



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՒՈՒՄ ՄԱՐԶ
ՖԻՈՒԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 փետրվարի 2024թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ N 15

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱԼԵՔՍԵԵՎԻՉ ՄՈՐՈՉՈՎԻՆ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՎԱՐՁԱՎԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Ֆիուլետովո համայնքի հողամասն մրցույթով վարձակալության տրամադրելու մասին 12.02.2024 թվականի թիվ 1-2 արձանագրությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ֆիուլետովո համայնքում 12.02.2024 թվականին անցկացված մրցույթում հաղթող ճանաչված Ալեքսանդր Ալեքսեևիչ Մորոզովին վարձակալության իրավունքով 25 տարի ժամկետով տրամադրել լուտ 2. 06-113-0152-0062, ծածկագրով 0.50276 հա, գյուղատնտեսական նշանակության 2-րդ կարգի արոտավայր, մրցույթում առաջարկված առավելաույն գնով՝ 4200 ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:
2. Ալեքսանդր Ալեքսեևիչ Մորոզովի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:
3. Պայմանագրի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Ալեքսանդր Ալեքսեևիչ Մորոզովի միջոցների հաշվին:

Համայնքի ղեկավար



Ա.Զիչով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21.02.2024 թվականի N 16-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Ֆիոլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0021-0087 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին և շինություններին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո համայնք 1 փողոց, տուն 199:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա ՉԻՉՅՈՎ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21.02.2024 թվականի N 17-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Ֆիոլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0023-0063 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո, 199/6 հողամաս:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԶԻՉՅՈՎ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21.02.2024թ. թվականի N 18

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, կետով, հաշվի առնելով Ալեքսանդր Չադրոկին Յակովլևիչ (ծնված՝ 23.04.1963թ.) դիմումը, «ԿԱՐՏՈԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով, Ֆիդլետովո գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 16.04.1991թ. թիվ 3 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

որոշում եմ

1. Հաստատել Ֆիդլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0027-0004 ծածկագրով 0.06900 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծերի:
2. 06-113-0027-0004 ծածկագրով 0.06900 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ալեքսանդր Չադրոկին Յակովլևիչ (ծնված՝ 23.04.1963թ.), Դինա Չադրոկինա Միխայլովնա (ծնված՝ 03.08.1961թ.), Յուրի Չադրոկին Ալեքսանդրովիչ (ծնված՝ 04.02.1987թ.), Ալեքսեյ Չադրոկին Ալեքսանդրովիչ (ծնված՝ 11.09.1985թ.) համատեղ սեփականության իրավունքը:
3. Հայաստանի Հանրապետության Ֆիդլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0027-0004 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիդլետովո համայնք, 163/3 հողամաս:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԶԻՉՅՈՎ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07.03.2024 թվականի N 19

06-113-0007-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով “Տեղական ինքնակառավարման մասին” ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի .գն ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Պավել Մորոզով Վասիլի (ծնված՝ 22.10.1960թ.) դիմումը և սեփականության իրավունքի թիվ 905386 համարի վկայականը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ, համապատասխան ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին թիվ 295 օրենքի համապատասխան, ՀՀ կառավարության 2022թ.թիվ 14-Ն ինքնական կառույցների հաշվառման կարգը հաստատելու մասին որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել Ֆիոլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0007-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,097 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շինությունների չափերը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:
2. 2010 թ-ին կառուցված 98,05քմ ընդհանուր մակերեսով ծածկի և խոհանոցի օրինականացումը կկատարվի օրենքով սահմանված կարգով:
3. 06-113-0007-0005 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել փոստային հասցե՝ Լոռու մարզ գյուղ Ֆիոլետովո, 2-րդ փողոց, 368 բնակելի տուն հասցե:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա.ԶԻՉՅՈՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07.03.2024 թվականի N 20-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Ֆիոլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0003-0002 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո համայնք 1 փողոց, տուն 278/1:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԶԻՉՅՈՎ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07.03.2024 թվականի N 21-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Ֆիոլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0032-0052 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո համայնք, 396/6 հողամաս:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԶԻՉՅՈՎ