանել ամսական 390 (երեք հարյուր իննսուն) ՀՀ դրամ, 15.66քմ մակերեսով ավտոտնակի համար վճարի չափ սահմանել ամսական 320 (երեք հարյուր քսան) ՀՀ դրամ, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:
3. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Համբարձումյան փողոց 13-172 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Վ. Համբարձումյան փողոց, 13/9 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 799

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0041-0011) ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գրետա Էդիկի Ոսկանյանի 12.03.2025 թվականի թիվ 02/3494 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման թիվ 20022025-06-0080 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 19.03.2025թ. անշարժ գույքի՝ հողամասի առուվաճառքի թիվ 1398 պայմանագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20250310-2-8822967), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում գտնվող (ծածկագիր: 06-031-0041-0011) հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք 4-րդ փողոց, 21/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 800

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՉԵՐԿԱՍԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5/17 Գ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ՈՒ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարատ Սուրենի Քաղյանի 21.11.2023թ. թիվ 20451 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ թիվ 1945913 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ԱՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 20.11.2023թ. հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023QU2VZQ), Վանաձոր համայնքի ավագանու 13.05.2024 թվականի թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Չերկասի փողոց թիվ 5/17 գ հասցեում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 19.68քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը 19.12) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.68քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի, կատարելով Լոռու մարզ համայնք Վանաձոր ք. Չերկասի փողոց 5/17 գ ավտոտնակ հասցեում Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1945913 վկայականի վերագրանցում:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր քաղաքի Չերկասի փողոց թիվ 5/17գ հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Չերկասի փողոց, 5/17 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք.Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 801

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ
123/31 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 123/31 հասցեին կից գտնվող 0.002015 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի խառը կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

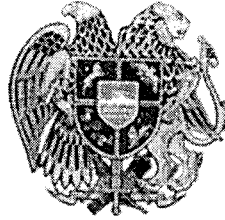
2. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճուղի թիվ 123/31 հասցեին կից գտնվող 0.002015 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Երևանյան խճուղի, 123/8 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 802

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ ԹԻՎ
22 Ա ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ,
ԾԱԾԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հովհաննես Մովսեսի Մելիքսեթյանի 08.02.2024թ. թիվ 02/2708 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 31.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023XUHNW), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 22ա շենքի բակում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 30.2քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 26.4քմ) ավտոտնակի, 12,9քմ մակերեսով ծածկի և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 38.5քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:
2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ի նքնական կառույցը:
3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, ծածկի և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը, ծածկը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 22ա շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 22/6 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 803

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՄԻ 1-ԻՆ ՓՈՂ. ՏՈՒՆ
ԹԻՎ 52 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՆՈՒՆԵ ՄՈՒՇԵՂԻ ՔԵՇԻՇՅԱՆԻ ԵՎ
ՍՈՆԻԿ ՊԱՏՎԱԿԱՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նունե Մուշեղի Քեշիշյանի և Սոնիկ Պատվականի Հարությունյանի 20.01.2025թ. թիվ 02/780 դիմումը, 19.06.1987թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 11.02.2025թ. տրված եզրակացությունը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 20.12.2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 8967 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20241219-84-8623478) և 20.12.2024թ. տրված սեփականության իրավունքի թիվ 8966 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20241220-105-8623551) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /223815/ քաղվածքը, 07.03.2025թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ՎՆ 1-47/25 Ի շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 1-ին փող. տուն թիվ 52 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 486.0քմ և դրան կից 278.54քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1964-1990թթ, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 764.54քմ:

Ղեկավարվելով՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական

բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել Նունե Մուշեղի Քեչիշյանի (1/2) և Սոնիկ Պատվականի Հարությունյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 1-ին փող. տուն թիվ 52 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 486.0քմ մակերեսով հողամասին կից 278.54քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Նունե Մուշեղի Քեչիշյանի (1/2) և Սոնիկ Պատվականի Հարությունյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 1-ին փող. տուն թիվ 52 հասցեում կառուցված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 764.54քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտի 1-ին փող. տուն թիվ 52 հասցեում գտնվող Նունե Մուշեղի Քեչիշյանի (1/2) և Սոնիկ Պատվականի Հարությունյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0,076454 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: Հողամասի ճշտված սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 1-ին փողոց, 52 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2025 թվականի N 804

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 12-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 655 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ. ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 12-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի գնումների պլանը հաստատելու մասին» թիվ 655 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 01
Ք. Վանաձոր



Հավելված

Հաստատում եմ

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝

Ա. Փելեշյան

Թիվ

որոշում

« 21 » ապրիլ 2025թ.

Պատվիրատուն Վանաձոր համայնք

Անվանումը 2025թ. Գնումների պլանի լրացում 3

Ֆինանսավորման աղբյուրը Վանաձոր համայնքի 2025թ. բյուջե

Միջանցիկ կոդը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման	Ապրանքների, ծառայությունների և աշխատանքների անվանումը	Գնման ձևը(ընթացակարգը)	Չափման միավորը	Միավորի գինը	Քանակը	Գումարը (հազար) դրամ
1	2	3	4	5	6	7
Բաժին -01 խումբ -1 դաս-1 Աշխատակազմի պահպանման ծախսեր						
կապի ծառայություններ/հոդված 4214/						
72411100	ինտերնետ կապի ծառայությունների ձեռքբերում	ՄԱ	դրամ	998000	1	998.00
Տրանսպորտային նյութեր, այդ թվում՝						
Վառելիք/հոդված-4264/						
09132200	բենզին (ռեգուլյար)	ԷԱՃ	լիտր	436,1	19500	8503,95
09411710	սեղմված բնական գազ	ԷԱՃ	կգ	310	5034	1560,54
Ծառայություններ /հոդված 4231/						
79821170	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար այլ տպագրական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	957474	1	957,47
98391200	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ընդհանուր բնույթի այլ վարչական ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	905510	1	905,51
79531100	Գրավոր թարգմանության ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	950000	1	950
համակարգչային ծառայություններ /հոդված 4232/						
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ					
72261180	<E Community - Համայնքների եկամուտների կառավարման> էլեկտրոնային համակարգի տեխնիկական սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	15312000	1	15312,00
72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ					

