ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 14-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ՝ 15 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 3-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու մշտական գործող հանձնաժողովներ ստեղծելու և հանձնաժողովների անհատական կազմերը հաստատելու մասին» թիվ 3-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ	[signature]		
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[signature]		
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ	[signature]		
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ	[signature]		

5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ՁԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Հավելված 1
ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի
ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 13-ի
N 14-Ա որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՄՇՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎՆԵՐ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՖԻՆԱՆՍԱՎԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

1. Դավիթ Ղումաշյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
2. Նարինե Թորոսյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
3. Արկադի Թամազյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
4. Արթուր Դավթյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
5. Հարություն Ջավարյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
6. Հրանտ Հախվերդյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
7. Մկրտիչ Մարգարյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն

2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ՀԱՐՑԵՐԻ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

1. Անդրանիկ Թամազյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
2. Աբել Տիտանյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
3. Արկադի Թամազյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
4. Դավիթ Ղումաշյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
5. Համլետ Ղուլյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
6. Դավիթ Սարգսյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
7. Հարություն Ջավարյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն

3. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԶԲՈՍԱՇՐՋՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

1. Տիգրան Պապոյան - հանձ. անդամ. ՀԱԿ խմբակցություն
2. Անահիտ Բադալյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
3. Թագուհի Վարոսյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն

4. Գայանե Ալլահվերդյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
5. Արեն Դալլաքյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
6. Արմինե Երիցյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
7. Արտակ Գևորգյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն

4. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

1. Սիմոն Զախարով - հանձ. անդամ, ավագանու անդամ
2. Սենիկ Չերչինյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
3. Աբել Տիտանյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
4. Մկրտիչ Մարգարյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
5. Լորա Սարգսյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
6. Հարություն Ջավարյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
7. Տելեմակ Աղվանյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն

5. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

1. Արամ Ռամազյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
2. Արկադի Թամազյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
3. Մանվել Ռամազյան - հանձ. անդամ. ԱԵ խմբակցություն
4. Ֆլորա Թաթուխաշվիլի - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
5. Անահիտ Սմբատյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
6. Հայկ Հովակիմյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն
7. Հարություն Ջավարյան - հանձ. անդամ. ՔՊ խմբակցություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 15-Ա

ՄԵԿ ԱՄԻՍ ԱՆԸՆԴՄԵՋ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ՉՀԱՃԱԽՈՂ ՍԱՆԵՐԻՑ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐ ՉԳԱՆՁԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Տալ համաձայնություն ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի ենթակայության տակ գտնվող մանկապարտեզներ մեկ ամիս (30 օր) անընդմեջ չհաճախող սաներից ծնողական վճարներ չգանձելուն (նշված ժամանակահատվածի համար համապատասխան բուժհաստատությունից համապատասխան տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			

4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՋԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ՋԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 16-Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ՝ 06-002-0038-0477 ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎՈՂ, ԱԶԱՏ ՍԱՄԱԴԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏԱՂԱՎԱՐԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հողային օրենսգքրի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության՝ 12.04.2001թ. N 286-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով Ազատ Սամադի Մակարյանի դիմումը, Ալավերդու քաղխորհրդի գործկոմի 29.09.1997թ. թիվ 156 որոշման հիման վրա ստացած սեփականության վկայագիրը, «ՏՍ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն համարվող, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-002-0038-0477 ծածկագրից առանձնացվող, Զորավար Անդրանիկ (նախկինում՝ Կոմերիտմիության) փողոցում գտնվող տաղավարի զբաղեցրած՝ 0.00266 հա մակերեսով հողամասը 49947 /քառասունինը հազար ինը հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, օտարել տաղավարի սեփականատեր հանդիսացող՝ Ազատ Սամադի Մակարյանին որպես օրենքով գնման նախապատվության իրավունք ունեցող անձ:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ՉԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Գյուղի անվանումը [illegible]

Հասցեն [illegible]

Սեփականության ձևը (ընդհանուր համատեղ, ընդհանուր բաժնեմասային) ____

Սեփականատեր (եր) [illegible]

ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Գրանցված է սեփականության իրավունքով պատգամավորների [illegible] քաղաքային շրջանային

խորհրդի գործկոմի «29» 09 1997թ. որոշման հիման վրա

Գրանցման գիրք 5-69

Գյուղացիական կազմակերպության ղեկավար [illegible] 28.10.97

Ա 002123

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	[illegible]	[illegible]	1997		[illegible]	[illegible]	[illegible]	+	—	—	—		771	14633.0	—	[illegible]

Հողամասի մակերեսը [illegible]

Սահմանը [illegible]

Սեփականատիրոջ և ընտանիքի անդամների անձնագրային տվյալները (անձնագրի տվյալները)

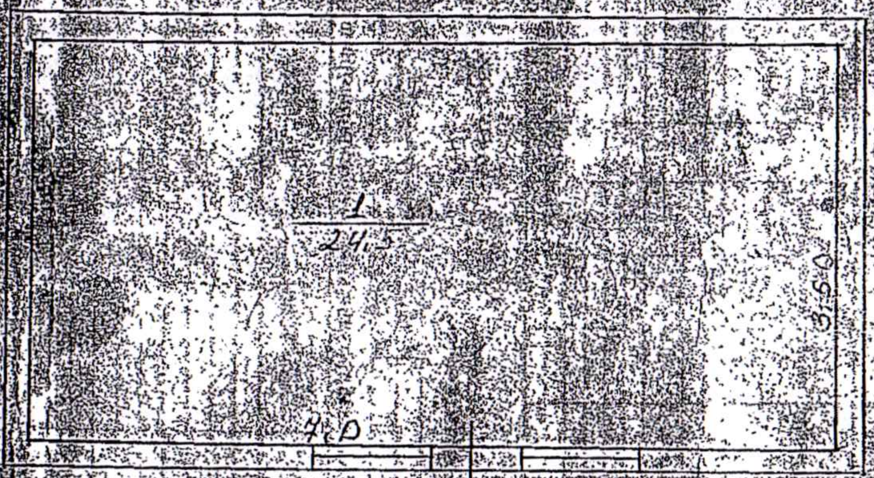
1	2	3	4	5	6	7

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

Հողամասի հատակագիծ Մ 1:

Հողամասի բաղադրիչը		
Սահմաններ		
Ըստ փաստաթղթերի Փաստացի Չափագրմամբ Մայիսի Մայիսյան	Հող	Այգի

Շինությունների հատակագիծ Մ 1:



		Բնակարան-ների թիվը	Բնակելի սեն-յակների թիվը	Ընդհանուր մակերես Մ.Ք. 24,5		
				Բնակելի	Օժանդակ	
Բաժանարար	Հարկեր					
				24,5		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 17-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ՝ 18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ N 122-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ, 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածով՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է .***

1. Ալավերդի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Հաղպատ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-060-0222-0029 ծածկագրում գտնվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին» N 122-Ա որոշման 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը. «98680 (իննսունութ հազար վեց հարյուր ութսուն)» թվերը և բառերը փոխարինել «110561 (մեկ հարյուր տասը հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ)» թվերով և բառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			

5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ՁԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 18-Ա

«ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ Ե. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՋՐԱՎԱԶԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՄԾ-Ի ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՏԿ-Ի ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու նիստում քննարկման է դրվել Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Ջրավազան 7/1 հասցեում ՄԾ-ի Ալավերդի ՏԿ-ի շենքի կառուցման շինարարություն իրականացնող կազմակերպությանը՝ «ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ» ՍՊ ընկերությանը (այսուհետ՝ Ընկերություն), 2019 թվականի ապրիլի 08-ին տրված թիվ 09 շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարաձգելու հանգամանքով պայմանավորված, վարչական տույժի ենթարկելու հիմքերի առկայության հարցը, որի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ընկերության կողմից շին. աշխատանքների կատարման ժամկետը խախտելու վերաբերյալ 01.02.2024թ. դիմում-հիմնավորումը և ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության գլխավոր քարտուղարի կողմից լիազորված անձ՝ «ՀայԳյուղՇինՆախագիծ» ՍՊ ընկերության կողմից 19.01.2024թ. N ՎՀ-05 դիմումը շին. թույլտվության ժամկետը երկարաձգելու մասին: Ընկերությունը 2024 թվականի փետրվարի 1-ին դիմել է Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով երկարաձգել վերոնշյալ շինարարության թույլտվության ժամկետը մինչև 01.06.2024 թվականը: Դիմումով ներկայացվել է բացատրություն-հիմնավորում, որով ներկայացվել են շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետն Ընկերության կողմից պահպանվելու անհնարինության և ժամկետը չպահպանելու պատճառների հարգելիության մասին Ընկերության փաստարկները և հիմնավորումները:

Իր հիմնավորման մեջ Ընկերության տնօրենը վկայակոչել է, որ ՄԾ-ի Ալավերդի ՏԿ-ի շենքի կառուցման աշխատանքները ձեռք է բերվել 06.02.2020թ. կնքված SPAP II W-1.1.1/1.TC պայմանագրով, որով սահմանված ժամկետները խախտվել են անկախ իր մեղքից՝ պայմանավորված Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կորոնավիրուսային հիվանդության տարածման լրջագույն վտանգով: ՀՀ Կառավարության 16 մարտի 2020 թվականի N 298-Ն որոշմամբ, 2020 թվականի մարտի 16-ից մինչև 2020 թվականի ապրիլի 14-ը հայտարարված է եղել արտակարգ դրություն, որից հետո համաճարակային իրավիճակը շարունակել է մնալ լարված, հիվանդությունը ստացել է լայնածավալ տարածում, և երկրում առաջացել է համաճարակ, այնուհետև ՀՀ կառավարության 11

սեպտեմբերի 2020 թվականի N 1514-Ն որոշմամբ, 2020 թվականի սեպտեմբերի 11-ից մինչև 2021 թվականի հուլիսի 11-ը սահմանվել է կարանտին: Նշված հանգամանքներով պայմանավորված՝ շուրջ 2 տարի շարունակ Հայաստանի Հանրապետությունում սահմանված են եղել տեղաշարժվելու և տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ազատությունների էական սահմանափակումներ, որոնք էապես խոչընդոտել են մինչ այդ իրավական ռեժիմների առաջացումը պլանավորված շինարարության իրականացումն ու ավարտը այն ժամկետներում, որոնք ի սկզբանե պլանավորվել են ու համարվել իրատեսական:

Ընկերության տնօրենը վկայակոչել է նաև 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ից սկսված պատերազմը և դրանով պայմանավորված՝ Հայաստանի Հանրապետությունում ՀՀ Կառավարությաքն 27 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 1586-Ն որոշմամբ հայտարարված ռազմական դրությունն ու զորահավաքը, որոնք ևս էապես վնասել են իրականացվող շինարարության իրականացմանը և ոչ պակաս խոչընդոտներ են առաջացրել շինարարության համար, ընդ որում՝ խոչընդոտները պատերազմի ավարտով չեն ավարտվել և շարունակվել են նաև հետպատերազմական շրջանում՝ առնվազն մինչև 2021 թվականի հուլիս ամիսը, այսինքն՝ ներառել են նաև երկրորդ շինարարական սեզոնի զգալի մասը:

Փաստորեն, Ընկերությունը տնօրենի պնդմամբ, գրեթե ամբողջությամբ զրկվել է պլանավորված շինարարության ժամկետում ներառված երկու սեզոններից մեկում շինարարություն իրականացնելու հնարավորությունից, ինչը և անհնարին է դարձրել շինարարության ավարտը նախապես պլանավորված ժամկետներում:

