



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N1471

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐ-ԴՈՍ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲ. ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵԻ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԼՈՎԻԿ ՎԱՐԱՁԴԱՏԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Լովիկ Վարազդատի Մուրադյանի լիազորված անձ Արամ Ժորայի Բաղդասարյանի դիմումը, 28.03.1987թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 28.08.2023թ. թիվ 4391 (նոտարական ակտի կոդ: 594-20230828-90-7241661) լիազորագիրը, 23.10.2013թ. ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 6146 վկայագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 29.09.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023LDCE6A), 17.05.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-182/24 Ի եզրակացությունը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Նար-Դոս փողոց 2-րդ նրբ. թիվ 6 հասցեում կառուցված բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 450.0քմ և կից 135.0քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է մինջև 1990թ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 585.0քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չափապանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Լովիկ Վարազդատի Մուրադյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նար-Դոս փողոց 2-րդ նրբ. թիվ 6 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար

անհրաժեշտ օրինական 450.0քմ մակերեսով հողամասին կից 135.0քմ մակերեսով հողամասերի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Լուվիկ Վարազդատի Մուրադյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Նար-Դոս փողոց 2-րդ նրբ. թիվ 6 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 585.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Նար-Դոսի փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 6 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N1472

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Տ.ՄԵԾԻ 10/1Փ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՈՎ  
ՓՈԽԱՐԻՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ  
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

Հիմք ընդունելով «ՍՏԵԼՍՏՈՄ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Արթուր Սամվելի Սուքիասյանի 16.04.2024 թվականի թիվ 02/7160 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1865224 վկայականը, Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի 04 փետրվարի 2008 թիվ 163 որոշումը, 04.02.2008 թվականի թիվ 106 հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը, ավագանու 13.05.2024թ. թիվ 31 որոշումը, ղեկավարվելով՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 28.03.2013թ. թիվ 276-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ**.

1. Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 10/1փ հասցեում գտնվող 0.002 հա մակերեսով հողամասի կառուցապատման պայմանագրը փոխարինել վարձակալությամբ և վարձակալության իրավունքի պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել մինչև 2034թ.մայիսի 10-ը:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին «ՍՏԵԼՍՏՈՄ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Արթուր Սամվելի Սուքիասյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 0.002 հա մակերեսով հողամասի իրավունքի պայմանագրով սահմանված վարձակալության իրավունքի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր՝ վարձավճարի չափը 1.0քմ մակերեսով հողամասի համար սահմանելով 24 (քսանչորս) դրամ: Համայնքի աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին, հաշվառել վերոհիշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՄԱՆ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք.Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N1473

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐԴԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ ՂԱՄԲՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարդան Գառնիկի Ղամբոյանի դիմումը, 26.01.1987թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 02.12.2011թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 5096, 26.02.2024թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 712 (նոտարական ակտի կող: 843-20240223-84-7725486) և թիվ 713 (նոտարական ակտի կող: 843-20240225-84-7725731) վկայագրերը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, 20.12.2023թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023ՍԼՍԿԱՊ), 21.05.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-186/24 Ի եզրակացությունը, ՏԱՐՈՆ ՍԵՐՈՒԲՅԱՆ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Մուսաբեյլյան փողոց թիվ 2 հասցեում կառուցած բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 300.0քմ և կից 274.5քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1953-1990թ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 574.5քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վարդան Գառնիկի Ղամբոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Մուսաբեյլյան փողոց թիվ 2 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար

անհրաժեշտ օրինական 300.0քմ մակերեսով հողամասին կից 274.5քմ մակերեսով հողամասերի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Վարդան Գառնիկի Ղամբոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Մուսաբեյան փողոց թիվ 2 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 574.5քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Լեոյի փողոց թիվ 2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N 1474

