



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 686

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐԵԿԱՅՈՒ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ 24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անահիտ Դավիթի Նալբանդյանի 30.03.2023 թվականի թիվ 5174 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23052020-06-0014 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (87944), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Նարեկացու փողոց 4-րդ փակուղի 24 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Գ. Նարեկացու փողոց, 4-րդ փակուղի, 24/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
Ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 687

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՉՈՒԽԱԶՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 60 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ  
ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՓՈՏԱՍՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան փողոց թիվ 60 շենքի հարավային մասում գտնվող 0.00199հա մակերեսով հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Տ. Չուխաջյան փողոց, 60/29 հողամաս:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
Ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 688

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ Մ. ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10-7/1 ՀԱՍՑԵԻ  
ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

- Փոխել Վանաձոր քաղաքի Մ. Խորենացու փողոց թիվ 10-7/1 հասցեի հյուսիսային մասում գտնվող 0.000484 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման հողերի:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր, Վանաձոր ք., Մ. Խորենացու փողոց, թիվ 10/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 689

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17 ԱՊՐԻԼԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 607  
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Երանուհի Երվանդի Մարիկյանի և Մանվել Սամվելի Մարիկյանի լիազորված անձ Վաչագան Սաղաթելի Մարիկյանի 16.03.2023 թվականի թիվ 4153 դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 17 ապրիլի 2023 թվականի «Վանաձոր համայնքի ղեկավարի 31 մարտի 2023 թվականի թիվ 559 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 607 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
Ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 690

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ) 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10  
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՅ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԱՆԱՀԻՏ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ԳՅՈՎԱԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անահիտ Մարտունու Գյուլչակյանի (ծնված՝ 22.01.1958թ.) լիազորված անձ՝ Տարոն Արտուրի Վարդանյանի (ծնված՝ 29.03.1986թ.) դիմումը, 04.02.2022թ. տրված թիվ 466 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220204-90-5680196) լիազորագիրը, 17.03.1989թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 16.09.2022թ. տրված թիվ 4152 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220915-84-6267063) և թիվ 4150 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220915-84-6267062) ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 10.10.2022թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022ECKAHK), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 01.12.2022թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-241/22 Ի եզրակացությունը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 10 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 720.0քմ և դրան կից 187.7քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1960-1990թթ., բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 907.7քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Անահիտ Մարտունու Գյուլչակյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 10 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 720.0քմ մակերեսով հողամասին կից 187.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
2. Ճանաչել Անահիտ Մարտունու Գյուլչակյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 10 հասցեի 720.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (Նախկին Ժդանով) 1-ին փողոց թիվ 10 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 1-ին փողոց, 10 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 691

ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՓԱՐԱՋԱՆՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 11, 11/1-1 ԵՎ  
ՓԱՐԱՋԱՆՈՎ ՓԱՂՈՑ 11/1-2 ՀԱՅՅԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՐՈՆ ՍՈՒՐԻԿԻ  
ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ  
ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Տարոն Սուրիկի Տոնոյանի և Սուսաննա Գևորգի Տոնոյանի 19.04.2023 թվականի թիվ 02/6420 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 28032023-06-0066, 27102015-06-0042 և 27032023-06-0051 վկայականները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱՁ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 և ՀՀ կառավարության 2021թ. ապրիլի 15-ի թիվ 600-Ն որոշումներով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 11, 12, 13, 14 մասերով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փոխել Վանաձոր քաղաքի Փարաջանով փողոց 11/1-2 հասցեում գտնվող 0.006 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի:

2. Փոխել Վանաձոր քաղաքի Փարաջանով փողոց 11/1-2 հասցեում գտնվող 79.25 քմ մակերեսով վաճառատան գործառնական նշանակությունը՝ հասարակականից՝ որպես բնակելի նշանակությամբ շինություն:

3. Միավորել Վանաձոր քաղաքի Փարաջանովի փողոց 11, Փարաջանովի փողոց 11/1-2 և Փարաջանովի փողոց 11/1-1 հասցեներում գտնվող Սուսաննա Գևորգի Տոնոյանին և Տարոն Սուրիկի Տոնոյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0.04873

հա ընդհանուր մակերեսով և 85.83 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները համաձայն  
«Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

4.Սույն որոշման 3-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր  
Վանաձոր ք., Ս. Փարաջանովի փողոց, 11/3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 692

ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒԽՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ 12-34/1 ՀԱՍՅԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Անդրանիկ Մարգարի Ղարադաղյանի 05.04.2023 թվականի թիվ 5523 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21032023-06-0020 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման թիվ /86793/ քաղվածքը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Սուխումի փողոց 12-34/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Սուխումի փողոց, 12/1 ավտոտնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 693

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄՈՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 64 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ  
ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ  
ԱՐՏՅՈՍ ԷԴՈՒԱՐԴԻ ՂԱՐԱՔԵՇԻՇՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտյոմ Էդուարդի Ղարաքեշիշյանի (ծնված՝ 15.07.1972թ.) դիմումը, 28.11.1994թ. տրված անհատական բնակելի տան սեփականության վկայագիրը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 07.07.2022թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022VNHPCTC), «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 09.11.2022թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-213/22 Ի եզրակացությունը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Կամոյի փողոց թիվ 64 հասցեում կառուցած բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 224.0քմ և կից 278.8քմ մակերեսով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1952-1995թ.-ին, բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 502.8քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Արտյոմ Էդուարդի Ղարաքեշիշյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Կամոյի փողոց թիվ 64 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 224.0քմ մակերեսով հողամասին կից 278.8քմ մակերեսով հողամասերի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Արտյոմ Էդուարդի Ղարաքեշիշյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Կամոյի փողոց թիվ 64 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 502.8քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Կամոյի փողոց, 64/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 694

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՍՈՒՆՑԻՆԵՐԻ (ՆԱԽԿԻՆ՝ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ) ՆՐԲԱՆՑՔ  
ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍՈՒՐԵՆ ՌՈՒՐԵՆԻ ԲԵԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սուրեն Ռուբենի Բեկյանի (ծնված՝ 03.04.1954թ.) դիմումը, 28.02.1965թ. տրված անհատական բնակելի տան գույքային թերթը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 30.01.2023թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-31/23 Ի եզրակացությունը, 09.06.2022թ. թիվ 3385 և թիվ 3387 ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒՐԻԿԻ ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, մասնագիտական եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022)TUSWU) և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների (նախկին՝ Երևանյան) նրբանցք թիվ 1 հասցեում կառուցած բնակելի տունը, շինությունները և դրանց զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1051.0քմ հողամասին կից 157.96քմ մակերեսով հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1975-2019թթ.-ին, դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 1208.96քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Սուրեն Ռուբենի Բեկյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների (նախկին՝ Երևանյան) նրբանցք թիվ 1 հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 1051.0քմ հողամասին կից 157.96քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Սուրեն Ռուբենի Բեկյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների (Նախկին՝ Երևանյան) նրբանցք թիվ 1 հասցեում գտնվող 1208.96քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ, բացառությամբ՝ 32.89քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 36,16քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 8.82քմ մակերեսով հարթակի, 2.97քմ մակերեսով աստիճանների:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի Սասունցիների (Նախկին՝ Երևանյան) նրբանցք թիվ 1 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Սասունցիների փողոց, 1-ին նրբանցք, 1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,  
info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 695

ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 25/5 ԵՎ Ա.  
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 25/6 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍՄԲԱՏ ՀՐԱՅՐԻ  
ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՄԵՎ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐ  
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍԱՑՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սմբատ Հրայրի Մխիթարյանի 14.03.2023 թվականի թիվ 02/3941 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15022023-06-0059 և 15022023-06-0058 վկայականները, Լուսինե Սուրիկի Շեկոյանի 05.04.2023 թվականի թիվ 02/5543 դիմումը /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 07022020-06-0009 վկայականը/, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Միավորել Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Ա. Ավետիսյան փողոց 25/5 և 25/6 հասցեներում գտնվող Սմբատ Հրայրի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.03198 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերը և 227.8 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները՝ համաձայն ՏԱՐՈՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հատակագծի:

2. 0.03198 հա մակերեսով հողամասը գտնվում է ընդհանուր բաժնային սեփականության տակ Ավետիսյան փողոց թիվ 25/5, 25/6 և 25 տնատիրությունների միջև: Սմբատ Մխիթարյանի հողամասի բաժնեմասը կազմում է 2/3:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Ա. Ավետիսյան փողոց, 25/5 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 696

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՒՂԻՆՅԱՆ 2 ՓԱԿ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ենոք Կոլյայի Գալստյանի 14.03.2023 թվականի թիվ 3991 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1930621 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (82597), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր քաղաքի Կուղինյան 2 փակ թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Կ. Հալաբյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 7 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 697

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՅՈՒՂ ԴԱՐՊԱՍ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՄԵՐԶԻՆ  
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Դոնարա Ռաֆիկի Հարությունյանի, Ռուլանդ Վասոյի Հարությունյանի, Վաստ Աղվանի Հարությունյանի լիազորված անձ՝ Անդրանիկ Աղասու Մինասյանի 04.02.2023 թվականի, թիվ 4222 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1717852 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /83509/, 04.02.2023 թվականի թիվ 23ԱՎ3291215 լիազորագրը /նոտարական ակտի կոդ:763-20230216-64-6681280/, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր քաղաքի գյուղ Դարպաս հասցեում գտնվող տնամերձին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր, գյուղ Դարպաս, 7-րդ փողոց, 6-րդ փակ. 3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 698

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱՐ-ԴՈՍԻ ՓՈՂՈՑ 2 ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 1Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արտյոմ Վաչագանի Պապիկյանի 17.02.2023 թվականի թիվ 2515 դիմումը, անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2220317 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (78659), 16.02.2023 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 820 վկայագիրը, (նոտարական ակտի կոդ: 843-20230213-84-6672722), ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր քաղաքի Նար-Դոսի փողոց 2 նրբանցք թիվ 1ա հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Նար-Դոսի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք.Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 699

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ ) 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 28  
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳԱՅԱՆԵ ՍԱՇԱՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գայանե Սաշայի Հարությունյանի (ծնված՝ 13.10.1958թ.) դիմումը, 28.03.1987թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական եզրակացությունը, 16.03.2021թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 763 (նոտարական ակտի կողմ: 775-20210310-84-41974798) և 16.04.2004թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3425 վկայագրերը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 02.12.2022թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022PE6NBY), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 19.12.2022թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-265/22 Ի եզրակացությունը, ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը շինությունների բնութագիրը, 01.12.2022թ. գրությունը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 21-րդ փողոց թիվ 28 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 696.0քմ և դրան կից 221.6քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1959-1990թթ., բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 917.6քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Գայանե Սաշայի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 21-րդ փողոց թիվ 28 հասցեի բնակելի տան կառուցման և

սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 696.0քմ մակերեսով հողամասի և դրան կից 221.6քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Գայանե Սաշայի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 21-րդ փողոց թիվ 28 հասցեի 917.6քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ բացառությամբ 15.05.2001թ.-ից հետո ինքնակամ կառուցված 102.6 քմ մակերեսով անավարտ շինության:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 21-րդ փողոց թիվ 28 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Տավրոս թաղամասի 21-րդ փողոց, 28 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 700

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԹՈՒՄԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Գևորգ Բորիկի Մալումյանի լիազորված անձ Անահիտ Հայկի Գևորգյանի 07.04.2023 թվականի թիվ 5730 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 1876541 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը (87285), 21.03.2023 թվականի թիվ 39ԱԱ 2638684 լիազորագրի ռուսերենից հայերն թիվ 2036 թարգմանությունը /նոտարական ակտի կոդ: 763-20230407-64-6822532/ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Բաթումի փողոց թիվ 4ա հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Բաթումիի փողոց, 4/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 701

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՔԵՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 41 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ  
ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌԻՄԱ ԳԱՐԵԳՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ռիմա Գարեգնի Գրիգորյանի (ծնված՝ 24.09.1953թ.) դիմումը, 02.02.1987թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական պասպորտը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, 23.01.2023թ. թիվ 261 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230123-84-6614714) և թիվ 260 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230123-84-6614378) ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի (լրացուցիչ) վկայագրերը, 21.03.2023թ. «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ1-69/23 Ի եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 22.02.2023թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023VK3GSG), ԱՐՏՅՈՒ ՍԱՔԱՆՅԱՆ ԱՁ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Աբեղյան փողոցի թիվ 41 հասցեի բնակելի տունը և դրա զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 157.0քմ և կից 65.26քմ մակերեսով հողամասերը, որից 46.66քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր ընդհանուր բաժնային սեփականություն 2 տնատիրությունների միջև, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը և շինությունները կառուցվել է 1960-1998թ.թ., բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 222.26քմ, որից 46.66քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման 2 տնատիրությունների միջև: Ռիմա Գարեգնի Գրիգորյանի հողամասի բաժնեմասը կազմում է 198.93քմ /222.26-46.66:2/, որը զբաղեցվել և շահագործվում է 1968թ.:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189-րդ և 190-րդ հոդվածներով, 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Ռիմա Գարեգնի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Արեւյան փողոցի թիվ 41 հասցեում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 198.93քմ /222.26-46.66:2/ մակերեսով հողամասի և դրա վրա գտնվող բնակելի տան նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Վանաձոր քաղաքի Արեւյան փողոցի թիվ 41 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Մ.Արեւյան փողոցի, թիվ 41 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 702