Այսպիսով, Ընկերության դիրքորոշումն այն է, որ շինարարության թույլտվությամբ սահմանված 24-ամսյա ժամկետից ավելի քան 15 ամսվա ընթացքում Ընկերությունը փաստացի զրկված է եղել շինարարությունը լիարժեք ծավալներով իրականացնելու հնարավորությունից, ինչը պայմանավորված է եղել Ընկերության մեղքից անկախ առաջացած հանգամանքներով, Ընկերության բնորոշմամբ՝ ֆորս-մաժորային իրավիճակով, որը ներառել է շինարարության թույլտվության ժամկետում ներառված ամենաբարենպաստ ժամանակահատվածի մեծ մասը և այդպիսով անհնարին է դարձրել շինարարության ավարտն այն ժամկետում, որը նշված է շինարարության թույլտվության մեջ:

Վերոգրյալի հաշվառմամբ Ընկերությունը խնդրել է հաստատված համարել, որ տեղի ունեցած ժամկետի չպահպանման մեջ բացակայում է Ընկերության մեղքը և այդ հիմքով զերծ մնալ Ընկերության նկատմամբ վարչական պատասխանատվության միջոցներ կիրառելուց:

Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը չպահպանելու համար իրավական պատասխանատվություն է սահմանված Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154.1 հոդվածով, այսինքն՝ տվյալ արարքը դասակարգված է որպես վարչական զանցանք, ուստի դրա առկայությունը պարզելու և վարչական պատասխանատվության միջոցներ կիրառելու հարցը քննարկելիս անհրաժեշտ է հաշվի առնել, թե անձի գործողություններում առկա՞ է արդյոք նրա մեղքը, որը հանդիսանում է զանցանքի առկայության և պատժելիության առանցքային նախապայման:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, ***մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը***, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

ՀՀ սահմանադրական դատարանն իր որոշումներից մեկով արձանագրել է, որ **վարչական պատասխանատվության սկզբունքներից է «պատասխանատվությունը մեղքի համար» սկզբունքը, ինչը նշանակում է, որ վարչական տույժը (պատասխանատվությունը) կարող է կիրառվել միայն վարչական իրավախախտում կատարելու մեջ մեղավոր անձի նկատմամբ: Հետևաբար՝ մեղքը, որպես վարչական զանցակազմի սուբյեկտիվ կողմի պարտադիր տարր, հանդիսանում է վարչական պատասխանատվության իրավական միակ նախապայմանն ու նախադրյալը** (տե՛ս ՀՀ սահմանադրական դատարանի 2010 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ ՍԴՈ-920 որոշումը):

ՀՀ սահմանադրական դատարանն այլ դեպքում անդրադառնալով վարչական իրավախախտման սուբյեկտի մոտ մեղքի հնարավոր տարատեսակներին ու դրանց բովանդակությանը՝ արձանագրել է, **որ սուբյեկտը մի դեպքում՝ դիտավորությամբ, մեկ այլ դեպքում՝ անզգուշությամբ զանցանք կատարելիս գիտակցում է», «կանխատեսում է» իր գործողության կամ անգործության հակաիրավական բնույթը** (տե՛ս՝ ՀՀ սահմանադրական դատարանի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ ՍԴՈ-1048 որոշումը):

Մեկ այլ որոշմամբ ՀՀ սահմանադրական դատարանը, կրկին անդրադառնալով իրավական պատասխանատվության միջոցների իրավաչափությանը, **ոչ իրավաչափ է համարել անձի կողմից բացասական հետևանքների կրումը՝ իր մեղքից անկախ պատճառով:** Նույն որոշմամբ Սահմանադրական դատարանը զարգացրել է ՍԴՈ-920 որոշմամբ արտահայտված իրավական դիրքորոշումը ձևակերպել, որ պատասխանատվության հանրային-իրավական սկզբունքների, այդ թվում՝ **մեղքի առկայությունն անհրաժեշտ է ոչ միայն վարչական, այլև, ընդհանրապես, իրավական պատասխանատվության ցանկացած միջոցի կիրառման համար** (տե՛ս ՀՀ սահմանադրական դատարանի 2014 թվականի հունիսի 03-ի թիվ ՍԴՈ-1153 որոշումը):

Անդրադառնալով «անհաղթահարելիուժ» եզրույթին՝ ՀՀ վճռաբեկ դատարանն արձանագրել է, որ ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնելիս պարտավորությունը չկատարած կամ անպատշաճ կատարած անձը ենթակա չէ պատասխանատվության միայն այն դեպքում, եթե ապացուցի, որ պատշաճ կատարումն անհնար է եղել անհաղթահարելի ուժի, այսինքն՝ տվյալ պայմաններում արտակարգ և անկանխելի հանգամանքների հետևանքով (տե՛ս «Արդշինինվեստբանկ» ՓԲԸ-ն ընդդեմ «Լանդրաս» ՍՊԸ-ի թիվ ԵՔԴ/0595/04/08 քաղաքացիական գործով ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 17.04.2009 թվականի որոշումը):

Այսպիսով, Սահմանադրական և Վճռաբեկ դատարանների վերոնշյալ իրավական դիրքորոշումների և վերոգրյալ իրավանորմերի համակարգային վերլուծությունը վկայում է, որ իրավական պատասխանատվության ցանկացած միջոցի, ներառյալ՝ վարչական տույժի կիրառումը, հնարավոր և թույլատրելի է բացառապես այն դեպքում, երբ ենթադրյալ իրավախախտումը թույլ է տրվել համապատասխան սուբյեկտի մեղքով: Իսկ անհաղթահարելի ուժի, այսինքն՝ տվյալ պայմաններում արտակարգ և անկանխելի հանգամանքների հետևանքով պարտականությունների պատշաճ կատարման անհնարինության ապացույցը բացառում է մեղքի (դիտավորյալ կամ անզգույշ) առկայությունը:

Տվյալ դեպքում, քննարկելով Ընկերության դիմումը, լսելով Ընկերության փաստարկները և հիմնավորումները անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով շինարարության իրականացման ժամկետի խախտման վերաբերյալ, հիմք ընդունելով վերոնշյալ իրավանորմերը և Սահմանադրական դատարանի մեկնաբանությունները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման

մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 417-րդ հոդվածով՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. «ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ» ՍՊ ընկերության կողմից Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի Ջրավազան փողոցի արևմտյան մասում 2019թ. ապրիլի 08-ի թիվ 09 շինարարության թույլտվության հիման վրա իրականացվող ՄՍԾ-ի Ալավերդի ՏԿ-ի շենքի կառուցման շինարարությունը սահմանված ժամկետում չավարտելու պատճառները համարել հարգելի՝ պայմանավորված անհաղթահարելի ուժի առկայությամբ և դրանով իսկ հաստատված համարել, որ ընկերության մեղքը ստեղծված իրավիճակում բացակայում է:
2. Առաջարկությամբ դիմել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին և ողջ աշխատակազմին՝ առաջարկելով զերծ մնալ «ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ» ՍՊ ընկերության նկատմամբ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154.1 հոդվածի հատկանիշներով վարույթ հարուցելուց և ընկերության նկատմամբ վարչական տույժ կիրառելուց:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդ օրվանից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ	[signature]		
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[signature]		
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ	[signature]		
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ	[signature]		
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	[signature]		
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՋԱՎԱՐՅԱՆ	[signature]		
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ	[signature]		
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[signature]		
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ	[signature]		
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ	[signature]		

11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

«ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԵՎ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Երևան Նուբարաշեն 11փ. 21-26
հեռ՝ 094 27 77 93, 010 57 17 60

ՀՀ Լոռու մարզի

Ալավերդի համայնքի ղեկավար

պարոն Դ.Ղումաշյանին

Գրություն

Հարգելի պարոն Ղումաշյան.

Համաձայն 06.02.2020թ.-ին կնքված SPAP II W-1.1.1/1.TC պայմանագրի, մեր կազմակերպությունն իրականացնում է ՄԱԾ-ի Ալավերդի ՏԿ-ի կառուցման աշխատանքները:

Հայտնում ենք, որ շինաշխատանքները պայմանագրով սահմանված ժամկետում չենք ավարտել, քանի որ դրանց իրակնացման ընթացքում մեր հանրապետությունում տեղի են ունեցել ֆորս-մաժորային իրավիճակներ: Կառավարության 16 մարտի 2020 թվականի N 298-Ն որոշմամբ 16.03.2020 թվականից մինչև 11.09.2020 թվականը՝ 6 ամիս, հանրապետությունում հայտարարվել է արտակարգ դրություն կապված, որի ընթացքում դադարեցվել են բոլոր տեսակի աշխատանքները, համաձայն ՀՀ կառավարույան 11 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 1514-Ն որոշման 11.09.2020 թվականից մինչ 20.06.2022 թվականը ներառյալ սահմանված է կարանտին, որը էապես դժվարացնում է աշխատանքների իրականացումը: 27.09.2020 թվականին սկսվել է 44 օրյա պատերազմը և ՀՀ կառավարության 27 սեպտեմբերի 2020 թվականի N 1586-Ն որոշմամբ հայտարարվել է ռազմական դրություն ու զորահավաք: Պատերազմի ընթացքում և դրան հաջորդած ամիսներին ամբողջությամբ խաթարվել է աշխատանքների իրականացումը: Ուզում ենք նշել, որ արտակարգ դրությունը և պատերազմը տեղի են ունեցել շինարարության համար բարենպաստ ժամանակահատվածում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը հայտնում ենք, որ մեր կազմակպությունը միտումնավոր չէ աշխատանքների կատարման պայմանագրային ժամկետը խախտել: Խնդրում ենք Ձեզ 08.04.2019 թվականին տրված N 09 շինթույլտվության ժամկետը երկարացնել մինչև 01.06.2024 և կազմակերպության վարչական պատասխանատվության չենթարկել հաշվի առնելով վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 9-րդ հոդվածը՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվությունը, ինչպես նաև ՀՀ սահմանադրական դատարանի 2010 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ ՍԴՈ-920 որոշումը, 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ ՍԴՈ-1048 որոշումը և 2014 թվականի հունիսի 03-ի թիվ ՍԴՈ-1153 որոշումը:

Հարգանքով տնօրեն Ե.Գևորգյան

25.01.2024թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, Զ.Անդրանիկի 8/1, Հեռ. (0253) 2-41-00
Էլ. փոստ՝ Էլ. փոստ: alaverdimunicipality@gmail.com

N ԱՀ-0256/24
23 հունվար 2024թ.

«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆ
Վ. ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆԻՆ

Հարգարժան պարոն Հովասափյան.

Ի պատասխան Ձեր՝ 19/01/2024թ. ՎՀ-05 գրության.