72261180	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային ծրագրային սպասարկման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	960000	1	960,00
50311120	Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար համակարգչային տեխնիկայի վերանորոգման և պահպանման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	996000	1	996,00
կառավարչական ծառայություններ/հոդված 4235/						
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	*	1	*
79211150	Աուդիտորական ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	1788000	1	1788,00
Փաստաթղթերի կազմման տեխնիկական վիճակի եզրակացություն/հոդված 4239/						
71631140	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի համայնքապետարանի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի Էդուարդ Կզարթմյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի Վանաձորի քաղաքապետարանի վարչական շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 15 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 19 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 24 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 28 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 31 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
71631140	Վանաձոր համայնքի «Վանաձորի թիվ 41 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի եզրակացություն	ՄԱ	դրամ	110500	1	110.5
Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում /հոդված-4252/						
72611100	Վանաձորի համայնքապետարանի 2025թ. կարիքների համար համակարգչային տեխնիկական օժանդակման ծառայություններ	ՄԱ	դրամ	997800	1	997.8
Գրասենյակային ապրանքներ և նյութեր /հոդված-4261/						8484,28

30234640	Հիշողության կրիչ 1	ԷԱՃ	հատ	3500	20	70000
30192133	Սրիչ	ԷԱՃ	հատ	250	80	20000
30197220	Ամրակ1	ԷԱՃ	հատ	2,5	800	2000
30197220	Ամրակ2	ԷԱՃ	հատ	3,5	20000	70000
30192121	Գրիչ1	ԷԱՃ	հատ	600	120	72000
30192121	Գրիչ2	ԷԱՃ	հատ	90	800	72000
30192700	Գրառումների գիրք	ԷԱՃ	հատ	2500	38	95000
30192125	Մարկեր	ԷԱՃ	հատ	150	120	18000
30197622	Թուղթ 1	ԷԱՃ	կգ	800	6880	5504,000
30197233	Թղթապանակ 1	ԷԱՃ	հատ	600	180	108000
30197232	Թղթապանակ 2	ԷԱՃ	հատ	350	100	35000
30197230	Թղթապանակ 3	ԷԱՃ	հատ	130	120	15600
30197230	Թղթապանակ 4	ԷԱՃ	հատ	1500	50	75000
30197230	Թղթապանակ 5	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
30192700	Թղթապանակ ռեգիստր 1	ԷԱՃ	հատ	650	180	130000
30197231	Ֆայլ 1	ԷԱՃ	հատ	1800	50	90000
35821400	ՀՀ ազգային դրոշմ	ԷԱՃ	հատ	9000	70	630000
30199290	Օրար 1	ԷԱՃ	հատ	15	8000	120000
30199290	Օրար 2	ԷԱՃ	հատ	20	3000	60000
30199290	Օրար 3	ԷԱՃ	հատ	40	700	28000
30199290	Օրար 4	ԷԱՃ	հատ	15	1500	22500
30192780	Էջանիչ	ԷԱՃ	հատ	200	200	40000
30197322	Կարիչ 1	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000
30197322	Կարիչ 2	ԷԱՃ	հատ	1500	80	120000
30197112	Կարիչի ասեղ 1	ԷԱՃ	տուփ	120	120	14400
30197100	Կարիչի ասեղ 2	ԷԱՃ	տուփ	170	120	20400
30192130	Մատիտ	ԷԱՃ	հատ	1000	100	100000
22811150	Լոթատետր 1	ԷԱՃ	հատ	260	80	20800
22811150	Լոթատետր 2	ԷԱՃ	հատ	2500	50	125000
30199420	Նշումների թուղթ կաշուն 1	ԷԱՃ	հատ	180	400	72000
30199430	Նշումների թուղթ 2	ԷԱՃ	հատ	1100	100	110000
30192700	Շտամպի բարձիկ	ԷԱՃ	հատ	300	10	3000
30192114	Շտամպի բարձիկի թանաք	ԷԱՃ	հատ	1200	10	12000
30192160	Ջնջիչ	ԷԱՃ	հատ	150	60	9000
30141200	Հաշվիչ մեքենա 1	ԷԱՃ	հատ	2500	40	100000
39241210	Վկրատ 1	ԷԱՃ	հատ	450	50	22500
30192700	Սոսիսի չոր	ԷԱՃ	հատ	350	50	17500
39263510	սեղմակ 1	ԷԱՃ	հատ	10	960	9600
39263520	սեղմակ 2	ԷԱՃ	հատ	11,7	1800	21060