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 8/23Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՂԱՎԱՐԻՆ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սվետլանա Մարկոսի Ասրյանի 07.12.2022 թվականի թիվ 16812 դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1189996 վկայականը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման թիվ /87178/ քաղվածքը, 08.02.2022 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 519 վկայագիրը /նոտարական ակտի կոդ: 843-20220119-84-5649251/, 08.02.2022 թվականի սեփականության իրավունքի թիվ 520 վկայագիրը /նոտարական ակտի կոդ: 843-20220208-105-5687679/, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

Վանաձոր քաղաքի Ոսանողական փողոց թիվ 8/23ա հասցեում գտնվող տաղավարին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Ոսանողական փողոց, 3/2 տաղավար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 703

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՎՐՈՍ (ՆԱԽԿԻՆ ԺԴԱՆՈՎ) 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ  
ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՋԱՍՊՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Վարդան Մարտունի Համազասպյանի (ծնված՝ 05.04.1965թ.) 28.03.2023թ. թիվ 02/4998 դիմումը, 18.05.1989թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը, 01.07.2021թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 3072 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20210629-84-5201261) և 21.02.2023թ. տրված թիվ 904 (նոտարական ակտի կոդ: 763-20230221-84-6693370) վկայագրերը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 01.04.2023թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023SPCJUC), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը /86571/, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունները, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 05.04.2023թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-83/23 Ի եզրակացությունը, «ԳԱՍՊԱՐ ՎԵՔԻԼՅԱՆ» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը շինությունների բնութագիրը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 902.0քմ և դրան կից 96.0քմ մակերեսներով հողամասերը, դրանց վրա կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Անհատական բնակելի տունը կառուցվել է 1960-1990թթ., բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 998.0քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ կառավարության 2021թ. փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Վարդան Մարտունի Համազասպյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի

բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 902.0քմ մակերեսով հողամասին կից 96.0քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Վարդան Մարտունի Համազասայանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի 998.0քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ՝ բացառությամբ 33.6 քմ մակերեսով անավարտ շինության:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի Տավրոս (նախկին Ժդանով) 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Ա. Համազասայան փողոց, 1-ին նրբանցք, 2 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 704

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԽՆՁՈՐՈՒՏ ԹԱՂ. 2-ՐԴ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 42  
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍԱՍՆԻԿ ՄԻՍԱՔԻ ԲՐՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սասնիկ Միսաքի Բրոյանի (ծնված՝ 08.01.1952թ.) դիմումը, 13.03.1989թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շինությունների հատակագիծը հատակագիծը, շինությունների բնութագիրը մասնագիտական եզրակացությունը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 10.01.2023թ. տրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2023QFL3YC), «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից տրված 22.03.2023թ. թիվ ՎՆ 1- 75/23 Ի եզրակացությունը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 42 հասցեում կառուցած բնակելի տունը, շինությունները և դրանց զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 600.0քմ հողամասին կից 125.53քմ մակերեսով հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1965-2020թթ-ին, դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 731.34քմ, որից 11.62քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն երկու տնատիրությունների միջև: Սասնիկ Միսաքի Բրոյանի բաժնեմասը կազմում է 725.53քմ (731.34-11.62 :2) մակերեսով հողամաս:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Սասնիկ Միսաքի Բրոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 42 հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 600.0քմ հողամասին կից 125.53քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

Հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 731.34քմ, որից 11.62քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն երկու տնատիրությունների միջև: Սասնիկ Միսաքի Բրոյանի բաժնեմասը կազմում է 725.53քմ (731.34-11.62 :2) մակերեսով հողամաս:

2. Ճանաչել Սասնիկ Միսաքի Բրոյանի սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 42 հասցեում գտնվող 725.53քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ (համաձայն շինությունների բնութագրի) բացառությամբ 2001թ. մայիսի 15-ից հետո կառուցված 20.26քմ մակերեսով աստիճանահարթակի, 40.71քմ մակերեսով ծածկի, 34.01քմ մակերեսով անասնաշենքի և 2.11քմ մակերեսով հենապատի:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի Խնձորուտ թաղ. 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 42 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Խնձորուտ թաղամասի 2-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 42 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.lori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 705

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՐԱՖՖՈՒ ՓՈՂՈՅ ԹԻՎ 69 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ  
ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԹԵՀՄԻՆԵ ՎԱԶԻԿԻ  
ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻ ԵՎ ԹԵՎՈՍ ՎԱԶԻԿԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ  
ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Թեհմինե Վաչիկի Ղուկասյանի (ծնված՝ 23.08.1982թ.) և Թևոս Վաչիկի Ղուկասյանի (ծնված՝ 01.04.1981թ.) լիազորված անձ Ջենֆուրա Սերյոժայի Անանյանի դիմումը, 21.04.2021թ. տրված թիվ 1056 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20210421-90-5059739) և թիվ 1058 (նոտարական ակտի կոդ: 843-20210421-9059698) լիազորագրերը, 19.09.1991թ. տրված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագիրը, 20.04.2022 թվականին տրված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի թիվ 1435 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220419-84-5842747), թիվ 1434 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220415-84-5835310), թիվ 1433 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220419-84-5842756), թիվ 1432 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220419-84-5842764), թիվ 1431 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220419-84-5843053), թիվ 1430 վկայագիրը (նոտարական ակտի կոդ: 843-20220419-84-5842759), հանրային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների եզրակացությունը, «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 21.10.2022թ. տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ թիվ ՎՆ 1-189/22 Ի եզրակացությունը, «ԱՐՍԵՆ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, մասնագիտական եզրակացությունը, 04.10.2022թ. հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր: 2022JKNL9E), անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը և հաշվի առնելով այն, որ Վանաձոր քաղաքի Րաֆֆու փողոց թիվ 69 հասցեում կառուցած բնակելի տունը, շինությունները և դրանց զբաղեցրած ու սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 350.0քմ հողամասին կից 113.66քմ մակերեսով հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ: Բնակելի տունը կառուցվել է 1960-1992թթ.-ին, դրա կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 463.66քմ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության

2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ**.

1. Ճանաչել Թեհմինե Վաչիկի Ղուկասյանի(1/2) և Թևոս Վաչիկի Ղուկասյանի(1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Րաֆֆու փողոց թիվ 69 հասցեում հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար անհրաժեշտ օրինական 350.0քմ հողամասին կից 113.66քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

2. Ճանաչել Թեհմինե Վաչիկի Ղուկասյանի(1/2) և Թևոս Վաչիկի Ղուկասյանի(1/2) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Վանաձոր քաղաքի Րաֆֆու փողոց թիվ 69 հասցեում գտնվող 463.66քմ մակերեսով հողամասի վրա գտնվող բնակելի նշանակության բոլոր շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Վանաձոր քաղաքի Րաֆֆու փողոց թիվ 69 հասցեի բնակելի տանը տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ ք. Վանաձոր, Վանաձոր ք., Րաֆֆու փողոց, 69/1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. մայիսի 04  
ք. Վանաձոր



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք  
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040  
vanadzor.ori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մայիսի 2023 թվականի N 706

ՎԱՆԱՁՈՐ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՈՆ-4 ՄԵՔԵՆԱՇԽՆԱՐԱՐՆԵՐԻ  
ԹԱՂԱՄԱՍ 51Բ-2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՈՆԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ  
ՀԱՄԱՁԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԽԱՆՈՒԹԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ  
ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Սոնիկ Հարությունի Համազարյանի դիմումը, անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին որոշման քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23022023-06-0059 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշումով, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի թիվ 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

- Փոխել Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս 51բ-2 հասցեում գտնվող խանութի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակականից՝ որպես բնակելի գործառնական նշանակությամբ շինություն՝ բնակարան:
- Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը հաշվառել բնակարանային ֆոնդում:
- Վանաձոր Վանաձոր քաղաքի Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս 51բ-2 հասցեում գտնվող խանութին տրամադրել նոր փոստային հասցե՝ Վանաձոր Վանաձոր ք., Տարոն-4 Մեքենաշինարարների թաղամաս, 51բ շենք, 2 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