Հայտնում ենք, որ ավարտված, արդեն իսկ շահագործվող շինության համար շինարարության թույլտվության երկարաձգում չի կարող տրամադրվել, քանի որ, ՀՀ օրենսդրության համաձայն, շինարարության թույլտվության երկարաձգում կատարվում է նախկինում տրամադրված և ժամկետի մեջ թույլտվության դեպքում: Ձեր կողմից նշված օբյեկտի շինարարության թույլտվության ժամկետն ավարտվել է 2021թվականին: Խնդրում ենք գրավոր հիմնավորել սահմանված ժամկետում շինարարության երկարաձգման համար չդիմելու պատճառները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ________ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Կատ. Պայմանագրային աշխատող՝ Շ. Քառյան

ՀԳՇՆ
ՀԱՅԳՅՈՒՂՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ
HGSN

ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ . Urban Design

ՏՆՕՐԵՆ

№ [illegible]-05
19 01 2024

ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու Համայնքապետ
Պարոն Դ. Ղումաշյանին

Հարգելի պարոն Ղումաշյան,

Տեղեկացնում եմ, որ բազմիցս խնդրանքով դիմել ենք ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի քաղաքի համայնքապետարան, վերջինը 2023թ.-ի հոկտեմբերի 16-ի թիվ ՎՀ-213 գրությամբ, որ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու ՀԱԾՏԿ թիվ 09 08.04.2019թ.-ի տրված շինարարության թույլտվության տևողության ժամկետը երկարաձգվի մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքների ավարտը, հաշվի առնելով, որ կառույցի շինարարական աշխատանքները ամբողջությամբ ավարտված են և ՀԱԾՏԿ աշխատակազմը տեղում գործում է:

Հարգանքով՝

Վ. Հովսափյան

ՀՀ 0028 Երևան, Կիևյան 16
Kievian Str. 16, Yerevan 0028 RA
(010) 274 307
E-mail: hgsnvh@gmail.com
http://www.hgshn.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

«09» հունվար 2024 թ. N Ք/ԱՇ/213-24

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2018 թվականի հունիսի 11-ի թիվ 700-Լ որոշմամբ հաստատված Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության (այսուհետ՝ Նախարարություն) կանոնադրության 26-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջներով, նախարարության գլխավոր քարտուղար՝ Սամվել Պարույրի Մուրադյանս (հանրային ծառայությունների համարանիշ 1104630109, նույնականացման քարտի համար՝ 007350572, տրված՝ 09.03.2016 թ., 005-ի կողմից), հիմք ընդունելով 2015թ.-ի հուլիսի 22-ի թիվ SPAP II C-3.1.1.a, 2018թ.-ի հունիսի 20-ի թիվ SPAP 2-C-3.1.1.j և 2018 թ.-ի հուլիսի 20-ին կնքված SPAP 2-C-3.1.1l պայմանագրերը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), լիազորում եմ «ՀայԳյուղՇինՆախագիծ» ՍՊԸ-ի աշխատակից Գագիկ Սերյոժայի Կարապետյանին (անձնագիր՝ AT0566302, տրված՝ 18.09.2020թ., 012-ի կողմից)՝

1. Քաղաքային համայնքներում. Շիրակի մարզի, ք. Արթիկի (հասցե՝ Չարենցի փ. թիվ 10/5), ք. Գյումրու (հասցե՝ Մանուշյան փ. թիվ 5/5), Լոռու մարզի Սպիտակ (հասցե՝ Երևանյան խճուղի, 87 հողամաս) և Ալավերդի (հասցե՝ Ջրավազան թաղամաս, 7/1 հողամաս) քաղաքների ՄՍԾ տարածքային կենտրոնների շինարարական աշխատանքների կատարման պատշաճ ընթացքի ապահովմամբ պայմանավորված՝ Նախարարության անունից հանդես գալ քաղաքային բոլոր ստորաբաժանումներում. «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ում, «Հայաստանի

ՀՀ, Երևան 0010, Կառավարական տուն 3, հեռ.՝ (+374 10) 520 830, www.mlsa.am, info@mlsa.am

էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ում, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ում և Պայմանագրով նախատեսված ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ այլ կազմակերպություններում, և իրականացնել վերոհիշյալ շենքերի նախագծման ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, շինարարական թույլտվությունների, գազամատակարարման,, ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսակապի, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և այլ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների համաձայնությունների ու թույլտվությունների, տեխնիկական պայմանների, ավարտված շինարարական օբեկտի շահագործման և ավարտական ակտերի ստացման, դրանց վերաբերյալ պայմանագրերի կնքման աշխատանքները՝ ինչպես նաև, այդ նպատակներով հանձնել և ստանալ անհրաժեշտ փաստաթղթեր, կատարել այդ աշխատանքների համար նախատեսված համապատասխան վճարումները (տուրքեր, ծառայության վճարներ):

2. Լիազորագիրը տրվում է առանց վերալիազորման իրավունքի և ուժի մեջ է մինչև 2024 թ.-ի ապրիլի 1-ը:

1/9/2024

X

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

Signed by: MURADYAN SAMVEL 1104630109

ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ **Ս. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 19-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ՝ ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 11.01.2024թ. N 70-Ա, 15.12.2023թ. N 1435-Ա, 15.12.2023թ. N 1433-Ա, 15.12.2023թ. N 1436-Ա, 29.11.2023թ. N 1377-Ա, 29.09.2023թ. N 1151-Ա, 14.12.2023թ. N 1428-Ա, 22.09.2023թ. N 1122-Ա, 11.01.2024թ. N 71-Ա, 19.12.2023թ. N 1450-Ա, 14.12.2023թ. N 1424-Ա, 12.01.2024թ. N 85-Ա, 18.01.2024թ. N 125-Ա, 21.12.2023թ. N 1471-Ա, 16.01.2024թ. N 104-Ա, 18.01.2024թ. N 124-Ա, 19.01.2024թ. N 130-Ա, 19.01.2024թ. N 132-Ա որոշումները, սեփականության իրավունքի N 19012024-06-0027 (գաղտնաբառ՝ TBFYIPDN21NB), N 19012024-06-0032 (գաղտնաբառ՝ BBXBQAHZPYBG), N 19012024-06-0031 (գաղտնաբառ՝ BA2EHVSWJWX2), N 19012024-06-0049 (գաղտնաբառ՝ SCIAP4AVTPK3), N 19012024-06-0047 (գաղտնաբառ՝ TIBFUAH762MC), N 19012024-06-0056 (գաղտնաբառ՝ NGGNNCLIQQCS), N 19012024-06-0062 (գաղտնաբառ՝ FZ6L1PNWPHAR), N 25012024-06-0004 (գաղտնաբառ՝ VNGR14MW18IK), N 24012024-06-0027 (գաղտնաբառ՝ X52BPKMVNZKZ), N 24012024-06-0041 (գաղտնաբառ՝ QGP52JQNWSIJ), N 24012024-06-0033 (գաղտնաբառ՝ HAYTR9CDZJ4Z), N 25012024-06-0042 (գաղտնաբառ՝ D9FBVKKYQK24), N 25012024-06-0040 (գաղտնաբառ՝ 73QATMRV2LUM), N 30012024-06-0049 (գաղտնաբառ՝ VKWCWPKS2IS3), N 30012024-06-0039 (գաղտնաբառ՝ CVVFN6DLTWEV), N 30012024-06-0044 (գաղտնաբառ՝ AXHEKWXJFAVS), N 30012024-06-0042 (գաղտնաբառ՝ UQG8A6QAMEWC), N 30012024-06-0037 (գաղտնաբառ՝ PL9Z6B2JPG7E) վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Շահումյան փողոց, 6/13 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 11.01.2024թ. N 70-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն

ճանաչված և օրինականացված, 85.0 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00693 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0141/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ավետիք Շավարշի Սոխակյանին:

2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/4 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.12.2023թ. N 1435-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 58.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00586 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0056/ ուղղակիվաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Քնարիկ Արշալույսի Առաքելյանին:
3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գայի փողոց, 16/8 հասցեումգտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.12.2023թ. N 1433-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 64.1 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00402 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0148/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Կարեն Սամվելի Հոյանին:
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիպյան փողոց, 4/19 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.12.2023թ. N 1436-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 42.9 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00383 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0151-0091/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արմեն Արտաշի Մուրադյանին:
5. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Աքորի, 2-րդ փողոց, 2/1 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 14.12.2023թ. N 1428-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 51.1 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով խանութը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00255 հա բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-022-0044-0057/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Կիմիկ Թենգիզի Պետրոսյանին:
6. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գայի փողոց, 3/7 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 22.09.2023թ. N 1122-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 97.0 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0051 հա

բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0126/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արթուր Ավետի Լալայանին:

7. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Պղնձագործների փողոց, 8/14 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 11.01.2024թ. N 71-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 63.3 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00489 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0418/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ցոլիկ Ամրաստանի Միքայելյանին:
8. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Էնգելս թաղամաս, 29/22 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.12.2023թ. N 1450-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 46.2 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00462 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0160-0012/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ռոբերտ Մուրադի Հովհաննիսյանին:
9. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 20/20 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 14.12.2023թ. N 1424-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 58.6 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00586 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0143/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արմենուհի Աշոտի Աղաբաբյանին:
10. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 9 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 12.01.2024թ. N 85-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 21.5 քմ արտաքին մակերեսով այգետնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.03948 հա բնակավայրերին պատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0144/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Լեռնիկ Արևշատի Ճիճիյանին:
11. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Շահումյան փողոց, 25/1 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 18.01.2024թ. N 125-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 50.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00501 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության

հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0106/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Գագիկ Նիկալի Դավթյանին:

12. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, 16-րդ փողոց, 5/1 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 21.12.2023թ. N 1471-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 40.0 քմ արտաքին մակերեսով խորդանոցը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00214 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-088-0129-0086/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սամվել Արշալույսի Չիթչյանին:
13. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Մարտի 8-ի փողոց, 1/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 16.01.2024թ. N 104-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 136.0 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00981 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0014-0024/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ռաֆայել Նիկողոսի Սարգսյանին:
14. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիպյան փողոց, 15/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 18.01.2024թ. N 124-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 95.2 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00488 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0152-0046/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Էդիկ Սամվելի Սիմոնյանին:
15. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիպյան փողոց, 1/7 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.01.2024թ. N 130-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 43.7 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00437 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0271/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Կամո Նիկալի Վարոսյանին:
16. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Շահումյան փողոց, 6/10 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.01.2024թ. N 132-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 57.7 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.004 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0079/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Նասիբ Կամսարի Կարապետյանին:

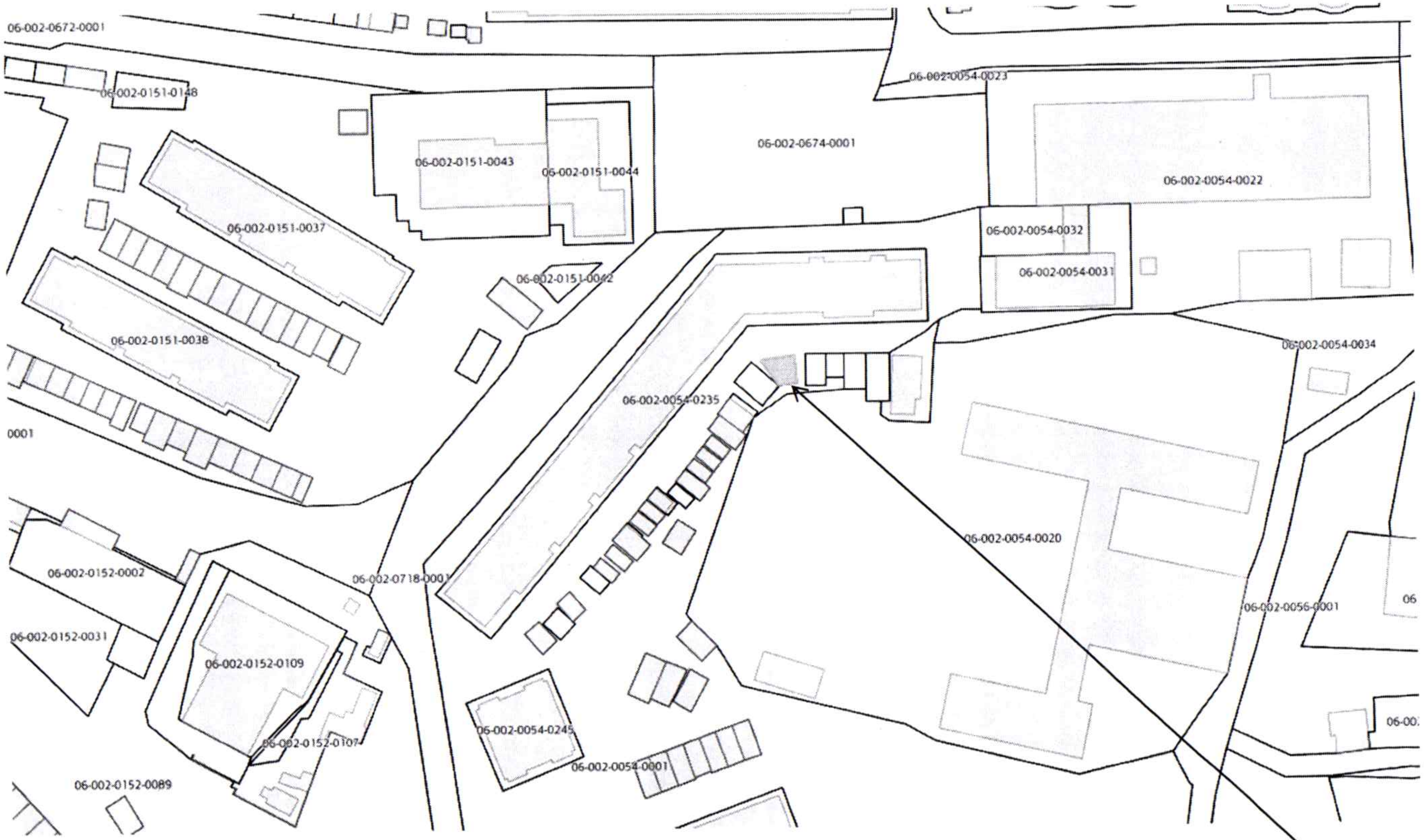
17. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:
18. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՋԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