39263520	սեղմակ 3	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560
39263520	սեղմակ 4	ԷԱՃ	հատ	14,2	1800	25560
39263520	սեղմակ 5	ԷԱՃ	հատ	21,7	1200	26040
39263520	սեղմակ 6	ԷԱՃ	հատ	29,2	1800	52560
39263520	սեղմակ 7	ԷԱՃ	հատ	47,5	1200	57000
30192100	Ռետին	ԷԱՃ	հատ	90	100	9000
39292530	Քանոն 1	ԷԱՃ	հատ	290	80	23200
Ծառայություններ /հոդված-4264/						
Վանաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում						5029,25
50111130	Տոյոտա Քամրի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1000000	1	1000,00
50111130	Մերսեդես Բենց E 200 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	700000	1	700,00
50111130	ՎԱՁ 21214 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	829250	1	829,25
50111130	ՋԻԼ-130 ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00
50111130	ԿԱՎՁ մակնիշի ավտոմեքենայի ավտոպահեստամասերի ձեռքբերում և փոխարինում	ԳՀ	դրամ	1250000	1	1250,00
Բաժին-04 խումբ-2 դաս-1 Գյուղատնտեսություն						
85221000	Վանաձոր համայնքի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	816000	1	816.0
85221000	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	960000	1	960.0
85221000	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ձեռքբերում	ԷԱՃ	դրամ	600000	1	600.0

85221000	Վանաձոր համայնքի Դարպաս բնակավայրի կարիքների համար անասնաբուժական ծառայությունների ծեղքերում	ԷԱՃ	դրամ	360000	1	360.0
Բաժին -04 խումբ -5 դաս-1 ճանապարհային տրանսպորտ						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
50231300	Վանաձոր համայնքի ճանապարհային նշանների և լուսաֆորային օբյեկտների սպասարկում	ԳՀ	դրամ	4899625	1	4899.625
Բաժին -05 խումբ -4 դաս-1 կենսաբազմազանություն և բնության պաշտպանություն						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
90721100	Վանաձոր համայնքի տարածքում թափառող կենդանիների ստերիլիզացման, ամլացման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	15000000	1	15000,00
աշխատանքներ/հոդված 4251/						
45231177	փողոցների փոսային ընփացիկ նորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	69746990	1	69746,99
Ծառայություններ /հոդված-5113/						
98111140	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների հեղինակային հսկողության ծառայություն	ՄԱ	դրամ	509340	1	509.34
71351540	Վանաձոր համայնքի Տարոն-2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ծեղքերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	891000	1	891.0
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարջ բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայության ծեղքերում /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	280 800	1	280.8
Աշխատանքներ /հոդված-5112/						
45311142	Վանաձոր համայնքի խաչմերուկներում լուսացույցների տեղադրման աշխատանքների ծեղքերում	ԳՀ	դրամ	19800000	1	19800,00

	Աշխատանքներ /հոդված-5113/					
	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45231220	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	96 790 613	1	96790.61
	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45231220	Վանաձոր համայնքի Տարոն 2 թաղամասի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	242122500	1	242122,50
	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /սուբվենցիոն ծրագիր/					
45231220	Վանաձոր համայնքի Թատերական և Սոս Սարգսյան փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքներ /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	72 792 000	1	72 792.0
	աշխատանքներ/հոդված 4251/					
45221142	Վանաձոր համայնքի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	8935640		8935.64
Բաժին -05 խումբ -1 դաս-1 Աղբահանում						
կոմունալ ծառայություններ/հոդված 4213/						
90611100	Վանաձոր համայնքի 1-ին գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	8199584	1	8199.584
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	7696332	1	7696,332

90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու սանիտարական մաքրման և կենցաղային աղբահանության ծառայություններ/59 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	9550450	1	9550,45
90611100	Վանաձոր համայնքի 4-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	5600000	1	5600.000
90611100	Վանաձոր համայնքի 5-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9350000	1	9350.000
90611100	Վանաձոր համայնքի 6-րդ գոտու սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	11934139	1	11934.139
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	3000000	1	3000,00
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	*	1	*
90511100	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ձեռքբերում/2025թ. հունվարից հունիսի 30-ի համար/	ԳՀ	դրամ	4550000	1	4550,00
90611100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	4644432	1	4644,432
90611100	Վանաձոր համայնքի 3-րդ գոտու փողոցների սանիտարական մաքրման ծառայություններ	ԳՀ	դրամ	9759610	1	9759,61

90511100	Վանաձոր համայնքի 2-րդ գոտու կենցաղային աղբահանության ծառայությունների ծեռքերում/20 օրվա համար/	ԳՀ	դրամ	2881600	1	2881,6
Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն						
90511100	Վանաձոր համայնքի խոշոր եզրաչափի աղբի տեղափոխման ծառայություն	ԳՀ	դրամ	14990400	1	14990,40
Ծառայություններ /հոդված 4239/						
45111300	Արջուտի աղբաթափման վայրում կուտակված աղբի հողածածկման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	2499470	1	2499,47
45231183	Տարոն-4 թաղամասի աղբաթափման վայրի հարակից տարածքի հարթեցման և մաքրման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	4726900	1	4726.9
Բաժին -05 խումբ -2 դաս-1-Կեղտաջրերի հեռացում						
Ծառայություններ /հոդված-4239/						
90441100	Վանաձոր համայնքի անձրևաջրատար դիտահորերի և կոյուղագծերի սպասարկում	ԳՀ	դրամ	20000000	1	20000,00
Բաժին -06 խումբ -1 դաս-1-Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ						
Բաժին -06 խումբ -4 դաս-1-Փողոցների լուսավորություն ՇԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /Հոդված 4239/						
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության, շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
50231200	Վանաձոր համայնքի փողոցային լուսավորության, շենքերի արտաքին լուսավորության սպասարկում և շահագործում	ԳՀ	դրամ	19995100	1	19995100
Աշխատանքներ /հոդվածը - 5113/						
Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության, Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության և Գուգարջ բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում						

