



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0392-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15 կետով, ՀՀ կառավարության 2011թ դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաները հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2001թ հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 17-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 2005թ դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հաշվի առնելով Արտակ Էդիկի Թումանյանի հայտը, համայնքի ավագանու 21 մարտի 2024 թվականի N 022-Ա որոշումը, **որոշում եմ**

1. Արտակ Էդիկի Թումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-019-0104-0045 ծածկագրով 0,2644 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը ջերմոցներ կառուցելու նպատակով փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության:

2. Սույն հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, որն արտացոլում է հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:

3. 06-019-0104-0045 ծածկագրով հողամասին տրամադրել Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գ. Արջուտ, 11/2 հողամաս փոստային հասցե:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**



03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0393-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 21122023-06-0050 վկայականը, Գայանե Ռեզուշի դիմումը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը, **որոշում եմ.**

1. Տարանջատել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 31-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-019-0054-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,3204 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ համաձայն «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից տրված տարանջատման հատակագծերի:

2. Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 31-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող տարանջատված գույքերին տրամադրել փոստային հասցեներ.

ա) 0.215754 հա մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 31-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն փոստային հասցե:

բ) 0,104646 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 31-րդ փողոց, 12/1 հողամաս փոստային հասցե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0394-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով, 13-րդ կետի բ) ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով «Բարձրավոլտ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի գլխավոր տնօրենի պարտականությունները կատարող Դավիթ Միրզոյանի դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 20236CWYDX (29.12.2023թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Բազում գյուղում գտնվող 06-023-0201-0001 ծածկագրից 0.01688 հա էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների էներգետիկայի գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելված հանդիսացող հատակագծի:

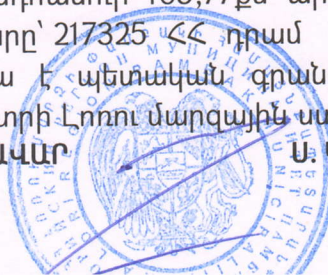
2. Օրինականացնել «Բարձրավոլտ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-023-0201-0001 ծածկագրից 0.01688 հա էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների էներգետիկայի գործառնական նշանակության հողամասում «Բարձրավոլտ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի կողմից ինքնական կառուցված, այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2019թ.-ին կառուցված ընդհանուր 165,77քմ արտաքին չափերով օժանդակ շինությունը:

3. Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0201-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 5/1 հողամաս փոստային հասցե:

4. Պարտավորեցնել «Բարձրավոլտ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել 2019թ.-ին կառուցված ընդհանուր 165,77քմ արտաքին չափերով օժանդակ շինության օրինականացման վճարը՝ 217325 ՀՀ դրամ :

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0395-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Վահագնի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-103-0039-0023 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ, Վահագնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 17 բնակելի տուն փոստային հասցե:

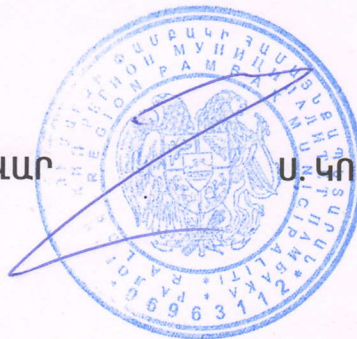
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0396-Ա

**ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

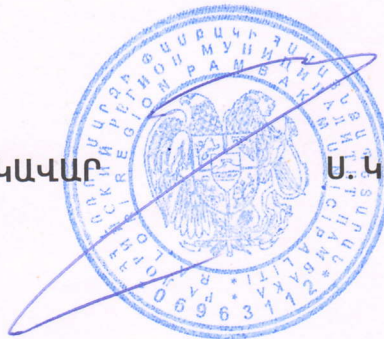
1. Փամբակ համայնքի Դեբեդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-034-0037-0001 կադաստրային ծածկագրից անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ, Դեբեդ, 1-ին փողոց, 7/1 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**

03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0397-Ա.

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Փամբակ համայնքի Դերեղ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-034-0071-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Դերեղ 7-րդ փողոց, 13/2 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ



03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0398-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Դեբեդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-034-0071-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Դեբեդ 7-րդ փողոց, 13/2 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**



03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0399-Ա

06-023-0234-0011 և 06-023-0234-0013 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ԱՐԵՎՀԱՏ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, 60-րդ, 64-րդ, 97-րդ հոդվածներով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման մասին» ՀՀ օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով, 50-րդ, 58-րդ և 60-րդ կետերով, քանի որ 2020 թվականին ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի հանդիսանում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով "ԱՐՏՅՈՄ ՍԱՔԱՆՅԱՆ " ՍՁ-ի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը, չափագրման համաձայնությունը և 2023V2MKRW (02.10.2023թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը և հաշվի առնելով Արևհատ Վլադիմիրի Սաֆարյանի (ծնված 01.02.1960թ.) դիմումը. **որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող՝ Արևհատ Վլադիմիրի Սաֆարյանի սեփականություն հանդիսացող 06-023-0234-0011 ծածկագրով 0.048364 հա և 06-023-0234-0013 ծածկագրով 0.099774 հա բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասերի միավորման հատակագիծը և այն համարել մեկ գույքային միավոր:



2. Միավորված անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Բագում, 13-րդ փողոց, 4/1 բնակելի տուն հասցե:

3. Օրինականացնել այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում չընդգրկված, Արևհատ Վլադիմիրի Սաֆարյանի կողմից Փամբակ համայնք, գյուղ Բագում, 13-րդ փողոց, 4/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող միավորված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 2020թ-ին ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 54.2քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը 29.5 քմ արտաքին չափերով ամառային խոհանոցը, ընդհանուր 25.5քմ արտաքին չափերով թռչնանոցը, 74 քմ արտաքին չափերով ավտոտնակը, 10.1 քմ մակերեսով ծածկը, ընդհանուր 19.8 քմ մակերեսով պարիսպը :

4. Պարտավորեցնել Արևհատ Վլադիմիրի Սաֆարյանին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2020թ.-ին կառուցված 54.2քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան օրինականացման վճարը՝ 47370 ՀՀ դրամ, 29.5 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցի օրինականացման վճարը՝ 15470 ՀՀ դրամ, 25.5 քմ արտաքին մակերեսով թռչնանոցի օրինականացման վճարը՝ 13375 ՀՀ դրամ, 74 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի օրինականացման վճարը՝ 38810 ՀՀ դրամ, 10.1 քմ մակերեսով ծածկի օրինականացման վճարը՝ 5300 ՀՀ դրամ, ընդհանուր 19.8 քմ մակերեսով պարիսպի օրինականացման վճարը՝ 10385 ՀՀ դրամ (տասնչորս հազար երեք հարյուր քսան դրամ). Ընդամենը 130710 ՀՀ դրամ (հարյուր երեսուն հազար յոթ հարյուր տաս դրամ):

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

03 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0400-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍՈՑԻԱԼԱԳԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ  
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 06 ապրիլի 2022 թվականի «ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները և դրանց իրականացման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 32-Ա և 14 նոյեմբերի 2023 թվականի «Փամբակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 08-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու և Փամբակ համայնքում սոցիալական աջակցության ծառայությունների տրամադրման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 129-Լ որոշումներով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքում սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը, հաշվի առնելով բնակիչների դիմումները, Փամբակ համայնքում սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 04 ապրիլի 2024 թվականի թիվ 7 նիստի եզրակացությունը, **որոշում եմ.**

Փամբակ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի մաս 10, խումբ 7, դաս 1, հոդված 4729-ով նախատեսված գումարից երկու սոցիալապես անապահով ընտանիքի հատկացել սոցիալական աջակցություն՝ ընդհանուր 100.000 /հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**