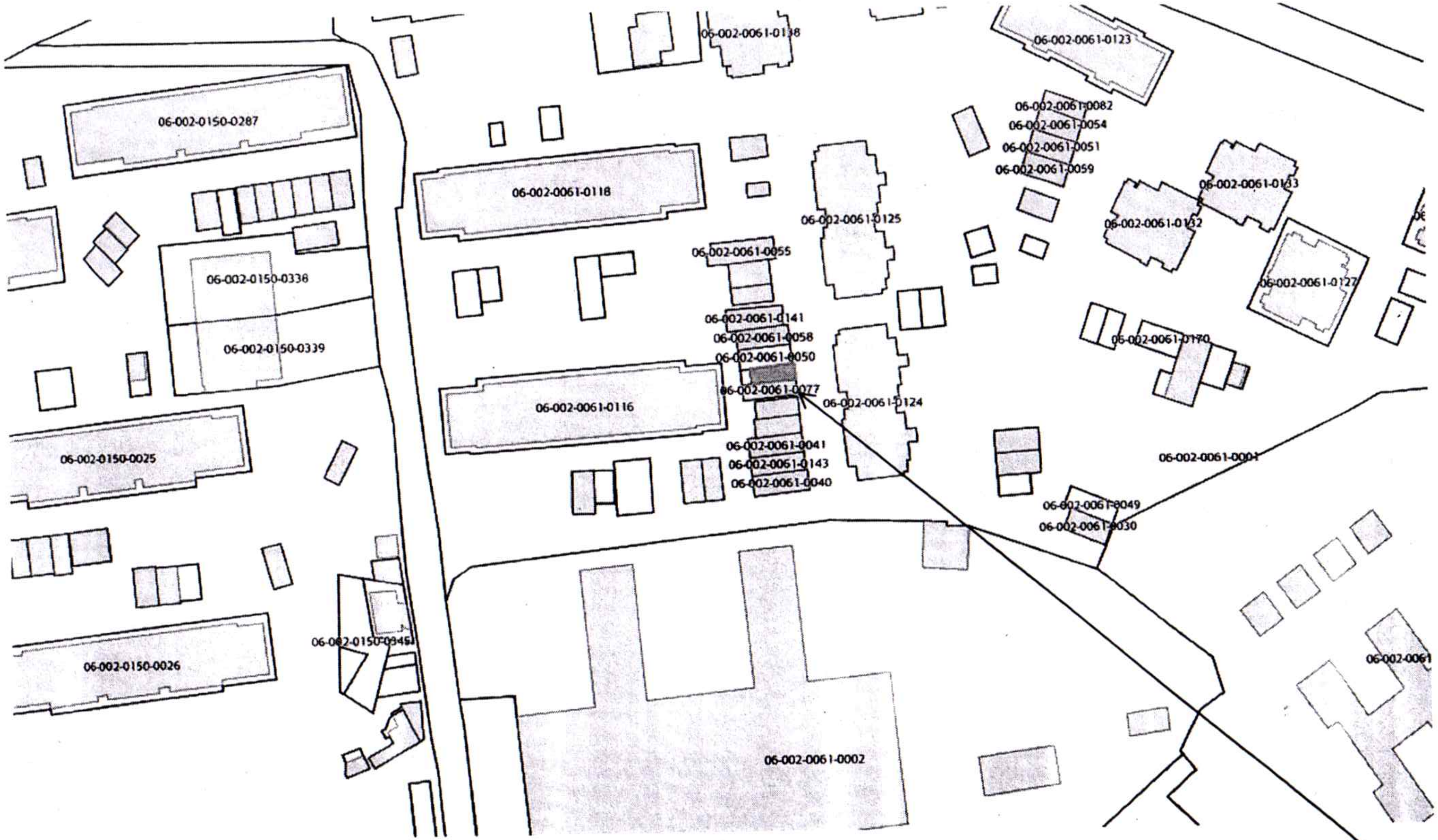
ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

Մ 1:1000



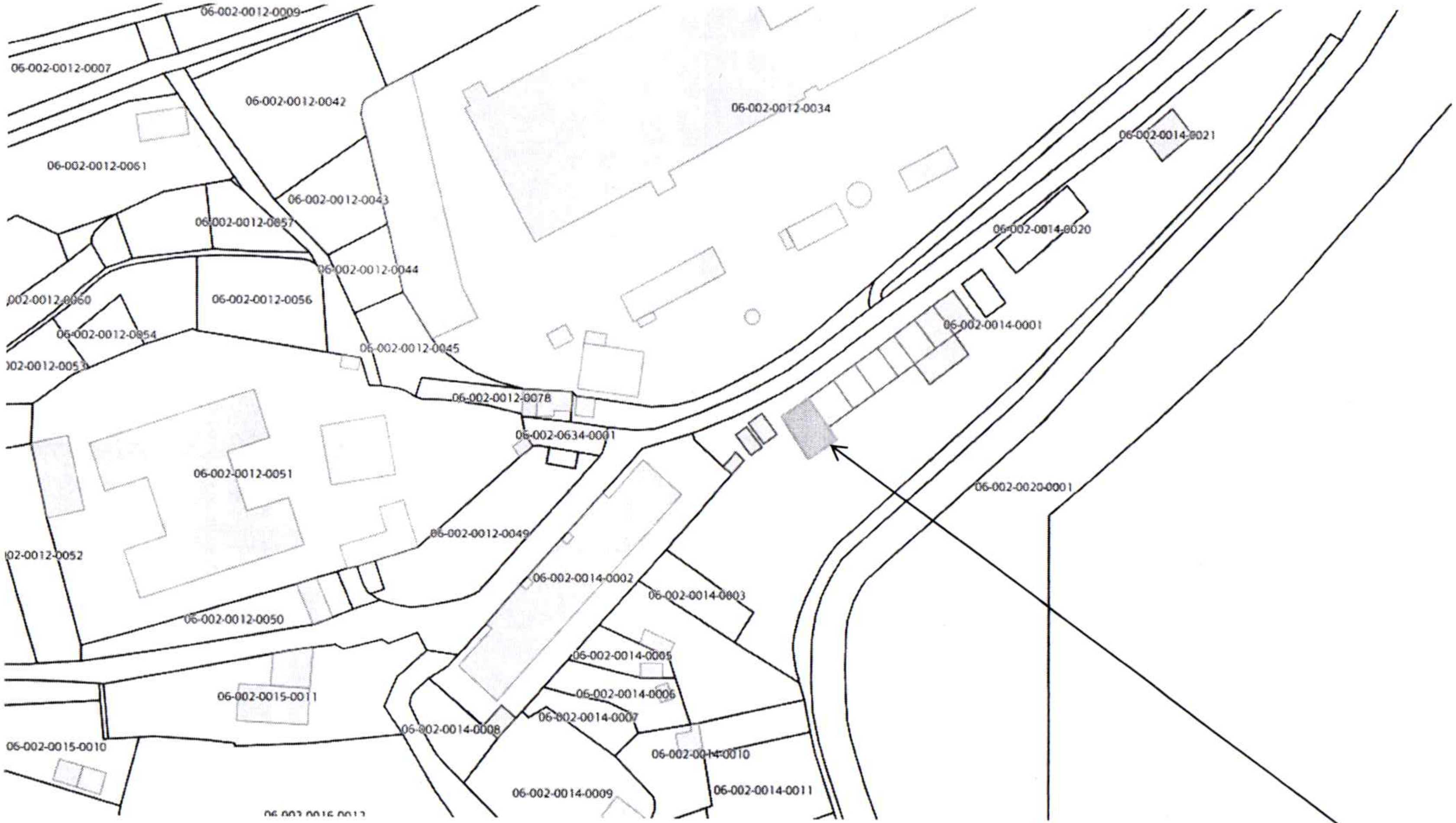
17. Կամո Նիկալի Վարոսյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0271/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



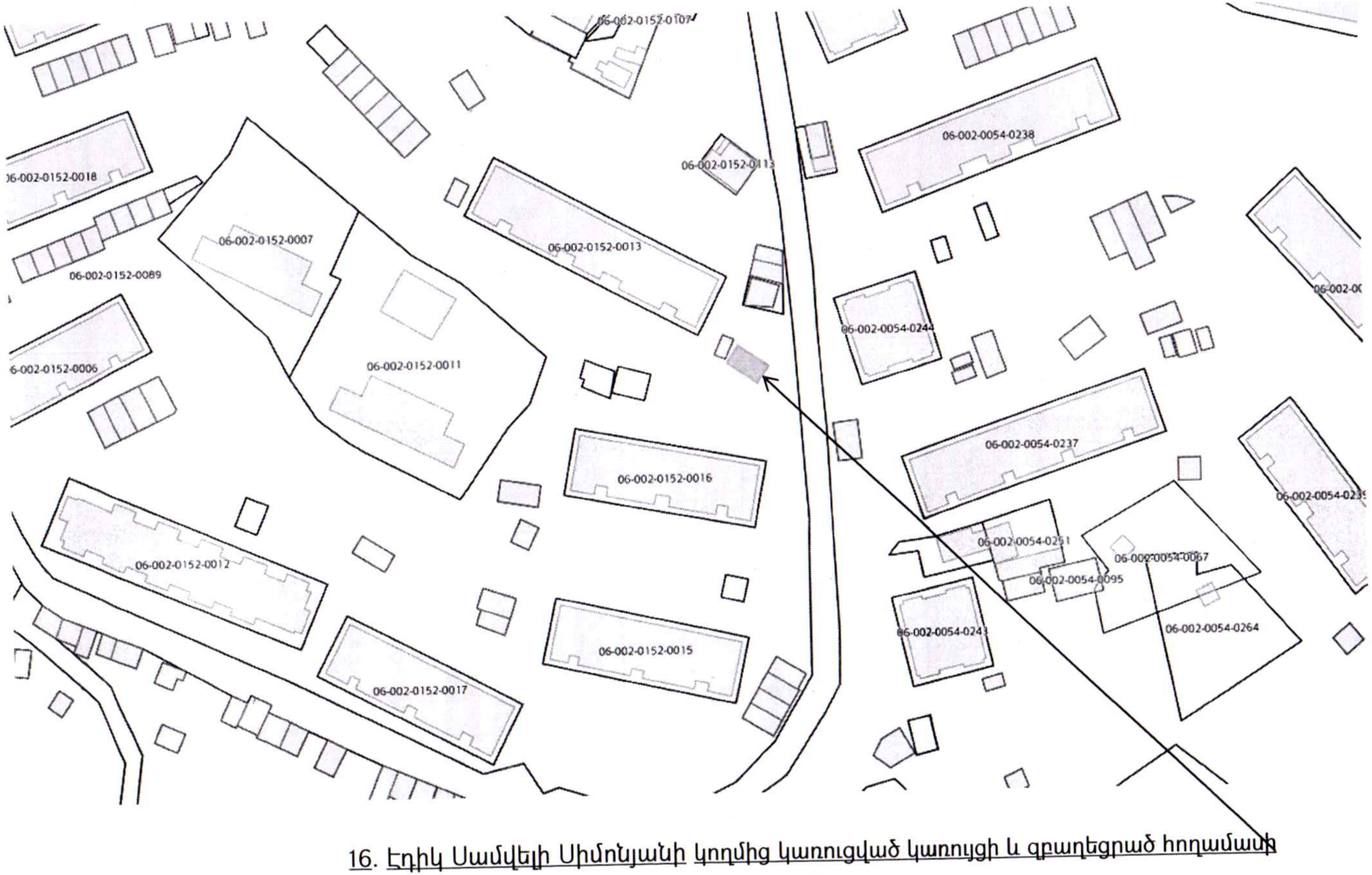
18. Նասիր Կամսարի Կարապետյան կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0079/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



