



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2330

«ՍԻՓԻԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՒԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԹՈՒՐ ՍՈՒՐԵՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ.ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ  
ՓՈՂՈՑԻ 25-5 ՀԱՍՑԵԻ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից կազմվել է արձանագրություն և զեկուցագիր, որի հիման վրա «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի քննության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 14 օգոստոսի 2024թ. տրված արձանագրության և զեկուցագրի համաձայն «ՍԻՓԻԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արթուր Սուրենի Դանիելյանի կողմից ք Վանաձոր, Կ.Դեմիրճյան փողոցի 25-5 բենզալցակայանի հասցեում, սեփականության իրավունքով Արթուր Սուրենի Դանիելյանին պատկանող հողամասում իրականացվել են ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ:

Հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2024 թվականի օգոստոսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, սակայն Արթուր Դանիելյանը լսումներին չի ներկայացել (փոստային առաքման ծանուցման հետադարձ կտրոն թիվ L0124121388AM, որը 26.08.2024թ. ստացվել է «անհայտ» նշումով): Այնուհետև սույն թվականի սեպտեմբերի 3-ին կրկին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1 հոդվածի 15-րդ կետի համաձայն՝ միաժամանակ ծանուցումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում: Սույն մասով նախատեսված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, համապատասխան ծանուցումները համարվում են հանձնված (ստացված): Այսպիսով Արթուր Դանիելյանը վարչական վարույթի լսումներին պատշաճ



ծանուցվել է և կրկին չի ներկայացել ( << ինտերնետային ծանուցման պաշտոնական կայք «azdarar», թիվ 1539932 ):

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտումը համարվում է դիտավորությամբ կատարված, եթե այն կատարող անձը գիտակցել է իր գործողության կամ անգործության հակաիրավական բնույթը, կանխատեսել է դրա վնասակար հետևանքները և ցանկացել դրանք, կամ գիտակցաբար թույլ է տվել այդ հետևանքների առաջացումը:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքի 32-րդ հոդվածի դրույթների համաձայն՝ վարչական իրավախախտման համար տույժը նշանակվում է կատարված իրավախախտման համար պատասխանատվություն նախատեսող նորմատիվ ակտով սահմանված շրջանակներում, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքին և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ մյուս ակտերին ճիշտ համապատասխան: Տույժ նշանակելիս հաշվի են առնվում կատարված իրավախախտման բնույթը, խախտողի անձը, նրա մեղքի աստիճանը, գույքային դրությունը, պատասխանատվությունը մեղմացնող և ծանրացնող հանգամանքները:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքի 40-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական տույժ նշանակելը վարչական իրավախախտում կատարած անձին չի ազատում այն պարտականության կատարումից, որը չկատարելու համար նշանակվել էր վարչական տույժ:

<< քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինությունը կամ այլ կառույցը: Ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կամ առանց թույլտվության քանդում կամ ապամոնտաժում իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթհարյուրիսունսպատիկից հազարիինգհարյուրապատիկի չափով:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» << օրենսգրքի 219.<sup>1</sup>-րդ հոդվածի համաձայն՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինները իրենց իրավասության սահմաններում քննում են օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով նախատեսված վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը: Համայնքի ղեկավարը տեղական ինքնակառավարման մարմինների անունից նշված հոդվածի վերաբերյալ գործեր քննելու և վարչական տույժ նշանակելու իրավունք ունի:

ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ, 154-րդ, 219.1-րդ, 245-րդ, 279-րդ հոդվածներով, «ՀՀ քաղաքավիական օրենսգրքի» 188-րդ հոդվածով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, 29.1 հոդվածի 15-րդ մասով, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

### ՈՐՈՇԵՑԻ

- 1.«ՍԻՓԻԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արթուր Սուրենի Դանիելյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարք կատարելու համար և նշանակել տուգանք՝ 750.000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:
- 2.«ՍԻՓԻԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենին՝ տուգանքի գումարը վճարել Վանաձորի ՏԳԲ 900235401537 հաշվարկային հաշվին:
- 3.Քանդել Վանաձոր քաղաքի Կ.Դեմիրճյան փողոցի 25-5 բենզալցակայան հասցեում սեփականության իրավունքով Արթուր Դանիելյանին պատկանող հողամասում վերջինիս կողմից իրականացվող ինքնակամ շինարարությունը՝ վերացնել հետևանքները, հողամասը բերել նախկին տեսքին:
- 4.Քանդման աշխատանքների վերահսկողությունը դնել Վանաձորի համայնքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի վրա:
- 5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
- 6.Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումը Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:
- 7.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձոր համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- 8.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
- 9.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Վանաձոր համայնքի ղեկավարը:

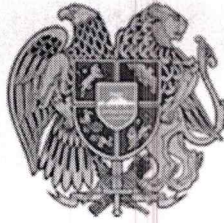
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ հոկտեմբերի 18  
ք.Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2331

«Վ.ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԹԻՎ 5Ա ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՄԱՅԻՆ ԵՐԹՈՒՂՈՒՄ  
ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՄԻ ՀԱՄԱԼՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով մրցութային հանձնաժողովի 27.02.2024թ. թիվ Հ-5Ա-6-1/1/15-10-24 արձանագրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 03.12.2020թ. թիվ 1994 որոշմամբ հաստատված կարգի 78-րդ և 80-րդ կետերով՝ **որոշում եմ.**

Թույլատրել «Վ.Դանիելյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը թիվ 5Ա միկրոավտոբուսային երթուղին համալրելու GAZ 322132 մակնիշի 37 BL 858 պետհամարանիշի միկրոավտոբուսով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք.Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2332

ԱՆՈՒՇԱՎԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՈՂՈՔԸ  
ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

### 1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմը, ելնելով բողոքարկված վարչական ակտի նպատակահարմարության տեսանկյունից, քննարկեց Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանի կողմից 20.09.2024 թվականին ներկայացված թիվ 02/16038 վարչական բողոքը՝ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 21 օգոստոսի 2024 թվականի «Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու մասին» թիվ 1933 որոշման դեմ:

Վարչական մարմինը վարչական բողոքը քննարկելիս առաջնորդվեց գործում առկա ապացույցներով:

### 2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 22.07.2024թ. տրված արձանագրության, զեկուցագրի և ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի գրության համաձայն՝ Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանը (ծնված՝ 24.07.1950թ., անձնագիր՝ AT0543264, տրված՝ 17.08.2020թ., «018»-ի կողմից, հասցե՝ ք.Վանաձոր Տարոն-2, Տաշիրի փողոց 1 տուն) Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ 7-19 հասցեին և մյուս կողմից Տարոն-2, Տաշիրի փողոց 1 տուն հասցեներին կից տարածքում կատարում է շինարարական աշխատանքներ, որը «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով նախատեսված արարք է:

2024 թվականի հուլիսի 22-ին հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2024 թվականի օգոստոսի 19-ին հրավիրել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և ներկայացել էր Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանը: 19.08.2024թ. կազմված արձանագրության համաձայն վերջինս հայտնեց, որ դեռևս 2024թ. մարտ ամսին դիմել է Վանաձորի համայնքապետարան համապատասխան շինարարության թույլտվություն ստանալու համար, սակայն մինչև թույլտվություն ստանալը Վանաձոր համայնքի հողի վրա իրենց սեփական տանը կից տարածքում ինքնակամ սկսել է

շինարարական աշխատանքներ, սեզոնի հետ կապված ժամանակ շահելու համար: Վերոգրյալի հիման վրա Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից 21 օգոստոսի 2024 թվականին ընդունվել է «Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու մասին» թիվ 1933 որոշումը:

Որոշման համաձայն Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանը ենթարկել է վարչական պատասխանատվության՝ 2.000.000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ գումարի չափով և վերջինիս առաջարկվել է քանդել Վանաձոր քաղաքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2, ՔՇՀ 7-19 հասցեին և մյուս կողմից Տարոն-2, Տաշիրի փողոց 1 տուն հասցեներին կից տարածքում գտնվող ինքնակամ շինությունը՝ վերացնել հետևանքները:

Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանը որոշման վերաբերյալ իրազեկվել է 24.08.2024 թվականին, ուստի որոշումը ուժի մեջ է մտել 25.08.2024 թվականին:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի ա) կետի համաձայն վարչական բողոքը կարող է բերվել վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 2 ամսվա ընթացքում:

Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանի կողմից վարչական բողոք ներկայացվել է 20.09.2024 թվականին: Բողոքարկման ժամկետը համապատասխանում է օրենքին:

Վարչական բողոքում բողոք բերող անձը վկայակոչում է հետևյալ փաստերը.

Վանաձոր քաղաքի Տաշիրի փողոց տուն 1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքին կից գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 50քմ մակերեսով հողամասում կառուցապատման աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով 05.03.2024թ. դիմել է Վանաձոր համայնքի ղեկավարին, ի պատասխան որի 11.03.2024թ. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից ստացել է գրություն այն մասին, որ հողամասը հնարավոր է ձեռք բերել ոչ թե ընդլայնման, այլ աճուրդային կարգով, որից հետո վերջինս սպասել է, որպեսզի այդ ընթացակարգով ձեռք բերի հողամասը: Շուրջ հինգ ամիս սպասելուց հետո որդին՝ Տիգրան Անուշավանի Հարությունյանը, վերոնշյալ հողամասում՝ 30քմ մակերեսով, նախաձեռնել և սկսել է կառուցապատման աշխատանքներ: Նրանց միջև տեղի են ունեցել տարաձայնություններ այդ հարցի վերաբերյալ, սակայն վերջինս պատճառաբանել է, որ սեզոնային հանգամանքը հաշվի առնելով է իրականացնում այդ շինարարական աշխատանքները: Այս հարցի կապակցությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ, որի ընթացքում չի նշել, որ շինարարական աշխատանքները կատարվել են որդու կողմից, քանի որ նա իր ընտանիքի անդամն է, կառուցապատման աշխատանքները կատարել է իր գույքին կից գտնվող հողամասում, այդ աշխատանքները ենթակա են դադարեցման և քանդման և չի գիտակցել, որ կարող է ենթարկվել վարչական պատասխանատվության, մինչդեռ ինքը չի կատարել տվյալ աշխատանքները, ավելին՝ ընդդիմացել է և կողմնակից է եղել, որ աշխատանքները սկսեն օրինական ընթացակարգերն անցնելուց հետո, որի կապակցությամբ էլ սկզբից դիմել էր հողամասը ձեռք բերելու խնդրանքով:

### **3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 21.08.2024 թվականի թիվ 1933 որոշումը ընդունվել է ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 22.07.2024թ. տրված արձանագրության, զեկուցագրի և ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի գրության հիման վրա: Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցված վարչական վարույթի լուսմների ընթացքում Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանը տեղեկացվել է իր կողմից «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքով

նախատեսված իրավախախտում կատարելու, իրավախախտման հետևանքների վերաբերյալ: Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանը ընդունել է իր կողմից իրավախախտումը կատարելու փաստը և այլ անձի կողմից այն կատարելու վերաբերյալ որևէ տեղեկություն չի հայտնել, որի հիման վրա էլ ընդունվել է Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 21.08.2024 թվականի թիվ 1933 որոշումը: Որոշումը իրավավաչափ է և փոփոխման ենթակա չէ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ քննարկելով վարչական ակտի վերաբերյալ բերված վարչական բողոքը՝ վարչական մարմինը, որն ընդունել է բողոքարկվող վարչական ակտը, իրավասու է մերժելու բողոքը՝ վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 283-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

### ՈՐՈՇԵՑԻ

- Անուշավան Արամայիսի Հարությունյանի վարչական բողոքը մերժել՝ վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:
- Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
- Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ հոկտեմբերի 21  
ք. Վանաձոր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2333

ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳԻ ԳԻԳՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ՀԱՐՈՒՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԵՋՐԱՓԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի արձանագրության և զեկուցագրի հիման վրա 2024 թվականի սեպտեմբերի 25-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Լիլիթ Գևորգի Գիգոյանի կողմից «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու հիմքով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի քննության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 25.09.2024 թվականին տրված արձանագրության և զեկուցագրի համաձայն՝ Լիլիթ Գևորգի Գիգոյանը ք. Վանաձոր, Նարեկացու փողոց թիվ 91/3 հողամաս և թիվ 91 խորտկարան հասցեում Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 27.05.2024թ. թիվ 1175 որոշմամբ շինարարության թույլտվության կասեցման պարագայում իրականացրել է շինարարական ածխատանքներ, որի փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ:

2024 թվականի սեպտեմբերի 25-ին հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2024 թվականի հոկտեմբերի 9-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և ներկայացել էր Լիլիթ Գիգոյանը, որը վարչական վարույթի լսումների ընթացքում հայտնեց, որ Վանաձոր, Նարեկացու փողոց թիվ 91/3 հողամաս և թիվ 91 խորտկարան հասցեում շինարարության թույլտվության համաձայն իրականացնում է հասարակական նշանակության օբյեկտի շինարարություն: Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 27 մայիսի 2024 թվականի թիվ 1175 որոշման համաձայն կասեցվել է շինարարության թույլտվությունը և դադարեցվել են շինարարական աշխատանքները: Լիլիթ Գիգոյանը հավաստիացրեց նաև, որ որոշումը ստանալուց հետո ոչ մի շինարարական աշխատանքներ



չեն իրականացվել, իրենք շինարարության թույլտվությունից և նախագծից դուրս ոչ մի անօրինական աշխատանք չեն իրականացրել և ներկայումս շինարարական աշխատանքները դադարեցված են: Որոշումը ստանալուց հետո իրականացրել են միայն տարածքի շինարարական աղբի մաքրման աշխատանքներ:

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22.09.2023թ. թիվ CPPO-0000-8676 շինարարության թույլտվություն համաձայն Լիլիթ Գիգոյանին Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր, Վանաձոր քաղաք, Նարեկացու փողոց թիվ 91/3 հողամաս և Նարեկացու փողոց 91 խորտկարան հասցեում տրվել է հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման թույլտվություն, որը Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 27 մայիսի 2024 թվականի թիվ 1175 որոշման համաձայն կասեցվել է և շինարարական աշխատանքները դադարեցվել են:

Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի քննության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը գտնում է, որ Լիլիթ Գևորգի Գիգոյանի մոտ բացակայում են վարչական իրավախախտում կատարելու հիմքերը:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, 30-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

### ՈՐՈՇԵՑԻ

1.25.09.2024 թվականին Լիլիթ Գևորգի Գիգոյանի նկատմամբ հարուցված վարչական վարույթը եզրափակել՝ վարչական իրավախախտման հիմքի բացակայության պատճառով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

3.Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումը Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձոր համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ ~~հսկողություն~~ իրականացնում է Վանաձոր համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք.Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2334

### ՍԵՅՐԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ԲԱՂՂԱՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ՀԱՐՈՒՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԵԶՐԱՓԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 04.09.2024թ. կազմվել է արձանագրություն և զեկուցագիր, որի հիման վրա 2024 թվականի սեպտեմբերի 23-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Վանաձոր քաղաքի Շիրվանզադե փողոցի 4 հասցեի բնակչուհի Ռուզաննա Սարգսի Բրուտյանի դիմումի հիման վրա Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 23.09.2024 թվականին կազմվել է արձանագրություն և զեկուցագիր, համաձայն Վանաձոր քաղաքի Շիրվանզադե փողոցի 8 հասցեի արևելյան մասում քաղաքացի Սեյրան Բաղդամյանը ինքնակամ կառուցել է մետաղական ծածկարան (սեփականատեր Սեյրան Գրիգորի Բաղդամյան 1956թ. ծնված), որը անհարմարություն է ստեղծում հարևանուհի Ռուզաննա Բրուտյանի համար:

Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի կողմից 23.09.2024 թվականին կազմված արձանագրության և զեկուցագրի հիման վրա 2024 թվականի սեպտեմբերի 7-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և ներկայացել են Ռուզաննա Սարգսի Բրուտյանը և Սեյրան Գրիգորի Բաղդամյանի լիազորված անձ Մարինե Պետրոսի Զաքյանը:

Վարչական վարույթի լսումների ժամանակ Ռուզաննա Բրուտյանը պնդեց իր բողոքը իսկ Սեյրան Բաղդամյանի լիազորված անձ Մարինե Զաքյանը հայտնեց, որ նշված շինարարական աշխատանքները իրականացրել է 1996 թվականին իր ամուսինը՝ Սեյրան Բաղդամյանը ՀՀ պատգամավորների Վանաձորի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1996 թվականի հունիսի 18-ի թիվ 6/8 որոշման ու ավտոտնակի վերակառուցման, որպես խանութ, նախագծման թույլտվության համապատասխան և ներկայացրեց վերը նշված թիվ 6/8 որոշման ու նախագծման թույլտվության պատճենները: Վերը նշված ծածկարանը ներառված է նախագծման հատակագծի մեջ:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 37 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Վարչական տույժը կարող է նշանակվել իրավախախտումը կատարվելու օրվանից ոչ ուշ, քան երկու ամսվա ընթացքում, բացառությամբ սույն հոդվածով նախատեսված դեպքերի, իսկ շարունակվող և տևող իրավախախտման դեպքում՝ այն բացահայտվելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, բացառությամբ սույն հոդվածով նախատեսված դեպքերի:

Հետևաբար, բացակայում է Սեյրան Բաղդամյանի կողմից վարչական իրավախախտում կատարելու հիմքերը:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, 30-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 37 հոդվածի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝

### ՈՐՈՇԵՑԻ

1.05.09.2024 թվականին Սեյրան Գրիգորի Բաղդամյանի նկատմամբ հարուցված վարչական վարույթը եզրափակել՝ վարչական իավախախտման հիմքի բացակայության և վարչական տույժ նշանակելու օրենքով սահմանված ժամկետը անցնելու պատճառով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

3.Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումը Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձոր համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Վանաձոր համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ԱՔԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք.Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2335

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 04 ՍԵԿՄԵՆՔԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
2025 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2025 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 04 սեպտեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Վ. Համբարձումյանի փողոցի թիվ 147/3-15/1 հասցեին կից գտնվող հողամասին նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2025 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը .

1.Որոշման վերնագրում «Վ.Համբարձումյան» բառերը փոխարինել «Երևանյան խճուղի» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2336

ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
1578 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուսան Սուրենի Խաչատրյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 21 օգոստոսի 2019 թվականի թիվ 1578 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 21 օգոստոսի 2019 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Այվերոյան փողոցի թիվ 2 հասցեի բնակելի տան և շինությունների նկատմամբ Նշան Մարտիրոսի Անտոնյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1578 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման վերնագրում, նախաբանում և 1-ին կետում «Մարտիրոսի» բառը «Մարտինի» բառով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2337

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
2145 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի Ղեկավարի 16 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2145 որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի Ղեկավարի 16 սեպտեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Բել. թիվ 9ա/1 հասցեում գտնվող Արամ Վանիչկայի Մարուքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը օրինականացնելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2145 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

1.Որոշման նախաբանում «եզրակացությունը» բառից հետո լրացնել «անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը,» բառերով:

2.Որոշումը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր 3-րդ կետով.

«3. Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Բել. թիվ 9ա/1 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տարոն-4 Բելառուսական թաղամաս, 9/1 ավտոտնակ»:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
Ք. Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2338

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 59-1/2  
ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 13 մայիսի 2024 թվականի թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011թ. 1920-Ն որոշման N1 հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Փոխել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 59-1/2 հասցեին կից գտնվող 0.0060 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ղ. Աղայան փողոց, 59/8 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2339

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՀԱԿՈՔՅԱՆ 2 ՆՐՔԱՆՑՔ 2  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ամալյա Անդրեասի Օրդինյանի լիազորված անձ՝ Նաիրա Մարտինի Ալեքսանյանի դիմումը, 06.06.2023 թվականին տրված թիվ 3486 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230606-90-6990332), անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 29012015-06-0004 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր քաղաքի Հ. Հակոբյան 2 նրբանցք 2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Հ. Հակոբյան 2 նրբանցք, 3/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



ԱՐԿԱԴԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ հոկտեմբերի 21  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2340

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-084-0071-0005) ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հրանուշ Աղասու Առաքելյանի 27.09.2024 թվականի թիվ 02/16406 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25092024-06-0017 վկայականը, 27.09.2024թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5467 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240919-84-8352250) վկայագիրը, 27.09.2024թ. տրված սեփականության իրավունքի թիվ 5465 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240921-105-8356774) վկայագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /196443/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0071-0005) գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 6-րդ փողոց, 18 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
Ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2341

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0011-0005) ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Քնարիկ Կոյայի Ամիրյանի և Ավագ Ռոբերտի Գասպարյանի 30.08.2024 թվականի թիվ 14841 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1717204 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարքում գտնվող (ծածկագիր: 06-031-0011-0005) հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք Էներգետիկների 4-րդ փողոց, 19 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
Ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2342

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃ 70/2Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վերա Նիկոլայի Ալոյանի լիազորված անձ Արմեն Ալբերտի Մատինյանի 22.08.2024 թվականի թիվ 14362 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 990994 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 21.08.2024թվականի թիվ 6198 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդը:594-20240821-79-8259650), 21.08.2024թվականի անշարժ գույքի առուվաճառքի թիվ 6201պայմանագիրը(594-20240821-205-8259627), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Երևանյան խճ 70/2ա հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Երևանյան խճուղի, 70/7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2343

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆՈՒՄ (Ծածկագիր: 06-084-0005-0037) ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռոբերտ Հովհաննեսի Վարդանյանի լիազորված անձ Ջոիրաբ Լևոնի Պարոնյանի 27.09.2024թ. թիվ 02/16412 դիմումը, 19.08.2024թ. տրված թիվ 66AA8531718 (նոտարական ակտի կոդ: 889-20240927-67-8375878) լիազորագրի ռուսերենից հայերեն թիվ 133 թարգմանությունը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 600338 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի, գյուղ Շահումյանում (ծածկագիր: 06-084-0005-0037) գտնվող տնամերձին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Շահումյան, 16-րդ փողոց, 27 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
Ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2344

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵՇԻ ՊՈՂՈՏԱ 44-5  
ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵՇԻ ՊՈՂՈՏԱ 44-6/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԱՂԱԹԵԼ  
ՌԱԶՄԻԿԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ  
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սաղաթել Ռազմիկի Ալեքսանյանի 12.07.2024 թվականի թիվ 02/12030 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 26062023-06-0022 և 21032019-06-0049 վկայականները, 19 հուլիսի 2024 թվականին տրված թիվ 56 ավարտական ակտ/ շահագործման թույլտվություն/ անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և մասնագիտական եզրակացությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1.Միավորել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի, Տիգրան Մեծի պողոտա 44-5 և Տիգրան Մեծի պողոտա 44-6/2 հասցեներում գտնվող Սաղաթել Ռազմիկի Ալեքսանյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 0.008841 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և 52.16 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները՝ համաձայն «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տիգրան Մեծի պողոտա, 44/8 սրճարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2345

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐԻ ՓՈՂՈՑ 3/1-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՍԱՄՎԵԼ ՇԱՎԱՐՇԻ ԱԶԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՅՈՐԹ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ  
ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Շավարշի Ազարյանի 06.08.2024 թվականի թիվ 02/13405 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրացման թիվ 09042020-06-0003 վկայականը, Գասպար Վեքիլյան ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագծերը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նաիրի փողոց 3/1-1 հասցեում գտնվող, Սամվել Շավարշի Ազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ համաձայն Գասպար Վեքիլյան ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1, 2, 3, 4, 5, 6 և թիվ 7 հատակագծերի:

2.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Նաիրի փողոց 3/1-1 հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա.0.001986 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/7 հողամաս:

բ.0.001896 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/6 հողամաս:

գ.0.001890 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/5 հողամաս:

դ.0.001890 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/4 հողամաս:

ե.0.001896 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/3 հողամաս:

զ.0.001896 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/2 հողամաս:

է.0.001986 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նաիրի փողոց, 3/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
Ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2346

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՅ ԹԻՎ 6  
(6Ի-2) ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՍՄԻԿ ՌՈՒՔԻԿԻ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԽԱՆՈՒԹԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ  
ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Ռուբիկի Հովակիմյանի դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1979025 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղաքացիական «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 24.07.2024 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագրեր: 20249MMBUY, 2024XECW6P), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Տարանջատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք Մյասնիկյան փողոց թիվ 6 (6Ի-2) հասցեում գտնվող, Հասմիկ Ռուբիկի Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով խանութը՝ համաձայն «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

2.Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Մյասնիկյան փողոց թիվ 6 (6Ի-2) հասցեում գտնվող տարանջատված գույքին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա.14.2քմ մակերեսով հասարակական նշանակության խանութին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ա. Մյասնիկյան փողոց, 6/11 խանութ:

բ.72.2քմ մակերեսով հասարակական նշանակության խանութին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ա. Մյասնիկյան փողոց, 6/10 խանութ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2347

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂՈՏԱ 10/32Գ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անահիտ Սարգսի Սողոմոնյանի, ով հանդիսանում է նաև Հայկ Վահանի Մամյանի և Վահագն Վահանի Մամյանի լիազորված անձը, 17.09.2024 թվականի թիվ 02/15853 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 22072024-06-0013 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 06.03.2024 թվականի թիվ 1202 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240306-90-7755249), 01.03.2024 թվականի թիվ 1126 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240301-90-7743871), 26.08.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5395 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240820-84-8255826), 26.08.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5394 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240820-84-8255833), 26.08.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5391 լրացուցիչ վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240824-84-8268479), 26.08.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5393 լրացուցիչ վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240824-84-8268476), 26.08.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5392 լրացուցիչ վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 741-20240824-84-8268466), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 10/32գ հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տիգրան Մեծի պողոտա, 10/3 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2348

ԼՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-46-031)  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նորայր Մացակի Սաքանյանի և Արսեն Նորայրի Սաքանյանի 03.09.2024 թվականի թիվ 02/14949 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1717287 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 13.08.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5759 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20240811-84-8222204) վկայագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Լոռու մարզի գյուղ Գուգարքում գտնվող (ծածկագիր: 06-031-46-031) հողամասին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք, 14-րդ փողոց, 37/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 21  
ք. Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2349

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 1772 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով հաստատված եռամսյակային բաշխումները և հաշվի առնելով գնումների պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից ներկայացված գնման առարկաների բնութագրերի նախագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2017թ ապրիլի 13-ի «Գնումների պլանի ձևը, դրա լրացման, հաստատման և հրապարակման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 390-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 3 հավելվածով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի գնումների պլանը հաստատելու մասին» թիվ 1772 որոշման հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
Ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2350

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐԵԿԱՑԻ (ՆԱԽԿԻՆ ՍՎԵՐԴԼՈՎԻ) ՓՈՂ. 2-ՐԴ  
ՓԱԿՈՒՂԻ 2 ՀԱՍՅԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԻՐՈՒՇ ԽԱՉԻԿԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ,  
ՄԵՐՈՒԺԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ, ԴԱՎԻԹ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանի (ծնված՝ 19.05.1941թ.) լիազորված անձ Արմեն Ասքանազի Գրիգորյանի, Մերուժան Հովհաննեսի Գրիգորյանի (ծնված՝ 22.07.1961թ.) և Դավիթ Մերուժանի Գրիգորյանի (ծնված՝ 11.10.1993թ.) լիազորված անձ Կարինե Ազատի Նալբանդյանի դիմումը, անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 27.01.2023թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-26/23 Ի եզրակացությունը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 29.11.2023թ. թիվ 47 որոշումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 23.09.2023թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022BUBLPC), «Տարոն Սերոբյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, 25.01.2008թ. ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 466 վկայագիրը, 16.03.2024թ. թիվ 36ԱՎ4345440 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240329-67-7822007), թիվ 36ԱՎ4345442 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20240329-67-7822002) և 11.09.2024թ. 6871 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20240911-90-8322477) լիազորագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի (Նախկին Սվերդլովի) փող. 2-րդ փակուղի 2 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 301.44քմ և դրան կից 300.0քմ ու այն գերազանցող 313.16քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1954-1997թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 914.6քմ:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 9-րդ կետերով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք

հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում են**.

1. Ճանաչել Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանի (1/2), Մերուժան Հովհաննեսի Գրիգորյանի (1/6) և Դավիթ Մերուժանի Գրիգորյանի (1/3) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը՝ Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի (նախկին Սվերդլովի) փող. 2-րդ փակուղի 2 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 301,44քմ մակերեսով հողամասին կից 613.16քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ, իսկ սահմանված 300.0քմ հողամասը գերազանցող 313.16քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանին, Մերուժան Հովհաննեսի Գրիգորյանին և Դավիթ Մերուժանի Գրիգորյանին դրա կադաստրային արժեքով՝ 1391000 (մեկ միլիոն երեք հարյուր ինսունմեկ հազար) դրամով:

2. Ճանաչել Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանի (1/2), Մերուժան Հովհաննեսի Գրիգորյանի (1/6) և Դավիթ Մերուժանի Գրիգորյանի (1/3) բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի (նախկին Սվերդլովի) փող. 2-րդ փակուղի 2 հասցեի 914.6քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Վանաձորի համայնքի ղեկավարին՝ Սիրուշ Խաչիկի Սիմոնյանի, Մերուժան Հովհաննեսի Գրիգորյանի և Դավիթ Մերուժանի Գրիգորյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 313.16քմ հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

4. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

5. Վանաձոր քաղաքի Նարեկացի (նախկին Սվերդլովի) փող. 2-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ.Նարեկացու փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2351

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
2202 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 23 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2202 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 23 սեպտեմբերի 2024 թվականի «Համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Ռ. Բոշյան փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված սպասարկման օբյեկտը և դրանով զբաղեցված հողամասը Արսեն Վազգենի Եգորյանին օտարելու մասին» թիվ 2202 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 2-րդ կետից հանել «Կարապետյանի» բառը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
ք.Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2352

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 08 ՀՈԿՏԵՆՔԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
2290 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի 08 հոկտեմբերի 2024 թվականի 2290 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 08 հոկտեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 12-101/1 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված հողամասը Լյովա Ռաֆայելի Ազարյանին նախապատվության իրավունքով օտարելու և հողամասին նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2290 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Որոշման մեջ «Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20092013-06-0025 վկայականը», բառերը փոխարինել «Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 20092013-06-0005 վկայականը» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2353

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
1952 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 օգոստոսի 2024 թվականի թիվ 1952 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 22 օգոստոսի 2024թ. «Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վ. Համբարձումյան փողոցի թիվ 15-1/2 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի նկատմամբ վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչելու, ավտոտնակը օրինականացնելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1952 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը .

1. Որոշման 5-րդ կետում «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Տ. Չուխաջյան փողոցի, թիվ 60 շենքի հյուսիսարևելյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տ. Չուխաջյանի փողոց, 60/1 ավտոտնակ» բառերը փոխարինել «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Վ. Համբարձումյանի փողոցի, թիվ 15-1/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վ. Համբարձումյանի փողոց, 15/1 ավտոտնակ» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2354

ԴԱՐՊԱՍԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԻ 11 ԱՊՐԻԼԻ 2007 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 5 ՈՐՈՇՈՒՄՆ  
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 12 ԱՊՐԻԼԻ 2007 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿՆՔՎԱԾ  
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 91 ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Այվազյանի 24.09.2024 թվականի թիվ 4374 զեկուցագիրը, 12 ապրիլի 2007 թվականին հաղատարածքի վարձակալության թիվ 91 պայմանագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Դարպասի գյուղապետի 11 ապրիլի 2007 թվականին Համլետ Կոստանդինի Այվազյանի հետ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով 2.95 հա հողամաս տրամադրելու մասին թիվ 5 որոշումը՝ 12 ապրիլի 2007 թվականի հողամասի վարձակալության իրավունքի թիվ 91 պայմանագրերը համարելով լուծված::

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ կատարել Վանաձոր քաղաքի Դարպաս գյուղի գյուղատնտեսական նշանակության համայնքային սեփականության վարելահողերից 2.95 հա հողատարածքի հողամասի վճարների վերահաշվարկ և վերջնահաշվարկ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2355

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՂԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 43-1/8 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ  
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նելսոն Վաղարշակի Մարաբյանի 17.09.2024 թվականի թիվ 02/15831 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 19112014-06-0027 վկայականը, Վանաձորի քաղաքապետի 27 դեկտեմբերի 2004 թվականի թիվ 1255 որոշումը և 29 դեկտեմբերի 2004 թվականի թիվ 627 պայմանագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 43-1/8 հասցեում գտնվող 19.6 քմ մակերեսով ավտոտնակի զբաղեցված և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.00196 հա մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 2034 թվականի հուլիսի 1-ը:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ Նելսոն Վաղարշակի Մարաբյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 19.6 քմ մակերեսով ավտոտնակի զբաղեցրած 19.6 քմ մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ վարձավճարի չափը՝ 1.0 քմ մակերեսով հողամասի համար սահմանելով ամսական 20 /քսան/ ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 22  
Ք. Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հոկտեմբերի 2024 թվականի N2356

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3-14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ 29 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 2007 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմիկ Նապոլեոնի Հակոբյանի 26.07.2024 թվականի թիվ 02/12838 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28102014-06-0028 վկայականը, Վանաձորի քաղաքապետի 22 հոկտեմբերի 2004 թվականի թիվ 433 պայմանագիրը և 23 հոկտեմբերի 2014 թվականի 196 համաձայնագիրը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 14.05.2015թ. թիվ 588-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 3-14 հասցեում գտնվող 19.4 քմ մակերեսով ավտոտնակի զբաղեցված և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.00194 հա մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 2034 թվականի հուլիսի 1-ը:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, գույքի կառավարման և գովազդի բաժնին՝ Արմիկ Նապոլեոնի Հակոբյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 19.4 քմ մակերեսով ավտոտնակի զբաղեցրած 19.4 քմ մակերեսով հողատարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ վարձավճարի չափը 19.4 քմ մակերեսով հողամասի համար սահմանելով ամսական 233 /երկու հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ:

3. Չեղյալ համարել 29 օգոստոսի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Ներսիսյան փողոց 3-14 հասցեում գտնվող հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու մասին» թիվ 2007 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2357

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
1999 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 29 օգոստոսի 2024 թվականի թիվ 1999 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 29 օգոստոսի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Բանակի փողոց 37/1 հասցեում գտնվող Վազգեն Ռուբենի Հովհաննիսյանին և Գևորգ Ռուբենի Հովհաննիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը և հողամասը երկու առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 1999 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- Որոշման 2-րդ կետի ա. ենթակետում «79.02» թիվը փոխարինել «90.87» թվով:
- Որոշման 2-րդ կետի բ. ենթակետում «90.87» թիվը փոխարինել «79.02» թվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԵՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
Ք. Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2358

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
1909 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմքը ընդունելով Գևորգ Պարզևի Սարիբեկյանի լիազորված անձ՝ Գագիկ Ալբերտի Հարությունյանի դիմումը, 30.08.2024թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-30082024-06-0029 որոշումը, 20 օգոստոսի 2024 թվականի թիվ 1909 որոշումը, 06.09.2022թ. թիվ 3948 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220906-90-6242169), «ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծերը ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20 օգոստոսի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Տարոն-2 ՔՇՀ-4 թիվ 2 շենքի բակում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչելու, ավտոտնակը օրինականացնելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1909 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման 1-ին կետում՝ «20.75» թվերը փոխել « 19.18» թվերով և «19.48» թիվը փոխել « 17.96» թվերով:

2.Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 20 օգոստոսի 2024 թվականի թիվ 1909 որոշման հավելվածը փոխարինել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված նոր հավելվածով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Հ.Ն.  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2359

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 98  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, 02.04.2024Թ. ԹԻՎ  
832, 29. 09.2024Թ. ԹԻՎ 1998 ԵՎ 15.07.2024Թ. ԹԻՎ 1601 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ  
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Օվսաննա Վարդանի Յարայանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 98 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 12.09.2024թ. թիվ Կ-12092024-06-0122 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաճե փող. թիվ 1 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Հովսեփ Ավետիսի Յարայանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 98 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման նախաբանը շարադրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Հիմք ընդունելով Հովսեփ Ավետիսի Յարայանի (ծնված՝ 21.08.1966թ.) լիազորված անձ Օվսաննա Վարդանի Յարայանին դիմումը, 28.07.1987թ. տեխնիկական անձնագիրը, 29.03.2023թ. տրված թիվ 1498 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230329-90-6793341) լիազորագիրը, 26.04.2023թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 2224թ. (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230422-84-6865333) վկայագիրը, 21.11.2023թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-419/23 Ի եզրակացությունը, ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 07.11.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023KA6E9K), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաճե փող. թիվ 1 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 203.0քմ և կից 232.6քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված



հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1961-1989թթ-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 435.6քմ (203.0+232.6), որը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով՝ հավասար բաժիններով, պատկանում է Հովսեփ Ավետիսի Յարայանին և Արաքսյա Հակոբի Յարայանին:

2.Որոշման 1-ին կետը շարադրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Ճանաչել Հովսեփ Ավետիսի Յարայանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաձե փող. թիվ 1 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 203.0քմ մակերեսով հողամասին կից 232.6քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ: Բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 435.6 քմ (203.0+232.6), որը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով՝ հավասար բաժիններով, պատկանում է Արաքսյա Հակոբի Յարայանին և Հովսեփ Ավետիսի Յարայանին:

3.Որոշման 2-րդ կետը շարադրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Ճանաչել Հովսեփ Ավետիսի Յարայանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաձե փող. թիվ 1 հասցեի 435.6 քմ (203.0+232.6) մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության (համաձայն շինությունների բնութագրի):»:

4.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 02.04.2024թ. «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 98 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» թիվ 832, 29.09.2024թ. թիվ 1998 «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 98 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու, 02.04.2024թ. թիվ 832 և 15.07.2024թ. թիվ 1601 որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» և 15.07.2024թ. «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 98 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» թիվ 1601 որոշումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2360

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 101  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՆԱՁՈՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28.03.2024Թ. ԹԻՎ 800, 29.08.2024Թ. ԹԻՎ 1993 ԵՎ  
15.07.2024Թ. ԹԻՎ 1602 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սյուզաննա Հենրիկի Յարայանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 101 որոշումը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 12.09.2024թ. թիվ Կ-12092024-06-0112 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաձե փող. թիվ 1 հասցեի բնակելի տանը կից հողամասի և շինությունների նկատմամբ Արաքսյա Հակոբի Յարայանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ճանաչելու և նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 101 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.Որոշման նախաբանը շարադրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Հիմք ընդունելով Արաքսյա Հակոբի Յարայանի (ծնված՝ 18.08.1940թ.) դիմումը, 28.07.1987թ. տեխնիկական անձնագիրը, 29.05.2023թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3009 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230528-84-6960977) վկայագիրը, 29.05.2023թ. տրված սեփականության իրավունքի թիվ 3008 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230528-105-6960980) վկայագիրը, 20.11.2023թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-416/23 Ի եզրակացությունը, ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023QEFFBM), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաձե փող. թիվ 1 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 203.0քմ և կից 232.6քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության

շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1961-1989թթ-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 435.6քմ (203.0+232.6), որը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով՝ հավասար բաժիններով, պատկանում է Հովսեփ Ավետիսի Յարայանին և Արաքսյա Հակոբի Յարայանին:»

2.Որոշման 1-ին կետը շարադրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Ճանաչել Արաքսյա Հակոբի Յարայանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաձե փող. թիվ 1 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 203.0քմ մակերեսով հողամասին կից 232.6քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ: Բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 435.6 քմ (203.0+232.6), որը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով՝ հավասար բաժիններով, պատկանում է Արաքսյա Հակոբի Յարայանին և Հովսեփ Ավետիսի Յարայանին:

3.Որոշման 2-րդ կետը շարադրել հետևյալ նոր բովանդակությամբ՝ «Ճանաչել Արաքսյա Հակոբի Յարայանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Ճավճավաձե փող. թիվ 1 հասցեի 435.6քմ (203.0+232.6) մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության (համաձայն շինությունների բնութագրի) բացառությամբ՝ 15.05.2001թ. հետո կառուցված 10.35քմ օժանդակ շինության և 5.83քմ ծածկի:»:

4.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 28.03.2024թ. «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 101 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» թիվ 800, 29.09.2024թ. թիվ 1993 «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 101 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու և Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 28.03.2024թ. թիվ 800 և 15.07.2024թ. թիվ 1602 որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» և 15.07.2024թ. «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 16 հունվարի 2024 թվականի թիվ 101 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» թիվ 1602 որոշումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2361

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Գ. ՆԱՐԵԿԱՑԻ 39 ՇԵՆՔԻ  
ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ  
ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լեռնուիի Գուրգենի Մելիքյանի 25.09.2023թ. թիվ 02/16342 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԿԱՐՏՈԳՐՈՖ» ՍՊԻ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 27.08.2024թ. «ՌԻԳ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 171գ-18830 եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 24.09.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023GC7SV), 13.05.11.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Գ. Նարեկացի թիվ 39 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 34.96քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 32.44քմ) ավտոտնակը, 40.26քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 35.84քմ) տնտ. օժանդակ շինությունը և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 40.26քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն



որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին մետաղական ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Գ. Նարեկացի 39 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Գ. Նարեկացու փողոց, 39/11 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2362

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆԻ 6 ՇԵՆՔԻ  
ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ  
ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵԾՏ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Իլյայի Դարբինյանի 06.02.2024թ. թիվ 02/2488 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 23.08.2024թ. «ՌԻԳ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 169գ-18830 եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 21.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023XUZH4W), 13.05.2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոցի թիվ 6 շենքի հյուսիսային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 67.3քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 66.4քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 36.4քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան թիվ 6 շենքի հյուսիսային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Կ. Դեմիրճյան փողոց 6/12 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



Ս. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2363

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐԵԿԱՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 37  
ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ՄԱՌԱՆԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՄԱՌԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ահարոն Վազգենի Մինասյանի (ծնված՝ 20.07.1962թ.) 23.10.2023թ. թիվ 02/18316 դիմումը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 17.10.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023NJB7Q6) տեղեկանքը, 25.12.2023թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ ՎՆ 1- 114/23 Ա եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի, Վանաձոր քաղաքի, Նարեկացի փողոցի թիվ 37 շենքի հյուսիսային մասում ինքնական կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 12.0քմ արտաքին մակերեսով (11.23քմ՝ ներքին մակերես) մառանի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 12.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնական կառուցված



մառանի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնական կառուցումը իրականացրած անձին մառանը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ. Նարեկացու փողոց 37/2 մառան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2364

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔՈՒՄ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ: 06-031-0306-0019) ԳՏՆՎՈՂ ՄԻԽԹԱՐ ՌԱՖԻԿԻ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Մխիթար Ռաֆիկի Օհանյանի 26.09.2024թ. թիվ 02/16295 դիմումը, 21.11.1991թ. Լոռու մարզի Գուգարք համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի թիվ 11 որոշման 02.10.2024թ. տրված հողատկացման քաղվածքը և ցուցակը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, որոշում եմ.

Վերականգնել Մխիթար Ռաֆիկի Օհանյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարքում գտնվող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասավորվող 0.12հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2365

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 25 ՄԱՐՏԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 742  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 25 մարտի 2024 թվականի թիվ 742 որոշումը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից 11.10.2024 թվականին տրված մասնագիտական եզրակացությունը, անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 2223164 վկայականը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 25 մարտի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Մոսկովյան փողոց թիվ 17-3 հասցեում գտնվող Լարիսա Սամվելի Թորոսյանի սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը երկու առանձին գույքային միավորների տարանջատելու, հողամասի ճշտված սահմանները հաստատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» թիվ 742 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1. Որոշման 3-րդ կետի ա. ենթակետում «48.81» թվերը փոխարինել «100.32» թվերով
2. Որոշման մեջ վերջին 3-րդ կետը փոխարինել հետևյալ բովանդակությամբ 4-րդ կետով.

«4. ընդհանուր հանրագումարով 576.5 քմ մակերեսով հողամասից 289.0 քմ նշագծված հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն 5 միավոր տնատիրությունների միջև հավասար բաժնեմասերով:  $289.0 \text{ քմ} / 5 = 57.8$  քմ յուրաքանչյուր տնատիրության բաժնեմասը՝  $576.5 \text{ քմ} - 4 * 57.8 \text{ քմ} = 345.3 \text{ քմ}$ »

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2366

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 06 ՄԱՅԻՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1032  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վալերի Խաչիկի Գալստյանի 11.07.2024 թվականի թիվ 11925 դիմումը, Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 06.05.2024 թվականի թիվ 1032 որոշումը, 10.10. 2024 թվականի թիվ 166 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 889-20201008-90-8408798), 20.06.2024 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-20062024-06-0031 որոշումը ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին», ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ որոշում եմ.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 06 մայիսի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Գ.Նժդեհի փողոց 3/1 հասցեում գտնվող Լինա Լևոնի Սահակյանի ընդհանուր համատեղ արտադրական տարածքը առանձին գույքային միավորներ տարանջատելու և փոստային հասցեներ տրամադրելու մասին» 1032 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները :

1.Որոշման 1-ին կետում «բնակելի նշանակության» բառերը փոխարինել «արտադրական նշանակության» բառերով

2.Որոշման 2-րդ կետի՝

ա.ենթակետը «0.020325 հա» բառերից հետո լրացնել «15/100» թվերով:

բ.ենթակետը «0.005922 հա» բառերից հետո լրացնել «437/10000» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2367

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 12 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ  
2131 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 սեպտեմբերի 2024 թվականի թիվ 2131 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 12 սեպտեմբերի 2024 թվականի «Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Շինարարների փողոց թիվ 7 շենքի արևելյան մասում ինքնակամ կառուցված մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչելու, ավտոտնակը օրինականացնելու և փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2131 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը .

1.Որոշման 1-ին կետում «119.0» թիվը փոխարինել՝ «95.0» թվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2368

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԺԴԵՀԻ (ՆԱԽԿԻՆ ԷՆԳԵԼՍԻ) ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 44  
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐԴՈՒՅ ՍՏԵՓԱՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ  
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1743  
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարդուշ Ստեփանի Գևորգյանի (ծնված՝ 30.04.1968թ.) 15.04.2020 թվականի թիվ 02/7115 դիմումը, 24.10.1986 թվականին տրված գույքային թերթը, 07.02.2024 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 722 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20240123-84-7639765) վկայագիրը, «ՌԻԳ» ՍՊԸ-ի կողմից 18.06.2024 թվականին տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 72-18830 եզրակացությունը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Նժդեհի (Նախկին Էնգելսի) փողոց թիվ 44 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 0.02392 հա և կից 0.0076 հա մակերեսներով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները/ ըստ «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ -ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի/ չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1959թ-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0.03152 հա:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ հոդվածով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վարդուշ Ստեփանի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նժդեհի (Նախկին Էնգելսի) փողոց թիվ 44 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 0.02392 հա մակերեսով հողամասին կից 0.0076 հա

մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2.Ճանաչել Վարդուշ Ստեփանի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նժդեհի (Նախկին Էնգելսի) փողոց թիվ 44 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.03152 հա մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ ըստ «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4.152.48քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն Տիգրան Գագիկի Սարգսյանին հետ:

5.Վանաձոր քաղաքի Նժդեհի (Նախկին Էնգելսի) փողոց թիվ 44 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Գ.Նժդեհի փողոց 44/1 բնակելի տուն:

6.Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձորի համայնքի ղեկավարի 29 հուլիսի 2024 թվականի «Վանաձոր քաղաքի Նժդեհի (Նախկին Էնգելսի) փողոց թիվ 44 հասցեի բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի և շինությունների նկատմամբ Վարդուշ Ստեփանի Գևորգյանի սեփականության իրավունքի ճանաչելու, նոր փոստային հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 1743 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,

info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N2369

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11/19 ՀԱՅՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԷՐԻԿ ԱՐԹՈՒՐԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էրիկ Արթուրի Մարտիրոսյանի 24.08.2023թ. թիվ 14501 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 09102024-06-0022 վկայականը, 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 15.15քմ մակերեսով ավտոտնակը 41290 (քառասունմեկ հազար երկու հարյուր իննսուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 18.86քմ մակերեսով հողամասը 198300 (հարյուր իննսունութ հազար երեք հարյուր) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Էրիկ Արթուրի Մարտիրոսյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Էրիկ Արթուրի Մարտիրոսյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գույքի բաժնին հաշվառելի վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՆՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23

Ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N2370

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՒՍԹԱՎԻԻ ՓՈՂՈՅԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ  
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԺՈՐԻԿ ՊԱՏՎԱԿԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ժորիկ Պատվականի Վարդանյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02092024-06-0012 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ որոշում եմ.

1.Վանաձոր քաղաքի Ռուսթավի փողոցի, 9/1 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 19.38քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 18.64քմ) ավտոտնակը 38200 (երեսունույթ հազար երկու հարյուր) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 19.38քմ մակերեսով հողամասը 86100 (ութսունվեց հազար հարյուր) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել ժորիկ Պատվականի Վարդանյանին:

2.Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ ժորիկ Պատվականի Վարդանյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք.Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2371

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 6/31 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ  
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՄԵՆ ԱՄԻՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմեն Ամիրյանի լիազորված անձ Նոնա Ռոբերտի Եղիազարյանի 01.02.2024թ. թիվ 2289 դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02092024-06-0056 վկայականը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի դ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ.**

1. Վանաձոր քաղաքի Թումանյան փողոց 6/31 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 36.27քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 30.06քմ) ավտոտնակը 116290 (հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր ինսուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 27.96քմ մակերեսով հողամասը 452300 (չորս հարյուր հիսուներկու հազար երեք հարյուր) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արմեն Ամիրյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Արմեն Ամիրյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ավտոտնակի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԵՏՈՒՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2372

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ՍԵՔԱՍՏԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑ  
56-9/4 ԵՎ ՏԱՐՈՆ-4 ՍԵՔԱՍՏԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 56-9/3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ  
ԱՐԵՎԻԿ ԿԱՐԼՈՍԻ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ  
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արևիկ Կարլոսի Պապիկյանի 04.09.2024 թվականի թիվ 02/15114 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 19062024-06-0006 և 24062019-06-0025 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, Գասպար Վեքիլյան ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Միավորել Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Սեքստիայի փողոց 56-9/4 և Տարոն-4 Սեքստիայի փողոց 56-9/3 հասցեներում գտնվող Արևիկ Կարլոսի Պապիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.004200 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը համաձայն Գասպար Վեքիլյան ԱՁ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տարոն-4 Սեքստիա թաղամաս, 56/9 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք. Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2373

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 14-1/1 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ  
ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արարատ Գագիկի Ալեքսանյանի 27.02.2024թ. թիվ 02/4058 դիմումը, 13.05.2024 թվականի Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, «ՎԱՆԱՁՈՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ» ՍՊԸ-ի 17.07.2024թ. թիվ ՎՆ 1-101/24ա տեխնիկական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակման նախագիծը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04032019-06-001 և Արարատ Գագիկի Ալեքսանյանի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 11042019-06-0028 վկայականները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերով և 2-րդ մասով՝ որոշում եմ.

1. Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 14-1/1 հասցեում գտնվող, ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակված նախագծի համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 39.6քմ մակերեսով հողամասը հողի կադաստրային արժեքով՝ 640600 (վեց հարյուր քառասուն հազար վեց հարյուր) դրամով, և ավտոտնակը 26.32քմ՝ 84400 (ութսունչորս հազար չորս հարյուր) դրամով նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Արարատ Գագիկի Ալեքսանյանին:

2. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ Արարատ Գագիկի Ալեքսանյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 39.6քմ մակերեսով հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Տիգրան Մեծի պողոտա 14-1/1 ավտոտնակ հասցեից և 14/1 ավտոտնակի հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Տիգրան Մեծի պողոտա, 14/1 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



2024թ. հոկտեմբերի 23  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,

info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2374

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 77  
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ  
ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գայանե Գազիկի Պապիկյանի 05.09.2023թ. թիվ 15108 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 07.09.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023R9KLRK), 15.08.2024թ. «Ռիգ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 158գ.-18830 եզրակացությունը, 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 77 շենքի հարևանությամբ ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 24.35քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես 21.6քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 24.35քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի

նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց թիվ 77 շենքի հարեվանությամբ գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Ղ. Աղայան փողոց, 77/34 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2375

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 122  
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ  
ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սերգեյ Ռուբենի Գևորգյանի լիազորված անձ Սամվել Խաչատուրի Սահակյանի 18.05.2023թ. թիվ 8028 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 25.07.2014թ. թիվ 4214 լիազորագիրը (նոտարական ակտի կող: 741-20240725-90-8166760) 26.07.2024թ. «ՌԻԳ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 116գ-18830 եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.05.2023թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023MKYXBE), 29.11.2023 թվականի Վանաձորի համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց, թիվ 122 շենքի հարավային մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 24.5քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 23.5քմ) մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 24.5քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման,

հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին մետաղական ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Վարդանանց փողոց, թիվ 122 շենքի հարավային մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաք, Վարդանանց փողոց, 122/72 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2376

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՐԻՔՈՅԵԴՈՎԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2  
ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սեյրան Արտաշի Պապյանի 28.07.2023թ. թիվ 02/12756 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 26.08.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-111/24 ա եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 19.11.2022 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022KAYPE6), 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Գրիբոյեդովի փողոց թիվ 2 շենքի բակում ինքնական կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 34.93քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 30.68քմ) մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 36.94քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնական կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու

մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված մետաղական ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին մետաղական ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Գրիբոյեդովի փողոց թիվ 2 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Սուխումի փողոց, 1/24 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2377

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՒՆՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2  
ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ  
ՓՈՍԱՑԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Կարապետ Սաշայի Ղազարյանի 26.01.2024թ. թիվ 02/1739 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, Տարոն Վարդանյան Արտուրի ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 05.08.2024թ. ՌԻԳ ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ 133գ-18830 եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 09.11.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023NH4VQA), 13.05.2024թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ որոշում եմ.

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Սուխումի փողոցի թիվ 2 շենքի արևմտյան մասում գտնվող ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 135.9քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 116.2քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 90.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:



3.5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Փոխել 0.009հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը խառը կառուցապատման հողերից՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

6.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Սուխումի փողոցի թիվ 2 շենքի արևմտյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ հ. Վանաձոր, ք. Վանաձոր, Ղ. Աղայան 100/2 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2378

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՒՍԹԱՎԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5  
ՇԵՆՔԻ ԴԻՄԱՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ  
ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գարեգին Գրիշայի Մարգարյանի 08.06.2023թ. թիվ 9222 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 22.08.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-110/24 ա եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 06.06.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (ծածկագիր: 2023LTGQC4), 29.11.2023թ. Վանաձոր համայնքի ավագանու թիվ 46 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ռուսթավի փողոց թիվ 5 շենքի դիմաց ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 28.6քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես 27.1քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 28.6քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված

ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Ռուսթավի փողոց թիվ 5 շենքի դիմաց գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., Ռուսթավի փողոց 5/25 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք.Վանաձոր



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2379

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ԹԱՂԱՄԱՍ  
ՄԵՔԵՆԱՇԽՆԱՐԱՐՆԵՐԻ 41Ա ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎՍՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԱՁՈՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Աղասի Ֆուրմանի Ալավերդյանի 25.12.2023թ. թիվ 02/23128 դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 10.10.2024թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-123/24 ա եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 23.12.2023 թվականին տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023RV3YDV), Վանաձորի համայնքի ավագանու 13.05.2024 թվականի թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս թիվ 41ա շենքի արևմտյան մասում ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված օրինականացման պայմաններին համապատասխանող 27.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 24.92քմ) ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 36.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն հատակագծի:

2.Ճանաչել օրինական սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի գործառնական նշանակությամբ ինքնակամ կառույցը:

3.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման,

հավաքագրման և գովազդի բաժնին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

4.Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության ինքնակամ կառուցումը իրականացրած անձին ավտոտնակը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու վերաբերյալ:

5.Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս թիվ 41ա շենքի արևմտյան մասում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, ք. Վանաձոր, Տարոն-4, Մեքենաշինարարների թաղամաս, 41/7 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ն.Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք.Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2380

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ ՎԱՐՂԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ 2/5, 2/25,  
2/66, 2/26,2/46, 2/4 ԵՎ 2/3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ «ՎԱՆԱՁՈՐ-ՔԻՄՊՐՈՄ»  
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սամվել Գուրգենի Հարությունյանի լիազորված անձ Տիգրան Նորիկի Շաքարյանի 01.08.2024 թվականի թիվ 02/13216 դիմումը, 16.07.2024 թվականի լիազորագիրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10102016-06-0160, 10102016-06-0187, 10102016-06-0108, 10102016-06-0138, 10102016-06-0171, 10102016-06-0064 վկայականները, «Կարեն Ալոյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասերի հատակագծերը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 29 ապրիլի 2021 թվականի «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/5 հասցեում գտնվող պահեստի զբաղեցրած 0.21457 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված 1/:

2. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/25 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության զբաղեցրած 0.02483 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված 2/:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/66 հասցեում գտնվող արտադրամասի զբաղեցրած 0.14853 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված: 3/:

4. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/26 հասցեում գտնվող կենցաղային մասնաշենքի զբաղեցրած 0.07444 հա

մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված 4/:

5. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/4 հասցեում գտնվող պահակակետի զբաղեցրած 0.00613 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված 5/:

6. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/3 հասցեում գտնվող պահակակետի զբաղեցրած 0.00776 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված 6/:

7. Հաստատել Վանաձոր համայնք, Վանաձոր քաղաքի Վարդանանց փողոց 2/46 հասցեում գտնվող արտադրամասի մասնաշենքի զբաղեցրած 0.04862 հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի: /հավելված 7/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 2381

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՄԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ  
ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԱՍՄԻԿ ՔՅԱՐԱՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԵՎ ԼԻԱՆԱ ՔՅԱՐԱՄԻ  
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հասմիկ Քյարամի Մանուկյանի (ծնված՝ 31.08.1969թ.) 13.05.2024թ. թիվ 02/8568 դիմումը, ով հանդիսանում է նաև Լիանա Քարամի Մանուկյանի լիազորված անձը, 24.02.1983թ. տրված գույքային թերթը, 24.09.2024թ. տրված թիվ 35ԱԱ2155233 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20241004-67-8397728) լիազորագրի ռուսերենից հայերեն թարգմանությունը, 08.10.2015թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7458 (նոտարական ակտի կոդ: 592-20151007-84-478487) և թիվ 7459 (նոտարական ակտի կոդ: 592-20151007-84-478491) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 01.07.2024թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-214/24 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /172813/ քաղվածքը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 8 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 460.0քմ և դրան կից 300.0քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1964-1988թթ-ին, դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 760.0քմ:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել Հասմիկ Քյարամի Մանուկյանի (1/2) և Լիանա Քարամի Մանուկյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ

թաղամասի 5-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 8 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 460.0քմ մակերեսով հողամասին կից 300.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Հասմիկ Քյարամի Մանուկյանի (1/2) և Լիանա Քարամի Մանուկյանի (1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի հսնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 8 հասցեի 760.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի հսնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 8 հասցեում գտնվող գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք Վանաձոր ք., հսնձորուտ թաղամասի 5-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 8 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՅԱՆ

2024թ. հոկտեմբերի 24  
ք. Վանաձոր