45451800	Վանաձոր համայնքի Տարոն-4 թաղամասի Բելառուսական 36 փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	564000	1	564.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Շահումյան բնակավայրի փողոցների լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	2388000	1	2388.0
45451800	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի Քոթեջային 8-րդ փողոցի լուսավորության վերականգնում	ԳՀ	դրամ	876000	1	876.0
45231220	Վանաձոր համայնքի Եղիշե Չարենցի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	38699342	1	38699342

Բաժին -06 խումբ -5 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հեղափոխական և նախագծային աշխատանքներ

Նախագծանախահաշվային աշխատանքների կազմման աշխատանքներ/հոդված 5134/

71241200	Վանաձոր համայնքի թվով 50 հատ բազմաբնակարան շենքերի բակերի հիմնանորոգման և խաղահրապարակների կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
71241200	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի կոյուղատարի հիմնանորոգման, առաջնային մաքրման փոքր կայանի կառուցման հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1800000	1	1800,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգում՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1795000	1	1795,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Բանակի փողոցի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1445000	1	1445,0
71241200	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայքի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*

71241200	Վանաձոր համայնքի Լոռի մարզադաշտին մոտեցող Հակոբյան, Աբովյան, Արաբկիրի, Բուսաբանական փողոցների , 2. Անդրանիկի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման, ավտոկայանատեղիների կառուցման, տրանսպորտային հանգույցի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
71241200	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1350000	1	1350,0
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի տիկնիկային թատրոնի մայթի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	1400000	1	1400,0
71241200	Վանաձորի համայնքապետարանի համակարգչային ներքին ցանցի նախագծման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերում	ԳՀ	դրամ	*	1	*
71241200	Վանաձոր համայնքի Իսահակյան փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեի հարևանությամբ հենապատի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	750000	1	750,0
Փորձաքննության ծառայություններ/հոդված-5134/						
50531140	նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություններ					3750,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Տիգրան Մեծի պողոտայի Հայրի հրապարակից Թումանյան հրապարակ հատվածի հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	1200000	1	1200,0

50531140	Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Ներսիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման՝ ճանապարհային երկաթբետոնե սալերի տեղադրմամբ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	450000	1	450,0
50531140	Վանաձոր համայնքի Ուսանողական, Շինարարների և Վ. Համբարձումյան փողոցների հիմնանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայություն	ԳՀ	դրամ	2100000	1	2100,0
Բաժին-06 խումբ-6 դաս-1 Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպակասող)						
Աշխատանքներ /հոդված 5113/ Բակերի բարեկարգում						
45221142	Վանաձոր համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզի բակի բարեկարգման աշխատանքներ	ԳՀ	դրամ	11 683 700	1	11 683.7
Բաժին -08 խումբ -1 դաս-1 Հանգստի և սպորտի ծառայություններ						
սպորտային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
92621110	սպորտային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱԾ	դրամ	9457777	1	9457,777
92621110	Համահայկական ծմեռային 2-րդ խաղերի սպորտային միջոցառման մասնակցության կազմակերպման ծառայություն	ԷԱԾ	դրամ	10977777	1	10977,777
Բաժին -08 խումբ -6 դաս-1 Հանգստի, մշակույթ և կրոն						
մշակութային միջոցառումներ/հոդված 4239/						
79951110	մշակութային միջոցառումների կազմակերպում	ԷԱԾ	դրամ	9117777	1	9117.777
Բաժին -09 խումբ -1 դաս-1 Նախադպրոցական կրթություն						
Աշխատանքներ/հոդված 5112/						
45211228	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման /2-րդ փուլ, ավարտում/ աշխատանքներ պետության մասնաբաժին	ՀՔՄ	դրամ	70980000	1	70980

45211228	Վանաձորի թիվ 4-րդ մանկապարտեզի նոր մասնաշենքի կառուցման/2-րդ փուլ ավարտում/ աշխատանքների ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԲՄ	դրամ	69105960	1	69105960
Ծառայություններ /հոդված-5112/						
71351540	Վանաձոր համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն /պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60
71351540	Վանաձոր համայնքի Գուգարք բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման/2-րդ փուլ/ աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն/պետության մասնաբաժին/	ԳՀ	դրամ	579600	1	579,60

*համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի
Գնումների բաժնի պետ՝



Դավիթ Հակոբյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 805

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 20
ՇԵՆՔ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՄԱՐԻՆԵ ԼԵՆՏՐՈՒՇԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ԵՎ
ԷԴԻՏԱ ՍՈԿՐԱՏԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՈՐՊԵՍ
ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱԿՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ,
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մարինե Լենտրուշի Կիրակոսյանի և Էդիտա Սոկրատի Թումանյանի 19.02.2025 թվականի թիվ 02/2461 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 26022025-06-0051 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (226030), «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների հատակագծերը և շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 և ՀՀ կառավարության 2021թ. ապրիլի 15-ի թիվ 600-Ն որոշումներով՝ **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Ազատամարտիկների փողոց 20 շենք 1 հասցեում գտնվող Մարինե Լենտրուշի Կիրակոսյանի և Էդիտա Սոկրատի Թումանյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը՝ համաձայն «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1, թիվ 2 հատակագծերի:

2. Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Ազատամարտիկների փողոց 20 շենք 1 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքերին տրամադրել նոր փոստային հասցեներ.

ա. 27.25քմ մակերեսով գույքի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ազատամարտիկների փողոց, 20 շենք, 1/1 ոչ բնակելի տարածք.

բ. 48.57քմ մակերեսով (համաձայն՝ «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿ» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի և 26022025-06-0051 վկայականի, 3.58քմ մակերեսը ինքնակամ շինություն է) գույքի փոստային հասցեն՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ազատամարտիկների փողոց, 20 շենք, 1/2 բնակարան:

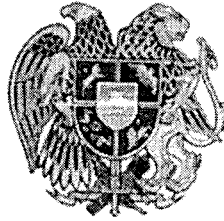
3. Սույն որոշման 2-րդ կետի ա ենթակետում 27.25քմ մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելիից՝ հասարակական, օգտագործման նպատակը փոխել բնակարանից՝ ոչ բնակելի տարածքի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2025թ. ապրիլի 02
ք. Վանաձոր




Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 806

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 36 ՀԱՍՅԵԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԿԱՄՈ ՄԿՐՏԻՉԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ, ԱՐՍԵՆ ԿՈՐՅՈՒՆԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ,
ՍԱԹԵՆԻԿ ՄԿՐՏԻ ՏԱՆԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԵՆԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կամո Մկրտիչի Մխիթարյանի (ծնված՝ 04.02.1969թ.), Արսեն Կորյունի Մխիթարյանի (ծնված՝ 25.01.1989թ.), Սաթենիկ Մկրտչի Տանանյանի (ծնված՝ 01.07.1957թ.) և Արմեն Կարենի Մխիթարյանի (ծնված՝ 13.03.1982թ.) 12.09.2024թ. թիվ 02/15570 դիմումը, 14.07.1986թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 25.06.2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3023 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060221), թիվ 3024 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060206), թիվ 3025 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060151), թիվ 3026 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060146), թիվ 3027 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060173), թիվ 3028 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060161), թիվ 3029 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060177) և թիվ 3030 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240624-84-8060201) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 05.12.2024թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-369/24 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /210071/ քաղվածքը, «ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 36 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 310.0քմ և դրան կից 80.4քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1955-1992թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 390.4քմ:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների

կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել Կամո Մկրտիչի Մխիթարյանի (1/4), Արսեն Կորյունի Մխիթարյանի (1/4), Սաթենիկ Մկրտչի Տանանյանի (1/4) և Արմեն Կարենի Մխիթարյանի (1/4) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 36 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 310.0 քմ մակերեսով հողամասին կից 80.4 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Կամո Մկրտիչի Մխիթարյանի (1/4), Արսեն Կորյունի Մխիթարյանի (1/4), Սաթենիկ Մկրտչի Տանանյանի (1/4) և Արմեն Կարենի Մխիթարյանի (1/4) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 36 հասցեի 390.4 քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 36 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Ղ. Աղայան փողոց, 36 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 807

ԱԴԵԼԻՆԱ ՀԱՄԱՁՈՅԻ ՄԻՍԿԱՐՅԱՆԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՖԻԴԱՅԻՆԵՐԻ
ՓՈՂՈՑ 52/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ
ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

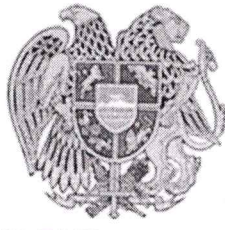
Հիմք ընդունելով Ադելինա Համգոյի Միսկարյանի լիազորված անձ Գերոյ Համագասպի
Դարբինյանի դիմումը, 30.03.2023թ. տրված թիվ 48 ԱԱ 2047510 (նոտարական ակտի կոդ
843-20231208-67-7536290) լիազորագիրը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13 մայիսի 2024
թվականի թիվ 33 որոշումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
թիվ 07032025-06-0043 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ
հոդվածի 1-ին մասով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 89-րդ հոդվածով, «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում
եմ.**

1. Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Ֆիդայինների փողոց 52/1 բնակելի տուն հասցեում
գտնվող բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը՝
համաձայն Վանաձոր համայնքի անվան անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցման թիվ 07032025-06-0043 վկայականը, նվիրատվությամբ հանձնել
Վանաձոր քաղաքի Ֆիդայինների փողոց 52/1 բնակելի տուն հասցեի բնակիչ Ադելինա
Համգոյի Միսկարյանին:
2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի
կառավարման և գովազդի բաժնին՝ Ադելինա Համգոյի Միսկարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ
սահմանված կարգով կնքել բնակելի տան և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար
անհրաժեշտ հողամասի նվիրատվության պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 808

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 07 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 04
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Սուրենի խառատյանի 15.01.2025թ. թիվ 02/552 դիմումը, ով հանդիսանում է Սվետլանա Սուրենի խառատյանի կողմից լիազորված անձը, 17.12.2024թ. տրված թիվ 9200 լիազորագիրը /նոտարական ակտի կոդ:763-20241217-79-8613768/, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված նոր չափագրությունը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 հունվարի 2025 թվականի թիվ 04 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 07 հունվարի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Գ. Սունդուկյան փողոց թիվ 60/1 հասցեում գտնվող, Սվետլանա Սուրենի խառատյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը և դրա վրա գտնվող շինությունները որպես երկու առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 04 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Որոշման 2-րդ կետի ա. և բ. ենթակետերը կարդալ հետևյալ նոր բովանդակությամբ.

«ա. 125.30 քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Սունդուկյան փողոց 60/1 բնակելի տուն:»

բ. 269.26 քմ մակերեսով բնակելի նշանակության շինություններին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Սունդուկյան փողոց 60/2 բնակելի տուն:»:

2. Որոշման 3-րդ կետի ա և բ ենթակետերը խմբաբերել հետևյալ բովանդակությամբ

3. 0.035795 հա հողամասը գտնվում է ընդհանուր օգտագործման տակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 809

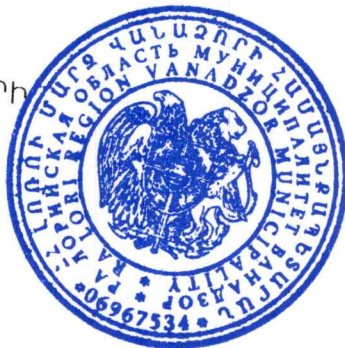
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
185 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Թամարա Էմիրի Կիրակոսյանի լիազորված անձ Քնարիկ Վարդանի Թումանյանի 22.01.2025 թվականի թիվ 02/979 դիմումը, 28.06.2024 թվականին տրված թիվ 4702 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240628-90-8082439) 19.11.2024 ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-19112024-06-0174 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 24 հունվարի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Թատերական փողոց թիվ 6/3 հասցեում Թամարա Էմիրի Կիրակոսյանի սեփականությունը հանդիսացող ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված հողամասի ճշտված սահմաններով հատակագիծը հաստատելու և հողամասը օտարելու մասին» թիվ 185 որոշումը:

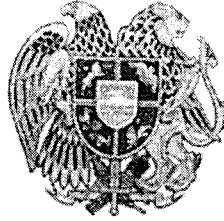
2. Թամարա Էմիրի Կիրակոսյանի օտարման համար սահմանված վճարը՝ 1339510 (մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսունինը հազար հինգ հարյուր տասը) ՀՀ դրամ գումարը վերադարձնել 2050257347297001 հաշվեհամարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 02
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 810

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ԹԻՎ 22 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ,
ԾԱԾԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՓՈՍԱՑԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուսաննա Ժորայի Ապրեսյանի 20.12.2023 թվականի թիվ 02/22833 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 07.11.2024թ. «ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ » ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-148/24 ա եզրակացությունը, 22.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը: 2023LJ6HET), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի թիվ 22 շենքի հարևանությամբ գտնվող ինքնական կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 38.55քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 31.94քմ) ավտոտնակը, 11.90քմ մակերեսով ծածկի և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 50.44քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2. Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

3. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված

ավտոտնակի, ծածկը և դրանցով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը, հողամասը ուղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

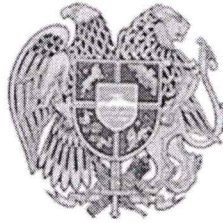
5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի թիվ 22 շենքի հարևանությամբ գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Տիգրան Մեծի պողոտա, 22/7 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐՈՒ



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ ապրիլ 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 811

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
404 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 25.02.2025 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը մերժելու մասին թիվ (Կ-25022025-06-0226) որոշումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 10.02.2025 թվականի թիվ 404 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 22.12.2023 թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանք (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023UESLPF), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով **որոշում եմ.**

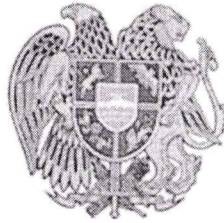
Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 10 փետրվարի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Իսահակյան փողոց 3-րդ նրբանցքում գտնվող ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչելու, ավտոտնակը օրինականացնելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 404 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման 1-ին կետում «համապատասխանող» բառից հետո «16.34քմ» թիվը փոխարինել «19.1քմ» թիվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 812

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2006 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գալուստ Միշայի Եգանյանի 04.03.2025 թվականի թիվ 02/3015 դիմումը, 27.02.2025 ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-27022025-06-0154 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

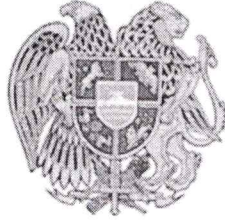
1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 29 օգոստոսի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Ներսիսյան թաղամաս 6-26 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված հողամասը նախապատվության իրավունքով օտարելու մասին» թիվ 2006 որոշումը
2. Գալուստ Միշայի Եգանյանին հողամասի օտարման համար սահմանված վճարը՝ 88850 (ութսունութ հազար ութ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ գումարը վերադարձնել 2050091793471001 հաշվեհամարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 02
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 813

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒԽՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, 06-001-1008-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը,
ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Սուխումի փողոցում գտնվող, 06-001-1008-
0001 կադաստրային ծածկագրով, 0.00216 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել
փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Սուխումի փողոց, 1/7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 02
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 814

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ԶՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 21/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԼԻԼԻԹ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԱՐԱՄՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լիլիթ Սերյոժայի Արամյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23112023-06-0031 և Լիլիթ Սերյոժայի Արամյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 16112021-06-0040 վկայականները, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 34 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 8-րդ կետերով, 12.04.2022թ. «ՀՀ հողային օրենսգրքում փոփոխություն կատարելու մասին» ընդունած ՀՕ 93-Ն ՀՀ օրենքով՝ **որոշում եմ.**

1. Համայնք Վանաձոր, Վանաձոր քաղաքի Ս. Զորյան փողոց 21/2 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 50.74քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23112023-06-0031 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 820810 (ութ հարյուր քսան հազար ութ հարյուր տասը) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Լիլիթ Սերյոժայի Արամյանին՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Լիլիթ Սերյոժայի Արամյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 50.74քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 815

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ԴԱՎԻԹ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ»-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

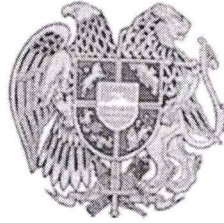
Հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «ԴԱՎԻԹ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ»-ի 2025 թվականի ապրիլի 01-ի թիվ 01/4575 հայտը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով և «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերությամբ՝ **որոշում եմ**.

1. Բավարարել Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փող. թիվ 30-1/1 հասցեում գործող անհատ ձեռնարկատեր «ԴԱՎԻԹ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ»-ի հայտը՝ ավագանու սահմանած դրույքաչափերին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում՝ Շինարարների փող. թիվ 30-1/1 հասցեում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության և պայմանագիր կնքելու մասին:
2. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ եռօրյա ժամկետում հայտատուին տրամադրել համապատասխան թույլտվություն:
3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ սահմանված կարգով հայտատուի հետ կնքել համապատասխան պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2025 թվականի N 816

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ
ՍՏԵՂԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԵՎ 11 ՄԱՐՏԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 639 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վանաձոր համայնքի բնակչության պաշտպանության համակարգի նորմալ և արդյունավետ գործունեության, աղետների ռիսկի նվազեցման միջոցառումների կազմակերպման և իրականացման, արտակարգ իրավիճակներում գործելու ընթացակարգերի սահմանման, արտակարգ իրավիճակներում համայնքի բնակիչների պաշտպանության կազմակերպման նպատակով, ղեկավարվելով «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ և 41-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 7-րդ կետերով՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել Վանաձոր համայնքի.
- 1) Խորհրդի կազմը՝ համաձայն հավելված N 1-ի.
- 2) Աղետների ռիսկի կառավարման խորհրդի աշխատակարգը և գործառույթները՝ համաձայն հավելված N 2-ի:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման խորհրդի ստեղծման մասին թիվ 639 որոշումը:
4. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 817

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/15
ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆԻ
ՄՆԱՑԱԿԱՆԻ ՄԻՏԻՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անի Մնացականի Միտիյանի 25.08.2023 թվականի թիվ 02/14655 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28022025-06-0014 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Ա. Իսահակյան փողոց 2/15 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 3.5քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 2.3քմ) ավտոտնակը 6900 (վեց հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 3.5քմ մակերեսով հողամասը 15550 (տասնհինգ հազար հինգ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Անի Մնացականի Միտիյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Անի Մնացականի Միտիյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 818

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2 ՔՇՀ 3 ԹԱՂԱՄԱՍ 67/4-2 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԽԱՆՈՒԹԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հովհաննես Մնացականի Նահապետյանի 08.09.2023 թվականի թիվ 02/15408 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04082020-06-0064 և Հովհաննես Մնացականի Նահապետյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10082018-06-0061 վկայականները, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 47 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ 3 թաղամաս 67/4-2 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 45.3քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04082020-06-0064 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 201220 (երկու հարյուր մեկ հազար երկու հարյուր քսան) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Հովհաննես Մնացականի Նահապետյանին՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Հովհաննես Մնացականի Նահապետյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 45.3քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 819

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՄՈՍԿՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 60-2Գ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՆՈՐ
ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Դավիթ Լյովայի Հակոբյանի 18.02.2025 թվականի թիվ 02/2357 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1740398 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 18 հունիսի 2004 թվականի Վանաձորի քաղաքապետի թիվ 624 որոշումը, 24.06.2004 թվականին տրված հողատարածքի վարձակալության թիվ 224 պայմանագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Մոսկովյան փողոց թիվ 60-2գ հասցեում գտնվող 0.002 հա մակերեսով հողամասի վարձակալության իրավունքի ժամկետը երկարաձգել մինչև՝ 12.03.2035 թվականը:

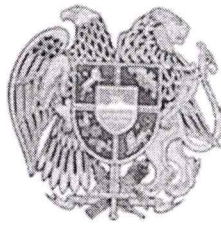
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Դավիթ Լյովայի Հակոբյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 20.0 քմ մակերեսով հողամասի վարձավճարի չափը փոխելու, նոր վարձավճար սահմանելու և վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ 1.0 քմ համար վճարի չափը ամսական սահմանելով 24 (քսանչորս) ՀՀ դրամ, 20.0 քմ ընդհանուր մակերեսի համար ամսական 480 (չորս հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

3. Վանաձոր համայնք քաղաք Վանաձոր Մոսկովյան փողոց թիվ 60-2գ հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Մոսկովյան փողոց, 60/2 հողամաս:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 820

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ԼԱՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 31/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՍՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԱՆՈՒՇ ՀԱՅԿԱԶԻ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անուշ Հայկազի Ամիրխանյանի լիազորված անձ Վահագն Սուրիկի Կարապետյանի 30.01.2025 թվականի թիվ 02/1338 դիմումը, 10.01.2025 թվականի թիվ 183 լիազորագիրը /նոտարական ակտի կոդ: 763-20250116-67-8683677/, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20122021-06-0087 վկայականը, Անուշ Հայկազի Ամիրխանյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15112024-06-0065 վկայականը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13 մայիսի 2024 թվականի թիվ 28 որոշումը /154 կետ/, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 8-րդ կետերով, 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով՝ **որոշում եմ.**

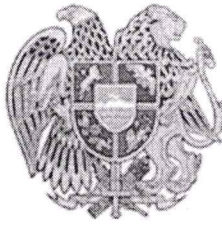
1. Համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Ս. Լազյան փողոց 31/5 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20 քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20122021-06-0087 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 497772 /չորս հարյուր ինսունյոթ հազար յոթ հարյուր յոթանասուններկու/ ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Անուշ Հայկազի Ամիրխանյանին՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Անուշ Հայկազի Ամիրխանյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 20 քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 821

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4
ՄԵՔԵՆԱՇԽՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 25/26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՀԱԳՆ ՍԵՅՐԱՆԻ
ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վահագն Սեյրանի Ավագյանի 26.04.2024թ. թիվ 02/7695 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04112024-06-0062 և Վահագն Սեյրանի Ավագյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20022023-06-0064 վկայականները, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13.05.2024թ. թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 8-րդ կետերով և 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 12.04.2022թ. «ՀՀ հողային օրենսգրքում փոփոխություն կատարելու մասին» ընդունված ՀՕ 93-Ն ՀՀ օրենքով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս թիվ 25/26 հասցեում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, Վանաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 27.6քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04112024-06-0062 վկայականի, հողի կադաստրային արժեքով՝ 122600 (հարյուր քսաներկու հազար վեց հարյուր) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Վահագն Սեյրանի Ավագյանին՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

2. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Վահագն Սեյրանի Ավագյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 27.6քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 822

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
484 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտաշես Շալիկոյի Խեչոյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 17 փետրվարի 2025 թվականի թիվ 484 որոշումը, 28.02.2025թ. թիվ Կ-28022025-06-0168 ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կասեցումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 217 փետրվարի 2025 թվականի «Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի Մաշտոցի փողոց թիվ 98բ հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Շահեն Սուրենի Արշակյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 484 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման 1-ին կետում «260.8քմ» բառերը փոխարինել «172.0քմ» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 03
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 823

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 12/18
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՄԵՆ
ՌԱՖԻԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Ռաֆիկի Հովհաննիսյանի 29.05.2023 թվականի թիվ 02/8602 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18022025-06-0006 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

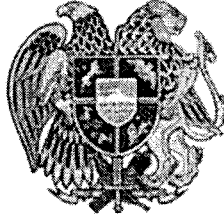
1. Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Վ. Տերյան փողոց 12/18 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 18.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 17.25քմ) ավտոտնակը 57710 (հիսունյոթ հազար յոթ հարյուր տասը) ՀՀ դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 18.0քմ մակերեսով հողամասը 291180 (երկու հարյուր իննսունմեկ հազար հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արմեն Ռաֆիկի Հովհաննիսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արմեն Ռաֆիկի Հովհաննիսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 824

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ՝ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ
ԹԵՎՈՍՅԱՆ-2 ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ,
2/5-5 (ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ) ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԱՄՎԵԼ ՊՈՂՈՍԻ ՍԱՔԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Պողոսի Սաքանյանի (ծնված՝ 03.07.1957թ.) 04.06.2024թ. թիվ 02/9772 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 26.04.2023թ. թիվ 30 և թիվ 35 որոշումները, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ 18.08.2021թ. թիվ 1/փ-252 եզրակացությունը անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 17.05.2024թ. տրված՝ թիվ 3475 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240517-66-7951405), 17.05.2024թ. տրված՝ թիվ 3476 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240517-66-7951425) և 17.05.2024թ. տրված՝ թիվ 3477 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20240517-66-7951414) հայտարարությունները, Փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, 09.10.2023թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-341/23 Ի եզրակացությունը, 10.09.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023WFVHRM), ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան-2 առանձին միկրոշրջանում գտնվող Թևոսյան փողոց, 2/5-5 (պայմանական) հասցեում կառուցված բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 269.15քմ մակերեսով հողամասը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1989թ., դրա կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 269.15քմ մակերեսով հողամասը զբաղեցվել և շահագործվում է սկսած 1990թ.-ից:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 14-րդ մասերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1918-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն

որոշումները, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փոխել Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան-2 առանձին միկրոշրջանում գտնվող Թևոսյան փողոց, 2/5-5 (պայմանական) հասցեի 0.026915 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի՝ համաձայն Վանաձոր համայնքի ավագանու 26.04.2023թ. թիվ 35 որոշման:

2. Ճանաչել Սամվել Պողոսի Սաքանյանի սեփականության իրավունքը մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում՝ Վանաձոր քաղաքի Թևոսյան-2 առանձին միկրոշրջանում գտնվող Թևոսյան փողոց, 2/5-5 (պայմանական) հասցեում կառուցված իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 269.15 քմ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ բացառությամբ 15.05.2001թ.-ից հետո ինքնակամ կառուցված 24.79 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 19.26 քմ) բնակելի տան, 10.57 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 7.91 քմ) օժանդակ շինության, 0.32 քմ մակերեսով պարիսպից և 18.37 քմ մակերեսով ծածկի:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով և Վանաձոր համայնքի ավագանու 26.04.2023թ. թիվ 30 որոշումով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ս. Թևոսյան փողոց, 2/30 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 03
ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 825

ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2373 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Գագիկի Ալեքսանյանի 17.02.2025 թվականի թիվ 02/2269 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 23 հոկտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2373 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 23 հոկտեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծ պողոտայի 14-1/1 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված հողամասը և ավտոտնակը նախապատվության իրավունքով օտարելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2373 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Որոշման նախաբանում «04032019-06-001» թվերը փոխարինել «04032019-06-0011» թվերով:
2. Որոշման 2-րդ կետում «հողամասի» բառից հետո ավելացնել «և 26.32քմ մակերեսով ավտոտնակի» բառերը:
3. Որոշման 3-րդ կետում «Տիգրան Մոծի» բառերը փոխարինել «Տիգրան Մեծի» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 03
Ք. Վանաձոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 826

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ ՔՇՀ-3 15-1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը Վանաձոր համայնքի ավագանու 13.05.2024 թ. թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 թաղամաս ՔՇՀ-3 15-1 հասցեում գտվող հողամասին կից հողամասի 0.001 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Ուկրաինական փողոց, 15/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2025 թվականի N 827

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԵՐԱՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 17
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԴՊՐՈՑԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզպետի 14/03/2025 թվականի թիվ 02/111.6/02352-2025 գրությունը, անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման թիվ 988923 վկայականը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքով պատկանող Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաք Հերացի փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող դպրոցի զբաղեցրած 0.30795 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 03
Ք. Վանաձոր