15. Ռաֆայել Նիկողոսի Սարգսյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0014-0024/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



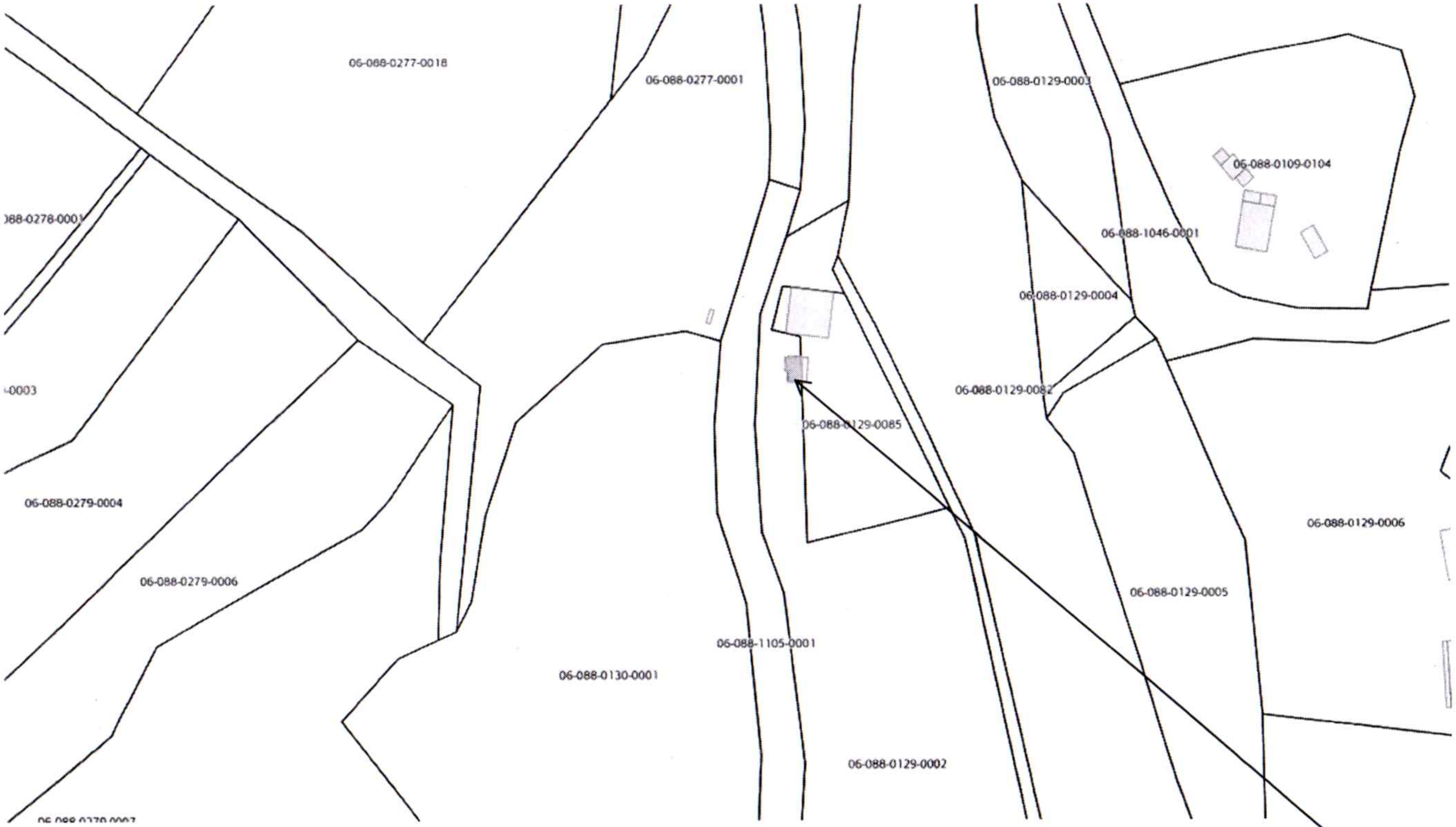
16. Էդիկ Սամվելի Սիմոնյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0152-0046/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000

13. Գագիկ Նիկալի Դավթյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0106/

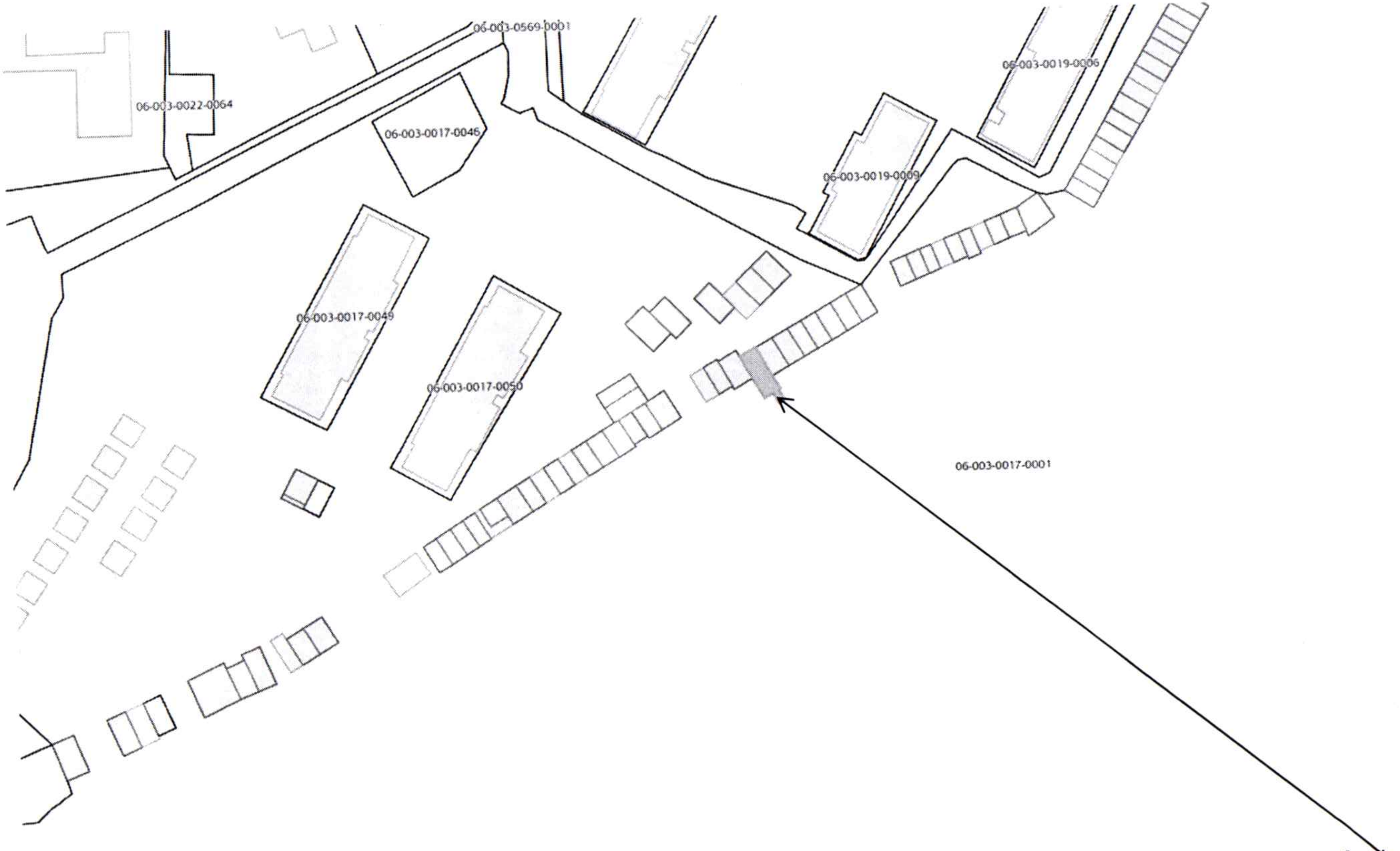
ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

Մ 1:1000



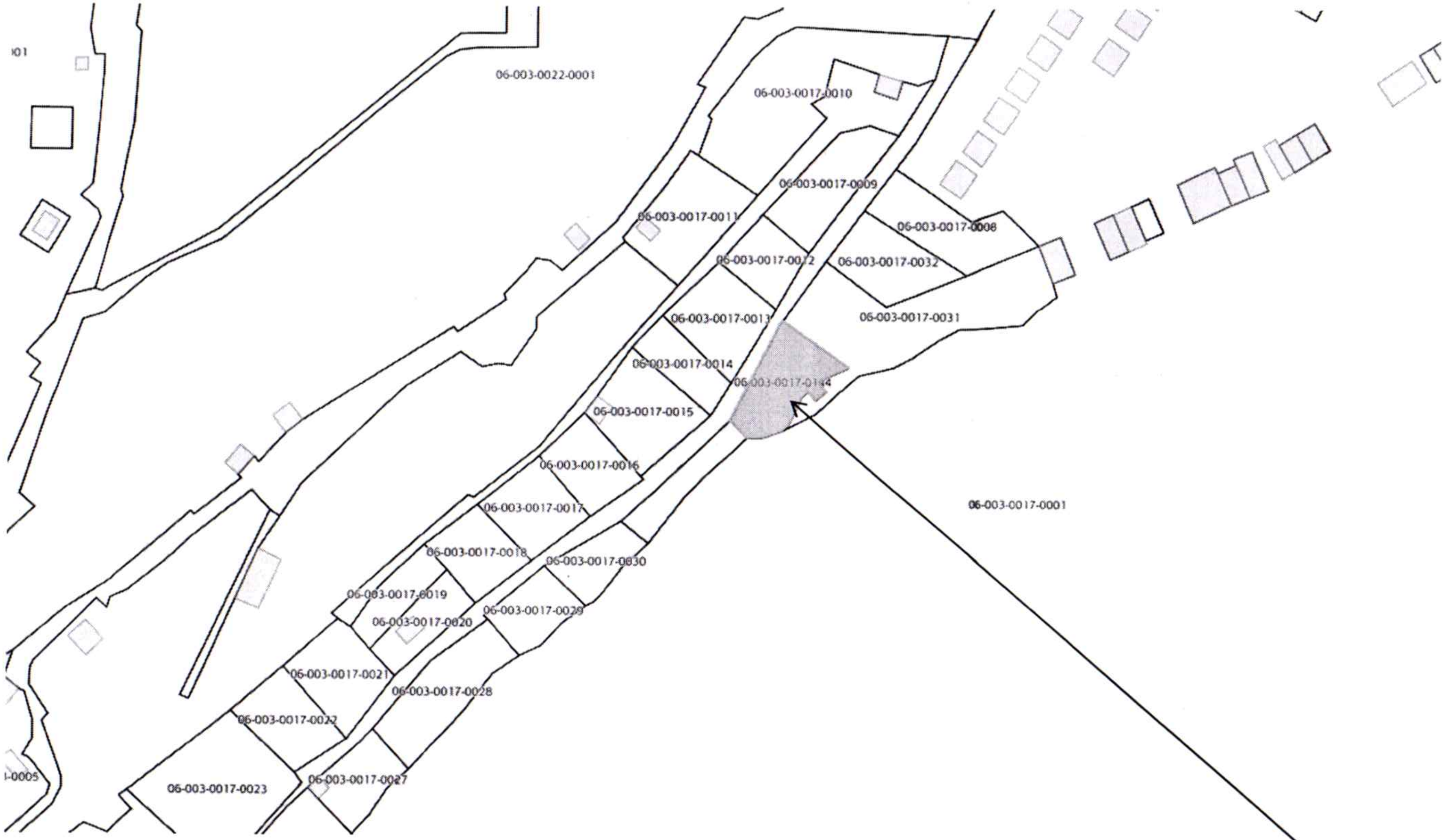
14. Սամվել Արշալույսի Չիթչյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-088-0129-0086/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



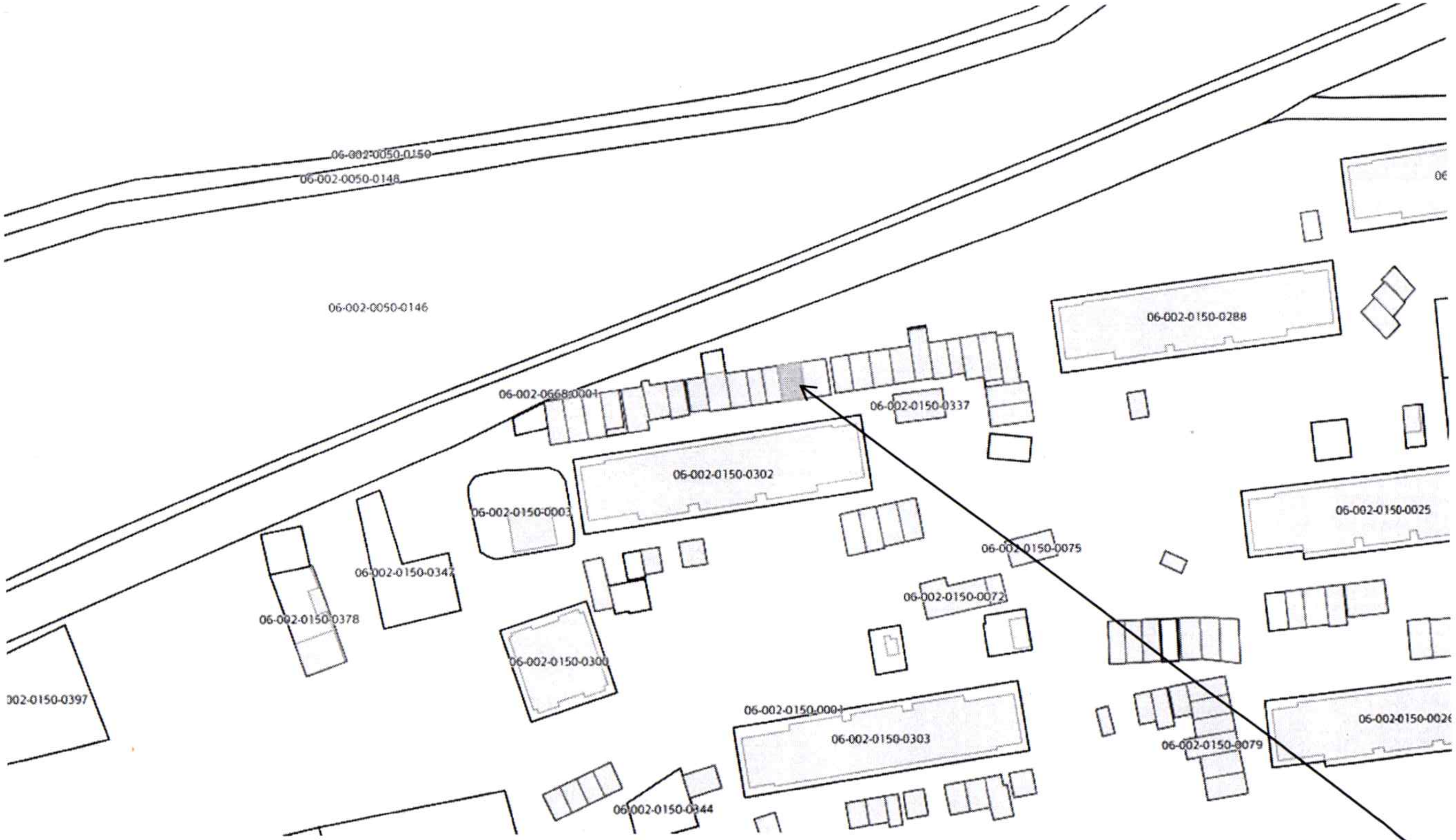
11. Արմենուհի Աշոտի Աղաբաբյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0143/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



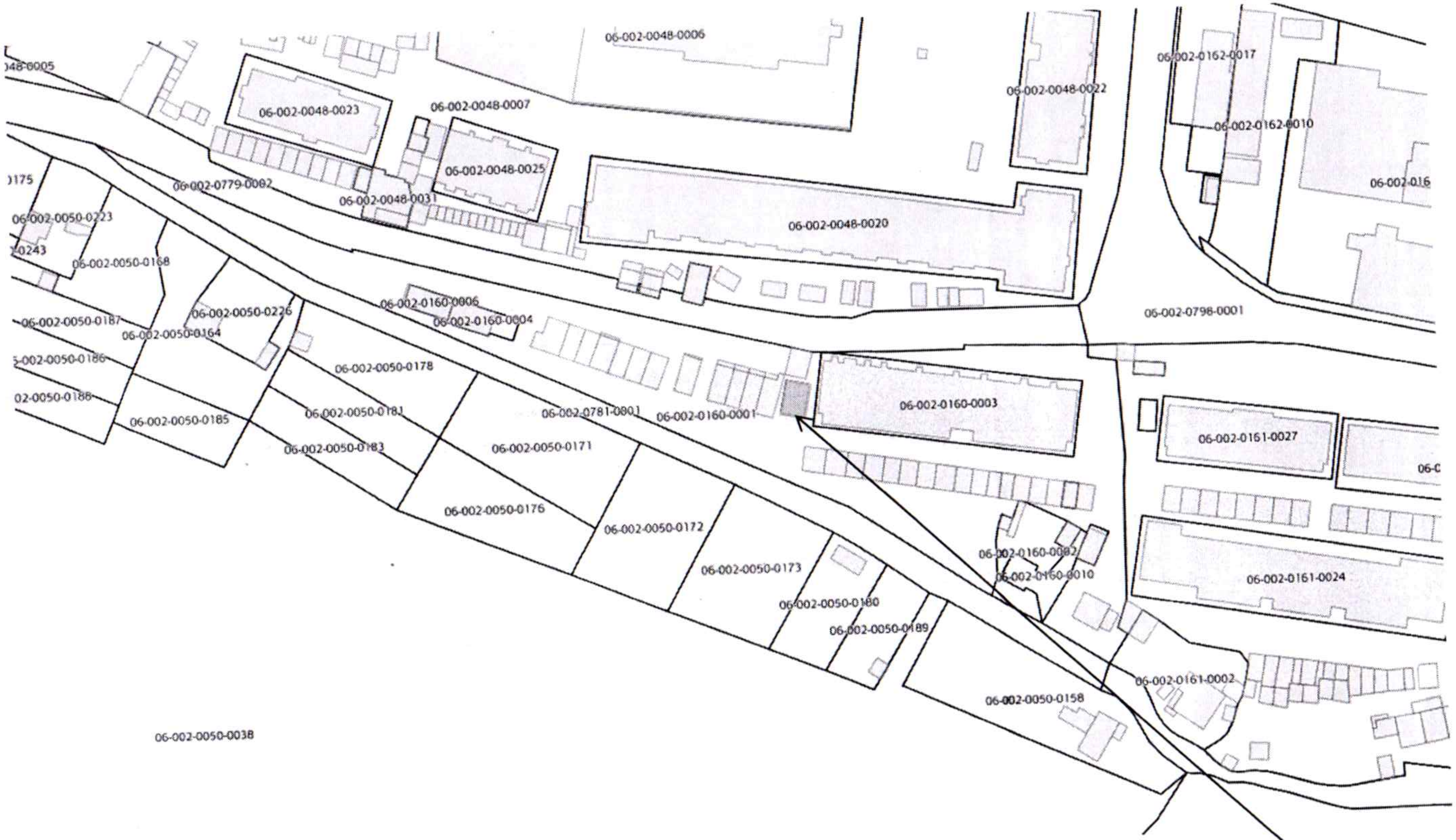
<u>12. Լեռնիկ Արևշատի Ճիճիլյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0144/</u>

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



9. Ցոլիկ Ամրաստանի Միրաքյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0418/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000

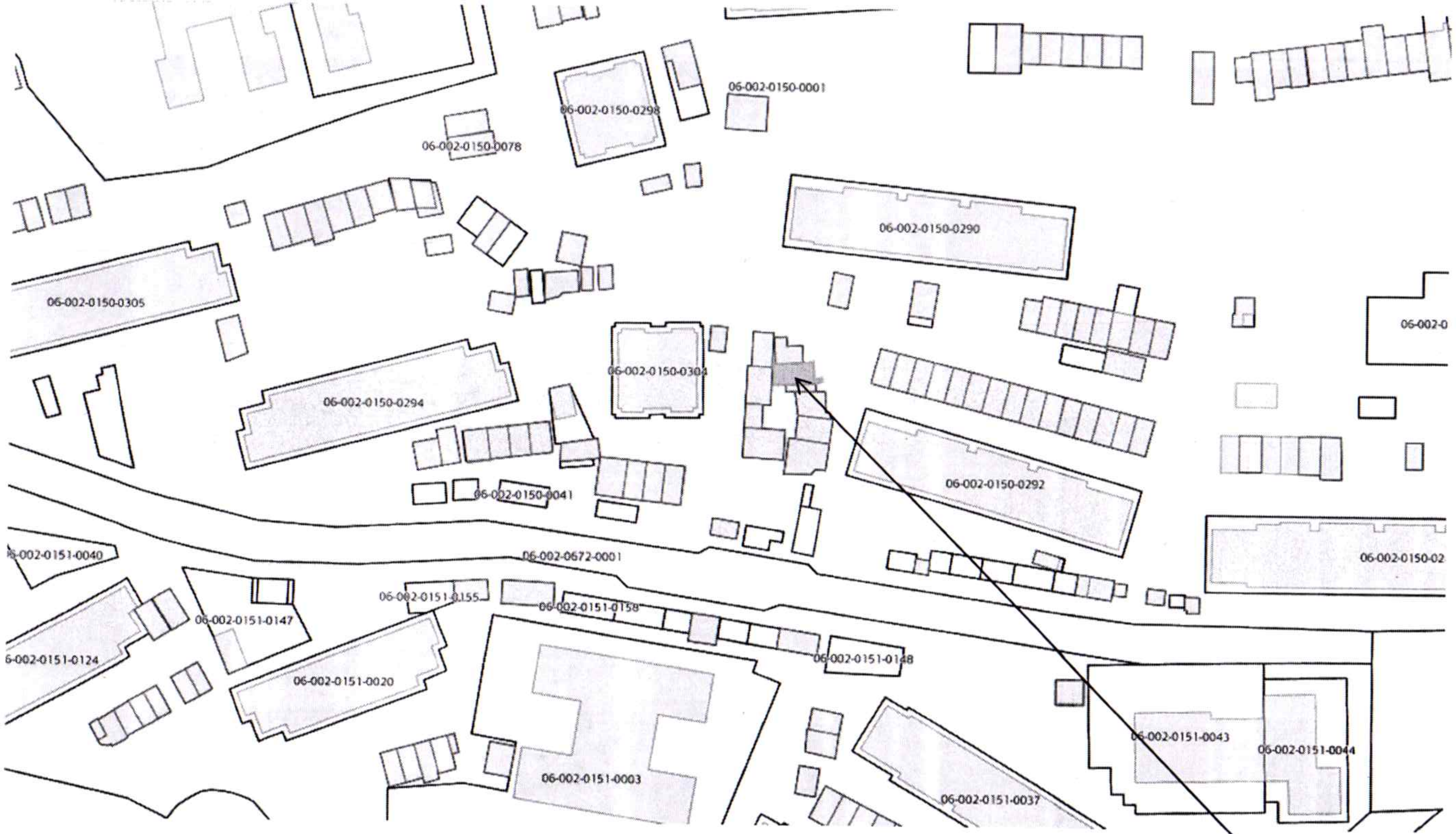


10. Ռոբերտ Մուրադի Հովհաննիսյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0160-0012/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000

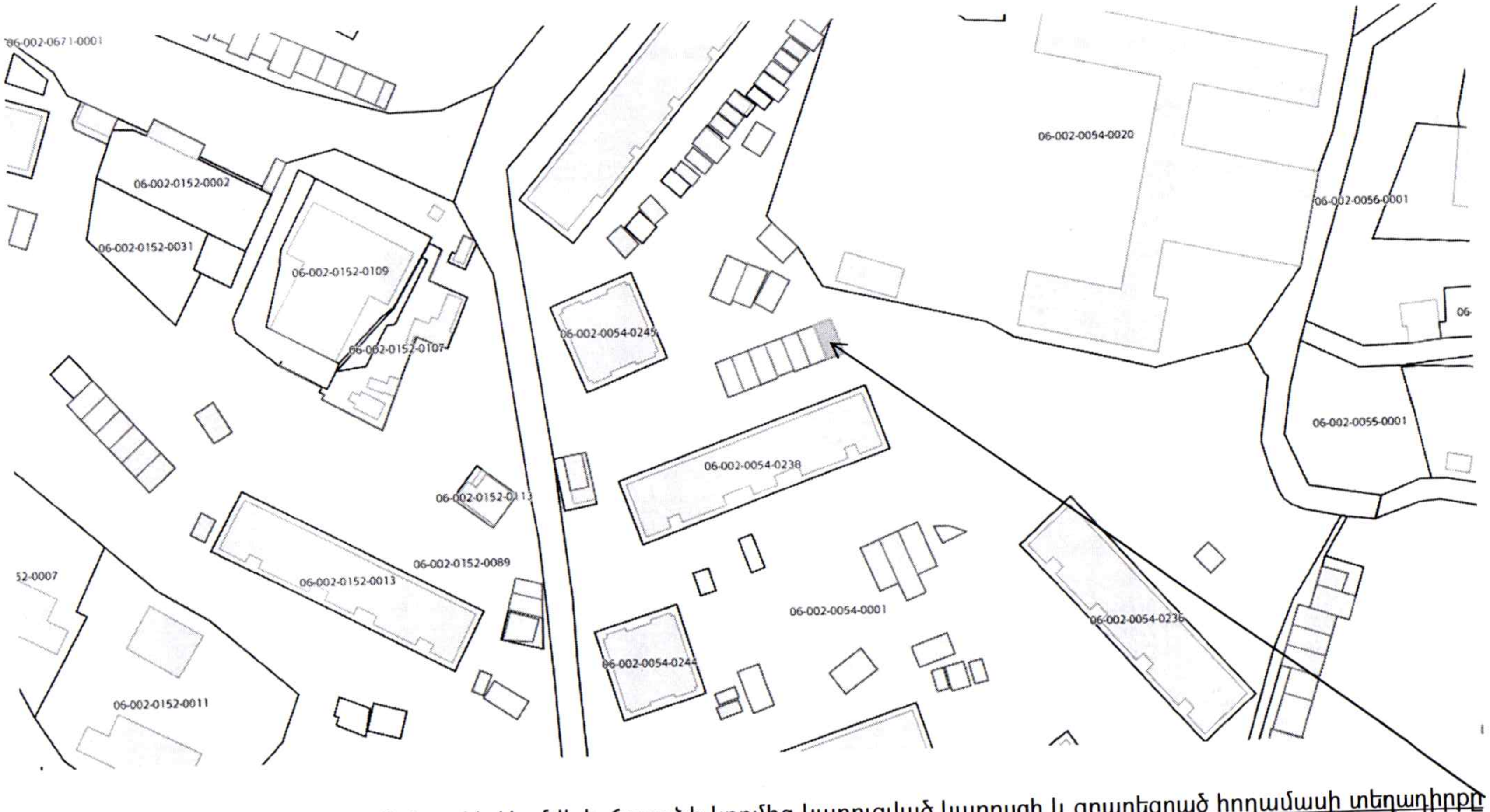
7. Կիմիկ Թենգիզի Պետրոսյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-022-0044-0057/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



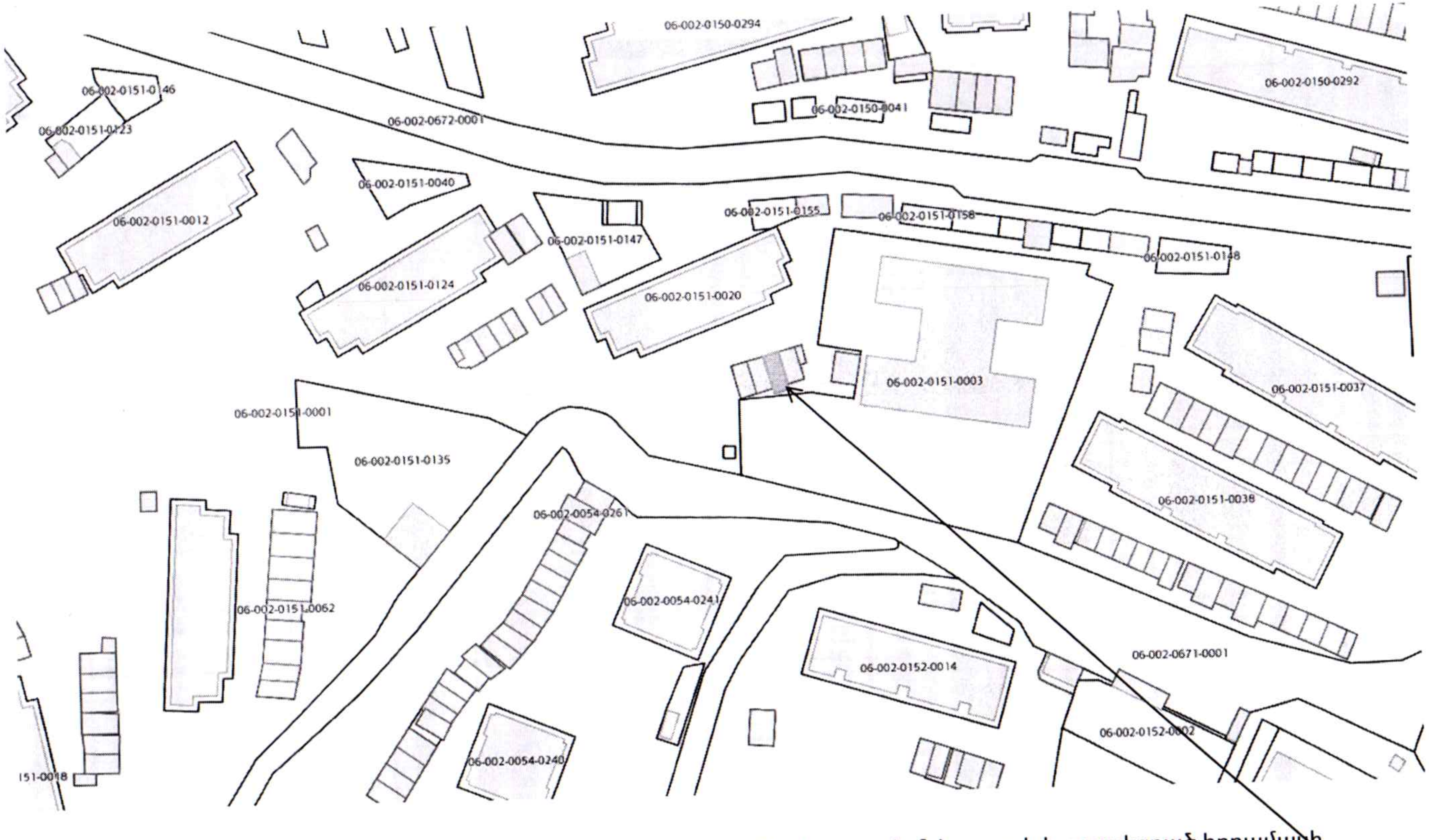
8. Արթուր Ավետի Լալայանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0126/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



3. Կարեն Սամվելի Հոյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0148/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000

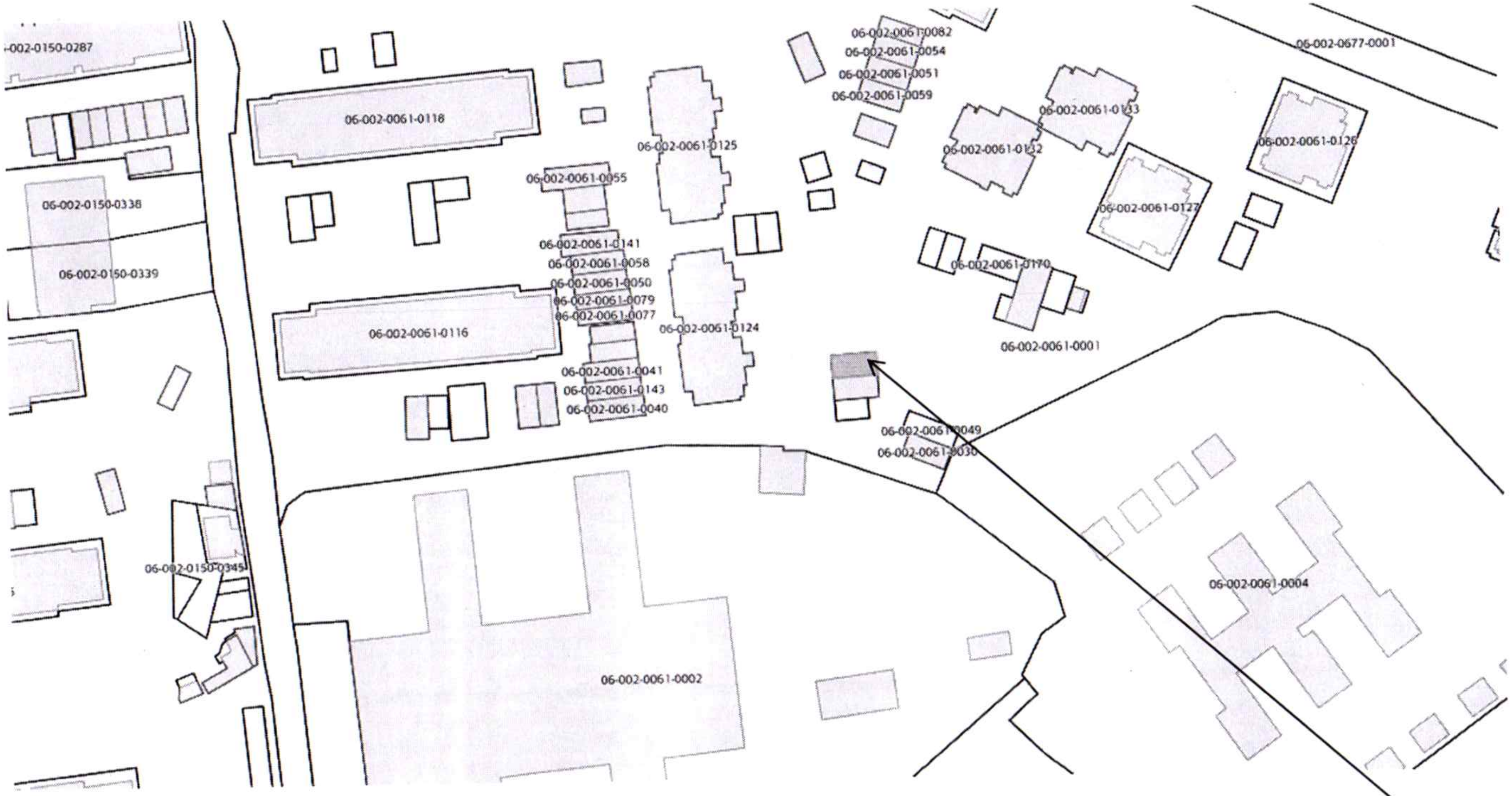


4. Արմեն Արտաշի Մուրադյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0151-0091/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000