04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



\*Հավելված  
Փամբակ համայնքի ղեկավարի  
04 ապրիլի 2024 թվականի թիվ N 0400-Ա որոշման

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ  
ՑՈՒՑԱԿ

1. Գայանե Սարգսի Պողոսյան - 50.000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
2. Առաքել Մնացականի Առաքելյան - 50.000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0401-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0117-0014 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 14-րդ փողոց, 36/1 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**



04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0402-Ա

**ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում են**

1. Փամբակ համայնքի Դեբեդ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-034-0013-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեդ, 3-րդ փողոց, 6-րդ նրբանցք, 53 հողամաս փոստային հասցե:

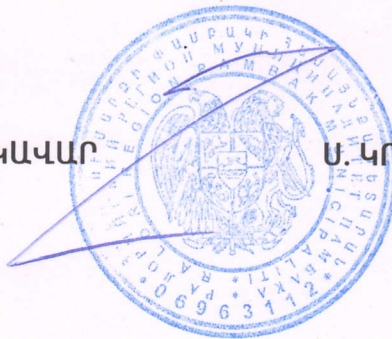
2. 06-034-0011-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեդ, 3-րդ փողոց, 58 բնակելի տուն փոստային հասցե:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով տրամադրված հասցեները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**



04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0403-Ա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ  
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009թ. հոկտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հաշվի առնելով հողամասի օգտագործման նպատակահարմարությունը՝ **որոշում եմ**

1. Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Բազում գյուղի 06-023-0248-0017 ծածկագրից 0,09498 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ 3-րդ կարգի գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ



04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0404-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-102-0024-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնաձոր, 1-ին փողոց, 21/1 հողամաս փոստային հասցե:

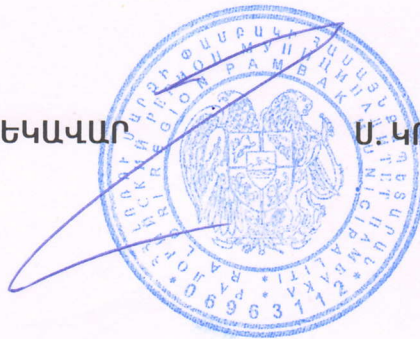
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0405-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Վահագնի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-103-0071-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 1-ին փողոց, 46 բնակելի տուն փոստային հասցե:

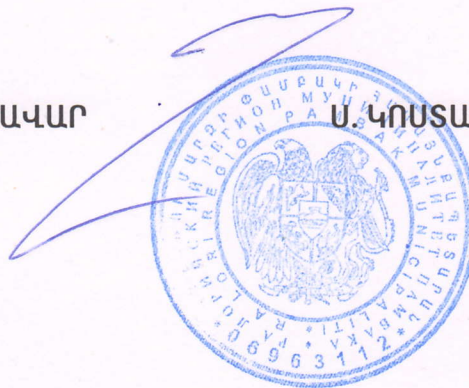
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**

04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0406-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0002-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 29-րդ փողոց, 24-րդ նրբանցք, 6/1 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**

04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0407-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-019-0002-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 29-րդ փողոց, 24-րդ նրբանցք, 4 բնակելի տուն փոստային հասցե:

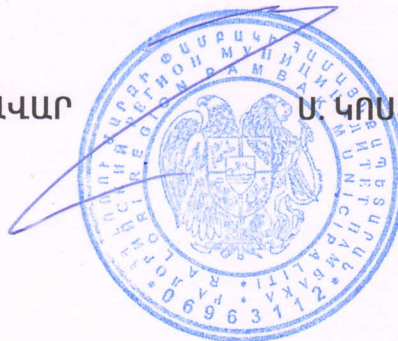
2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**

04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0408-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Լեռնապատ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-041-0005-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 27-րդ փողոց, 19 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**

04 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0409-Ա

**ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով՝ **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնապատ, 33-րդ փողոց, 37 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-041-0030-0018 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի պետական գրանցման համար ներկայացված շինարարության թույլտվությունը, ավարտական ակտը (շահագործման թույլտվությունը) և նախագիծը համարել անվավեր:

2. Պետական գրանցման համար հիմք ընդունել համայնքի ղեկավարի 29 մարտի 2024 թվականի N 0378-Ա որոշումը:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**



05 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0410-Ա

**ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 23 հոկտեմբերի 2023 թվականի թիվ 08 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ՝**

1. Փամբակ համայնքում 23 հոկտեմբերի 2023 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված Հրանտ Հայկի Եղազարյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 08. 06-023-0212-0312 ծածկագրով 0.2057 հա, գյուղատնտեսական վարելահող, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 3000 ՀՀ դրամով:

2. Հրանտ Հայկի Եղազարյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Հրանտ Հայկի Եղազարյանի միջոցների հաշվին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**



05 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0411-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ  
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳՐԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 9-րդ և 10-րդ հոդվածներով,  
«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակի  
համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր և առաջատար պաշտոնների  
համայնքային ծառայողների պաշտոնների անձնագրերը՝ համաձայն 1-10  
հավելվածների:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Փամբակ համայնքի ղեկավարի «21» հուլիսի 2023թ-ի  
թիվ 705-Ա որոշման 1-10 հավելվածները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

05 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0412-Ա

06-041-0266-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ, 59-րդ, 60-րդ, 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 39, 40 և 42-րդ կետերով, հաշվի առնելով Ստեփան Ալբերտի Հոռոմսիմյանի (ծնված 29.01.1967թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, գրանցամատյան 3899, Լեռնապատ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 17.03.1991թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը սեփականության սուբյեկտի սխալի հետևանքով համայնքին փոխանցվել և կադաստրային քարտեզում արտացոլվել է որպես 4-րդ կարգի արոտավայր, սակայն հողհատկացման ժամանակ այն քաղաքացուն հատկացվել է որպես խոտհարք: Հողային ֆոնդի սկզբնական ու ընթացիկ հաշվառման նյութերում այն հաշվառված է որպես խոտհարք, հատկացման օրվանից այն տնօրինում, տիրապետում, վճարում է հարկերը հատկացված հողամասին համապատասխան և այն փաստացի չի գտնվում համայնքի հողային հաշվեկշռում: Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների անվտանգության և օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ. **որոշում եմ**

1. Ուղղման հիմքով հաստատել 06-041-0266-0001 ծածկագրից 0.35937 հա հողամասի սահմանային չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելված հանդիսացող հատակագծի որպես առանձին միավոր, փոփոխել իրավունքի սուբյեկտը և հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարք և այդ հողամասի նկատմամբ վերականգնել ու օրենքի ուժով ճանաչել Գյուլնարա Ոսկանի Հոռոմսիմյանի (ծնված 10.05.1942թ.), Նաիրա Ալբերտի Հոռոմսիմյանի (ծնված 01.10.1976թ.), Ստեփան Ալբերտի Հոռոմսիմյանի (ծնված 29.01.1967թ.), Էլմիրա Ապավենի Ղումաշյանի (ծնված 22.06.1973թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը:

• 2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

05 ապրիլի 2024, գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0413-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Փամբակ համայնքի ավագանու 05դեկտեմբերի 2023թվականի N 135-Ն որոշմամբ. **որոշում եմ**

1. <<ԴԵԲԵՏԻ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑ>> ՊՈԱԿ-ին տալ շինարարության թույլտվություն Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գ. Դեբեդ, 2-րդ փ. 10 հասցեում, <<Դեբեդի միջնակարգ դպրոց>> նոր շենքի կառուցման աշխատանքների կատարման համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ



05 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0414-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0070-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 11-րդ փողոց, 27/1 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ

06 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0415-Ա

**ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 20 մարտի 2024 թվականի թիվ 07 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 20 մարտի 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված Հարություն Արթուրի Հակոբյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 07. 06-023-0243-0008 ծածկագրով 0,088817 հա գյուղատնտեսական վարելահող, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 3150 ՀՀ դրամով:

2. Հարություն Արթուրի Հակոբյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Հարություն Արթուրի Հակոբյանի միջոցների հաշվին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**



08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0416-Ա

**ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 20 մարտի 2024 թվականի թիվ 04 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 20 մարտի 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված Հարություն Արթուրի Հակոբյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 04. 06-023-0212-565 ծածկագրով 0,233899 հա գյուղատնտեսական վարելահող, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 3150 ՀՀ դրամով:

2. Հարություն Արթուրի Հակոբյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել Հարություն Արթուրի Հակոբյանի միջոցների հաշվին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**



08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0417-Ա

**ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի «գ» ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

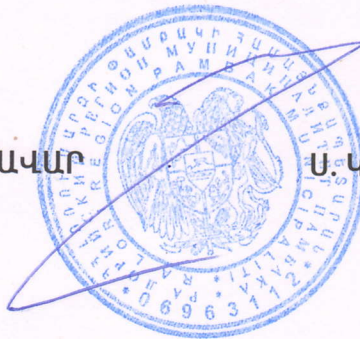
1. Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-023-0018-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Բազում, 1-ին փողոց, 12 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՎՈՍԱՆԴՅԱՆ**

08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0418-Ա

**ՀՈՂԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ, 38-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով Սանասար Շավարշի Գրիգորյանի (ծնված 19.02.1962թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇՆԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Գուգարքի շրջանի գործկոմի 03.04.1988թ. թիվ 4 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն հանդիսանում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ. **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Փամբակ, 5-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 18/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-107-0103-0002 ծածկագրով 0.0990 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա կառուցված անավարտ բնակելի տան և պարիսպի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. 06-107-0103-0002 ծածկագրով 0.0990 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա մինչև 2001թ.-ը կառուցված 1.48 ք/մ մակերեսով պարիսպի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սանասար Շավարշի Գրիգորյանի (ծնված 19.02.1962թ.) սեփականության իրավունքը:

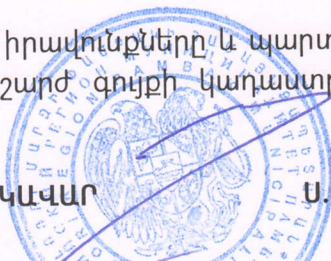
3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 871-Ա որոշումը, ինչպես նաև 06-107-0103-0002 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի կադաստրային գործում առկա՝ նախկինում տրված բոլոր քաղվածքները և 06-107-0103-0002 կադաստրային ծածկագրերով հողամասի կադաստրային գործերում հիմք ընդունել համայնքի ղեկավարի կողմից 08.04. 2024թ.-ին տրված ճշտված քաղվածքը:

3. Հողամասում առկա է 69 ք/մ ընդհանուր մակերեսով 1989թ.-ին կառուցված անավարտ բնակելի տուն, որի օրինականացումը կկատարվի օրենքով սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0419-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Նորայրի Սահակյանի հայտը՝ **որոշում եմ**

1. Տիգրան Նորայրի Սահակյանին տալ ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնքի գյուղ Ձորագյուղ, 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 1 հասցեում սանհանգույցի կառուցման նախագծման թույլտվություն:

2. Տիգրան Նորայրի Սահակյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ**



08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0420-Ա

ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 29 մարտի 2024 թվականի թիվ 01 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 29 մարտի 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված էլլա Վահանի Ասլանյանին վարձակալությամբ 10 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 01. 06-059-0351-0001 ծածկագրով 40,77082 հա պետական սեփականություն հանդիսացող՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասից 34,9633 հա արոտավայր, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 136500 ՀՀ դրամով:

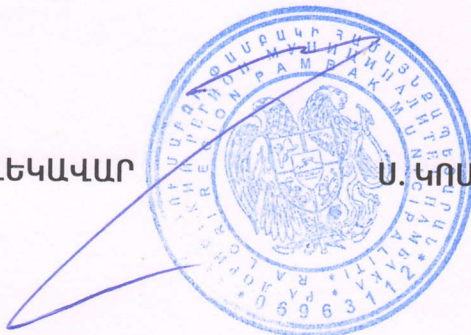
2. էլլա Վահանի Ասլանյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել էլլա Վահանի Ասլանյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024 թվականի N 0421-Ա

### ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 29 մարտի 2024 թվականի թիվ 02 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 29 մարտի 2024 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված էլլա Վահանի Ասլանյանին վարձակալությամբ 10 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 02. 06-059-0354-0008 ծածկագրով 14,7493 հա պետական սեփականություն հանդիսացող՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասից 1,508767 հա խոտհարք, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 21 000 ՀՀ դրամով:

2. Էլլա Վահանի Ասլանյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը իրականացնել էլլա Վահանի Ասլանյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0422-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ, 16-րդ կետերով, Հովիկ Հովհաննեսի Վարդանյանի (ծնված՝ 20/07/1958թ.) դիմումը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, Բազում գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ N 02 որոշումից տրված քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասերը ընդգրկված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, կառուցված շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին. **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, Բազում, 1-ին փողոց, 13 հողամաս հասցեում գտնվող 06-023-0009-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,324356 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

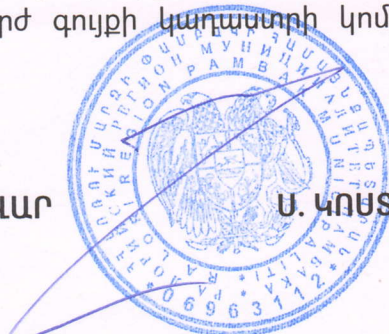
2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Հովիկ Հովհաննեսի Վարդանյանի (ծնված՝ 20/07/1958թ.) սեփականության իրավունքը 06-023-0009-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,324356 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ**

08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք  
 ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ԱՊՐԻԼԻ 2024թվականի N 0423-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի, 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի բ) ենթակետով, 22.1 կետով, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Արևհատ Վերանյանի (ծնված 10/01/1933թ.) դիմումը, չափագրման համաձայնությունը և 2024JWXGSM (15.03.2024թ.) մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը, հիմք ընդունելով 1920891 և 11112021-06-0024 համարի վկայականները, **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Ժորա Սերյոժայի Վերանյանին և Արևհատ Վաղենակի Վերանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 06-070-0058-0075 կադաստրային ծածկագրով 0,1561 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և 06-070-0058-0076 կադաստրային ծածկագրով 0,27381 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը միավորել և համարել մեկ գույքային միավոր:

2. Միավորված անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, Մարգահովիտ, 9-րդ փողոց, 21 բնակելի տուն փոստային հասցե:

3. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնք, Մարգահովիտ, 9-րդ փողոց, 21 բնակելի տուն հասցեում գտնվող Ժորա Սերյոժայի Վերանյանին և Արևհատ Վաղենակի Վերանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,42766 հա հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական

նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2020թ-ին կառուցված 130,51 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 45,1 քմ մակերեսով ավտոտնակը և 1,5 քմ մակերեսով պարիսպը:

4. Պարտավորեցնել ժորա Սերյոժայի Վերանյանին և Արևհատ Վաղենակի Վերանյանին համայնքին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել 2019թ.-ին կառուցված 26.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան օրինականացման վճարը՝ 14320 դրամ (տասնչորս հազար երեք հարյուր քսան դրամ):

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԿՈՍԱՆԴՅԱՆ



08 ապրիլի 2024  
գ. Փամբակ