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ 10 ՓՈՂՈՑ 57 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ, ԹԱՄԱՐԱ ՂԱՐԻԲԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ  
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՃՇՏՎԱԾ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՏԱՂԱՎԱՐԸ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Թամարա Ղարիբի Հարությունյանի լիազորված անձ՝ Ամայյա Ղարիբի Հարությունյանի 11.03.2024 թվականի թիվ 02/4909 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 03092013-06-0003 վկայականը, 15.12.2023 թվականի տրված թիվ 4151 (նոտարական ակտի կոդ: 741-20231215-90-7554312) լիազորագիրը, ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՊՐԵՍՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, 06.03.2024 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2024F3NDW, 2024MHVMVG), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշումով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերով, 18-րդ կետի ա) ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել օրինական Վանաձոր համայնքի գյուղ Գուգարք 10-րդ փողոց, 57 հասցեում գտնվող, Թամարա Ղարիբի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներից դուրս, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող ինքնակամ կառուցված 22,1քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով տաղավարը՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

2. Թամարա Ղարիբի Հարությունյանի կողմից օրինականացման համար սահմանված վճարը՝ 22,1քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով տաղավարի համար՝ 31430 (երեսունմեկ հազար չորս

հարյուր երեսուն) դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Հաստատել Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք 10-րդ փողոց, 57 հասցեում գտնվող 0,12936 հա մակերեսով և 0,12936 հա մակերեսով հողամասերի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

4. Տարանջատել Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք 10 փողոց, 57 հասցեում Թամարա Ղարիբի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը՝ համաձայն ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՊՐԵՍՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ ԱԶ-ի կողմից տրված թիվ 1 և թիվ 2 հատակագծերի:

5. Վանաձոր համայնք, գյուղ Գուգարք 10-րդ փողոց, 57 հասցեում գտնվող տարանջատված բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցեներ.

ա. 0,12936 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա գտնվող 243,48քմ մակերեսով բնակելի տանը, 18,3 քմ մակերեսով տաղավարին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Գուգարք գյուղ 10-րդ փողոց, 57 բնակելի տուն:

բ. 0,12936 հա հողամասին և դրա վրա գտնվող 223,12քմ մակերեսով բնակելի տանը, 5,7քմ մակերեսով կաթսայատանը, 43,77քմ մակերեսով գոմին, 19,37քմ մակերեսով գոմին, 7,71քմ պարսպին, տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Գուգարք գյուղ 10-րդ փողոց, 57/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N1475

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԳՈՒԳԱՐՔ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5/2 ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌԱՖԱՅԵԼ ԲԱԲԿԵՆԻ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռաֆայել Բաբկենի Դարբինյանի 25.05.2023 թվականի թիվ 02/8422 դիմումը, 21.06.94 թվականին տրված սեփականության վկայագիրը, 13.05.2024 թվականի ավագանու թիվ 33 որոշումը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 04.07.2023 թվականի «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-206/23 Ի եզրակացությունը, 22.05.2023 թվականին տրված ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 20232L22AB), «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի, շինության հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն որ Վանաձոր համայնք Գուգարք գյուղի 2-րդ փողոց թիվ 5/2 բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.018979 հա դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1992-1998 թթ բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0.018979 հա:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ռաֆայել Բաբկենի Դարբինյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք 2-րդ փողոց թիվ 5/2 հասցեում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.018979 հա մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինություններ նկատմամբ:



2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք գյուղ Գուգարք, Քոթեջային 2-րդ փողոց, 5/2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՅԻՆ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N1476

ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Մ. ԳՈՇԻ 4/18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԿԱԾ  
ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ՕՐԵԿՏԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ  
ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԻՆԱ ԱԼԲԵՐՏԻ  
ՎԱԿՑԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նինա Ալբերտի Ավագյանի դիմումը, 26 ապրիլի 2023 թվականի թիվ 33 ավագանու որոշումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03052024-06-0094 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ կետով, 35-րդ կետի բ) և ե) ենթակետերով՝ **որոշում եմ**.

1. Համայնք Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Մ. Գոշի փողոց 4/18 հասցեում գտնվող, Վանաձոր համայնքի սեփականությունը ճանաչված 6.0քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը՝ 5.6քմ) առևտրի և սպասարկման ղրորտի օբեկտը 200360 ( երկու հարյուր հազար երեք հարյուր վաթսուն) դրամով և դրանով զբաղեցված ու սպասարկման համար անհրաժեշտ, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 6.0քմ մակերեսով հողամասը 149340 (հարյուր քառասունինը հազար երեք հարյուր քառասուն) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Նինա Ալբերտի Ավագյանին:

2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Նինա Ալբերտի Ավագյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել խանութի և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, իսկ աշխատակազմի եկամուտների հավաքագրման, հաշվառման և գովազդի բաժնին հաշվառել վերոնշյալ պայմանագիրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՆԻ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N 1477

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՒՍԹԱՎԻԻ ՓՈՂՈՑ 4/5, ՌՈՒՍԹԱՎԻԻ ՓՈՂՈՑ 4/6, ՌՈՒՍԹԱՎԻԻ ՓՈՂՈՑ 4/7 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ «ՈՐԴԻ ԷԴՎԱՐԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՐ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵԿ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻՎՎՈՐ ՄԻՎՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «ՈՐԴԻ ԷԴՎԱՐԴ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սուրեն Էդվարդի Հովհաննիսյանի 22.05.2024 թվականի թիվ 9129 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 20122023-06-0010, 29112023-06-0026, 27102023-06-0026 վկայականները, 27.02.2024թ. թիվ CPP0-0001-1473 շինարարության թույլտվությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Գասպար Վեքիյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը և շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1.Միավորել Վանաձոր համայնք Վանաձոր քաղաքի, Ռուսթավիի փողոց 4/5, Ռուսթավիի փողոց 4/6 և Ռուսթավիի փողոց 4/7 հասցեներում գտնվող «ՈՐԴԻ ԷԴՎԱՐԴ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0200հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և 95.48 քմ ընդհանուր մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները՝ համաձայն «Գասպար Վեքիյան ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Ռուսթավիի փողոց, 4/7 սպասարկման օբյեկտ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՔԻ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N1478

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ)  
ԹԱՂԱՄԱՍ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 41 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ  
ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՆԻԿ ՎԱՐՇԱՄԻ  
ԴԱՐԲԻՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ  
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վանիկ Վարշամի Դարբինյանի (ծնված՝ 23.04.1959թ.) 27.05.2024թ. թիվ 02/9371 դիմումը, 08.08.1988թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, «Արտյոմ Սաքանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը, 29.11.2023թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7294 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20231118-84-7482703) և 29.11.2023թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 7296 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20231118-84-7482708) վկայագրերը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման /170611/ քաղվածքը, 18.06.2024թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված ՎՆ 1-210/24 Ի շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 41 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1364.7քմ մակերեսներով հողամասը, դրա վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1964-1998թթ, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1364.7քմ :

Ղեկավարվելով՝ 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1.Ճանաչել Վանիկ Վարշամի Դարբինյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 41 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1364.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Վանիկ Վարշամի Դարբինյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 41 հասցեի 1364.7քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր համայնքի Վանաձոր քաղաքի, Տավրոս (նախկին Ժդանով) թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 41 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր համայնք, Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 3-րդ փողոց, 41 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԵՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2024 թվականի N 1479

ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 95/5 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՃՇՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Քրիստինա Սամվելի Արզարյանի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 08022022-06-0009 վկայականը, ԱՐՄԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 25.03.2022թ. գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ թիվ ԱՏ-25032022-06-086 տեղեկանքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698 որոշումով՝ **որոշում եմ.**

Հաստատել Վանաձոր քաղաքի Աղայան փողոց 95/5 հասցեում գտնվող 1,154585հա մակերեսով հողամասի ճշտված սահմանները՝ համաձայն համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2024թ. հուլիսի 01  
ք. Վանաձոր