1. Ավետիք Շավարշի Սոխակյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0141/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



2. Քնարիկ Արշալույսի Առաքելյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0056/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ
13 փետրվարի 2024 թվական, N 20-Ա

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Տալ համաձայնություն և թույլատրել ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ղեկավարին 1 (մեկ) տարի ժամկետով մեկ ամսվա վարձակալության համար 100 000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ վարձակալական արժեքով օգտագործման վերցնել «Թեղուտ» ՓԲ ընկերությանը պատկանող «AUDI» մակնիշի 009 NM 02 h/h ավտոմեքենան:
2. Սույն որոշման գործողությունները բխում են 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ից հետո ծագող հարաբերությունների վրա:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ	[signature]		
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[signature]		
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ	[signature]		
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ	[signature]		
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	[signature]		
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ	[signature]		

7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ՁԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 21-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՉՈՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու չորրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2024 թվականի մարտի 15 –ը՝ ժամը՝ 15:00:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ	[signature]		
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[signature]		
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ	[signature]		
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ	[signature]		
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ	[signature]		
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ	[signature]		
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ	[signature]		
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	[signature]		

9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ՁԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 22-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-002-0150-0411 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի N 12092023-06-0025 վկայականը, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Պղնձագործների փողոց 6/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-002-0150-0411 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 0.01488 հեկտար մակերեսով հողամասը, բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն: Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել հինգ հարյուր հազար (500000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտայինօբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեքներ կայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հողամասի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

4. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասերի աճուրդը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

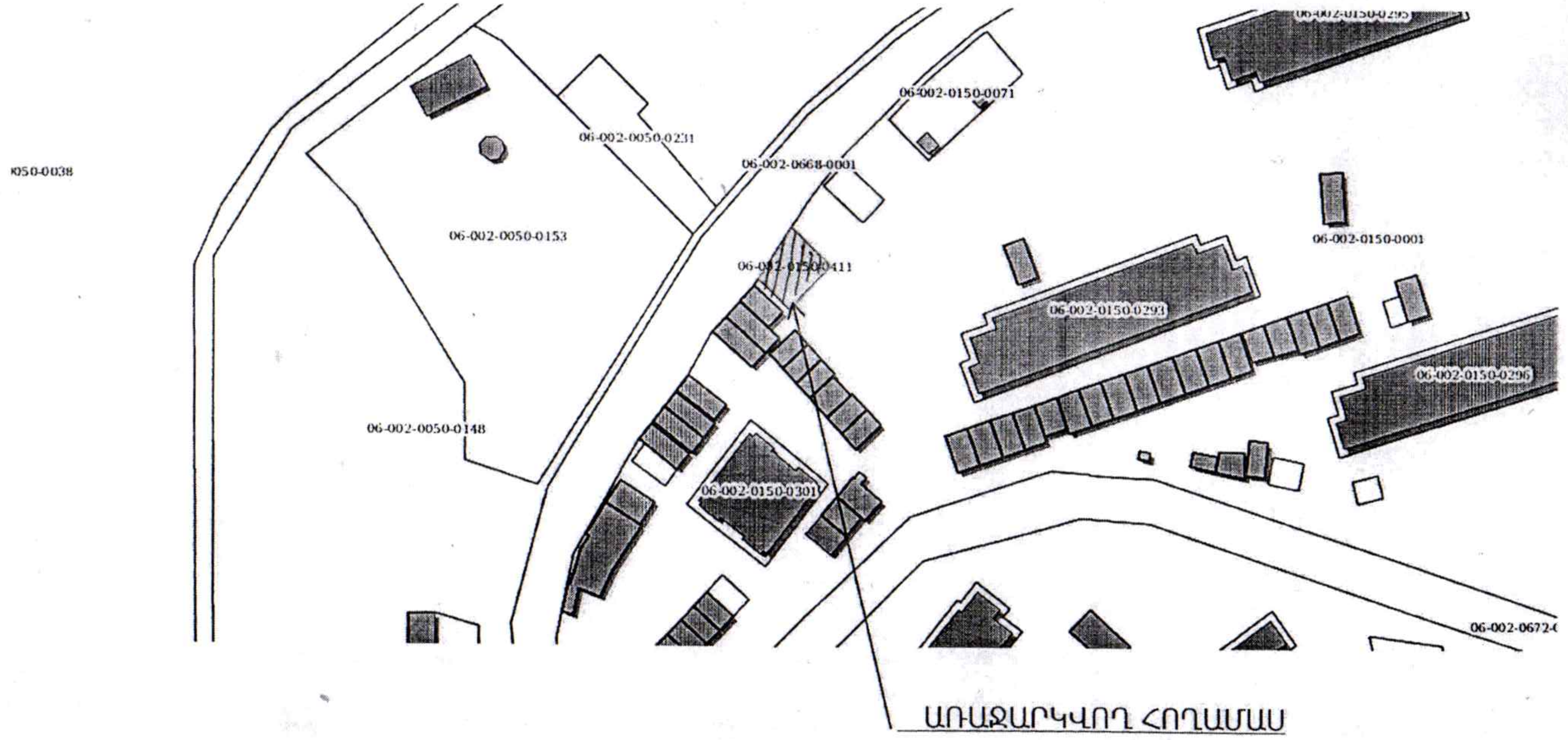
			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՋԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԹԱՄԱԶՅԱՆ

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔ, ՍԱՆԱՀԻՆ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԹԱՂԱՄԱՍ, ՊՂՆՁԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, 6/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-002-0150-0411 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.01488 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 սեպտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ալավերդի ք. Սանահինի Սարահարթ թաղամասի Պղնձագործների փողոց 6/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 07/09/2023թ. թիվ 1071-Ա որոշում, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունիսի 29-ի N 1084-Ն որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-002-0150-0411
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01488
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12092023-06-0025, գաղտնաբառ՝ B5L74R3FJW75

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԴԱՎԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի պետ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12092023-06-0025, գաղտնաբառ՝ B5L74R3FJW75

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2024 թվական, N 23-Ա

ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-002-0152-0090 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.0047 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ, ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4) մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով Սանասար Լազիկի Ծատինյանի կողմից լիազորված անձ՝ Արթուր Սուրենի Ծատինյանի դիմումը, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 31012024-06-0008 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

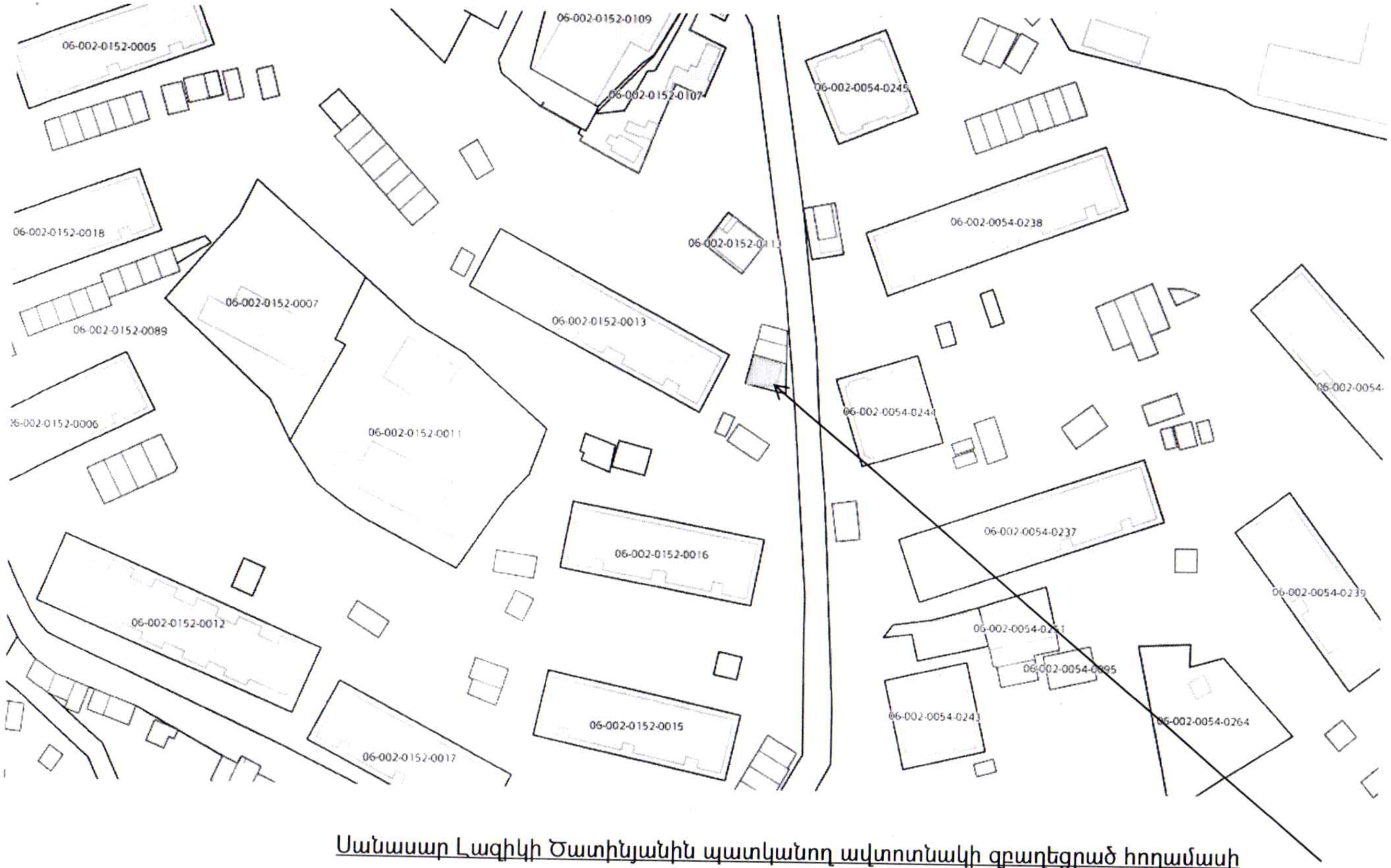
1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաքի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիպյան փողոց, 15/4 հասցեում գտնվող, 06-002-0152-0090 ծածկագրով, ավտոտնակով ծանրաբեռնված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0047 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, 37224 /երեսունյոթ հազար երկու հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, օտարել ավտոտնակի սեփականատեր հանդիսացող՝ Սանասար Լազիկի Ծատինյանին:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ
Մ 1:1000



Սանասար Լագիկի Ծատինյանին պատկանող ավտոտնակի զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0152-0090/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կադաստրի կոմիտե

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է 31 հունվարի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԱՆԱՍԱՐ ԾԱՏԻՆՅԱՆ ԼԱՁԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ալավերդի ք. Սանահինի Սարահարթ թաղամասի Գ. Օսիպյան փողոց 15/4 ավտոտնակ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 05/01/2024թ. N 44-Ա որոշում, Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 1216565 վկայական

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-002-0152-0090
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0047
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31012024-06-0008, գաղտնաբառ՝ JNA4YLXX2CME

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-002-0152-0090-001	Ավտոտնակ	41.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կատարվել է հասցեի գրանցում:

Գրանցման իրական ամսաթիվն է 29/04/2005թ. :

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր