



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0495-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Գուժ Գագիկի Խաչատրյանի, Սարգիս Լենդրուշի Բոջուկյանի և Արմեն Աշոտի Անտինյանի դիմումները, վերջիններիս բնակարանների նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայականները՝ N 10032022-06-0011, N 22032022-06-0017 և 18032022-06-0026, բնակելի տարածքի նվիրատվության պայմանագրերը. կնքված 29.04.2024թ-ին. **որոշում եմ.**

- Տարանջատել Փամբակ համայնք գյուղ Մարգահովիտ 06-070-0074-0019 կադաստրային ծածկագրով 0,079000 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ համաձայն «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից տրված տարանջատման հատակագծերի:
 - ա) առանձնացվող հատված 1-ին 0,03097 հա
 - բ) առանձնացվող հատված 2-րդ 0,04043 հա
 - գ) առանձնացվող հատված 3-րդ 0.0249 հա
- Տարանջատումից առաջացած 0.03097 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի և ընդհանուր օգտագործման 0,0173 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել Սարգիս Լենդրուշի Բոջուկյանի բաժնային սեփականության իրավունքը:
- Տարանջատումից առաջացած 0.04043 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի և ընդհանուր օգտագործման 0,0173 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել Արմեն Աշոտի Անտինյանի և Աշոտ Արմենի Անտինյանի բաժնային սեփականության իրավունքը:
- Տարանջատումից առաջացած 0.0249 հա բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ճանաչել Գագիկ Անուշավանի Խաչատրյանի, Լեյլի Արամայիսի Սարգսյանի, Գոռ Գագիկի Խաչատրյանի, Գուժ Գագիկի Խաչատրյանի և Անի Գագիկի Խաչատրյանի բաժնային սեփականության իրավունքը:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



23 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0496-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 97-րդ հոդվածով, «Տեղականի իքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով սեփականության վկայականները, հաշվի առնելով Աիդա Ոսկանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Փամբակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Աիդա Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-023-0234-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,0442 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը և 06-023-0234-0046 կադաստրային ծածկագրով 0,1905 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը միավորել և համարել մեկ գույքային միավոր:

2. Միավորումից առաջացող անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բագում, 13-րդ փողոց, 10/2 անասնաշենք փոստային հասցե:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

23 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0497-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Լեռնապատ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-041-0007-0014 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 32-րդ փողոց, 17 բնակելի տուն փոստային հասցե:

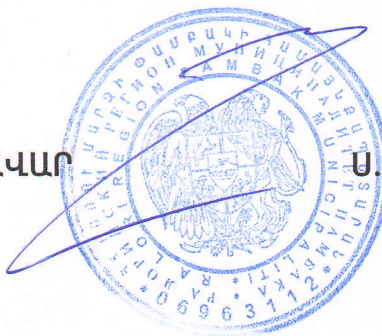
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

23 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0498-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Վահագնի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-103-0006-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 4/1 բնակելի տուն փոստային հասցե:

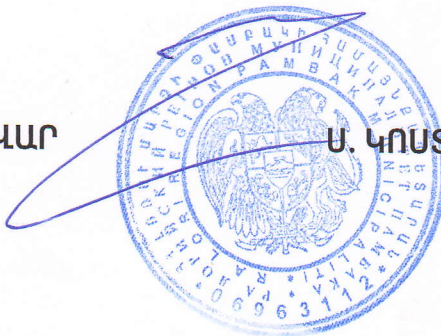
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

23 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0499-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով, որ 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված շինությունները, շինության դռների և պատուհանների ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն շենքի արտաքին պատերի հաշվին և չեն փոխվել կրող կոնստրուկցիաները, իսկ դրանց պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն հանդիսանում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Մհեր Վազգենի Մատինյանի դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 2024ZZCJPP (25.04.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Մհեր Դավիթի Պետրոսյանի սեփականություն հանդիսացող 06-034-0021-0001 ծածկագրով 0.5523 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության,

գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի:

2. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնք գյուղ Դեբեդ 1-ին փողոց 13 հասցեում գտնվող՝ Միեր Վազգենի Մատինյանին (վկայական՝ N 1901148) սեփականության իրավունքով պատկանող 06-034-0021-0001 ծածկագրով 0.5523 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում, իր կողմից ինքնակամ կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2019թ.-ին կառուցված 802,45 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը:

3. Պարտավորեցնել Միեր Վազգենի Մատինյանին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301) վճարել 802,45 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի օրինականացման վճարը՝ 645 180 ՀՀ դրամ:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

25 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0500-Ա

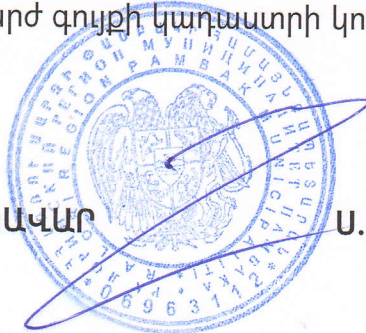
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ, 16-րդ կետերով, հաշվի առնելով Ալեքսան Աղասիի Խառատյանի (ծնված 14.02.1952թ.) դիմումը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտի իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0350-0037 կադաստրային ծածկագրով 0.441496 հա գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. 06-070-0350-0037 ծածկագրով 0.441496 հա գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ալեքսան Աղասիի Խառատյանի (ծնված 14.02.1952թ.), Ռոզա Աղասու Խառատյանի (ծնված 09/03/1948), Սիրանուշ Աշոտի Սարգսյանի(ծնված 23/11/1960թ), Քրիստինե Ալեքսանի Խառատյանի (ծնված 10/11/1980թ) և Վաչագան Ալեքսանի Խառատյանի (ծնված 29/01/1983թ) սեփականության իրավունքը:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

26 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0501-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0052-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 29-րդ փողոց, 24 բնակելի տուն փոստային հասցե:

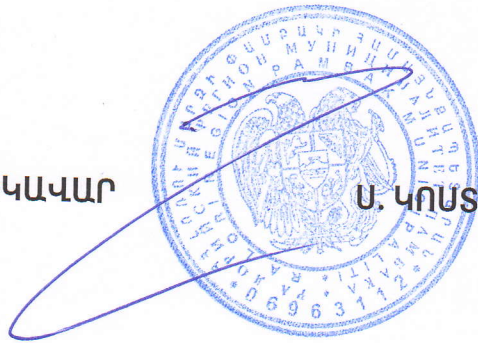
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

26 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0502-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0234-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 13-րդ փողոց, 2 ավտոտնակ փոստային հասցե:

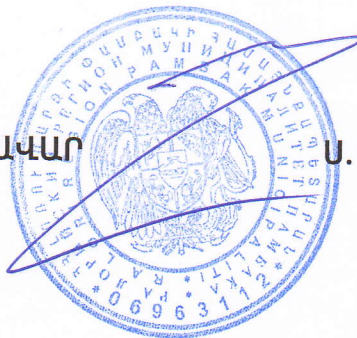
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

26 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0503-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

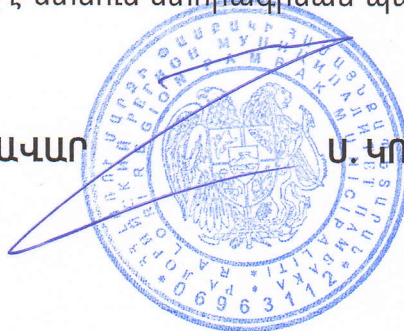
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

- Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0064-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 կիսակառույց փոստային հասցե:
- Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

29 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0504-Ա

ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Մանյակ Գրիշայի Գրիգորյանի /ծնված՝ 15/01/1969թ./ դիմումը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ գրանցամատյան 272 «Գուգարաց աշխարհ» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2024EUT5TCV (25.04.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

- Հաստատել Փամբակ համայնք գ. Բազում, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 կիսակառույց հասցեում գտնվող 06-023-0064-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,109389 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:
- Վերականգնել օրենքի ուժով Մանյակ Գրիշայի Գրիգորյանի /ծնված՝ 15/01/1969թ/ սեփականության իրավունքը 06-023-0064-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,109389 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության նկատմամբ:
- Հողամասում առկա է 72.8 ք/մ մակերեսով ինքնակամ կիսակառույց:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ Ս ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

29 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0505-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0064-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գ" Բազում, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 4 հողամաս փոստային հասցե:

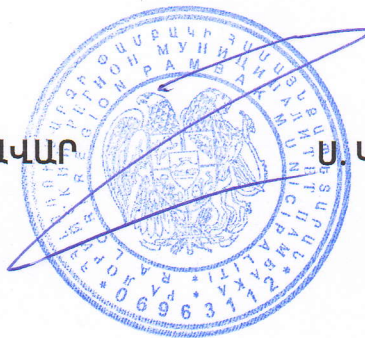
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

29 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0506-Ա

ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Արամ Միշայի Ծատուրյանի /ծնված՝ 20/03/1960թ/ լիազորված անձ Սերյոժա Ռոստոմի Ծատուրյանի (ծնված 18.03.1996թ.) դիմումը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ**։

1. Հաստատել Փամբակ համայնք գ.Բազում, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 4 հողամաս հասցեում գտնվող 06-023-0064-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,113813 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրենքի ուժով վերականգնել Արամ Միշայի Ծատուրյանի /ծնված՝ 20/03/1960թ/ սեփականության իրավունքը 06-023-0064-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,113813 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**

29 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0507-Ա

ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Ահարոն Սամվելի Ալչանգյանի (ծնված 08/12/1964թ.) դիմումը, «Գասպար Վեքիլյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03/04/1991թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը և այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0333-0062 կադաստրային ծածկագրով 0,17766 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի ճշտված չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ահարոն Սամվելի Ալչանգյանի (ծնված 08/12/1964թ.), Սվետլանա Աշոտի Հարությունյանի (ծնված 02/07/1970 թ.) և Հասմիկ Ահարոնի Ալչանգյանի (ծնված 15/08/1990թ.) սեփականության իրավունքը 06-070-0333-0062 կադաստրային ծածկագրով 0,17766 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի «29» փետրվարի 2024 թվականի N 0251-Ա որոշման 2-րդ կետը և 2-րդ կետի ա ենթակետը:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

29 ապրիլի 2024
գ. Փամբակ

